

ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"

Генеральный план Спасско-Лутовиновского
сельского поселения
Мценского муниципального района
Орловской области

ЧАСТЬ I
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СПАССКО-ЛУТОВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

2010 г.

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СПАССКО-ЛУТОВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»:

Директор «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	ООО	_____	Прилепин В.А.
Главный архитектор проекта		_____	Беспалов Г.Ю.
ведущий специалист проектирования	отдела	_____	Киселева Н.А.
специалист проектирования	отдела	_____	Полетаев М.Ю.
специалист проектирования	отдела	_____	Малыгина О.А.
специалист проектирования	отдела	_____	Князева А.С.

<p>ЧАСТЬ I</p> <p>Положения о территориальном планировании генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения</p> <p>СОДЕРЖАНИЕ</p>
<p>РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</p>
<p>1.1. Общие положения</p> <p>1.2. Цели и задачи территориального планирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения</p>
<p>РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ</p>
<p>2.1. Административное деление Спасско-Лутовиновского сельского поселения</p> <p>2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию</p> <p>2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения</p> <p>2.4. Мероприятия по размещению на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения</p>
<p>2.4.1. <i>Предложения по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i></p> <p>2.4.2. <i>Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i></p> <p>2.4.3. <i>Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i></p> <p>2.4.4. <i>Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i></p> <p>2.4.5. <i>Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i></p> <p>2.4.6. <i>Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства</i></p> <p>2.4.7. <i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения</i></p> <p>2.4.8. <i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i></p>
<p>2.5. Мероприятия по охране окружающей среды</p>
<p>3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ</p>

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
Текстовая часть	
ЧАСТЬ 1:	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (раздел 1 и 2)
ЧАСТЬ 1:	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района (раздел 1, 2 и 3)
Графическая часть	
ЧАСТЬ 2: «Схемы территориального планирования»	
Раздел 3:	
1	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
Раздел 4:	
2	Схема функционального зонирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
3	Схема административных границ Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
4а	Схема ограничений использования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
4б	Схема ограничений использования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (природного и исторического характера)
5	Схема категорий земель Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
Раздел 5:	
6	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система водоснабжения и водоотведения)
7	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система газоснабжения и теплоснабжения)
8	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система электроснабжения)
9	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

	Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система связи)
10	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
11	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области

ЧАСТЬ 2: «Схемы по обоснованию проекта генерального плана»**Раздел 4:**

1	Схема категорий земель Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
2а	Схема ограничений использования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
2б	Схема ограничений использования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (природного и исторического характера)
3	Схема территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области с отображением функциональных зон, анализа комплексного развития и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Раздел 5:

4	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого (предлагаемого) размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
5	Схема административных границ Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
6	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения и физической культуры Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
7	Схема территориальной доступности учреждений культуры, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
8	Схема территориальной доступности учреждений торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
9	Схема территориальной доступности учреждений образования Спасско-

Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
--

РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Спасско-Лутовиновского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области, уставом Спасско-Лутовиновского сельского поселения.

При разработке документов территориального планирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения учтены интересы Орловской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, по созданию благоприятных условий для реализации на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье», а также иных федеральных, областных, ведомственных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе стратегии социально-экономического развития Орловской области, областных целевых программ.

Генеральный план Спасско-Лутовиновского сельского поселения содержит:

- положения о территориальном планировании;
- карты (схемы) территориального планирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты (схемы) территориального планирования представлены:

- 1) Картой (схемой) современного использования и комплексной оценки территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения;
- 2) Картами (схемами) развития транспортной и инженерной инфраструктур Спасско-Лутовиновского сельского поселения, в том числе:
объектов связи, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения в границах сельского поселения,
автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений в границах сельского поселения;
- 3) Картой (схемой) генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения

с указанием объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане сельского поселения, отображаются:

- установленные законами Орловской области на момент утверждения генерального плана границы сельского поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи и иного специального назначения;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории:
 - охранные, санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны;
 - зоны охраняемых объектов;
 - иные зоны с особыми условиями использования территорий.
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»). Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, содержащие информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к мероприятиям территориального планирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения.

В проекте генерального плана учтены интересы Российской Федерации, Орловской области, Мценского муниципального района и отображены следующие **объекты федерального, регионального и муниципального значения:**

- существующая автотранспортная инфраструктура;
- трубопроводы газоснабжения на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения;
- воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
- объекты водного фонда;
- объекты местного значения Спасско-Лутовиновского сельского поселения:
 - объекты начального общего, основного общего, среднего общего образования в Спасско-Лутовиновском сельском поселении;

- объекты дополнительного образования, общедоступного бесплатного дошкольного образования, а также объекты по организации отдыха детей в каникулярное время в Спасско-Лутовиновском сельском поселении;
- объекты организаций по оказанию первичной медико-санитарной помощи в Спасско-Лутовиновском сельском поселении;
- объекты, служащие для оказания услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания в Спасско-Лутовиновском сельском поселении;
- объекты, служащие для организации библиотечного обслуживания населения в Спасско-Лутовиновском сельском поселении;
- объекты, служащие для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры в Спасско-Лутовиновском сельском поселении;
- объекты, служащие для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий населения в Спасско-Лутовиновском сельском поселении.

Предполагаемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное Генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться **материалами по обоснованию** проекта генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения, подготовленными в текстовой форме, которые включают:

- 1) комплексный анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4) обоснование предложений (мероприятий) по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана отображаются:

- 1) информация о состоянии территории сельского поселения, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:
 - карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;
 - карты (схемы) ограничений, утверждаемых в составе схемы территориального планирования Российской Федерации и схемы территориального планирования Орловской области, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

- карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
- 2) предложения по территориальному планированию:
- карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
 - карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
 - карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
 - карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

1.2. Цели и задачи территориального планирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения

Территориальное планирование Спасско-Лутовиновского сельского поселения осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории сельского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Спасско-Лутовиновского сельского поселения;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации и Орловской области, Мценского муниципального района, Спасско-Лутовиновского сельского поселения;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения.

Задачами территориального планирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий Спасско-Лутовиновского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Спасско-Лутовиновского сельского поселения;
- реализация программы социально-экономического развития Орловской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения;
- создание условий для реализации ведомственных и областных целевых программ, в том числе:

«Социальное развитие села Орловской области до 2012 года»;

«Обеспечение жильем молодых семей (2006-2010 годы)»;

«Культура Орловской области на 2006 - 2010 годы»;

«Обеспечения населения Орловской области питьевой водой на 2008 - 2010 годы»;

«Развитие физической культуры и спорта в Орловской области на 2009 - 2011 годы»;

«О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Орловской области на 2009-2011г.г.»;

«Дети Орловщины» на 2007 - 2010 годы» и проч.

РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Спасско-Лутовиновского сельского поселения.

Содержание проекта Генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
- осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

- организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории сельского поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- **Первая очередь — 2020 г.**
- **Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

**2.1. Административное деление Спасско-Лутовиновского сельского поселения
Границы населенных пунктов и участки, присоединяемые к землям населенных
пунктов из земель сельскохозяйственного назначения, показаны на схеме 3.**

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Включение в границы д. Бастыево двух участков, общей площадью 9 га, один площадью 5 га, второй площадью 4 га	Первая очередь
2	Включение в границы д. Большая Каменка двух участков, общей площадью 7 га, один площадью 3 га, второй площадью 4 га	Первая очередь
3	Включение в границы села Спасское-Лутовиново трех участков, общей площадью 30,5 га, один площадью 1,5 га, второй площадью 14 га, третий площадью 15 га.	Первая очередь
4	Включение в границы д. Шеламово одного участка, общей площадью 15 га.	Первая очередь
5	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана.	Первая очередь

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной
структуры Спасско-Лутовиновского сельского поселения, функциональному и
градостроительному зонированию**

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов проектом генерального плана определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК

РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр КРФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе, о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию
Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры</i>		
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами.	Первая очередь
2.	Сохранение и развитие широтно-веерной системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения, вдоль которых получили развитие групповые системы населенных пунктов, многие из них – исторически сложившиеся приречные села.	Первая очередь
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов всех населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения.	Первая очередь
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения, градостроительными и природными особенностями.	Первая очередь
<i>Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию</i>		
4.	Развитие жилой зоны:	
	4.1. Завершение формирования жилой зоны на участках с исторически сложившейся застройкой на землях сельскохозяйственного назначения путем вовлечения данных участков в границы населенных пунктов — д. Бастыево, д. Большая Каменка.	Первая очередь
	4.2. Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктур на территориях, планируемых к выведению сельскохозяйственного назначения — с. Спасское-Лутовиново, д. Шеламово.	Первая очередь

5.	Развитие общественно-деловой зоны:		
	5.1.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения — с. Спасское-Лутовиново, д. Большая Каменка, д. Шеламово.	Первая очередь
	5.2.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	Первая очередь
6.	Развитие спортивно-рекреационной зоны:		
	6.1.	Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий — с. Спасское-Лутовиново.	Первая очередь
	6.2.	Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.	Первая очередь
	6.3.	Размещение объектов спортивного назначения – д. Большая Каменка	Первая очередь

Развитие функциональных зон в границах населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения отображено на схемах 1 и 11.

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения

Согласно ст. 14 и ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения :

- по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20). Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются только на памятники археологии местного (муниципального) значения.

В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
-------------	---------------------------------	-------------------------

1.	Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения.	Первая очередь
2.	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
3.	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4.	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь

Места размещения объектов культурного наследия отображены на схеме 4б.

2.4. Мероприятия по размещению на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование Спасско-Лутовиновского сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организацию освещения улиц;
- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро -, тепло - и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Первая очередь, расчетный срок
1.3.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	Первая очередь
1.4.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	Первая очередь
1.5.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	Первая очередь
1.6.	Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока	Первая очередь, расчетный срок
2.2.	Реконструкция и модернизация существующих БОС, в связи с увеличением нагрузки от новых районов	Первая очередь

2.3.	Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей)	Первая очередь
2.4.	Реконструкция канализационных напорных станций. Замена насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Внедрение частотно-регулируемых приводов для оптимизации режимов работы КНС.	Первая очередь
2.5.	Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
2.6.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусматривается через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации	Первая очередь
2.7.	Самотечные сети канализации прокладываются асбестоцементными или пластмассовыми трубами, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	Первая очередь
3.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Первая очередь
3.3.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь, расчетный срок
3.4.	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).	Первая очередь, расчетный срок
3.5.	Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.	Первая очередь, расчетный срок
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным	Первая очередь

	антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе	Первая очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов	Первая очередь, расчетный срок
5.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники	Расчетный срок
5.3.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчетный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Первая очередь, расчетный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Первая очередь, расчетный срок
6.8.	Увеличение числа абонентов	Первая очередь, расчетный срок
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		

6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
Развитие почтовой связи		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчетный срок
6.12.	Улучшение скорости качества обслуживания.	Первая очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены на схемах 6-9.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения. Осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Реконструкция и асфальтирование всех грунтовых дорог внутри населенного пункта	Первая очередь
2.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения.	Первая очередь

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на схеме 1.

2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт всех детских садов, расположенных на территории поселения	Первая очередь
2	Капитальный ремонт всех школ, расположенных на территории поселения	Первая очередь
3	Капитальный ремонт всех ФАПов, расположенных на территории поселения	Первая очередь
4	Строительство нового фельдшерско-акушерского пункта в д. Большая Каменка	Расчетный срок
5	Размещение мини-мотеля на 30-50 мест для развития туристической зоны в здании детского сада по ул. Никольская в селе Спасское-Лутовиново	Первая очередь
6	Строительство торгового центра в селе Спасское Лутовиново	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры отображены на схеме 1.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов.	Первая очередь
2.	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения.	Первая очередь
3.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения.	Первая очередь
4.	Формирование пеших и велосипедных экологических маршрутов вдоль р. Зуша по сохранившимся достопримечательным местам	Первая очередь
5.	Строительство базы отдыха на р. Зуша, д. Большая Каменка (инвестиционная площадка)	Первая очередь
6.	Строительство конно-оздоровительного комплекса д. Большая Каменка (инвестиционная площадка)	Первая очередь
7.	Строительство спортивного стадиона в д. Большая Каменка	Расчетный срок
8.	Развитие экологического туризма, в т.ч. агротуризма на базе фермерских хозяйств или приусадебных участков с. Спасское-	Расчетный срок

	Лутовиново	
9.	Формирование автобусных, пеших, конных, велосипедных и байдарочных (р. Зуша,) 2-3 дневных маршрутов с посещением сохранившихся достопримечательных мест – памятников природы, старинных сел и деревень, интересных культурных ландшафтов	Расчетный срок

Места размещения объектов массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения отображены на схемах 1 и 11 .

2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

- Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям сельского поселения относится содержание мест захоронения.
- В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:
 - организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
 - организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	На территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения рекомендуется организация участка компостирования. Для данного объекта необходима проектная документация с обязательным прохождением экологической экспертизы с требованиями закона от 23 ноября 1995 года «Об экологической экспертизе».	Первая очередь
3	Расширение территории кладбища в селе Спасское-Лутовиновское и деревне Кренино на 2 га	Первая очередь
4	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения отображены на схемах 1 и 11.

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории,

сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;

- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по

	охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
	3. Лечебно-эвакуационное обеспечение
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия
Атмосферный воздух	
1	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.
2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
3	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
Поверхностные воды	
4	Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции
5	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов
7	Расчистка русел рек на территории поселения
Подземные воды	
8	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах
9	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
10	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
11	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
12	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
Почвы	
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.
14	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического

	состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
15	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.
Обращение с отходами	
16	Строительство участка компостирования твердых бытовых отходов (полигон ТБО)
17	Утилизация транспортных отходов
18	Утилизация производственных отходов
19	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения
20	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения
21	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры
22	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
Растительность и животный мир	
23	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений
24	Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира
Территории природно-экологического каркаса	
25	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Мценского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству (ч.1 ст. 26 Гр КРФ) план реализации Генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Спасско-Лутовиновского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ.