

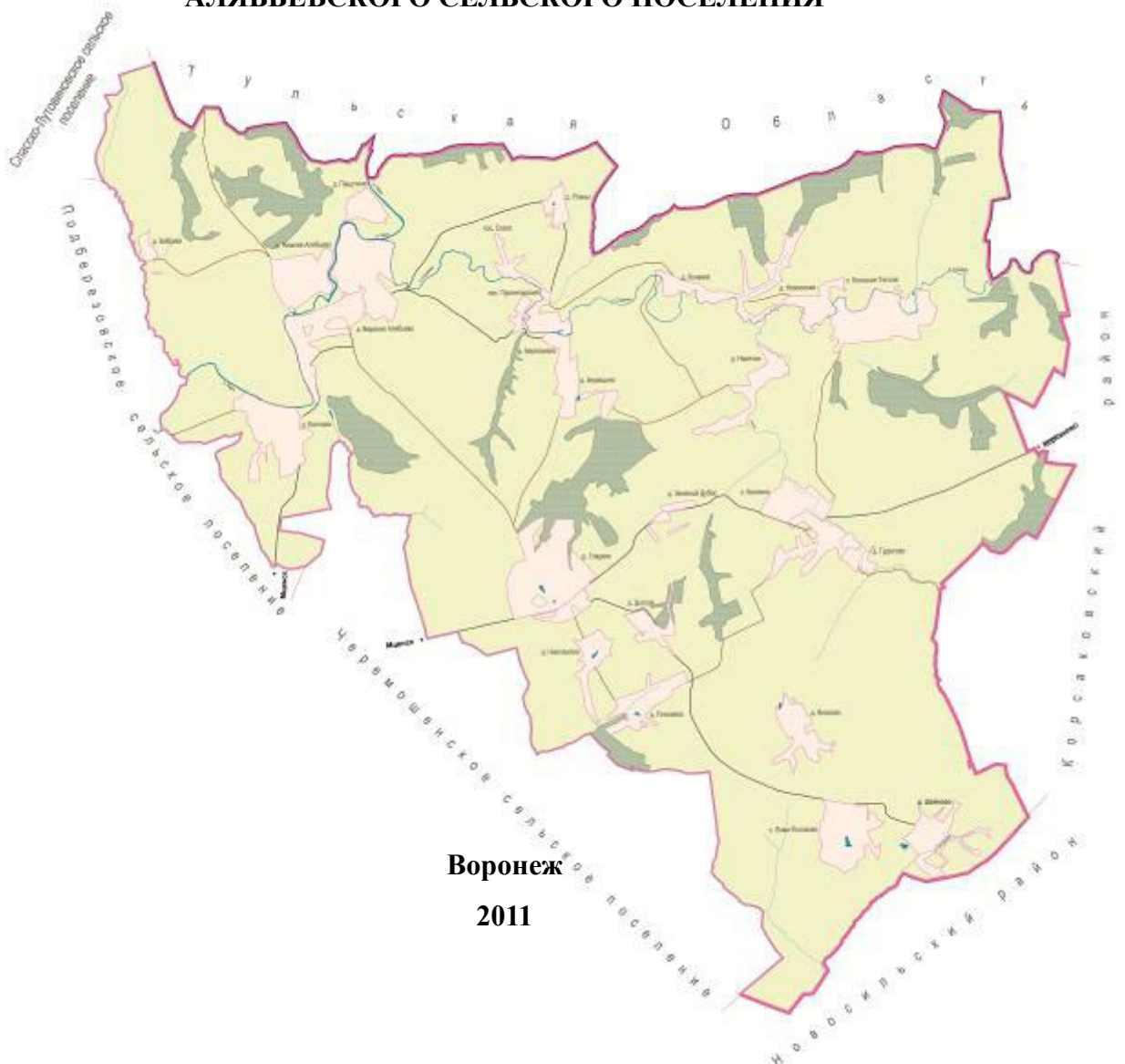
ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

**ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

**Генеральный план  
Алябьевского сельского поселения  
Мценского района  
Орловской области**

**ТОМ 2  
МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**АЛЯБЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



**ЧАСТЬ I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
АЛЯБЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»:

Директор «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	ООО		Прилепин В.А.
И.о. начальника проектирования	отдела		Поздоровкина Н.В.
Главный специалист проектирования	отдела		Ткачев Е.В.
Ведущий специалист проектирования	отдела		Ярцева О.А.
Специалист проектирования	отдела		Давыдов М.И.

<b>ЧАСТЬ I.</b>	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛЯБЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	
<b>(пояснительная записка)</b>	
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	
<b>РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Экономико-географическое положение и факторы развития.</b>
<b>1.2.</b>	<b>Административно-территориальное устройство сельского поселения</b>
<b>1.3.</b>	<b>Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения</b>
<b>1.4.</b>	<b>Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.</b> <i>1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал</i> <i>1.4.2. Водные ресурсы</i> <i>1.4.3. Почвенные ресурсы</i> <i>1.4.4. Лесосырьевые ресурсы</i> <i>1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий</i> <i>1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории</i>
<b>1.5.</b>	<b>Анализ реализации, предшествующей градостроительной документации.</b>
<b>1.6.</b>	<b>Население и демография сельского поселения. Экономическая база.</b>
<b>1.7.</b>	<b>Экономическая база и анализ бюджета.</b>
<b>1.8.</b>	<b>Земельный фонд сельского поселения и категории земель.</b>
<b>1.9.</b>	<b>Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование.</b> <i>1.9.1. Планировочная организация территории сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов</i> <i>1.9.2. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.</i>

1.10.	<b>Объекты капитального строительства местного значения</b> <i>1.10.1. Инженерная инфраструктура</i> <i>1.10.2. Транспортная инфраструктура</i> <i>1.10.3. Объекты жилищного строительства</i> <i>1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения.</i> <i>1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.</i> <i>1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.</i>	
1.11.	<b>Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	
	1.11.1.	Классификация чрезвычайных ситуаций
	1.11.2.	Чрезвычайные ситуации природного характера
		<i>1.11.2.1. Метеорологические опасные явления</i>
		<i>1.11.2.2. Опасные гидрогеологические явления и процессы</i>
		<i>1.11.2.3. Опасные геологические процессы и явления</i>
		<i>1.11.2.4. Природные пожары</i>
	1.11.3.	Чрезвычайные ситуации техногенного характера
1.12.	<b>Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории</b>	
	1.12.1.	Рекомендации для размещения объектов капитального строительства
	1.12.2.	Противопожарные мероприятия на территории поселения
	1.12.3.	Аварийно – спасательные работы
	1.12.4.	Инженерная подготовка территории
<b>РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ          ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО          ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>		
2.1.	<b>Базовый прогноз численности населения Алябьевского сельского поселения</b>	

2.2.	<p><b>Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование</b></p> <p><i>2.2.1. Функциональное зонирование</i></p> <p><i>2.2.2. Градостроительное зонирование</i></p> <p><i>2.2.3. Архитектурно-планировочное освоение</i></p>
2.3.	<p><b>Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Алябьевского сельского поселения</b></p>
2.4.	<p><b>Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения.</b></p>
2.5.	<p><b>Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения</b></p> <p><i>2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.</i></p> <p><i>2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i></p> <p><i>2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i></p> <p><i>2.5.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства</i></p> <p><i>2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i></p> <p><i>2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.</i></p>
2.6.	<p><b>ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b></p>
<p><b>РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b></p>	

<b>3.1.</b>	<b>Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию</b>	
<b>3.3.</b>	<b>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения</b>	
	3.4.1.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i>
	3.4.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
	3.4.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
	3.4.4.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>
	3.4.5.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i>
	3.4.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально - складскими объектами и объектами промышленного производства.</i>
	3.4.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения</i>
<b>3.5.</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>	
<b>ЧАСТЬ 1:</b>	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (раздел 1 и 2)
<b>ЧАСТЬ 1:</b>	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района (раздел 1, 2 и 3)
<b>Графическая часть</b>	
<b>ЧАСТЬ 2: «Схемы территориального планирования»</b>	
<b>Раздел 3:</b>	
<b>1(I)</b>	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>Раздел 4:</b>	
<b>2(I)</b>	Схема функционального зонирования Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>3(I)</b>	Схема административных границ Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>4(I)</b>	Схема ограничений использования территории Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>5(I)</b>	Схема границ территорий и земель Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>Раздел 5:</b>	
<b>6(I)</b>	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>7(I)</b>	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>8(I)</b>	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>ЧАСТЬ 2: «Схемы по обоснованию проекта генерального плана»</b>	
<b>Раздел 4:</b>	
<b>1(II)</b>	Схема границ территорий и земель Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>2а(II)</b>	Схема ограничений использования территории Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>2б(II)</b>	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

<b>3(II)</b>	Схема территории Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области с отображением функциональных зон, анализа комплексного развития и размещения объектов капитального строительства
<b>Раздел 5:</b>	
<b>4(II)</b>	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого (предлагаемого) размещения объектов капитального строительства на территории Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>5(II)</b>	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система водоснабжения и водоотведения)
<b>6(II)</b>	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система газоснабжения и теплоснабжения)
<b>7(II)</b>	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система электроснабжения)
<b>8(II)</b>	Схема современного использования д.Верхнее Алябьево с отображением существующих и планируемых границ функциональных зон
<b>9(II)</b>	Схема современного использования д.Гладкое с отображением существующих и планируемых границ функциональных зон



## ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана Алябьевского сельского поселения осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Орловской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- Архитектурно-планировочное решение территории Алябьевского сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того,

градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Алябьевского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Алябьевского сельского поселения в 2011гг.:**

- Картографические материалы Алябьевского сельского поселения, М 1:10000
- Закон Орловской области от 06.07.2005 № 522-ОЗ (ред. от 17.03.2009) «Об Административно-территориальном устройстве Орловской области» (принят ООСНД 24.06.2005, вместе с «перечнем территориальных единиц в составе районов и сельсоветов Орловской области»);

- Устав Алябьевского сельского поселения;
- 

материалы установления границы Алябьевского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области;

- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Алябьевского сельского поселения и Мценского муниципального района.

#### **Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

#### **Законы Российской Федерации и Орловской области:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Градостроительный кодекс Орловской области (№674 -ОЗ от 16.05.2007);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

### **Строительные нормы и правила:**

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

### **Прочие документы:**

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992;

- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Постановление Коллегии Орловской области от 13.05.2008 № 152 «О концепции демографического развития Орловской области на период до 2025 года»;
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Постановление Коллегии Орловской области от 13.02.2008 № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»;
- Целевая программа Орловской области «Развитие транспортной системы Орловской области на 2008-2012 годы» и проч.

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в разделах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- исходные годы – 2009-2010 гг.;
- расчетный срок – 2020 г.;
- первая очередь – 2030 г.

**РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.  
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО  
ХАРАКТЕРА**

**1.1. Экономика-географическое положение и факторы развития.**

Алябьевское сельское поселение расположено в восточной части Мценского муниципального района Орловской области. Сельское поселение граничит с тремя сельскими поселениями Мценского муниципального района (на северо-западе – со Спасско-Лутовиновским сельским поселением, на западе – с Подберезовским сельским поселением, на юго-западе – с Черемошенским сельским поселением), с двумя муниципальными районами Орловской области (на востоке – с Корсаковским муниципальным районом, на юге– с Новосильским муниципальным районом) и с одной областью(на севере – с Тульской областью).

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой 23 сельских населенных пункта.

Общая численность населения, проживающего на территории сельского поселения составляет 901 человек (по состоянию на 01.01.2011 г.).

Территория поселения изрезана руслами рек, их притоками и оврагами.

По территории поселения проходит одна автомобильная дорога общего пользования регионального значения: 54 ОП РЗ 54К-211 А/д Жилино - Алябьево.

Климат на территории поселения умеренно-континентальный. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Рельеф плавно понижается к северу, востоку и югу. Почвенные ресурсы представлены выщелоченными и оподзоленными черноземами.

**Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района**



**1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения**

Деревня Верхнее Алябьево является административным центром сельского поселения. Расстояние до административно-территориального центра района - г. Мценск составляет 27 км. Алябьевское сельское поселение является самостоятельным муниципальным образованием. В состав муниципального образования входит 23 населенных пункта.

Границы и статус территории установлены законом Орловской области

"О СТАТУСЕ, ГРАНИЦАХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

(принят ООСНД 15.10.2004) (ред. от 08.07.2005)

Официальным документом, фиксирующим границы муниципального образования, также является схематический план и описание границ, содержащиеся в Уставе муниципального образования.

**Административно-территориальное устройство Мценского муниципального  
района  
Орловской области (на 01.01.2010 г.)**

<b>№</b>	<b>Наименование муниципального образования, населенного пункта</b>
1	деревня Березуевка
2	деревня Берешино
3	деревня Болгары
4	село Большое Теплое
5	деревня Верхнее Алябьево
6	деревня Власово
7	деревня Гладкое
8	деревня Гудилово
9	деревня Долгое
10	деревня Зеленый Дубок
11	село Кислино
12	деревня Коневка
13	село Ломи-Полозово
14	деревня Наречье
15	деревня Нижнее Алябьево
16	деревня Никольское
17	деревня Новоселки
18	деревня Пашутино
19	деревня Плесеево
20	поселок Пролетарский
21	деревня Ровны
22	поселок Сокол
23	деревня Шейново

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ**

**сельского поселения Алябьевское Мценского муниципального района Орловской  
области**

***По смежеству с Тульской областью***

Граница проходит по административной границе Орловской области на момент принятия Устава Орловской области.

***По смежеству с Корсаковским муниципальным районом Орловской обл.***

Граница проходит от точки схождения Чернского района Тульской области, Корсаковского муниципального района Орловской области и Алябьевским сельским поселением Мценского муниципального района. Далее по прямой в южном направлении по территориальной границе СП «Алябьевское» доходит до поворотной точки и под углом 90 поворачивает на запад. Затем огибает с восточной стороны земли ГЛФ / ур. Лес Сапронов/ и проходит в южном направлении по лесополосе, включая ее. Далее пересекает проселочную дорогу, ведущую в д. Большое Теплое и по середине лесополосы идет в юго-западном направлении до пересечения с безымянным ручьем. Затем по оси ручья вниз по течению идет в западном направлении до поворотной точки и

в юго-восточном направлении идет вдоль лесополосы, включая ее. Далее пересекает автодорогу М. Теплое-Мценск, доходит до земель ГЛФ, огибая их с северной стороны. Затем доходит до поворотной точки и под углом 80 поворачивает в юго-западном направлении до поворотной точки. Далее в западном направлении, огибая с южной стороны земли ГЛФ /ур. Осиновец/ и под углом 90 поворачивает на юго-запад, пересекая р.Наречье. Далее от поворотной точки, пересекая овраг, граница идет на юг против течения безымянного ручья до лесопосадки. Затем в юго-восточном направлении, вдоль лесопосадки, исключая ее, граница идет до поворотной точки. От поворотной точки в северо-восточном направлении, огибая Лог Машков, идет параллельно безымянному ручью, включая его, до границы точки схождения Новосильского, Корсаковского и Мценского районов Орловской области.

***По смежеству с Новосильским муниципальным районом Орловской обл.***

Граница проходит от точки схождения Мценского, Новосильского и Корсаковского муниципальных районов Орловской области, идет в юго-восточном направлении до пересечения с лесополосой. Далее идет в юго-западном направлении, исключая ее, до пересечения с балкой, где меняет направление и в северо-западном доходит до поворотной точки. Затем от поворотной точки в юго-западном направлении идет по течению русла р. Полозовка до пересечения с руч. Гранкин. Далее меняет направление на юго-восток до поворотной точки. И от поворотной точки идет на юго-запад, меняет направление на запад, а затем, минуя овраг до леса Девичий Вершок. Далее граница поворачивает на северо-запад, идет вдоль леса Девичий Вершок до точки схождения границ Черемошенской, Алябьевской сельских поселений и Новосильского муниципального района.

***По смежеству с сельским поселением Черемошенское***

Граница проходит от точки схождения границ Новосильского муниципального района Орловской области, Алябьевского и Черемошенского сельских поселений Мценского муниципального района по направлению на северо-восток, пересекая лесной массив, далее по лесополосе, исключая ее. Затем по границе леса поворачивает на северо-запад, далее в том же направлении по границе ГЛФ ур. Горбуново квартал 61 Мценского лесничества Мценского лесхоза до точки слияния двух ручьев: Безымянный и руч. Гранкин. Затем на запад по руслу руч. Гранкин до его истока. По лесополосе в северном направлении, включая ее, до оврага. Затем по дну оврага в западном направлении до границы ГЛФ ур. Попов лес квартал 48 Мценского лесничества Мценского лесхоза, затем в западном направлении ур. Попов лес 330 м. Далее граница меняет направление на юг 59 м. Снова меняет направление на запад, и идет по границе лесного массива до пересечения с р. Плисеевка. Далее по руслу р. Плисеевка в западном направлении до слияния реки с Безымянным ручьем. Затем на север по руслу безымянного ручья до его истока, далее в том же направлении до пересечения лесополосы с проселочной дорогой Гладкое-Золотухино. На запад по середине лесополосы до оврага. Меняет направление на северо-запад по оврагу, по лесополосе до пересечения с проселочной дорогой. Далее меняет направление на север, пересекает автомобильную дорогу Мценск-Гладкое и по границе полосы отвода на запад 602 м, исключая дорогу. Далее меняет направление на север по границе лесного массива, включая его, до лесополосы, в том же направлении по лесополосе, исключая ее, до границы лесного массива. и по границе лесного массива доходит до пересечения с руч. Болгарка. Затем в западном направлении по руслу руч. Болгарка до северной границы ГЛФ ур. Рубцовское квартал 37 Мценского лесничества Мценского лесхоза. Далее по границе ГЛФ в южном направлении до границы с/х предприятий СП «Алябьевское» и СП «Жилино».

***По смежеству с сельским поселением Подберезовское***



Граница проходит от точки схождения ГЛФ ур. Войново Мценского лесничества Мценского лесхоза, с/х предприятий СП «Жилино» и СП «Алябьевское» в западном направлении по границе лесного массива, пересекая автодорогу Мценск-Алябьево, далее по проселочной дороге по направлению на северо-запад до пересечения с лесополосой. Затем на север по лесополосе, исключая ее, до лесного массива. Далее по границе лесного массива (ур. Дедов Верх), исключая его, до пересечения с полевой дорогой. В западном направлении вдоль лесного массива по полевой дороге 500 м. Затем в том же направлении по границе поля вдоль лесополосы, на запад по ручью до р.Чернь. Далее по оси р. Чернь вверх по течению до впадения в р.Чернь ручья Большой Бобрик. Вверх по течению по руслу руч. Большой Бобрик до точки схождения границ сельских поселений Алябьевское, Подберезовское и Спасско-Лутовиновское.

#### **По смежеству с сельским поселением Спасско-Лутовиновское**

Граница проходит от точки схождения границ сельских поселений Спасско-Лутовиновское, Алябьевское и Подберезовское по направлению на север вдоль западной границы лесного массива. Затем по направлению на северо-восток 165 метров через лес и 252 метра на север по лесу. Далее поворачивает на северо-восток по южной границе лесного массива. Затем в том же направлении по границе хозяйств СПК «Каменский» и СП «Алябьевское» до точки схождения границ Тульской области, Спасско-Лутовиновского и Алябьевского сельских поселений Мценского муниципального района.

### **1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения.**

Археологические свидетельства подтверждают освоение территории Мценского района уже в эпоху мезолита (сер. 6-го – 5-е тыс. до н.э.). К раннему железному веку относятся находки верхне-окской культуры древне-балтийских племен (голядь). В IV-VII вв. здесь жили балты, принадлежавшие к мощинской культуре. С VIII в. на Верхнюю Оку проникают славяне-вятичи. С конца X в. территория вошла в зону влияния Киевских великих князей. Первое летописное упоминание г. Мценска (вместе с Кромами, Домагощем и Спащем) относится к 1146 г.

Огромные разрушения и разорение принесло мценским землям татаро-монгольское вторжение 1230-х – 1240-х гг. и период зависимости от Золотой Орды.

После воцарения на Московском престоле династии Романовых, несколько десятилетий были трудными годами восстановления, отражения новых польско-литовских вторжений и татарских набегов. В 1615 г. Орел был полностью разрушен войском Лисовского и в течение 20 лет не существовал. В этих условиях Мценск оставался основным центром всего края.

Коренные изменения пришли на земли Мценского края с удалением от них южных и юго-западных границ страны. Эти земли, как и вся Орловщина, стали одной из хлебных житниц страны. На них производилась масса хлеба, пеньки, других продуктов сельского хозяйства на вывоз. Кроме того, осуществлялся транзит подобных товаров из более южных районов в центр и северную часть страны по многочисленным гужевым трактам и далее – по притокам Оки и по самой Оке на север. Одним из главных мест такой перегрузки являлся Мценск, куда вели тракт из Новосила и т.н. Гонцовая дорога из Курска, и где товары грузились на суда для отправки вниз по реке Зуше.

В XVIII в. определился административно-территориальный статус мценских земель. В 1708 г. они были причислены к Киевской губернии. В 1719 г. была создана Орловская провинция, куда вошли 6 уездов (собственно Орловский, Мценский, Болховский, Новосильский, Чернский и Белевский). В 1727 г. она отошла в отделившуюся в это время от Киевской Белгородскую губернию, оставаясь в ней до

конца 1770-х гг.

На мценских землях жили родовитые помещики, известные всей России, здесь расцветали многие литературные таланты. Культурно-исторические процессы привели к формированию специфически «мценского» культурного наследия. Широкую известность имеют Шестаковский парк, имения Спасское-Лутовиново, Воин, Елизаветинка и многие другие. Активно развивались ремесла и промыслы, прежде всего – мценское кружевоплетение.

В 1924 г. Мценский уезд был ликвидирован с включением его территории в Орловский уезд и преобразованием г. Мценска в поселок. В 1928 г. в ходе административной реформы была образована Центрально-Черноземная область (ЦЧО) с центром в Воронеже. В составе ее Орловского округа был создан Мценский район. Он существует до настоящего времени, относясь после ликвидации ЦЧО в 1934-1937 гг. к Курской, а с 1937 г. – к Орловской области.

Огромные испытания и разрушения принесли мценским землям события Великой Отечественной войны. В октябре 1941 г. здесь в тяжелых боях сдерживали рвавшиеся от Орла к Туле танки Гудериана. Затем весь район оказался оккупирован. После поражения немцев под Москвой и последовавшего за этим советского контрнаступления, линия фронта в течение почти двух лет проходила по территории района вдоль реки Зуши, здесь произошли некоторые из ожесточенных сражений Курской битвы. Многие десятки воинских захоронений по всей территории района являются высоко чтимыми памятниками истории.

Первое послевоенное 15-летие было отмечено большим объемом восстановительных работ. В 1970-е – 1980-е гг. в границах района появились значительные предприятия. Велось строительство жилых и общественных зданий. Алябьевское сельское поселение было образовано в 1935 году

***Объекты культурного наследия, расположенные на территории сельского поселения:***

#### Перечень объектов культурного наследия

№ на карте	Наименование памятника	Местонахождение	Датировка	№, дата приема, решения, постановления	Современное использование	Техническое состояние	Регистрационный номер, категория охраны
1	Церковь усадебная	Алябьевское с/п, д. Бобрик	XIX в.	Решение облисполкома от 03.02.77г. №63	не используется	не уцелевшее	Р 5711182000
2	Церковь Екатерины-мученицы	Алябьевское с/п, на юге д. Верхнее Алябьево	-	Решение малого Совета областного Совета народных депутатов от 06.07.93г. №81-7	не используется	аварийное	Р 5711179000
3	Вознесенская церковь	Алябьевское с/п, с. Большое тепловое	-	Решение малого Совета областного Совета народных депутатов от 06.07.93г. №81-7 Пост. п. адм. №61 от 13.02.1992г.	не используется	аварийное	Р 5711183000
4	Казанская церковь	Алябьевское с/п, д. Кислино	XVIII в.	Решение облисполкома от 03.02.77г. №63	не используется	аварийное	Р 5711188000
5	Церковь Иоанна Воина	Алябьевское с/п, д. Гладкое	-	Решение малого Совета областного Совета народных депутатов от 06.07.93г. №81-7	не используется	аварийное	Р 5711194000
6	Успенская Церковь	Алябьевское с/п, д. Шейкино	-	Решение малого Совета областного Совета народных депутатов от 06.07.93г. №81-7 Пост. п. адм. №61 от 13.02.1992г.	не используется	аварийное	Р 5711191000
7	Братская могила советских воинов	Алябьевское с/п, с. Алябьево, возле школы	1943 г.	Решение облисполкома №33 от 27.01.87г.	-	-	Р 5711204000
8	Братская могила советских воинов	Алябьевское с/п, западная окраина д. Гладкое	1943 г.	Решение облисполкома №33 от 27.01.87г.	-	-	Р 5711205000
9	Братская могила советских воинов	Алябьевское с/п, западная окраина д. Кислино	1943 г.	Решение облисполкома №33 от 27.01.87г.	-	-	Р 5711207000

**Сокращения к таблице:**

Р — региональная категория охраны памятников;

М — местная категория охраны

№ 15/112-ОД от 26.07.96г — объект поставлен на охрану постановлением Облсовета №15/112-ОД — от 26 июня 1996 года.

Границы территорий объектов культурного наследия поселения и их зоны охраны для объектов культурного наследия на данный момент в установленном порядке не утверждены.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 № 821) **«Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)»** (п.20).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования, внося в генеральный план поселения соответствующие дополнения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 об утверждении «Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (пункт 13 Положения) «Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границы зоны с особыми условиями использования территорий (т.е. зон охраны объектов культурного наследия), представляет в орган кадастрового учета выписку из решения об установлении или изменении границ таких зон, **перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат, а также перечень ограничений прав в границах такой зоны** либо документ, содержащий реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения, и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территорий». Т.е. границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее.

Границы территорий объектов культурного наследия поселения и их зоны охраны для объектов культурного наследия на данный момент в установленном порядке не утверждены. В соответствии с пунктом 5 статьи 12 закона Орловской области от 6 апреля 2004 года № 391-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Области» «до утверждения в установленном порядке границ охранной зоны объекта культурного наследия охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения».

При подготовке документов территориального планирования поселения (разделов по охране объектов культурного наследия) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению объектов культурного наследия.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к **вопросам местного значения поселения** отнесено (п.13 ч.1 ст.14): **«сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».**

Часть 2 статьи 26.3. федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с последующими редакциями) устанавливает, что «к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации (...) относится решение вопросов: (...) п.15) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

Законодательство разделяет понятия **«охраны»<sup>1</sup>** и **«сохранения»** объектов культурного наследия. Так, меры (мероприятия) **по охране** объектов культурного наследия - это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления: мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия. К **сохранению** объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы: ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание.

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения памятников.

Изменившееся в последние годы законодательство об охране объектов историко-культурного наследия определило новую систему объектов наследия, как по их видам («памятник», «ансамбль», «достопримечательное место», «историческое поселение», «историко-культурный заповедник»), так и по их значимости, добавив муниципальный уровень охраны.

Сегодня объекты культурного наследия поселения представлены видом «памятник». Однако ряд территорий обладают всеми признаками такого вида объекта культурного наследия, как «достопримечательное место». Для поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. участки исторических дорог, место крепости, место усадьбы, место населенного пункта.

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских.

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 25.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.6, 33-39 (охрана), ст.40-47 (сохранение).

станции, микрозаповедники и другие)»

Для сельского поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских. Стратегия также отмечает, что «Историко-культурные заповедники» - это территории с особым правовым режимом содержания, на которых обеспечивается сохранение, изучение и публичное представление достопримечательного места с расположенными на данной территории памятниками и ансамблями, составляющими целостный историко-культурный и природный комплекс.

#### **Выводы:**

Историко – градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1) Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль рек и исторически сформировавшейся дороги.

2) Сельское поселение обладает историко-культурными ресурсами, что создает предпосылки для разработки современных целевых экономических программ развития территорий, основанных на природном ландшафте и культурном наследии.

3) Органам местного самоуправления поселения необходимо совместно с уполномоченными органами государственной власти Орловской области провести исследования и выявить на их основе объекты историко-культурного наследия, в т.ч. памятники архитектуры в пределах территории поселения.

4) Необходимо проведение исследований и выявление на их основе объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников архитектуры в пределах территории поселения.

### **1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения**

#### **1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал**

##### **Климат**

Климат территории умеренно-континентальный с умеренно-морозной зимой и теплым, иногда жарким летом. В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район расположен в зоне II В. Территория поселения характеризуется умеренными зимними температурами (от -4 до - 14°С) и умеренными летними температурами (от +12 до + 21°С).

Зима длится около 5 месяцев. Средняя многолетняя температура самого холодного месяца - января, составляет – 9,4°С, температура самого теплого +19°С.

Таблица 4.1.1

## Среднемесячная годовая температура воздуха в °С

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
Температура, °С	-9,7	-8,8	-4,0	5,6	13,0	16,9	18,5	17,1	11,7	5,1	-0,9	-5,6	4,9

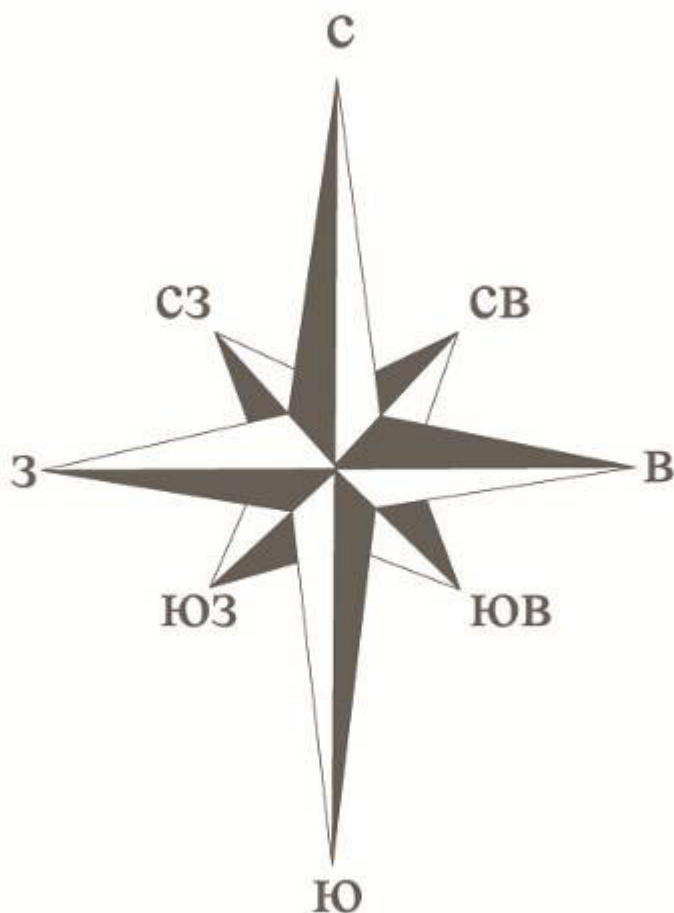
Продолжительность зимнего периода составляет 5 месяцев. При вторжении арктического воздуха температура воздуха может падать до – 40°С. Устойчивые морозы держатся до 3 месяцев с декабря по март. Снежный покров устойчив с декабря по март и достигает 26 см на открытом месте. Неблагоприятным климатическим явлением в зимнее время года являются метели, число дней с метелями в общей сложности достигает 40.

Лето довольно продолжительное и теплое, длится более 4-х месяцев. Продолжительность безморозного периода составляет 144 дня в период с начала мая по конец сентября. Неблагоприятным климатическим явлением в теплое время года являются засухи, сопровождаемые суховеями в сочетании с большой скоростью движения ветра.

За год на территории поселения выпадает 546 мм, причем на зимний период приходится 178 мм, а на летний 366 мм. Влажность воздуха в холодное время года составляет в среднем 86 %, а в летний 71 %.

Характер рассеивания и перенос примесей существенно зависит не только от направления, но и от скорости ветра. При этом скорость ветра по-разному влияет на рассеивание примесей, поступающих в атмосферу от различных типов источников выбросов. В зимние месяцы преобладают ветры южные и юго-восточного направления, в летние – северо-западные. Средние месячные скорости ветра невелики и достигают 4–4,4 м/с. В среднем в год отмечается 39 дней с сильным ветром, скорость которого превышает 15 м/с.

В годовом ходе повторяемости различных направления ветра не наблюдается резко выраженных преобладающих направлений.



### ***Геологическое строение***

С геологической точки зрения поселения расположен на небольшом участке Среднерусской антеклизы, в пределах которого выделяются тектонические структуры более высоких порядков (поднятия, прогибы, структурные линии, отдельные локальные поднятия в пределах основных поднятий и прогибов).

Территория района расположена на поверхности Орловско-Курского плато в пределах Среднерусской возвышенности. Имеет средние относительные высоты 100-170 м. Эта поверхность сильно изрезана оврагами и балками и представляет собой классический тип овражно-балочного рельефа с примесью суффозионных просадок и карстовых форм.

Речные долины разделяются невысокими водоразделами.

Пойма возвышается на 3-5 м над водой, ее ширина до 500 м на отлогих берегах, а под обрывистыми берегами она отсутствует.

### ***Минерально-сырьевые ресурсы***

На территории Алябьевского сельского поселения нет месторождений полезных ископаемых

### **1.4.2. Водные ресурсы**

#### **Подземные воды**

Подземные воды на территории района приурочены к четвертичным отложениям и коренным породам.

В четвертичной толще они содержатся в аллювиальных отложениях, приуроченных к пойменным и надпойменным террасам рек. Глубина залегания этих вод от 0,5-2 м на пойме и до 11-16 м в пределах надпойменных террас. Удельный дебит составляет 0,01-0,16 л/сек. Из-за незначительной водообильности, ограниченного распространения и возможности загрязнения сточными водами подземные воды четвертичных отложений практического значения для централизованного водоснабжения в районе не имеют.

Суглинки, залегающие с поверхности до глубины 10 м, являются практически безводными и лишь в песках, встречающихся в толще суглинков в виде линз, бывают воды типа «верховодки».

Воды коренных пород приурочены к верхнедевонским отложениям – это кудерявско-лебединский и елецкий водоносные горизонты.

Водовмещающими породами кудерявско-лебединского водоносного горизонта являются трещиноватые известняки и доломиты с прослоями глин, песков и песчаников. Глубина залегания водоносного горизонта колеблется от 0,2 до 124 м, но чаще 5-60 м. Мощность горизонта 9-150 м. Водообильность неравномерная. Дебит колеблется от 0,01 до 34 л/сек, но чаще 1-14 л/сек. Величина напора 0-85 м. Воды пресные гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,1-1 г/л, жесткость воды колеблется от 1 до 20 м<sup>2</sup>-экв/л.

Водовмещающими породами елецкого водоносного горизонта являются неравномерно трещиноватые, участками кавернозные известняки. Мощность водоносного горизонта составляет 0-90 м, чаще 30-40 м. Глубина залегания кровли горизонта от 8 до 41 м. Водообильность горизонта неравномерная, что связано с различной степенью трещиноватости водосодержащих пород. Удельные дебиты колеблются в пределах 0,06-16 л/сек. Воды пресные с минерализацией 0,2-0,6 г/л. По химическому составу они гидрокарбонатные кальциево-магниевые, реже магниевые и магниевые-натриевые. Жесткость воды колеблется от 2 до 8,5 м<sup>2</sup>-экв/л.

Отбор подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечен разведанными запасами, но существуют проблемы с их охраной от загрязнения производственно-бытовыми стоками, поверхностными водами с низкой степенью очистки производственных стоков промышленных и сельскохозяйственных предприятий, из-за нарушения границ санитарной охраны вокруг одиночных скважин и водозаборов и по ряду других причин.

#### **Использование подземных вод**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение из поверхностных вод не осуществляется. Поверхностные водоемы имеют исключительно рекреационное значение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. В настоящее время водоснабжение поселка осуществляется за счет эксплуатации верхнедевонского горизонта. Эксплуатация осуществляется отдельными скважинами, которые расположены бессистемно.



### ***Поверхностные воды***

Протекающие по территории поселения реки: Наречье, Студенец, Чернь.

Весной и при выпадении ливневых дождей эти реки многоводны, в остальные периоды года количество воды в них резко сокращается.

#### ***Река р. Наречье***

Устье реки находится в 12 км по левому берегу реки Студенец. Длина реки составляет 15 км, площадь водосборного бассейна 95,7 км<sup>2</sup>.

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима реки являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками и низкая зимняя межень.

На территории имеются пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

### ***1.4.3. Почвенные ресурсы***

Преобладающими почвами на территории поселения являются черноземы - выщелоченные и оподзоленные. Они залегают большими массивами по всей территории. Значительную часть занимают темно-серые лесные почвы.

Выщелоченные черноземы в сухом состоянии обладают хорошей структурой. В них преобладают зернистые фракции размером от 1 до 10 мм. Пылеватые фракции составляют незначительный процент даже в подпахотном горизонте. В подпахотном же горизонте их не большое количество.

Структура оподзоленных черноземов вследствие облегченного механического состава и меньшего содержания гумуса характеризуется в ряду исследуемых почв минимальной водопрочностью: количество агрономически ценных агрегатов в них не превышает 50%, критерий водопрочности агрегатов равен 54,1% /2/.

### ***1.4.4. Лесосырьевые ресурсы***

Сельское поселение располагается в Европейско-Сибирской лесостепной области. Его территорию окружают обширные сельскохозяйственные земли и мелкие участки лесов на месте восточно-европейских широколиственных лесов. На территории поселения располагается несколько не крупных лесных массивов, относящихся к Мценскому Лесхозу.

### ***1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий***

На территории Алябьевского сельского поселения не находятся особо охраняемые природные территории.

### ***1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории***

Территория поселения обладает достаточно высоким ландшафтно-рекреационным потенциалом.

При перспективном планировании развития рекреации в поселении, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

- сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная типам ландшафта – лесостепного и степного, где проходит южная граница естественного распространения сосны обыкновенной, и сохранились как естественные лесные, так и степные участки; наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22<sup>0</sup>С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения, объектов природоохранного значения;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

- овражно-балочного рельефа;
- наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;
- затопление пойменных территорий паводком;
- заболачивание пойменных территорий.

К категории благоприятной для строительства относится большая часть рассматриваемой территории, представляющего собой пологохолмистую водораздельную равнину с абсолютными отметками 240-266 метров.

Естественным основанием зданий и сооружений служат в основном лесовидные, макropористые суглинки, супеси, реже глины и пески. Лесовидные суглинки обладают просадочными свойствами и относятся по степени просадочности к I типу.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства относятся участки с грунтовыми водами на глубине до 2,0 м. Близкое залегание уровня грунтовых вод характерно для днищ оврагов.

Территории, неблагоприятные для строительства, включают:

Овраги, прорезавшие поверхность водораздельной равнины. В бортах некоторых оврагов наблюдаются мелкие оползни, оплывины. В связи с этим, при застройке необходимо учитывать зону отступа от оврага.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории всех существующих санитарно-защитных зон.

### **1.5. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации**

В 1987 г. проектным институтом «Орелгипрогорсельстрой» был разработан генеральный план с совмещенный с проектом детальной планировки центральной усадьбы н.п. Алябьево, усадеб отделений н.п. Большое Теплое и н.п. Берещино совхоза «Алябьевский» Мценского района Орловской области.

В основу проектов положено четкое функциональное жилой и производственной зон, позволяющее достичь небольших удобств с созданием благоприятных санитарных условий.

Территории поселков по своему назначению подразделяются на зоны :

Селитебную, где размещается жилая застройка, участки общественных зданий, улицы и площадь, парк. Стадион;

Производственную, на которой располагается сельскохозяйственные производственные комплексы и дороги;

Внешнюю зону, территория которых используется для размещения дополнительных водопроводов, очистных сооружений и прочего.

**Выводы:**

Анализ реализации предшествующей градостроительной документации показал, что проектные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная ранее градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развитием территории. Однако, возможно частичное использование проектных предложений.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается для всей территории сельского поселения.

### **1.6. Население и демография сельского поселения**

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Орловской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и за счет миграции сельской молодежи в город.

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельское поселение нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. А, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

По состоянию на 01.01.2011 года численность населения Алябьевского сельского поселения составила 901 человека.

### **1.7. Экономическая база и анализ бюджета**

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных

источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Экономическая база Алябьевского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: сельское хозяйство; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг; предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг и т.д.

Сельское хозяйство является основной отраслью материального производства Алябьевском сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

#### ***Анализ бюджета поселения***

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьёй собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Несмотря на положительную динамику доходной части местного бюджета Алябьевском сельского поселения, большинство задач в этой сфере остаются актуальными.

Существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета.

#### **Вывод:**

Проведенный анализ исполнения бюджета сельского поселения свидетельствует о недостаточной степени развитости налогооблагаемой базы. Это не позволяет органам местного самоуправления в полной мере реализовывать возложенные на них полномочия.

Вместе с тем, реформа местного самоуправления необходима. В структуре бюджетной системы местные бюджеты - звено, наиболее приближенное к месту проживания населения и является фундаментом этой системы. Проводимые преобразования имеют своей целью создание стимулов к социально-экономическому развитию территорий, увеличение качества и количества предоставляемых бюджетных услуг.

В связи с этим, необходимо искать пути решения возникающих в ходе реформы финансовых проблем: повышать социально-экономическое развитие территорий, усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность, регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы, принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

#### **1.8. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;

- б)земли водного фонда;
- 7)земли запаса.

**В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.**

Общая площадь земель в административных границах поселения согласно «Отчету о наличии и распределении земель по категориям и угодьям» составляет 16302 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения — 11658,25 га. Преобладающими почвами на территории поселения являются черноземы - выщелоченные и оподзоленные.

Большинство отраслевых органов Администрации Мценского муниципального района ведёт свой учёт в целом по району, без учета административного деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей относительно категорий земель применительно к Алябьевскому сельскому поселению. Таким образом, не представляется возможным вычленить площадь земель водного фонда на территории поселения, а так же площадь земель населенных пунктов применительно к отдельному населенному пункту.

#### ***Кадастровая оценка земель***

Генеральным планом планируется изменение категорий земель в границах сельского поселения. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований. Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов утверждены Постановлением Правительства Орловской области от 18 декабря 2009 года № 282 «Об утверждении результатов актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Орловской области». Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность обременительных прав на данный земельный участок.

#### **Выводы:**

Анализ земель на территории сельского поселения показал, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.
2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,  
- земли, занятые инженерными коммуникациями,  
- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли промышленности,
- земли энергетики,
- земли связи и информатики,
- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

4. В составе земель лесного фонда:

- территории инженерных коммуникаций,
- территории для осуществления рекреационной деятельности.

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

## **1.9. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование**

### ***1.9.1. Планировочная организация территории сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов***

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- Сельское поселение;
- Сельские населенные пункты;
- Планировочный микрорайон;
- Планировочный квартал;
- Сформированный земельный участок.

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

***Существующая планировочная организация территории сельского поселения***

Территорию Алябьевского сельского поселения, как и всего Мценского района по основной экономической специализации можно отнести к агропромышленной. Территория поселения характеризуется высоким процентом наличия земель сельскохозяйственного назначения. По территории поселения протекают реки Студенец, Наречье и Чернь. Имеются многочисленные пруды. По всей территории поселения рассредоточены незначительные лесные массивы. Разнообразие в ландшафт вносят протяженные и глубокие овраги, в которых с помощью плотин создается подпор воды, и образуются пруды.

В состав сельского поселения входит 23 сельских населенных пункта, достаточно удаленных друг от друга. В некоторых из них на данный момент не зарегистрировано ни одного жителя. Некоторые населенные пункты характеризуются полным отсутствием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. К числу так называемых «слабых» населенных пунктов следует отнести:

- деревня Власово;
- деревня Шейново;
- село Ломи-Полозово;
- деревня Ровны;
- деревня Долгое.

Данные населенные пункты характеризуются почти полным отсутствием транспортного сообщения с административным центром, полным, либо частичным отсутствием жителей и объектов социальной инфраструктуры.

К числу «сильных» населенных пунктов следует отнести:

- деревня Верхнее Алябьево;
- деревня Гладкое.

Данные населенные пункты имеют достаточно развитое транспортное сообщение, как с административным центром поселения, так и с близлежащими населенными пунктами.

Таким образом, можно сделать вывод, что имея ряд преимуществ, таких как рекреационные и территориальные ресурсы, аграрное «наследие» советских лет, поселение фактически можно отнести к категории «вымирающих». Однако, при нахождении инвесторов, вполне возможно возрождение сельского поселения за счет создания зон рекреации, поселков сезонного проживания, реанимации недействующих сельскохозяйственных производств.

***Функциональное зонирование населенных пунктов***

Функциональное зонирование территории населенных пунктов является одним из базовых элементов регулирования территориального развития сельского поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

- современного использования территории;
- концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

Сложившаяся территория населенных пунктов на данный момент не имеет достаточно четкого деления на жилую, промышленную, коммунально-складскую, общественно-деловую зоны и характеризуется некоторой разобщенностью и хаотичностью.

### **Жилая зона.**

**Жилые зоны** - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Жилые зоны расположены во всех населенных пунктах сельского поселения. В основном – это зоны индивидуальной жилой застройки. В большинстве населенных пунктов – это застройка усадебного типа с приусадебными участками в размере от 10 до 50 соток. В селе Русский Брод имеются незначительные участки многоквартирной малоэтажной секционной застройки, также имеются незначительные участки многоквартирной среднеэтажной секционной застройки, на данный момент преимущественно из ветхого жилищного фонда.

### **Общественно-деловая зона.**

**Общественно-деловые зоны** – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественные зоны сформированы не во всех населенных пунктах сельского поселения. Основная часть общественно-деловых зон сосредоточена в центральной части села Русский Брод. Общественно-деловые зоны сформировались также в д. Прусынок и с. Пеньшино.



### **Производственная зона.**

**Производственные зоны** - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории населенных пунктов проходят коридоры ЛЭП, отводов от магистральных газопроводов, автомобильных дорог регионального значения, железнодорожных путей и прч.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

### **Зона сельскохозяйственного использования территории.**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться :

- зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены во всех населенных пунктах сельского поселения. В некоторых из них они занимают наиболее значительную часть территории.

### **Рекреационные зоны.**

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

Сформированную рекреационную зону можно выделить только в селе Русский Брод. Она представлена незначительными участками рекреационного озеленения.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В границах населенных пунктов расположено 2 кладбища.

### ***1.9.2. Зоны ограничения и зоны с особыми условиями использования территории***

При разработке генерального плана сельского поселения учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории сельского поселения, использовались следующие ограничения:

- 1) *Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;*
- 2) *Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;*
- 3) *Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*
- 4) *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;*

- 5) *Охранные зоны объектов культурного наследия;*
- б) *Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.*

### **1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций**

- *придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*
- *охранная зона магистрального газопровода;*
- *охранная зона воздушных линий электропередач;*
- *охранная зона железной дороги;*

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- *Автомобильные дороги регионального значения (ширина придорожных полос 50 м). Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).*

- При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и *зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992, и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000, и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 150 метров для магистрального газопровода.*

- Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) *вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;*

б) *вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;*

г) *вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;*

е) *вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.*

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов

- для многониточных.

- В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ – 20 м, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

- Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, Мценского муниципального района, в составе которых должны быть определены данные ограничения, в генеральном плане сельского поселения эти зоны показаны условно. Возможна корректировка материалов генерального плана по мере утверждения градостроительной документации соответствующих уровней.

**2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.**

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;

- санитарно-защитные зоны кладбищ(50м.), скотомогильников(1000м), полигонов ТБО;

**Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

- Предприятия и объекты специального назначения, расположенные на территории поселения не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон. Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований. Границы рекомендуемых санитарно-защитных зон отображены на схемах 2а и 2б настоящего тома.

***Перечень предприятий и объектов, расположенных на территории поселения, влекущих за собой установление санитарно-защитных зон:***

- Кладбища – 50 м;
- Несанкционированные места сбора бытовых отходов (свалки) – 1000 м;
- Склад зерна – 100 м;
- Подстанция – 20 м;
- Пилорама – 50 м;
- Машинный парк – 100 м;
- КФХ «Орлов» - 300 м;
- КФХ «Семенов» - 300 м;
- Котельные – 50 м;
- КФХ «Кравцов» – 300 м;

***3) Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

На территории сельского поселения действует несколько одиночных водозаборов. Практически по всем скважинам поселения отсутствуют ограждения зон строгого режима, скважины не оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Территории зон строгого режима не окашиваются, павильоны артезианских скважин замусорены, отсутствует герметизация отверстий на оголовках скважин, что может привести к загрязнению вод подземного горизонта. Необходима установка и соблюдение ЗСО. Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

#### **4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. По территории сельского поселения протекают реки Студенец, Наречье и Чернь, а также ручей Губорев.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом.

Схема границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№74-ФЗ от 03.06.2006) вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

Размеры водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы

<b>Название водного объекта</b>	<b>Размер прибрежной защитной зоны, м</b>	<b>Размер водоохранной зоны, м</b>	<b>Размер береговой полосы</b>
Р. Студенец	50	50	20
Р. Наречье	50	50	20
Р. Чернь	50	200	20

#### **5) Охрана объектов культурного наследия:**

*территория объекта культурного наследия;  
охранная зона объекта культурного наследия;  
охранная зона культурного слоя.*

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, приводится в пункте «1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» настоящего тома.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

***б) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:***

*-овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*

*-заболоченные территории;*

*-нарушенные территории.*

*-Овражные территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.) - территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.*

*-Заболоченные территории - территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.*

*- Нарушенные территории - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.*

**Выводы:**

**В результате анализа, проведенного в пункте 1.9., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:**

1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения.
2. Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру населенного пункта как единое целое.
3. Планировочная структура поселения требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.
4. Усиление планировочной связей в меридиональном направлении окажет благоприятное воздействие на формирование единого планировочного каркаса поселка.

**Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру сельского поселения, являются:**

1. Достаточно развитые внешние транспортные связи.
2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны и др.).
3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование населенных пунктов.
4. Ландшафтные особенности территории.

#### **1.10. Объекты капитального строительства местного значения**

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся:

- *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
- *организация освещения улиц;*
- *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
- *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
- *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
- *содержание мест захоронения;*
- *содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;*
- *организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

### **1.10.1. Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение. Существующее положение**

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Алябьевского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения в поселении, являются подземные воды.

В настоящее время водоотбор идет из 10 водозаборных скважин. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02, в размере 30 метров. Служба водопроводного хозяйства также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; водонапорных башен — 10 штук, объемами 18 куб.м; сетей и водоводов. Качество



питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Диаметр сети от 50 до 110 мм, материал трубопроводов — полиэтилен и чугун.

Рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата сельского поселения водоснабжения.

#### **Водоотведение. Существующее положение.**

Система канализации в Алябьевском сельском поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт, либо вывозом специальной техникой на очистные сооружения.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### **Газоснабжение. Существующее положение.**

В настоящее время газоснабжение Алябьевского поселения развивается на базе природного газа.

На территории поселения проходят сети высокого и низкого давления.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории  $p \leq 0,6$  МПа;
- II-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,003$  МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 4 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

#### **Направления использования газа:**

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Алябьевского поселения состоит из:

1. индивидуальных жилых домов усадебного типа ( 1-2 этажных);
2. малоэтажную застройку.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

**Теплоснабжение. Существующее положение.**

В Алябьевском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном газ в качестве резервного топлива мазут и уголь.

№	Населенный пункт	Марка котлов их количество	Всего тепла, Гкал	Потребление газа - всего, м <sup>3</sup>	Удельный расход газа, Гкал/м <sup>3</sup>
1	Алябьево-п.	Факел-1Г(2/1)	3 482,7	471 982	155,85
2	Алябьево-шк.	Хопер-100(2/2)	454,2	60 808	153,96

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами  $T = 150-70^{\circ}\text{C}$ ,  $T = 95-70^{\circ}\text{C}$ .

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Алябьевского сельского поселения

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий: а) жилой фонд	<u>7,35</u> 6,33	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт	Нет данных	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:		<u>7,35</u> 6,33
II Новое строительство: а) жилой фонд	<u>3,81</u> 3,28	От индивидуальных источников

б) Соцкультбыт	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования
Всего:	<u>11,15</u> 9,62

### Электроснабжение. Существующее положение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Алябьевского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение сельского поселения осуществляется в основном по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Гладкое» через территорию поселения проходит ВЛ 0,4, 10, 35 кВ.

Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/0,4кВ (в количестве 35 шт, присоединенной мощностью 4987 тыс. кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Алябьевское сельское поселение сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * тыс. кВа)
1	ТП 362	10/0,4	160
2	ТП 361	10/0,4	30
3	ТП 420	10/0,4	250
4	ТП 359	10/0,4	63
5	ТП 197	10/0,4	2x250
6	ТП 421	10/0,4	160
7	ТП 393	10/0,4	400
8	ТП 198	10/0,4	160
9	ТП 360	10/0,4	100
10	ТП 406	10/0,4	400
11	ТП 358	10/0,4	40
12	ТП 270	10/0,4	60
13	ТП 271	10/0,4	63
14	ТП 277	10/0,4	40
15	ТП 278	10/0,4	25
16	ТП 261	10/0,4	63
17	ТП 260	10/0,4	250
18	ТП 194	10/0,4	2x400
19	ТП 285	10/0,4	30

20	ТП 263	10/0,4	30
21	ТП 266	10/0,4	30
22	ТП 279	10/0,4	63
23	ТП 267	10/0,4	30
24	ТП 269	10/0,4	30
25	ТП потр	10/0,4	160
26	ТП 265	10/0,4	40
27	ТП 273	10/0,4	100
28	ТП 274	10/0,4	100
29	ТП потр	10/0,4	160
30	ТП потр	10/0,4	160
31	ТП 272	10/0,4	40
32	ТП потр	10/0,4	160
33	ТП 452	10/0,4	30
34	ТП 276	10/0,4	100
35	ТП потр	10/0,4	160

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

#### **Системы связи. Существующее положение.**

В настоящее время организациям и населению Алябьевского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2011 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

### **Система фиксированной связи:**

Алябьевское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети с помощью радиодиферов, но в настоящее время, всё большее количество пользователей используют приёмники FM частот.

На территории поселения расположена одна телефонная станция.

### **Почтовая связь.**

В настоящее время в Алябьевском сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

3. прием и доставка письменной корреспонденции;
4. прием и выдача бандеролей, посылок;
5. доставка счетов, извещений, уведомлений;
6. прием и оплата денежных переводов;
7. доставка пенсий и пособий;
8. прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
9. прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
10. проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
11. реализация товаров розничной торговли, лотерей;
12. телекоммуникационные и телеграфные услуги;
13. продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в поселении — 100%. Доля пользователей сети Интернет использующих систему Dial-Up — 20%, также в последнее время увеличивается число подключений через USB модемы.

### **Услуги сотовой подвижной связи.**

Услуги подвижной сотовой связи в Алябьевском сельском поселении оказывают следующие операторы: Закрытое акционерное общество ЗАО «Теле 2», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 90%.

### **1.10.2. Транспортная инфраструктура**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Местоположение сельского поселения отразилось на характере внешних транспортных связей.

#### **Внешний транспорт.**

Транспортно-экономические связи сельского осуществляются в настоящее время автомобильным транспортом.

Перевозки водным транспортом не производятся, т.к. судоходные реки отсутствуют.

Авиaperевозки на территории поселения отсутствуют. При необходимости

перевозки могут выполняться по авиалиниям аэропорта города Орел, расстояние до которого по железной дороге и автомобильной дороге составляет порядка 60 км.

Краткая характеристика существующих видов внешнего транспорта приводятся ниже.

### **Внешние автомобильные дороги и транспорт.**

По территории поселения проходит одна автомобильная дорога общего пользования регионального значения: 54 ОП РЗ 54К-211 А/д Жилино - Алябьево.

Пассажиры перевозятся в межселенных связях выполняются, в основном, автобусным и маршрутным транспортом. Перевозка пассажиров осуществляется Мценским филиалом Орловской транспортной компанией.

*Общие сведения о дорогах регионального значения, проходящих по территории сельского поселения согласно постановлению Коллегии Орловской области от 13.02.2008 № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения» приведены в таблице:*

<b>Идентификационный номер</b>	<b>Наименование автомобильных дорог в границах районов области (начало, км +.... конец, км)</b>	<b>Протяженность, км</b>	<b>В т.ч. с твердым покрытием, км</b>
54 ОП РЗ 54К-211	А/д Жилино - Алябьево (с 0+ 000 - по 8 + 500км;	8,5	8,5

Таким образом, межпоселенческими перевозками охвачена значительная часть территории поселения, однако те населенные пункты, где отсутствуют полноценные подъездные пути, фактически не участвуют в грузопассажирских перевозках. Используется личный и автомобильный транспорт и гужевые повозки. Необходима организация как дорог с покрытием, так и улучшенных грунтовых дорог для связи с данными населенными пунктами.

### **Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт.**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств

информации и организации движения.

Интенсивность автодвижения на улицах населенных пунктов не велика.

К основным недостаткам улично-дорожной сети села следует отнести:

- Нечеткую дифференциацию уличной сети;
- Отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
- Отсутствие твердого покрытия на ряде улиц;

Улично-дорожная сеть остальных населенных пунктов, как правило, представлена одной или двумя, тремя улицами, нуждающимися в полном благоустройстве

Внутрипоселковый пассажирский транспорт не развит.

Остановки общественного пассажирского транспорта располагаются в следующих населенных пунктах:

Д. Верхнее Алябьево – 1 шт;

Д. Березуевка - 1 шт;

Д. Гладкое - 1 шт;

С. Кислино- 1 шт.

#### **Индивидуальный транспорт.**

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Хранение автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках и в гаражных кооперативах. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:***

*1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;*

*2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта*

*3. Необходима организация дополнительных внутрипоселковых маршрутов пассажирского транспорта;*

*4. Необходимо обязательное строительство как дорог с покрытием, так и улучшенных грунтовых дорог до населенных пунктов, куда на данный момент идут только грунтовые дороги.*

#### **1.10.3. Объекты жилищного строительства**

Согласно данным, предоставленным органами местного самоуправления муниципального образования по состоянию на 01.01.2011 г. численность населения составила 1111 человека. На одного жителя в среднем приходится 14,6 м<sup>2</sup> жилья, что не превышает норму СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м<sup>2</sup>, но существенно ниже общепринятых европейских норм, составляющих 30-33 м<sup>2</sup> на человека.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.3., выявлены следующие проблемы:***

*Проблема 1. Необходимо строительство муниципального жилья*

*Проблема 2. Требуется строительство домов усадебного типа*

*Проблема 3. На территории поселения имеется ветхий жилой фонд, требующий сноса и постепенного расселения проживающих граждан.*

#### **1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения**

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы

по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные

учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные

(федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные),

ведомственные и частные).

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранение;
- культура и искусство;
- физическая культура и спорт.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в городских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.



## Сводная таблица нормативных требований

№№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Норматив	Радиус доступности
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа	охват детей, %	70 (СНиП)	
	город	мест на 100 детей 0-6 лет	60 (методика)	300 м
	сельское поселение		40 (методика)	500 м
	специализированные	охват детей, %	3 (СНиП)	-
	оздоровительные		12 (СНиП)	-
2	<b>Общеобразовательные школы</b>			
	город	мест на 100 детей 7-17 лет	85 (методика)	500 м — 1 ступень; 750 — 2,3 ступень
	сельское поселение		40 (методика)	500 м — 1 ступень; 2-4 км — 2,3 ступень
3	Специализированные внешкольные учреждения	охват школьников, %	10 (СНиП)	-
4	Начальное профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	110 (методика)	-
5	Среднее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	160 (методика)	-
6	Высшее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	170 (методика)	-
7	Больницы	Коек на 1000 населения	8,63 (методика)	город — 1000 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
8	Врачебные амбулатории	посещений в смену 1000 человек	17,96 (методика)	
	дневной стационар	коек на 1000 человек	1,77 (методика)	
9	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий		
10	Аптеки	ед. на 6,2 тыс. жителей	1	город — 500 м при одно- и двухэтажной

				застройке 800 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
<b>11</b>	<b>Скорая медицинская помощь</b>	Вызовов в год на 1000 жителей	318	-
<b>12</b>	<b>Дом интернат</b>	мест на 1000 человек		-
	для престарелых, ветеранов войны	мест на 1000 человек (с 60 лет)	28 (СНиП)	-
	для взрослых инвалидов	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
	детский	мест на 1000 человек (4-17 лет)	3 (СНиП)	-
	психоневрологический	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
<b>13</b>	<b>Плоскостные сооружения</b>	Га, на 1000 жителей	0,2 (методика)	город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км.
<b>14</b>	<b>Спортзал</b>	м.кв. площади пола на 1000 жителей	350 (методика)	
<b>15</b>	<b>Бассейн</b>	м.кв. зеркала воды на 1000 жителей	75 (методика)	
<b>16</b>	<b>Клубы и ДК</b>			
	населенный пункт до 500 жителей	мощность (мест)	100-150 (методика)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт 500-1000 жителей		150-200 (методика)	
	населенный пункт 1-3 тыс. жителей	Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта	150/270 (методика)	
	населенный пункт 3-10 тыс. жителей		100/270 (методика)	
	населенный пункт 10-20 тыс. жителей		70/300 (методика)	
	населенный пункт 20-50 тыс. жителей		50/300 (методика)	
<b>17</b>	<b>Библиотеки</b>			
	населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	5-6 6-7,5 (СНиП)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт или	мест на 1000	4-5	

	группа 2-5 тыс. жителей	жителей тыс. ед. хранения	5-6(СНиП)	
	населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Городские массовые библиотеки	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	2-3 4,5-5 (СНиП)	
	Центральные библиотеки в группах	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей	объектов	1 (методика)	
<b>18</b>	<b>Кинотеатры</b>	мест на 1000 жителей	25-35	-
<b>19</b>	<b>Театры</b>	мест на 1000 жителей	5-8	-
<b>20</b>	<b>Цирки</b>	мест на 1000 жителей	3,5-5	-
<b>21</b>	<b>Универсальные спортивно-зрелищные залы</b>	мест на 1000 жителей	6-9	-
<b>22</b>	<b>Магазины город</b>	м.кв. торговой площади на 1000 человек	280 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		300 (СНиП)	2,5-3 км
<b>23</b>	<b>Рынки</b>	м.кв. торговой площади на 1000 человек	24-40 (СНиП)	-
<b>24</b>	<b>Предприятия общественного питания</b>	мест на 1000 жителей	40 (СНиП)	500 м
				2,5-3 км
<b>25</b>	<b>Предприятия бытового обслуживания</b>			
	город	рабочих мест на 1000 жителей	9 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
<b>26</b>	<b>Бани</b>			
	город	мест на 1000 жителей	5 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
<b>27</b>	<b>Гостиницы</b>	мест на 1000 жителей	6 (СНиП)	-
<b>28</b>	<b>Отделение связи</b>	Не менее одного в каждом поселении		город -500-750

				м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
<b>29</b>	<b>Опорный пункт охраны правопорядка</b>	Не менее одного в каждом поселении		-
<b>30</b>	<b>Центр административного самоуправления</b>	Не менее одного в каждом поселении		-
<b>31</b>	<b>Отделение банка</b>	Операционная касса на 10-30 тыс. жителей	1 (СНиП)	
	город	Операционная касса на 2-3 тыс. жителей	1 (СНиП)	500-750 м
	сельское поселение	Операционная касса на 1-2 тыс. жителей	1 (СНиП)	2,5-3 км.

*Общая характеристика объектов социальной инфраструктуры сельского поселения представлена в таблице*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Школы	Объекты дошкольного образования	Объекты здравоохранения	Объекты культуры	Почтовые отделения	Магазины	Спортивные сооружения	Учреждения бытового обслуживания
1	село Кислино	1	2	1	4	1	9		2
2	село Ломи-Полозово	-	-	-	-	-	-	-	-
3	село Большое Теплое	-	-	-	-	-	-	-	-
4	деревня Верхнее Алябьево	1	1	1	1	-	1	-	-
5	деревня Болгары	-	-	-	-	-	-	-	-
6	деревня Березуевка	-	-	-	-	-	-	-	-
7	деревня Берещино	-	-	-	-	-	-	-	-
8	деревня Власово	-	-	-	-	-	-	-	-
9	деревня Гладкое	1	1	1	1	1	3	1	1
10	деревня	-	-	-	-	-	-	-	-

	Гудилово								
11	деревня Долгое	-	-	-	-	-	-	-	-
12	деревня Зеленый Дубок	-	-	-	-	-	-	-	-
13	деревня Коневка	-	-	-	-	-	-	-	-
14	деревня Новоселки	-	-	-	-	-	-	-	-
15	деревня Наречье	-	-						
16	деревня Никольское	-	-	-	-	-	-	-	-
17	деревня Нижнее Алябьево	-	-	-	-	-	-	1	-
18	деревня Пашутино	-	-	-	-	-	-	-	-
19	деревня Плесево	-							
20	деревня Ровны	-	-	-	-	-	-	-	-
21	деревня Шейново	-	-	-	-	-	-	-	-
22	поселок Пролетарский								
23	поселок Сокол								

## Перечень общеобразовательных школ

Название МОУ	Населенный пункт	Вместимость		Число мест посещений в смену
		Проектная	Фактическая	
МОУ Алябьевская средняя общеобразовательная школа	д.Верхнее Алябьево	132	60	60
МОУ Гладкинская среднеобразовательная школа	Д.Гладкое	60	23	23

## Перечень врачебных амбулаторий и фельдшерско-акушерских пунктов

Населенный пункт	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Среднесписочная численность	Число посещений в смену
Фельдшерско-акушерские пункты				

Д. Гладкое	16	3386	1	<b>14</b>
Д. Азарово	16	2182	1	<b>7</b>
<b>Врачебные амбулатории</b>				
Д.Верхнее Алябьево	21	3991	5	<b>16</b>

**Выводы к разделу 1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры:**

*Из проведенного анализа видно, что существующая емкость большинства объектов культурно-бытового назначения значительно ниже нормативной.*

*Населенные пункты сельского поселения фактически не охвачены объектами социальной инфраструктуры, необходима организация дополнительного транспортного обеспечения для жителей*

*Существует проблема изношенности зданий.*

*Основная часть населенных пунктов полностью не обеспечена объектами социальной инфраструктуры, только в трех населенных пунктах расположены необходимые объекты.*

*Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.*

*Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.*

*Необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ или работ по реконструкции детских дошкольных учреждений, расположенных на территории поселения.*

**1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

На территории поселения отсутствуют места организованного отдыха жителей поселения. В качестве мест для купания и сезонного отдыха жителями сельского поселения используются стихийно сложившиеся участки на р. Чернь. Необходимо

устройство санкционированных пляжей со строительством лодочных пристаней и спасательных станций.

В настоящее время насаждения общего пользования и участки рекреационного озеленения представлены в деревни Верхнее Алябьево. В остальных населенных пунктах сложившиеся рекреационные зоны фактически отсутствуют.

Наиболее благоустроенные и ухоженные участки – это территории, прилегающие к общественным зданиям. Все они расположены в центральной части села Русский Брод. Для данного населенного пункта в целом характерно достаточное количество озелененных территорий ограниченного пользования: территорий детских дошкольных учреждений, школ, спортивных площадок.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

- отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;
- не сформированы крупные парковые зоны общепоселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
- в существующей застройке населенного пункта строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;
- недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов;
- недостаточное развитие основных озелененных планировочных.

Существующая древесно-кустарниковая растительность на улицах села представлена, в основном, тополями, кленами, посаженными более 40 лет назад. Необходимо поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Улицы населенных пунктов не достаточно благоустроены. Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений. Внутри жилых образований отсутствуют детские игровые площадки.

Что касается остальных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, то они озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек. Улицы сельских населенных пунктов не благоустроены, не имеют пешеходных тротуаров. Основанная их часть не имеет твердого покрытия.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.5., выявлены следующие проблемы, касающиеся развития озеленения и благоустройства сельском поселении:***

*Проблема 1. Необходимо устройство санкционированных пляжей*

*Проблема 2. Требуется благоустройство существующих рекреационных зон и создание дополнительных на территории населенных пунктов;*

*Проблема 3. Требуется «омоложение» существующей древесно-кустарниковой растительности;*

*Проблема 4. Необходимо устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах;*

*Проблема 5. Требуется устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов.*

**1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбор бытовых отходов и местами захоронения**

**Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

**Для Алябьевского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории (2011 год), включающая в себя следующие положения и мероприятия:**

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смёт с усовершенствованных покрытий), предусматривающей:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
- организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку),
- сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций,
- зимнюю и летнюю уборку территорий,
- утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов,
- утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

2. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

3. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

4. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.

6. Уличный смёт при уборке территории принят 15 кг (0,02 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий.

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

9. Отходы транспортируются на полигон ТБО межмуниципального значения.

**Места захоронения.**

**Кладбища**

На территории сельского поселения расположено 6 кладбищ. Кладбище в д.Пашутино занимает площадь 1 га, кладбище в д.Болгары занимает 0,7 га. Кладбище в с.Большое Теплое занимает площадь 0,6га. Кладбище в д.Кислино занимает площадь 1,4 га. Кладбище в д.Гладкое занимает площадь 0,7 га. Кладбище в д.Ломи-Полозово занимает площадь 1,7 га. Данные объекты не удовлетворяют потребности поселения, на перспективу планируется увеличение площадей кладбищ в д.Гладкое, д.Кислино, и д.Болгары.

**Скотомогильники**

На территории поселения расположен один скотомогильник.

**В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.6., выявлены следующие проблемы:**



*Проблема 1. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.*

*Проблема 2. Требуется строительство мусороперегрузочных станций.*

*Проблема 3. Необходима разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.*

*Проблема 4. Необходимо увеличение площади кладбищ.*

## **1.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **1.11.1. Классификация чрезвычайных ситуаций**

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Мценского района развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Орловской области имеет следующие показатели:

- риск гибели человека в транспортных авариях –  $1,8 \times 10^{-4}$  случаев в год;
- риск гибели человека от пожара –  $1,6 \times 10^{-5}$  случаев;
- риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий –  $5,6 \times 10^{-6}$  случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне  $10^{-4}$  случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости:

- количество людей, пострадавших в этих ситуациях,
- количество людей, которые оказались в нарушенных условиях жизнедеятельности,
- размер материального ущерба,
- границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на:

- локальные,
- объектовые,
- местные,
- территориальные,
- региональные,
- федеральные,
- трансграничные.

К локальной (частной) относится ЧС, в результате которой пострадало не более 10 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности не более 100 человек. Материальный ущерб не должен превышать более 1 тыс. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит территориально и организационно за пределы рабочего места или участка, малого отрезка дороги, усадьбы, квартиры. Объектовые ЧС ограничиваются пределами производственного или иного объекта и могут быть ликвидированы его силами и ресурсами (в том числе силами специализированных формирований). 1-2 раза в год

К местной - относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 10, но не более 50 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 100, но не более 300 человек. Материальный ущерб не должен быть свыше 1 тыс., но не более 5 тыс. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы населенного пункта, города, района, области, края, республики и устраняются их силами, средствами и другими ресурсами. 1 раза в год

К территориальной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 300, но не более 500 человек. Материальный ущерб составляет свыше 5 тыс., но не более 0,5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы субъекта РФ 1 раза в год

К региональной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 500, но не более 1000 человек. Материальный ущерб составляет свыше 0,5 млн., но не более 5 млн. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона ЧС распространяется на несколько областей (краев, республик) или экономических районов. Для ликвидации их последствий нужны объединенные усилия этих территорий, а также участие федеральных сил, средств и ресурсов.

К федеральной (национальной) относится чрезвычайная ситуация в результате которой пострадало свыше 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации охватывает обширную территорию страны, но не выходит за ее границы. Здесь задействуются силы, средства и ресурсы всего государства. Часто прибегают и к иностранной помощи. Менее 0,02 раза в год.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения, такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

### **1.11.2. Чрезвычайные ситуации природного характера**

**Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения

источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Орловской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Мценского района и сельского поселения этот показатель еще ниже.

### ***1.11.2.1. Метеорологические опасные явления***

Опасное метеорологическое явление - это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

#### Температура воздуха

Абсолютный максимум температуры на территории сельского поселения отмечается в июле и может превышать +40°. Такие температуры бывают 1 раз в 40-60 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20°С ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, на территории сельского поселения площади, занятые сельскохозяйственными культурами – не значительны, порядка 10 % от всей территории муниципального. Также возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%).

Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

#### Гололёд

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Через оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

#### Метели, снегопады

Метель — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных

магистралей.

Снег — твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы.

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

#### Ливневые дожди, град

Атмосферные осадки - это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но мало продолжительные ливневые осадки, связанные с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

#### Шквалы, ураганы

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. Сезон шквальных бурь в Орловской области апрель-сентябрь.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Ураган — это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

### ***1.11.2.2. Опасные гидрогеологические явления и процессы***

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

На территории поселения находятся водные объекты, способные вызвать весеннее половодье и дождевые паводки, которые являются основными угрозами гидрогеологического характера, а именно - р. Любовша и р. Труды.

### ***1.11.2.3. Опасные геологические процессы и явления***

Геологическое опасное явление — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории сельского поселения выявлен незначительный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый.

#### *Оползни*

Оползень — это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности с низким содержанием мергеля пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

#### *Суффозионные, просадочные процессы*

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

#### *Карстовые процессы*

Карст - геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водными растворами осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

В местах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые отложения, развит меловой поверхностный карст.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо

учитывать:

- 1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;
- 2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;
- 3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водопритоков в горные выработки и котлованы;
- 4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

#### **1.11.2.4. Природные пожары**

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Поселение относится к малолесным территориям. Основная часть лесных насаждений на территории поселения отнесены к группе защитных, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Древесная растительность на территории поселения имеется также на территориях общего пользования населенного пункта. На территории таких лесных насаждений чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром не возникают.

Однако, возможно возгорание травяного покрова вдоль дорог. Для предотвращения возгорания, службой обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилегающих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

- 1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- 2) создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров;
- 6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

### 1.11.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

**Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

**Источник техногенной чрезвычайной ситуации** – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на железнодорожном транспорте;
- на пожаро - взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на объектах системы газораспределения.

#### Аварии на автомобильном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов .

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, на которых формируется наибольший поток автотранспорта перевозящего опасные вещества.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть значительная часть территории поселения. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет  $1,8 \cdot 10^{-6}$ .

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.;

#### Аварии на путепроводах:

По территории поселения проходят газопроводы высокого ( $p \leq 0,6$  МПа) и низкого ( $p \leq 0,003$  МПа) давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не

образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления возможно образование факела длиной до 15-20м (в зависимости от диаметра газопровода) при полном разрушении части газопровода.

Также на территории поселения расположены различные газораспределительные пункты, в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;
- дефекты строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

### **1.12. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;



- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

### ***1.12.1. Рекомендации для размещения объектов капитального строительства***

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро - и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро - и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаться с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

За пределами селитебных территорий и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки жилых микрорайонов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический

предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

### ***1.12.2. Противопожарные мероприятия на территории поселения***

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для поселка Верховье характерно наличие значительное количество территорий, застроенных индивидуальными жилыми домами, преимущественно одноэтажными. Проблемой является то, что расстояния между домами и природными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

На территории сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в п.г.т. Верховье.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Так же в соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

### ***1.12.3. Аварийно – спасательные работы***

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

#### **1.12.4. Инженерная подготовка территории**

Благоустройство балок и предотвращение роста оврагов предлагается выполнить путем посадки древесно-кустарниковых насаждений, засыпки отвержков оврагов вклинивающихся в застройку. На отдельных участках предусматривается прокладка водосточных устройств. В целях прекращения роста оврагов рекомендуется устройство нагорных земляных валиков вдоль бровки отвержков оврага, террасирование склонов, задернованность крутых склонов, устройство открытых водостоков по тальвегам оврагов.

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории сельского поселения.

Проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Планировочная структура;
- Природные условия и ресурсы;
- Эколого-гигиеническая обстановка.

Также проанализированы социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития городского поселения, сферы занятости населения;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции жилого фонда и объектах социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена целым рядом благоприятных факторов:

- Накопленный социально-экономический потенциал;
- Наличие территориальных ресурсов;
- Развитые агропромышленные функции;
- Относительно благоприятное состояние окружающей среды;
- комплекс природно-климатических и ландшафтных условий, которые представляют собой основу формирования благоприятной среды для жизни человека.



## РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Алябьевского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 1 II части «Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории сельского поселения. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:*

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:*

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:*

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и

нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания:*

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта:*

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения,
- охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:*

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов:*

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения:*

- содержание мест захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в пунктах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей

части. В разделе 2 предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

### **2.1. Прогноз численности населения Алябьевского сельского поселения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей планирования развития территории, так как позволяет дать оценку основных параметров развития демографического потенциала, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства, на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Прогнозируемая демографическая ситуация в Алябьевском сельском поселении, как и в целом по области и по муниципальному району, характеризуется сохранением тенденции убыли населения, превышения смертности над рождаемостью.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, реализации основных параметров стратегии социально-экономического развития.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в Алябьевском сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Алябьевском сельском поселении в 2011 году уровни рождаемости и смертности населения, его возрастная структура.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других демографических показателей производились по трем сценариям развития:

- инерционному;
- базовому;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов зависит от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни и сальдо миграций.

Масштабы убыли населения определяются различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Оптимистический сценарий предполагает экономический рост, повышение уровня жизни, а потому увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

В базовом сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно основных демографических характеристик, но гораздо более медленными темпами, чем в оптимистическом сценарии.



В пессимистическом сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности и миграции и делает маловероятным повышение рождаемости.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый прогноз численности.

В соответствии с прогнозом численность населения Алябьевского сельского поселения в 2030 году может увеличиться до 1687 чел. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет притока мигрантов, связанного с реализацией потенциальных возможностей развития территории поселения.

## **2.2. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование**

### **2.2.1. Функциональное зонирование**

Согласно ст.23 п.6 Гр К РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов поселения (см. схема 3 настоящего тома) определяются по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для перспективного освоения, определяются как жилые, производственные, рекреационные, общественно-деловые.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон в правилах землепользования и застройки учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

### **2.2.2. Градостроительное зонирование**

На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов. Применительно к сельскому Русско-Бродскому поселению это:

#### **Жилые зоны:**

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**Общественно-деловые зоны:**

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зоны рекреационного назначения:**

- 1) территории, занятые скверами, парками, прудами, пляжами;
- 2) территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Зоны специального назначения:**

- 1) зоны, занятые кладбищами;
- 2) зоны, занятые объектами размещения отходов потребления;

3) зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Однако градостроительное зонирование потребует в дальнейшем дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ территориальных зон, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»: «орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из раздела правил землепользования и застройки, определяющего границы и содержание территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден».

### ***2.2.3 Архитектурно-планировочное освоение***

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

#### **Основные принципы проектной организации территории**

Улучшение условий проживания в населенных пунктах с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

- Совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории населенных пунктов.
- Сохранение значимости сложившегося поселкового центра населенного пункта Верхнее Алябьево в качестве основного, строительство предприятий бытового обслуживания.
- Совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания.
- Улучшение условий проживания в населенных пунктах за счет постепенного решения транспортных проблем.
- Развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития сельского поселения. Наиболее перспективным направлением для развития д.Гладкое является северное направление, так как на этих территориях отсутствуют ограничения для строительства, связанные с наличием объектов, влекущих установление санитарно-защитных зон.

В качестве населенных пунктов, развитие которых возможно только при условии привлечения инвесторов, признаются д.Зеленый Дубок, д.Плесево, д.Болгары. В этих

населенных пунктах планируется выделение площадей под индивидуальное жилищное строительство и организация мест для отдыха жителей поселения.

***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:***

1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельской поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами - первая очередь;
2. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения - первая очередь;
3. Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения - первая очередь;
4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сельского поселения, градостроительными и природными особенностями - первая очередь;

***В населенных пунктах сельского поселения сложились и получают дальнейшее развитие следующие функциональные зоны:***

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Рекреационные зоны;
- Зоны специального назначения.

***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:***

1. Развитие жилой зоны:
  - 1.1. Освоение участков под ИЖС, включаемых в границы населенных пунктов в д. Зеленый Дубок;
  - 1.2. Освоение участков под ИЖС в существующих границах населенных пунктов. Такие участки планируются в д. Гладкое, д. Плесево и д. Болгары;
  - 1.3. Строительства жилья сезонного проживания (дачный поселок) в д. Ровны – первая очередь
2. Развитие общественно-деловой зоны:
  - 2.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения - первая очередь;
  - 2.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

### 3. Развитие рекреационной зоны:

3.1. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений - первая очередь.

3.2. Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания - первая очередь;

### **2.3. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения**

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус территории сельского поселения установлены законом Орловской области «О СТАТУСЕ, ГРАНИЦАХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» от 19 ноября 2004 года N 446-ОЗ в ред. Закона Орловской области от 08.07.2005 N 523-ОЗ.

Изменение границ муниципального образования не планируется.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана предусматривается подготовка соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения. Однако, утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую схемы, на которых отображены границы населенных пунктов, выписку из землеустроительного дела с картой-планом объекта землеустройства, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в принятой системе координат дежурной кадастровой карты. Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 г. №172-ФЗ.

### **2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия значения на территории Алябьевского сельского поселения**

Согласно ст. 14 и ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения :

- по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

На территории поселения расположены объекты местного и регионального значения. Перечень объектов приведен в пункте «1.3. Краткий историко-градостроительный анализ сельского поселения» настоящего тома.

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:***

1. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия - первая очередь;
2. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон - первая очередь;
3. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению - первая очередь.

***В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:***

1. Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения;
2. Проведение ремонтно-восстановительных работ объектов культурного наследия местного значения.

**Места размещения объектов культурного наследия отображены на схеме 3(II) настоящего тома.**

**2.5. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

**Водоснабжение. Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения Алябьевского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в

соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

### **Определение расчетных расходов воды.**

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

*Таблица № - Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.*

Районы нового строительства	Население, тыс.чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут*чел.	Расход воды м <sup>3</sup> /сут.	
			Среднес уточный	Максимальн о суточный, К=1,2
<i>Алябьевское СП (0,901 тыс. чел.)</i>	0,901	230	207,23	248,68
Поливочные нужды	0,901	70	63,07	75,65
Итого			270,3	324,33

*Таблица №2 - Суммарные расходы воды. Расчетный срок.*

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	Максимально суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.
Наименование потребителей	Расчетный срок Среднесуточный. расход воды 3 м /сут.	Максимальный сут.расход воды 3 м /сут.
<i>Алябьевское СП население (1,687 тыс.чел )</i>	388,01	465,61
Поливочные нужды	118,09	141,71
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	38,8	46,56
<b>Итого</b>	544,9	653,88

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

### **Определение противопожарных расходов.**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов  $q = 2,5$  л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет  $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$  куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

### **Свободные напоры.**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

### **Источники водоснабжения, схема водоснабжения.**

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины.

Система водоснабжения сельского поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

### **Водопроводные сети.**

Изношенность водопроводных сетей поселения в настоящее время достигает 90 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

В настоящее время водопроводная сеть представлена металлом, керамикой, ПНД материалами. Перспективные сети водопровода рекомендуется прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

### **Проектные предложения.**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.



- Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп).
- Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.
- Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
- Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности.

### **Водоотведение.**

#### **Проектные решения.**

Проектные решения канализации Алябьевского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения.

#### **Нормы и расходы сточных вод.**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

*Таблица №1 - Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.*

Районы нового строительства	Население, тыс. чел. 1. Многоквартирная застройка 2. Усадебная застройка	Норма водопотребления, л/сут*чел. 1. 2.	Расход воды м <sup>3</sup> /сут.	
			Среднесуточный	Максимально суточный, К=1,2
<i>Алябьевское СП (0,901 тысч. чел.)</i>	0,901	230	207,23	248,68
Итого			207,23	248,68

Таблица №2 - Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	Максимально суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.
Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный. расход воды 3 м /сут.	Максимальный сут.расход воды 3 м /сут.
<i>Алябьевское СП</i> население (1,687 тыс.чел )	388,01	465,61
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	38,8	46,56
<b>Итого</b>	<b>426,81</b>	<b>512,17</b>

**Схема канализации.**

Система канализации в поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

**Проектные предложения.**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Реконструкция очистных сооружений.
- Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
- Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

**Газоснабжение.****Проектные решения**

Проектными решениями сохраняются направления использования газа при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадебную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

*Годовые расходы на существующий и проектируемый фонд:*

Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
Бытовые нужды населения: • отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	1687 x 300 м3/год	506,1 тыс.м3/год	253,05 м3/час
Предприятия соцкультбыта	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования		
Итого:		506,1 тыс.м3/год	253,05 м3/час

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к существующим ШРП.

Кроме того план перспективного развития сельского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ

Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

**Основные положения.**

Источником газоснабжение Алябьевского поселения развивается на базе природного газа. Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме высокое и низкое (до 0,005 Мпа). Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка к ним газопроводов;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб – 1,2 км межпоселковых и 2,5 км внутрипоселковых газопроводов;
- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
- развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение.****Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых

котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

1. Реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.
2. Перевод на газ котельных работающих на твердом топливе и электричестве.
3. Реконструкция котельной по ул. Ливенской.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
  - внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
  - применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
  - использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

### **Электроснабжение.**

#### **Проектные решения**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

Наименование потребителей	Численность населения, тыс. чел.			Годовое потребление энергии, кВт/час
	Всего	Сохраняемый жилой фонд	Новое строительство	
Жилищно-коммунальный сектор	1,687	1,111	0,576	710227
С/х потребители	-	-	-	Нет данных
Соцкультбыт	-	-	-	Нет данных
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	142045,4
Всего по поселению:	-	-	-	852272,4
С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$	-	-	-	681817,92

Годовое потребление электроэнергии составит: 681,82 тыс кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

### **Системы связи.**

#### **Проектные предложения.**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

1. техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
2. улучшение скорости и качества обслуживания.

### ***2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог. Примерные поперечные профили улиц прилагаются на «Схеме развития транспортной инфраструктуры Алябьевского сельского поселения».

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие междугородного и пригородного автобусного сообщения.

Необходимо строительство дорог с твердым покрытием до населенных пунктов, связь с которыми на данный момент осуществляется по грунтовым дорогам.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

1. Реконструкция и асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенных пунктов - первая очередь;
2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта - первая очередь;
3. Строительство новых автобусных павильонов - в д.Зеленый Дубок, д.Плесеєво, д.Болгары и д.Большое Теплое - первая очередь;

***2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда на территории сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований.
- Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаузы и коттеджи).
- Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Генеральным планом предлагается как освоение свободных от застройки территорий, так и реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
- При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
- Строительство нового жилищного фонда в сельском поселении на

экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;

- Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

- Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Для размещения площадок строительства нового жилья выбраны пять участков: в д.Болгары, в д.Гладкое, в д. Зеленый Дубок и в д.Плесево.

#### **Перечень основных мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения - первая очередь;

2. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда - первая очередь;

3. Комплексное благоустройство жилых кварталов - первая очередь;

4. Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях - расчетный срок;

5. Строительство жилья сезонного проживания (дачный поселок) в д.Ровны – первая очередь.

**Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на схеме Генерального плана.**

#### **2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного



(муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

На территории поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое

обслуживание, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89\*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы.

По нормативным расчетам на территории поселения требуется укрупнение существующих объектов, а также создание новых торговых комплексов и центров, формирование торговых зон с соблюдением радиусов доступности. Наряду с муниципальными, целесообразно развитие сети объектов торговли других форм собственности. Кроме того, необходимо создание дополнительных объектов здравоохранения, образования, бытового обслуживания, питания, культуры.

На территории поселения наблюдается острый дефицит почти всех предприятий социальной инфраструктуры. Требуются мероприятия по привлечению инвесторов к строительству объектов данной сферы

#### **Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:**

1. Строительство зоны отдыха в д.Болгары – первая очередь;
2. Строительство зоны отдыха в д.Верхнее Алябьево – первая очередь;
3. Строительство зоны отдыха в д.Гладкое – первая очередь;
4. Строительство зоны отдыха в д.Плесево – первая очередь;
5. Строительство зоны отдыха в д.Никольское – первая очередь;
6. Строительство магазинов – первая очередь;
7. Строительство предприятий бытового обслуживания – первая очередь;
8. Расширение площади кладбищ – первая очередь;
9. Строительство мусороперегрузочных станций – первая очередь;

**Места размещения объектов социальной инфраструктуры отображены на схемах 6-9.**

#### ***2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация

обустройства мест массового отдыха населения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Территория сельского поселения недостаточно озеленена. Поэтому проектным решением генерального плана предусматривается сохранение и развитие существующих зеленых насаждений и организация новых объектов зеленого строительства.

Ландшафтная организация природной составляющей территорий сельского поселения включает: заложение и укрепление складов овражно-балочных комплексов, ликвидация микросвалок и восстановление водотоков.

***В целях благоустройства и борьбы с овражной эрозией предусматривается:***

- Тщательная организация поверхностного стока в приовражной зоне, ликвидация неорганизованных сбросов в овраги;
- Частичное уполаживание откосов оврагов в сочетании с фитомелиоративными мероприятиями - посев трав, посадка дерева кустарниковой растительности;
- Каптаж родников;
- Санитарные условия в прудах обеспечиваются их проточностью;
- Минимальной нормой водообмена в прудах считается двух - трехкратный обмен полного объема в течение летнего сезона. Такие требования должны предъявляться к существующим прудам, имевшимся на сельских водотоках.

По границам участков таких зданий как детские сады, школы, больницы, поликлиники предлагается устройство двухрядных зеленых изгородей из кизильника блестящего. Также для устройства защитных полос можно использовать древесные насаждения из пород с плотной кроной: различные виды липы, клен остролистный, рябина обыкновенная и дуболистная, береза бородавчатая.

На участках проектируемой жилой зоны строительство должно сопровождаться работами по благоустройству и озеленению территории.

Для формирования насаждений парков и рекреационного озеленения рекомендуется применять красивоцветущие деревья и кустарники с характерной кроной, окраской и формой листьев: березу бородавчатую, клен остролистный и серебристый, рябину обыкновенную, липу мелколистную, ясень зеленый, дуб черешчатый, различные виды спиреи, сирени, боярышник, шиповник, жимолость, калину. Ввод хвойных пород позволит создать композиции более разнообразными и привлекательными.

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

1. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения - первая очередь;
2. Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов - первая

очередь;

**Места размещения объектов массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения отображены на схемах 1-9 раздела 3 части 2 «Положений о территориальном планировании».**

***2.5.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства***

Все мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Техничко-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Развитие этих площадок должно происходить за счет привлечения частных инвесторов, а также создания муниципальных предприятий по производству продукции на основе комплексного использования ресурсно-экономического потенциала муниципального образования.

***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства***

1. Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок – 1 очередь;

2. Реанимация существующих недействующих промышленных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры – 1, 2 очередь;

***Места размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения приведены на схемах раздела 3 части 2 «Положений о территориальном планировании».***

***2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Проектом рекомендуется ликвидация несанкционированных мест складирования ТБО и строительство мусороперегрузочных станций.

Кроме того, проектом рекомендуется совершенствование системы сбора и транспортировки бытовых отходов, которое включает:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованными покрытиями) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и

необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м<sup>3</sup>) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин

2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

10. Отходы транспортируются на полигон ТБО.

Существующие на территории поселения кладбища не удовлетворяют потребности населения, необходимо расширение площадей существующих кладбищ.

#### ***Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения***

1. Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения - первая очередь;

2. Расширение площади кладбищ в д.Гладкое, д.Кислино и д.Болгары – первая очередь.

#### ***2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

### **1. Чрезвычайные ситуации природного характера.**

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера** - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения. Более подробно мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а так же факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера освещаются в пунктах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части.

### **Очередность реализации генерального плана:**

- **Первая очередь — 2021 г.**
- **Вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).**

## 2.6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### *Планировочные мероприятия*

Основными планировочными мероприятиями, намечается улучшение состояния окружающей среды сельского поселения, а именно:

- Установление запрещения нового строительства в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и коммунально-складских организаций.

- Озеленение территорий вдоль магистральных улиц.

### *Охрана воздушного бассейна*

Поселение относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы, повторяемость приземных инверсий составляет 40-60%, слабых ветров 0-1 м/сек не превышает 20-25 %.

Создаются примерно равные условия как для накопления примесей в приземном слое, так и для их рассеивания.

Основными источниками загрязнения являются предприятия в основном 1-4 класса вредности. Источниками загрязнения воздушного бассейна, вносящими основной вклад ив стационарных источников являются промышленные и коммунальные котельные, работавшие на твердом и жидком топливе. Средний процент очистки вредных выбросов составляет фактически 70-75%.

Кроме стационарных источников (промпредприятия, котельные) загрязнения воздух загрязняется выбросами динамических источников загрязнения, представленным в основном автомобильным транспортом. Автотранспорт в силу конструктивного несовершенства выбрасывает в воздух более 200 химических соединений, в том числе значительное количество твердых веществ окиси углерода, окислов азота, углеводородов.

От автотранспорта в воздух поступает тонны 3222 тонны в год вредных веществ. Вклад автотранспорта в валовый выброс вредных веществ значителен и превышает 50%.

Наблюдения за уровнем загрязнения воздушного бассейна в поселении отсутствует.

Исходя из структуры промышленности и количества выбрасываемых вредных веществ, можно оценить санитарно-гигиеническое состояние атмосферного воздуха как благополучное, кроме районов, где на промышленные выбросы накладываются выбросы от котельных.

Для более полной и точной оценки уровня загрязнения необходимо разработать проект предельно-допустимых выбросов по каждому объекту, имеющему вредные выбросы.

### *Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна*

- Полная централизация теплоснабжения и перевод котельных на газовое топливо;

- Разработка нормативов ПДВ для всех источников загрязнения атмосферы, включая энергетические установки;

- Повсеместное оснащение источников вредных выбросов системой пылегазоочистных установок, монтаж нового и реконструкция старого оборудования;

- Совершенствование технологических процессов;
- Организация сети наблюдений за качеством атмосферного воздуха;
- Организация системы контроля технического состояния транспортных средств;
- систематический ремонт дорожного покрытия;
- Озеленение и применение защитных зеленых полос вдоль автомагистралей

и железной дороги.

### ***Охрана подземных вод***

Охрана подземных вод сводится к решению двух задач – защите от истощения и загрязнения.

Водоснабжение осуществляется за счет использования верхнедевонских комплексов.

Эксплуатация осуществляется с помощью отдельных скважин, расположенных бессистемно в пределах территории. Под влиянием длительной эксплуатации, постоянно увеличивавшегося водоотбора в верхнедевонском комплексе отмечается сработка уровней воды по отношению к первоначальному на 10-62 метра.

Качественная сохранность подземных вод взаимосвязывается с естественной их защищенностью, которая определяется мощностью перекрывавшего их слабопроницаемого слоя.

В пределах территории подземные воды относятся к категории защищенных, в долине р. Труды - условно защищенными, либо не защищенным, ввиду близкого залегания.

Для предотвращения возможного загрязнения подземных вод от поверхностного загрязнения, необходимо обязательное соблюдение ряда зон санитарной охраны.

***Для защиты подземных вод необходимо осуществлять следующие мероприятия:***

- Постоянное наблюдение за санитарно-техническим состоянием водозаборных сооружений.
- Постоянный контроль за качеством отбираемой воды.
- Своевременный тампонаж бездействующих скважин.

### ***Охрана растительности и почв***

Все существующие насаждения проектом генплана сохраняются. Для того, чтобы насаждения выполняли свои санитарно-гигиенические, эстетические и рекреационные функции, необходимо производить своевременный и квалифицированный уход за растениями и почвой.

Овраги укрепляются с помощью посадок на бровках и склонах деревьев и кустарников преимущественно с высокой корнеотпрысковой способностью: дуб, липа, клен, ясень, тополь, вяз, береза бородавчатая, лиственница сибирская, тополь, черемуха, ива, облепиха, калина, сирень, боярышник, таволга, клен татарский.

Для создания ветрозащитной полосы используются засухоустойчивые породы из вышеприведенного ассортимента.

В целях охраны почв от загрязнения проектом намечается разработка организация планово-регулярной очистки.

### РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 3.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

*Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации*

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Включение в границы населенного пункта д.Зеленый Дубок участков с целью возведения жилой застройки, общей площадью 10,6га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в границах Алябьевского сельского поселения.	Первая очередь
2.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
3.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенного пункта в соответствии с планируемыми границами населенного пункта, отображенными на схемах генерального	Первая очередь

#### 3.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

*Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию*

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры</i>		
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами	Первая очередь
2.	Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения	Первая очередь
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения	Первая очередь
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сельскому поселению, градостроительными и природными особенностями	Первая очередь
<i>Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию</i>		



4.	Развитие жилой зоны:		
	4.1.	Строительства жилья сезонного проживания (дачный поселок) в д.Ровны.	Первая очередь
5.	Развитие общественно-деловой зоны:		
	5.1.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	Первая очередь
	5.2.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	Первая очередь
6.	Развитие рекреационной зоны:		
	6.1.	Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий	Первая очередь
	6.2.	Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.	Первая очередь

### 3.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения

*В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия*

пп	Наименование мероприятия
1.	Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения
2.	Проведение ремонтно-восстановительных работ объектов культурного наследия местного значения

*В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:*

пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь

### 3.4. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

#### 3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

##### Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1.	Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Первая очередь, расчетный срок
1.3.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	Первая очередь
1.4.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	Первая очередь
1.5.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	Первая очередь
1.6.	Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности	Первая очередь
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1.	Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.	Первая очередь, расчетный срок
2.2.	Реконструкция и модернизация существующих БОС, в связи с увеличением нагрузки от новых районов.	Первая очередь
2.3.	Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).	Первая очередь
2.4.	Реконструкция канализационных напорных станций. Замена насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотно-регулируемых приводов.	Первая очередь
2.5.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации	Первая очередь
2.6.	Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Первая очередь

2.7.	Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	Первая очередь
3.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Первая очередь
3.3.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь
3.4.	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).	Первая очередь, расчетный срок
3.5.	Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.	Первая очередь, расчетный срок
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	Первая очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе	Первая очередь
<b>5. Электроснабжение</b>		
5.1.	Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов	Первая очередь, расчетный срок
5.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники	Первая очередь
5.3.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь
<b>6. Связь</b>		

<b>Развитие сетей фиксированной связи</b>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
<b>Развития телекоммуникационных сетей</b>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Первая очередь, расчетный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
<b>Развитие сетей сотовой подвижной связи</b>		
6.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Первая очередь, расчетный срок
6.8.	Увеличение числа абонентов	Первая очередь, расчетный срок
<b>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</b>		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
<b>Развитие почтовой связи</b>		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчетный срок
6.12.	Улучшение скорости качества обслуживания.	Первая очередь

### **3.4.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

#### **Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.**

<b>пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1.</b>	Реконструкция и асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенных пунктов	Первая очередь
<b>2.</b>	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
<b>3.</b>	Строительство новых автобусных павильонов - в д.Зеленый Дубок, д.Плесево, д.Болгары и д.Большое Теплое	Первая очередь

### 3.4.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

#### Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях	Расчетный срок
5.	Строительство жилья сезонного проживания (дачный поселок) в д.Ровны	Первая очередь

### 3.4.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

#### Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство зоны отдыха в д.Болгары – первая очередь;	Первая очередь
2	Строительство зоны отдыха в д.Верхнее Алябьево – первая очередь;	Первая очередь
3	Строительство зоны отдыха в д.Плесево – первая очередь;	Первая очередь
4	Строительство зоны отдыха в д.Гладкое – первая очередь;	Первая очередь
5	Строительство зоны отдыха в д.Никольское – первая очередь;	Первая очередь
6	Строительство магазинов – первая очередь;	Первая очередь
7	Расширение площади кладбищ – первая очередь;	Первая очередь

**3.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2.	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения	Первая очередь
3.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов	Первая очередь

**3.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально - складскими объектами и объектами промышленного производства.**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1.	Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок	Первая очередь
2.	Реанимация существующих недействующих промышленных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры	Первая очередь
3.	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах поселения	Первая очередь

**3.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения	Первая очередь
2	Строительство мусороперегрузочных станций	Первая очередь
3	Увеличение площади кладбищ	Первая очередь

## 3.5. Мероприятия по охране окружающей среды

№ пп	Наименование мероприятия
<b><i>Атмосферный воздух</i></b>	
1	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.
2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
3	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
<b><i>Поверхностные воды</i></b>	
4	Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции
<b><i>Подземные воды</i></b>	
6	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах
7	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
8	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
9	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
<b><i>Почвы</i></b>	
10	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос;
11	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
12	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений
<b><i>Обращение с отходами</i></b>	
13	Утилизация транспортных отходов
14	Утилизация производственных отходов
15	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения
16	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
17	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры

18	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
<i>Растительность и животный мир</i>	
19	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.