

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО «ПОДБЕРЕЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
МЦЕНСКОГО РАЙОНА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1. ОГЛАВЛЕНИЕ	
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
3.1. Цели территориального планирования .....	6
3.2. Задачи территориального планирования .....	6
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	10
4.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры .....	10
4.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства .....	11
4.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства .....	14

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании МО «Подберезовское сельское поселение» (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 30 марта 2009 года № 23-РЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований Орловской области» и положениями Схемы территориального планирования Мценского района.

Положение является текстовой частью Генерального плана МО «Подберезовское сельское поселение», содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование МО «Подберезовское сельское поселение» (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Орловской области и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи Генерального плана поселения:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

функциональное зонирование территории поселения;

характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Проект Генерального плана Подберезовского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

I очередь – 10 лет – до 2020 включительно года;

Расчетный срок – 20 лет - до 2030 включительно года.

Этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и республике, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельских населенных пунктов, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

6. Реализация Генерального плана поселения осуществляется в границах Подберезовского сельского поселения на основании плана реализации Генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана.

7. План реализации Генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения

### **3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

#### **3.1. Цели территориального планирования**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

#### **3.2. Задачи территориального планирования**

##### **3.2.1. Пространственное развитие**

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории;

- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

### **Совершенствование пространственной структуры территории поселения**

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

### **Регенерация и развитие жилых территорий**

Основными задачами по регенерации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

### **Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры**

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

### **Реорганизация и развитие производственных территорий**

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

### **Развитие транспортной инфраструктуры**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

### **Развитие инженерной инфраструктуры**

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

### **Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды**

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

### **Сохранение исторического и культурного наследия**

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

### **Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, посредством разработки мероприятий.

### **Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана**

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

### **4.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно - пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории ( реки, овраги, конфигурация полей, дороги, зеленые насаждения);
- существующие транспортные связи;
- инженерная инфраструктура поселения;
- сложившаяся планировочная структура д. Подберезово и других населенных пунктов.

Генеральным планом на территории поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;

зона специального назначения;

зона природных территорий;

зона акваторий;

зона военных объектов и режимных территорий.

Вне границ населенного пункта на территории поселения располагаются животноводческие фермы, складские территории.

## **4.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

### **4.2.1. Архитектурно - планировочная организация территории**

#### **д. Подберезово**

Проектом предлагается, без изменения границ населенного пункта, сохранить зонирование территории с. Подберезово, выделив зоны - жилые, общественно-деловые, транспорта, производственные, природно - рекреационные.

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 8,0 га, примыкающий к северо – восточной окраине села и расположенный на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуется менять категорию земель.

#### **д. Жилино**

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой

.....  
проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 8,7 га, примыкающий к северо – восточной окраине деревни и расположенный на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуется менять категорию земель.

#### **п. Казанский**

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 25,0 га, примыкающий с юго - запада к кварталам существующей застройки п. Казанский, и расположенный на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуется менять категорию земель.

В связи с большой территорией отводимых земель, в проекте планировки этой территории необходимо предусмотреть размещение детского сада и торговой точки. Также запланировать автомобильную дорогу от участка застройки до окружной дороги.

#### **д. Крыцино**

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 12,8 га на восточной окраине деревни севернее дороги Подберезово – Жилино расположен на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуется менять категорию земель.

#### **д. Ядрино**

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 4,0 га, на южной окраине деревни и участок территории площадью 3.3 га в центре деревни, примыкающий к долине реки Ядринки.

Оба участка расположены на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуется менять категорию земель.

#### **4.2.2. Зона транспортной инфраструктуры**

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Подберезовское сельское поселение с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры поселения.

#### **4.2.3. Зона инженерной инфраструктуры**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории с. Подберезовское запланированы: реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории Подберезовского сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационные очистные сооружения;
- подземные водозаборы и водопроводные очистные сооружения;
- понизительные подстанции;
- вышки сотовой связи;

### 4.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

#### 4.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

В результате прогнозируемого увеличения численности населения и роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Подберезовского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

#### Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок

№	Наименование показателя	2010 год		2020 год		2030 год	
		Население, человек	Общая площадь кв.м.	Население, человек	Общая площадь кв.м.	Население, человек	Общая площадь кв.м.
1	Общая площадь жилищного фонда в поселении	2 023	48 420	2 723	70 798	3 568	107 040

Согласно Схеме территориального планирования Мценского района, объем жилищного фонда рассчитан из жилищной обеспеченности:

- 2020 год – 26 кв.м. общей площади на человека;
- 2030 год – 30 кв.м. общей площади на человека.

#### Расчет нового жилищного строительства на 1 очередь

48 420 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$48\,420 \times 0,1 = 4\,842$  кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

70 798 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 26 кв.м.

$70\,798 - (48\,420 - 4\,842) = 27\,220$  кв.м.

Среднегодовой объем вводимой общей площади жилья составит 2 722 кв.м.

#### Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок

70 798 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$48\,420 \times 0,1 = 4\,842$  кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

107 040 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 30 кв.м.

107 040 – (70 798 - 4 842) = 41 084 кв.м.

Среднегодовой объем вводимой общей площади жилья составит 4 108 кв.м.

Новое жилищное строительство предполагается осуществлять путем уплотнения кварталов жилой застройки н.п. Подберезово, Казанский, Ядрино, Крыцино и Жилино.

В этих же населенных пунктах на землях, находящихся в ведении сельского поселения, предлагается выделить 61,8 га земель (в том числе и пашни) для застройки усадебными жилыми домами.

#### **4.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы**

Органы местного самоуправления Подберезовского сельского поселения:

- осуществляют мероприятия по организации предоставления образования и по организации медицинской помощи населению поселения;
- создают условия для обеспечения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организуют библиотечное обслуживание поселения;
- осуществляют рекомендуемые мероприятия по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, для развития массовой физической культуры и спорта, для жилищного строительства.

Строительство объектов социальной сферы предполагается в местах массового усадебного жилищного строительства - в п. Казанский, д. Подберезово, д. Жилино, д. Крыцино.

##### **4.3.2.1. Образование**

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 98 мест, на 2030 г. – 119 мест; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – 228 мест, на 2030 г. – 270 мест.

##### **Мероприятия на первую очередь (2011-2020 гг.)**

- Строительство здания Казанской основной школы (корпус на 100 учащихся) в д. Подберезово.

##### **Мероприятия на период 2021-2030 гг.**

- Строительство дополнительного корпуса Казанской основной школы (50 -100 мест) в д. Подберезово.

##### **Мероприятия на расчетный срок 2009-2030 гг.**

- Создание дошкольных групп при существующих школах, в т.ч. с сооружением при необходимости пристроек к существующим зданиям;
- Преобразование отдельных школ и школ-детских садов в детские сады;
- Строительство комплексного центра дополнительного образования и спортивной подготовки школьников в д. Жилино путем размещения филиалов детской школы искусств и детско-юношеской спортивной школы.

#### **4.3.2.2. Здравоохранение**

На 2030 г. общая мощность больничных учреждений поселения должна достигать не ниже 50 % от нормативно необходимых 30 коек. Общая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений проектируется на уровне не ниже 40 посещений в смену, численность медицинского персонала – не ниже 50 % от нормативно необходимых 9 врачей и 25 человек среднего медицинского персонала.

##### **Мероприятия на первую очередь (2011-2020 гг.)**

- Формирование на основе Жилинского ФАП полноценной врачебной амбулатории.

#### **4.3.2.3. Культурно-досуговая деятельность и спорт**

Перспективная потребность в услугах учреждений клубного типа на 2020 г. определяется в 0,43 тыс. мест, на 2030 г. – 0,49 тыс. мест; в фондах общедоступных библиотек на 2020 г. – 24,95 тыс. экз., на 2030 г. – до 24,62 тыс. экз.

##### **Мероприятия на первую очередь (2011-2020 гг.)**

- Строительство во всех крупных населенных пунктах поселения плоскостных спортивных сооружений 2-3 видов (волейбольные и баскетбольные площадки, футбольные поля и т.п.).
- Строительство клуба на 200 мест в д. Подберезово.

##### **Мероприятия на расчетный срок 2009-2030 гг.**

- Доведение площади спортивных залов района до 0,770 тыс. м<sup>2</sup>, площади плоскостных сооружений до 4,31 тыс. м<sup>2</sup>, общей единовременной пропускной способности всех спортсооружений до 0,42 тыс. человек
- Строительство плавательного бассейна со средней площадью зеркала воды около 200 м<sup>2</sup> в Подберезовском сельском поселении.

#### **4.3.2.4. Общественное питание, торговля и бытовое обслуживание**

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания за счет развития частного

.....  
бизнеса. Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 0,68 тыс. м<sup>2</sup>, вместимость предприятий общественного питания – до 0,087 тыс. мест.

#### **Мероприятия на расчетный срок 2011-2030 гг.**

- Первоочередное развитие объектов торговли в населенных пунктах на территориях существующих и планируемых рекреационных зон.

#### **4.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы**

Решением генерального плана предусмотрено сохранение площадок для возможного производственного строительства.

#### **4.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Подберезовского сельского поселения следует включить:

- приведение технических параметров существующих автомобильных дорог регионального и местного значения заявленным категориям в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
- создание эффективной системы придорожного сервиса;
- создание эффективной системы механизированной уборки улиц города в зимний период.

#### **Перечень планируемых мероприятий**

1. Строительство 2 транспортных развязок на восточном обходе г. Мценска автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым» (В соответствии со Схемой территориального планирования Орловской области);

2. Строительство автомобильной дороги (транспортной связи) соединяющей г. Мценск и восточный обход г. Мценска автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым» по 4 технической категории. Протяженность в границах поселения 2,65 км. (В соответствии со Схемой территориального планирования Мценского района);

3. Строительство автомобильной дороги (транспортной связи) соединяющей автомобильные дороги регионального значения «Болхов-Мценск-Новосиль» и «Мценск - Высокое –

.....  
Мельнь» по 4 технической категории. Протяженность в границах поселения 11,4 км. (В соответствии со Схемой территориального планирования Мценского района);

4. Строительство моста через р. Зуша на автомобильной дороге, соединяющей автомобильные дороги регионального значения «Болхов-Мценск-Новосиль» и «Мценск - Высокое – Мельнь». (В соответствии со Схемой территориального планирования Мценского района);

5. Реконструкция автомобильной дороги местного значения «Подберезово – Студенец – Хальзево – Красная Горка – Жилино» по 4 технической категории. Протяженность в границах поселения 13,4 км.

Строительство внутренней сети автодорог в границах планируемых населенных пунктов согласно проектам планировки территории.

#### 4.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Мценский районный совет народных депутатов 28 октября 2011 года №97 принял постановление «Об утверждении межмуниципальной Программы «Комплексное развитие Коммунальной инфраструктуры сельских Поселений Мценского района на 2012 - 2030 годы».

При развитии инженерной инфраструктуры поселения необходимо выполнить относящиеся к Подберезовскому поселению мероприятия этой программы.

##### 4.3.5.1. Водоснабжение

Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских поселений Мценского района на 2012-2030 годы»

#### Перспективный план мероприятий по водоснабжению в населенных пунктах Подберезовского поселения

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домо-владений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Жилино	744	199	465	8470		По плану социально-экон. развития	«Преодоление последствий радиационного заражения»
2	п. Казанский	261	93	132	2420	2012		«Социальное

								развитие села»
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

### Проектные предложения

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Схемой предполагается 100% обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 (2002) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 160 л/сут на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

### Прогноз водопотребления населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам, м3/сут

№пп	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2020	2030
1	д. Подберезово	88,3	89,5
2	д. Большое Лыково	18,9	19,4
3	д. Гамаюново	13,1	13,6
4	д. Гантюрево	10,2	10,4
5	д. Жилино	183,9	185,9
6	п. Казанский	233,8	438,3
7	д. Красная Горка	1,0	1,0
8	п. Красный Борец	24,4	24,7
9	д. Крыцино	33,6	34,4
10	п. Лужки	7,5	8,7
11	д. Михайлов Брод	5,1	8,2

12	д. Студенец	0,7	0,7
13	д. Хальзево	2,4	2,9
14	д. Холодково	3,9	4,1
15	д. Чичерино	3,1	3,1
16	д. Ядрино	59,3	60,5
	Всего	689,2	905,3

### **Предлагаемые мероприятия**

#### **Первая очередь**

Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых;

Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;

Реконструкция и расширение магистральных водоводов;

Бурение скважин в п. Казанский с суммарным дебитом скважин 250 м<sup>3</sup>/сут. Строительство сетей водопровода;

Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для д. Жилино;

В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

#### **Расчетный срок**

Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей;

Бурение дополнительных скважин для п. Казанский с суммарным дебитом не менее 200 м<sup>3</sup>/сут.

Ремонт водопроводных сетей.

Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для д. Подберезово.

#### 4.3.5.2. Водоотведение

Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских поселений Мценского района на 2012-2030 годы»

Перспективный план мероприятий по водоотведению в населенных пунктах Подберезовского поселения

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Жилино	744	199	800	13300		По плану социально-экон. развития	«Преодоление последствий радиационного заражения»
2	д. Подберезово	261	93	800	13300		По плану социально-экон. развития	«Социальное развитие села»

#### Проектные предложения

Прогноз водоотведения населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам, м<sup>3</sup>/сут

№пп	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2020	2030
1	д. Подберезово	70,1	71,0
2	д. Большое Лыково	15,0	15,4
3	д. Гамаюново	10,4	10,8
4	д. Гантюрево	8,1	8,3
5	д. Жилино	145,9	147,5
6	п. Казанский	185,5	347,7
7	д. Красная Горка	0,8	0,8
8	п. Красный Борец	19,4	19,6
9	д. Крыцино	26,7	27,3

10	п. Лужки	6,0	6,9
11	д. Михайлов Брод	4,0	6,5
12	д. Студенец	0,6	0,6
13	д. Хальзево	1,9	2,3
14	д. Холодково	3,1	3,3
15	д. Чичерино	2,5	2,5
16	д. Ядрино	47,0	48,0
	Всего	546,8	718,3

### **Предлагаемые мероприятия**

#### **Первая очередь**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений;
2. Оборудование жилых и общественных зданий септиками в д. Большое Лыково, д. Гантюрево, д. Гамаюново, п. Лужки.
3. Реконструкция сетей канализации в д. Жилино и д. Подберезово.

#### **Расчетный срок**

1. Строительство сетей канализации с очистными сооружениями в п. Казанский.
2. Строительство канализационных сетей в д. Жилино и д. Подберезово.
3. Оборудование жилых и общественных зданий септиками в д. Ядрино.

### **8.3.5.3. Электроснабжение**

#### **Предлагаемые мероприятия**

#### **Первая очередь**

1. Сокращение сверхнормативных, а также и нормативных потерь в электрических сетях;
2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии на 60 - 80%;
3. Перевод уличного освещения населенных пунктов на вечерне-ночной режимы;

#### **Расчетный срок**

1. Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах сельского поселения наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.
2. В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и

.....  
предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

4. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП;

5. Замена ВЛ 0,4кВ протяженностью 0,44 км в д. Подберезово.

#### 4.3.5.4. Теплоснабжение

Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских Поселений Мценского района на 2012-2030 годы»

#### Перспективный план модернизации теплоснабжения на территории Подберезовского поселения

№	Наименование населенных пунктов	Отапливаемые помещения	Планируемые мероприятия	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Жилино	Здание школы,	1. Перевод здания на автономное газовое отопление	75	800	2014		«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»
		Здание клуба	2. Перевод здания на автономное газовое отопление	75	600	2014		

#### Предлагаемые мероприятия

##### Первая очередь

1. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов;

2. Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки источников тепла;

3. Замену тепловой изоляции теплопроводов на более эффективную, что позволит снизить тепловые потери.

##### Расчетный срок

Теплоснабжение новых кварталов малоэтажных жилых домов предлагается обеспечить индивидуальными газовыми котлами с высоким КПД.

#### 4.3.5.5. Газоснабжение

Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских Поселений Мценского района на 2012-2030 годы»

#### Перспективный план газификации населенных пунктов Подберезовского поселения

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Большое Лыково	40	38	143	4489,3	2012		«Преодоление последствий радиационных аварий»
2	п. Казанский (новая застройка)	196	185	59,85	1045	2013		«Стимулирование развития жилищного строительства»

Современный процент газификации поселения – 95,05%, перспективный процент по районной программе – 97,23%.

#### Проектные предложения

##### Первая очередь

1. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода;
2. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений;
3. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок;
4. Прокладка межпоселкового газопровода до д. Гамаюново. Строительство ГРП.
5. Прокладка межпоселкового газопровода до д. Большое Лыково. Строительство ГРП.

##### Расчетный срок

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей;
2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов в п. Казанский;

3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а так же переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.

**Прогноз потребления газа (м<sup>3</sup>/час) по населенным пунктам Подберезовского сельского поселения**

№пп	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2020	2030
1	д. Подберезово	267,0	270,6
2	д. Большое Лыково	57,1	58,5
3	д. Гамаюново	39,5	41,0
4	д. Гантюрево	30,7	31,5
5	д. Жилино	555,9	561,8
6	п. Казанский	706,6	1324,7
7	д. Красная Горка	2,9	2,9
8	п. Красный Борец	73,9	74,6
9	д. Крыцино	101,7	103,9
10	п. Лужки	22,7	26,3
11	д. Михайлов Брод	15,4	24,9
12	д. Студенец	2,2	2,2
13	д. Хальзеево	7,3	8,8
14	д. Холодково	11,7	12,4
15	д. Чичерино	9,5	9,5
16	д. Ядрино	179,2	182,9
	Итого:	2083,3	2736,5

**4.3.5.6. Связь**

**Проектные предложения**

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле- радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Орловской области;

- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2020 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации.