

ООО "ТЕОЗЕМСТРОЙ"

Генеральный план Спасско-Лутовиновского  
сельского поселения  
Мценского муниципального района  
Орловской области

ЧАСТЬ I  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СПАССКО-ЛУТОВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

2010 г.

**ЧАСТЬ I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА СПАССКО-ЛУТОВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Директор «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	ООО	_____	Прилепин В.А.
ведущий специалист проектирования	отдела	_____	Киселева Н.А.
специалист проектирования	отдела	_____	Полетаев М.Ю.
специалист проектирования	отдела	_____	Малыгина О.А.
специалист проектирования	отдела	_____	Князева А.С.

<b>ЧАСТЬ I.</b>	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СПАССКО-ЛУТОВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	
<b>(пояснительная записка)</b>	
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	
<b>РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Экономико-географическое положение и факторы развития.</b>
<b>1.2.</b>	<b>Административно-территориальное устройство сельского поселения</b>
<b>1.3.</b>	<b>Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения</b>
<b>1.4.</b>	<b>Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.</b> <i>1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал</i> <i>1.4.2. Водные ресурсы</i> <i>1.4.3. Почвенные ресурсы</i> <i>1.4.4. Лесосырьевые ресурсы</i> <i>1.4.5. Ландшафтно-рекреационный потенциал</i>
<b>1.5.</b>	<b>Анализ реализации, предшествующей градостроительной документации.</b>
<b>1.6.</b>	<b>Население и демография сельского поселения.</b>
<b>1.7.</b>	<b>Экономическая база.</b>
<b>1.8.</b>	<b>Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка.</b> <i>1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения.</i> <i>1.8.2. Земли населенных пунктов.</i> <i>1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</i> <i>1.8.4. Земли особо охраняемых территорий.</i> <i>1.8.5. Земли лесного фонда.</i> <i>1.8.6. Земли водного фонда.</i> <i>1.8.7. Земли запаса.</i> <i>1.8.8. Кадастровая оценка земель.</i>

1.9.	<p><b>Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов</b></p> <p><i>1.9.1. Планировочная организация территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения.</i></p> <p><i>1.9.2. Планировочная организация и функциональное зонирование территории населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения.</i></p> <p><i>1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.</i></p>	
1.10.	<p><b>Объекты капитального строительства местного значения</b></p> <p><i>1.10.1. Инженерная инфраструктура</i></p> <p><i>1.10.2. Транспортная инфраструктура</i></p> <p><i>1.10.3. Объекты жилищного строительства</i></p> <p><i>1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения.</i></p> <p><i>1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.</i></p> <p><i>1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.</i></p>	
1.11.	<p><b>Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b></p>	
	1.11.1.	Классификация чрезвычайных ситуаций
	1.11.2.	Чрезвычайные ситуации природного характера
		<i>1.11.2.1. Метеорологические опасные явления</i>
		<i>1.11.2.2. Опасные гидрогеологические явления и процессы</i>
		<i>1.11.2.3. Опасные геологические процессы и явления</i>
		<i>1.11.2.4. Природные пожары</i>
	1.11.3.	Чрезвычайные ситуации техногенного характера
1.12.	<p><b>Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории</b></p>	
	1.12.1.	Рекомендации для размещения объектов капитального строительства
	1.12.2.	Противопожарные мероприятия на территории поселения
	1.12.3.	Аварийно – спасательные работы



	1.12.4.	Инженерная подготовка территории
<b>РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства Спасско-Лутовиновского сельского поселения</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Базовый прогноз численности населения Спасско-Лутовиновского сельского поселения</b>	
<b>2.3.</b>	<b>Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование</b> <i>2.3.1. Функциональное зонирование</i> <i>2.3.2. Градостроительное зонирование</i> <i>2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение</i>	
<b>2.4.</b>	<b>Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения.</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Предложения по размещению на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения</b> <i>2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i> <i>2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i> <i>2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительство.</i> <i>2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i> <i>2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i> <i>2.5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i> <i>2.5.7. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения</i>	

**РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

<b>3.1.</b>	<b>Административное деление Спасско-Лутовиновского сельского поселения</b>
<b>3.2.</b>	<b>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Спасско-Лутовиновского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию</b>
<b>3.3.</b>	<b>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения</b>
<b>3.4.</b>	<b>Мероприятия по размещению на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения</b>
<b>3.4.1.</b>	<b>Предложения по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</b>
<b>3.4.2.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</b>
<b>3.4.3.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</b>
<b>3.4.4.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</b>
<b>3.4.5.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</b>
<b>3.4.6.</b>	<b>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения</b>
<b>3.4.7.</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>
<b>3.4.8.</b>	<b>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>Текстовая часть</b>	
<b>ЧАСТЬ 1:</b>	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (раздел 1 и 2)
<b>ЧАСТЬ 1:</b>	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района (раздел 1, 2 и 3)
<b>Графическая часть</b>	
<b>ЧАСТЬ 2: «Схемы территориального планирования»</b>	
<b>Раздел 3:</b>	
<b>1</b>	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>Раздел 4:</b>	
<b>2</b>	Схема функционального зонирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>3</b>	Схема административных границ Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>4а</b>	Схема ограничений использования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>4б</b>	Схема ограничений использования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (природного и исторического характера)
<b>5</b>	Схема категорий земель Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>Раздел 5:</b>	
<b>6</b>	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система водоснабжения и водоотведения)
<b>7</b>	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система газоснабжения и теплоснабжения)
<b>8</b>	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

	Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система электроснабжения)
9	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система связи)
10	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
11	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>ЧАСТЬ 2: «Схемы по обоснованию проекта генерального плана»</b>	
<b>Раздел 4:</b>	
1	Схема категорий земель Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
2а	Схема ограничений использования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
2б	Схема ограничений использования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (природного и исторического характера)
3	Схема территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области с отображением функциональных зон, анализа комплексного развития и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
<b>Раздел 5:</b>	
4	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого (предлагаемого) размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
5	Схема административных границ Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
6	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения и физической культуры Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
7	Схема территориальной доступности учреждений культуры, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи Спасско-Лутовиновского



	сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>8</b>	Схема территориальной доступности учреждений торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
<b>9</b>	Схема территориальной доступности учреждений образования Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области

ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»  
**ВВЕДЕНИЕ**

Проект Генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Орловской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов с. Спасское-Лутовиново, деревня Бастыево, д. Большая Каменка, д. Верхняя Зароща, д. Гнеушево, д. Гушино, п. Гущинский, п. Десятый Октябрь, п. Заречь, п. Зеленый Холм, д. Знаменка, д. Катушищево, п. Конев, п. Красный Октябрь, д. Кренино, д. Лехановка, д. Лопашино, д. Малая Каменка, д. Меркулово, д. Нижняя Зароща, п. Передовик, д.

Прудище, п. Прудищенский, д. Сомово, п. Цветочный, д. Шеламово и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

- Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Спасско-Лутовиновского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Спасско-Лутовиновского сельского поселения в 2009-2010 гг.:**

- Паспорт Спасско-Лутовиновского сельского поселения;
- Картографические материалы Спасско-Лутовиновского сельского поселения, М 1:10000
- Устав Спасско-Лутовиновского сельского поселения;
- Описание границ Спасско-Лутовиновского сельского поселения, картографический материал, М 1:100000;
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения и Мценского муниципального района.

#### **Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

#### **Законы Российской Федерации и Орловской области:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);

*Материалы по обоснованию проекта генерального плана*

*Спасско-Лутовиновского сельского поселения*

- Градостроительный кодекс Орловской области (№674 -ОЗ от 16.05.2007);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

#### **Строительные нормы и правила**

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»и др.

#### **Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

### Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Постановление Коллегии Орловской области от 13.05.2008 № 152 «О концепции демографического развития Орловской области на период до 2025 года»;
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Постановление Коллегии Орловской области от 13.02.2008 № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в разделах 1.11.-1.12. раздела 1

настоящей части.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- исходный год – 2010 год
- расчетный срок – 2030 год
- первая очередь – 2020 год



## **РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития.**

Спасско-Лутовиновское сельское поселение расположено в северной части Мценского муниципального района Орловской области. Поселение граничит с одной областью, одним городским округом, четырьмя сельскими поселениями Мценского района, а именно — на севере и востоке - с Тульской областью, на юге-востоке — с Алябьевским сельским поселением, на юге – с Подберёзовским сельским поселением, на юго-западе – с городским поселением – город Мценск, с Аникановским сельским поселением, на западе – Карандаковским сельским поселением.

Сложившаяся планировочная структура Спасско-Лутовиновского сельского поселения представляет собой двадцать шесть населенных пунктов - с. Спасское-Лутовиново, деревня Бастыево, д. Большая Каменка, д. Верхняя Зароща, д. Гнеушево, д. Гущино, п. Гущинский, п. Десятый Октябрь, п. Заречь, п. Зеленый Холм, д. Знаменка, д. Катушицево, п. Конев, п. Красный Октябрь, д. Кренино, д. Лехановка, д. Лопашино, д. Малая Каменка, д. Меркулово, д. Нижняя Зароща, п. Передовик, д. Прудище, п. Прудищенский, д. Сомово, п. Цветочный, д. Шеламово.

Общая численность населения сельского поселения составляет 2244 человек по состоянию на 01.12.2010 г.

Территория поселения расположена на приподнятой равнине, расчлененной слабо развитой балочной сетью.

Связь с административным центром района осуществляется по асфальтобетонной дороге. Село Спасское-Лутовиново расположено в 12 км от города Мценск.

По территории поселения проходит автомобильная дорога «Крым» М2 федерального значения.

Также по территории поселения проходит железнодорожная ветка «Москва- Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород», которая связывает между собой крупнейшие города на территории России (федеральное значение, электрическая централизация, однопутная), средняя интенсивность движения в сутки – 3 поезда/80 экипажей). Одна из крупнейших железнодорожных станций – «Бастыево».

Региональные автодороги представлены автодорогами с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием и имеют III и IV категории, технико-эксплуатационное состояние дорог удовлетворительное.

Кроме того по территории протекает река Зуша, на которой расположены, крупные мосты в удовлетворительном состоянии.

Климат на территории поселения умеренно-континентальный со слабо-морозной зимой и теплым летом. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Почвенные ресурсы представлены оподзоленными черноземами.

**Выводы:**

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые и территориальные ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории. Кроме того, сельское поселение располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

**1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения.**

Спасско-Лутовиновское сельское поселение самостоятельным муниципальным образованием. В состав муниципального образования входит 26 населенных пунктов. Границы и статус территории установлены законом Орловской области «О СТАТУСЕ, ГРАНИЦАХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» от 25 октября 2004 года № 434-ОЗ.

Официальным документом, фиксирующим границы муниципального образования, также является схематический план и описание границ, содержащиеся в Уставе муниципального образования.

**Описание границ сельского поселения Спасско-Лутовиновское Мценского муниципального района Орловской области**

**По смежеству с Тульской областью**

Граница проходит по административной границе Орловской области на момент принятия Устава Орловской области.

**По смежеству с сельским поселением Алябьевское**

Граница проходит от точки схождения границ Тульской области, Спасско-Лутовиновского и Алябьевского сельских поселений Мценского муниципального района Орловской области в юго-западном направлении по границе полей СПК «Каменский» и СП «Алябьевское». Далее 300 м в том же направлении по южно-восточной границе лесного массива, затем через лес на юг. Далее на юго-запад 165 м по западной границе лесного массива до пересечения двух границ (точка схождения границ трех сельских поселений Спасско-Лутовиновское, Алябьевское и Подберёзовское).

**По смежеству с сельским поселением Подберёзовское**

Граница проходит от точки схождения границ сельских поселений Спасско-Лутовиновское, Алябьевское и Подберёзовское в северо-западном направлении по дну оврага, далее на север по восточной границе лесного массива. Потом на северо-запад по проселочной дороге до урочища Лозники, на юго-запад по границе урочища 250 м,

поворачивает на юго-восток и идет по меже хозяйств СПК «Каменский» и СП «Жилино» до пересечения с лесополосой, затем на юго-запад по лесополосе, включая ее. В конце лесополосы граница поворачивает на 90 градусов на юго-восток и по границе лесного массива до другой лесополосы. Затем на запад по середине лесополосы до начала оврага. По оврагу (по руслу руч. Козлов) вниз по течению до слияния руч. Козлов с Безымянным ручьем. Далее граница поворачивает на север по Безымянному ручью 430 м, по границе ур. Шишкин лес квартал 18 Мценского лесничества Мценского лесхоза до лесополосы. Затем на северо-запад по середине лесополосы, пересекает автомобильную дорогу (объездную г. Мценск) Москва-Харьков, снова по лесополосе, включая ее, пересекая овраг в том же направлении до лесного массива. Затем граница поворачивает на север по границе лесного массива, пересекает проселочную дорогу, затем в том же направлении по лесополосе, включая ее (по границе садоводческого общества «Цветочное») до поворотной точке. В поворотной точке меняется направлении на запад и проходит по меже до лесополосы. Далее лесополосе, исключая ее, на юго-запад по границе н. п. Цветочный до поворотной точки. От поворотной точки в северо-западном направлении до а/д Москва-Харьков, вдоль а/д Москва-Харьков, включая ее, и в юго-западном направлении до схождения границ сельских поселений Подберёзовского, Спасско-Лутовиновского и городского округа Мценск.

#### **По смежеству с сельским поселением городским округом Мценск**

Граница проходит от точки схождения границ сельских поселений Подберёзовское, Спасско-Лутовиновское и городского округа Мценск в северо-западном направлении пересекает а/д Москва-Харьков, поворачивает на северо-восток, далее по границе отвода а/д Москва-Харьков, включая ее, до пахотного массива СП «Зароща». Затем граница поворачивает на северо-запад, идет вдоль пахотного массива параллельно дороге Мценск-Зароща 1841 м, поворачивает на юго-запад, пересекает под прямым углом а/д Мценск-Зароща, далее идет вдоль полосы отвода а/д, включая ее на юго-восток 88,1 м, поворачивает на юго-запад и идет по полевой дороге, исключая ее, по границе пахотного массива, пересекает балку, снова идет по границе пахотного массива, доходит до р. Зуша. Далее по оси р. Зуша идет в западном направлении по течению, пересекает ж/д Орел-Тула, и доходит до точки схождения границ сельских поселений Аникановское, Спасско-Лутовиновское и городского округа Мценск.

#### **По смежеству с сельским поселением Аникановское**

Граница проходит от точки схождения границ сельского поселения Спасско-Лутовиновское, городского округа Мценск, сельского поселения Аникановское на запад по оси русла р. Зуша (вниз по течению) до пересечения границ с сельскими поселениями Аникановское, Спасско-Лутовиновское и Карандаковское.

#### **По смежеству с сельским поселением Карандаковское**

Граница проходит от точки схождения границ сельских поселений Аникановское, Карандаковское, Спасско-Лутовиновское по оси русла р. Зуша вниз по течению рдо северной границы ГЛФ ур. Знаменское квартал 4 Мценского лесничества Мценского лесхоза. Далее на север по оврагу 320 м. На северо-восток по границе хозяйства СП «Зароща» и ООО

«Дружный» до схождения границ хозяйств СП «Зароща», ООО «Дружный» и ЗАО «Тургеневское». Далее граница проходит на северо-запад по опушке лесного массива до пересечения с границе Тульской области (точка схождения границ сельских поселений Карандаковское, Спасско-Лутовиновское и Тульской областью).

### **Проблемы административно-территориального устройства Спасско-Лутовиновского сельского поселения:**

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке. Необходима подготовка соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

### **1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения**

#### **Характеристика населенных пунктов**

Центр муниципального района – исторический город Мценск является городским округом и не входит в состав одноименного муниципального района. Культурное наследие города неразрывно связано со всей Мценщиной. Мценск впервые упоминается в летописях в 1146 г. В XVI в. – это уже мощная крепость, затем значительный торговый и транспортный центр.

В качестве исторических сельских поселений Мценского района могут рассматриваться: Спасское-Лутовиново, Алябьево, Башкатово, Бобрик, Большое Теплое, Гладкое, Елизаветинка, Знаменское, Кислино, Сторожевое, Шеино, с. Головинка (Прогресс), Первый Воин, Волково, Глазуново.

В с. Спасское-Лутовиново расположен Государственный мемориальный и природный музей-заповедник И.С. Тургенева «Спасское-Лутовиново» (получивший этот статус в 1988 г.), где воссоздан главный дом усадьбы, восстановлены и сохраняются церковь и парк, ведется обширная исследовательская и экскурсионная работа. Разработан и получил апробацию проект зон охраны музея-заповедника, как объекта культурного наследия. В этом проекте территория объекта имеет площадь около 167 га, а охранный зона – порядка 9000 га. Имеется проблема правильного использования этой огромной территории, сохранения на ней исторических ландшафтов в режиме регенерации, не исключая их, вместе с тем, из хозяйственного оборота.

#### **Д. Большая Каменка**

Наименование памятника – Братская могила советских воинов. Местонахождение – д. Б. Каменка, восточная окраина. Муниципальное образование – Спасско-Лутовиновское сельское поселение. Датировка – 1943 г. Категория охраны – Р. Решение Облисполкома №33 от 27.01.87 г. **Захоронено 154 воина. Перезахоронения производились из населенных пунктов:** д. Бастыево, д. Кренино, д. Лопашино, д. Малая Каменка, д. Красный Октябрь.



### **Д. Верхняя Зароща (бывшая д. Бутырки)**

Наименование памятника – Братская могила советских воинов. Местонахождение – бывшая д. Бутырки, западнее д. Верхняя Зароща. Муниципальное образование – Спасско-Лутовиновское сельское поселение. Датировка – 1943 г. Категория охраны – Р. Решение Облисполкома № 33 от 27.01.87. **Захоронено 364 воина.** 06.05.2005 состоялось перезахоронение останков **3-х** советских воинов, найденных у д. Сомово. **Перезахоронения производились из населенных пунктов:** д. Верхняя Зароща, д. Хутор Зароща, д. Нижняя Зароща, д. Липовец, д. Знаменка.



### **Д. Зеленый Холм**

Наименование памятника – Братская могила советских воинов. Местонахождение – д. Зеленый Холм, опушка леса. Муниципальное образование – Спасско-Лутовиновское сельское поселение. Датировка – 1943 г. Категория охраны – Р. Решение Облисполкома №33 от 27.01.87 г. **Захоронено 145 воинов.** **Перезахоронения производились из населенных пунктов:** п. Прудище.



Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Спасско-Лутовиновского сельского поселения

**Д. Малая Каменка.** Наименование памятника – Братская могила советских воинов. Местонахождение – д. Малая Каменка, юго-западная окраина. Муниципальное образование – Спасско-Лутовиновское сельское поселение. Датировка – 1943 г. Категория охраны – Р. Решение Облисполкома №33 от 27.01.87 г. **Захоронено 19 воинов.**



**С. Спасское-Лутовиново.** (музей-заповедник И.С. Тургенева). Наименование памятника – Братская могила советских воинов. Местонахождение – с. Спасское-Лутовиново, в парке музея-усадьбы. Муниципальное образование – Спасско-Лутовиновское сельское поселение. Датировка – 1943 г. Категория охраны – Р. Решение Облисполкома №33 от 27.01.87. **Захоронено 93 воина.**



**С. Спасское-Лутовиново.** Наименование памятника – Братская могила советских воинов. Местонахождение – с. Спасское-Лутовиново, в центре. Муниципальное образование – Спасско-Лутовиновское сельское поселение. Датировка – 1943 г. Категория охраны – Р. Решение Облисполкома №33 от 27.01.87 г. **Захоронено 90 воинов.**

В **августе 2000 г.** в братскую могилу с. Спасское-Лутовиново были перезахоронены останки 5 советских воинов, погибших в октябре 1941 г. Их нашли члены поискового отряда «Русь» (рук. С. Лагутин).

В **феврале 2007 г.** на мемориальной доске братского захоронения высечено имя

*Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Спасско-Лутовиновского сельского поселения*



военного врача Али Чатковича Едигарова, погибшего 10 февраля 1942 г. Имя установлено учителями и учащимися школы №7 г. Мценка.

**Перезахоронения производились из населенных пунктов:** д. Гушино, д. Катужище, д. Губарево, п. Передовик, д. Меркулово, д. Прудищи, д. 1-е Меркулово, д. Гнеушево, д. Шеламово.



**С. Спасское-Лутовиново.** Наименование памятника – Братская могила советских воинов. Местонахождение – с. Спасское-Лутовиново, на кладбище. Муниципальное образование – Спасско-Лутовиновское сельское поселение. Датировка – **1942 г.** Категория охраны – Р. Постановление Облсовета №37/690-ОС от 06.07.01 г.



**С. Спасское-Лутовиново.** Бюст Героя Советского Союза Федора Трофимовича Данкова. Родился в 1913 г. в с. Спасское-Лутовиново. В армию призван в 1935 г. Окончил танковое училище. В 1939 г. участвовал в боях с японскими захватчиками в районе Халхин-Гола. На фронте с октября 1941 г. – командир танковой роты. Звание Героя Советского Союза присвоено посмертно 13 сентября 1944 г.



### Объекты культурного наследия на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения

#### *Памятники архитектуры и градостроительства*

№	Наименование	Местоположение
1	Братская могила советских воинов	Спасско-Лутовиновское с.п., д. Большая Каменка, вост. окраина
2	Братская могила советских воинов	Спасско-Лутовиновское с.п., быв. д. Бутырки, западнее д. Верхняя Зароща
3	Братская могила советских воинов	Спасско-Лутовиновское с.п., д. Меркулово
4	Братская могила советских воинов	Спасско-Лутовиновское с.п., д. Зеленый Холл, опушка леса
5	Братская могила советских воинов	Спасско-Лутовиновское с.п., д. Малая Каменка, юго-зап. окраина
6	Братская могила советских воинов	Спасско-Лутовиновское с.п., с. Спасское-Лутовиново, в парке музея
7	Братская могила советских воинов	Спасско-Лутовиновское с.п., с. Спасское-Лутовиново, в центре
8	Братская могила советских воинов	Спасско-Лутовиновское с.п., с. Спасское-Лутовиново, на кладбище
	<b>Усадьба Тургенева И.С.</b>	с. Спасское-Лутовиново
9	баня	
10	богадельня	
11	Усадебный дом	
12	каретный сарай	
13	конюшня	

14	Мавзолей И.И. Лутовинова	
15	надгробие гувернера масона Николая Этьена	
16	Парк	
17	погреб	
18	Большой пруд	
19	сторожка	
20	Флигель «изгнанника»	
21	Спасо-Преображенская церковь	
22	Часовня	

### Усадьба «Спасское-Лутовиново»

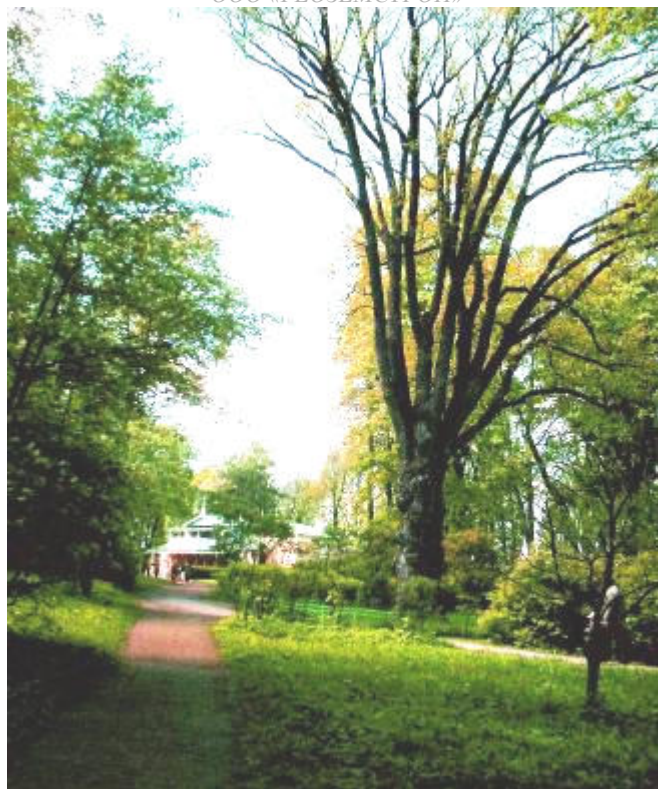


Парк-усадьба И. С. Тургенева "Спасское-Лутовиново". Площадь музея-заповедника — 135 га, охранной зоны — 9000 га

### Государственный заповедник-усадьба И. С. Тургенева «Спасское-Лутовиново»



**Усадьба и парк были заложены двоюродным дедом И. С. Тургенева — И. П. Лутовиновым.** В 1882 г. И.С. Тургенев написал Я. Полонскому: «Когда вы будете в Спасском, поклонитесь от меня дому, саду, моему молодому дубу, родине поклонитесь, которую я уже вероятно не увижу».



**Фото С. Гринева**

С именем И.С.Тургенева связан дуб, растущий в Спаском-Лутовинове, посаженный руками писателя, ставший для него символом Родины и любви к орловскому краю.

В северной части парк ограничивается прудом и небольшим лесным участком (левадой). Территория парка с западной и северной стороны окаймляется оврагом, заросшим деревьями и кустарниками.

В юго-восточной и юго-западной части усадьбы расположены участки фруктового сада.

Усадьба и парк искусно спланированы неизвестным талантливым архитектором из крепостных крестьян. Парк отличается живописностью, затейливым узором пересекающихся аллей и дорожек. В центре парка сходятся несколько аллей, которые взаимопересекаются, образуя римскую цифру XIX, означающую время основания усадьбы: XIX век, 1808 год. Самая длинная аллея, проходящая сквозь центральную площадку, приводит к пруду. Пруд носит имя известной русской артистки М. Г. Савиной, в память ее пребывания в Спасском в 1881 году. От пруда к центру парка затейливо извивается аллея «змейка», которая затем переходит в аллею молодых берез.





*Пруд Савиной*

К березовой аллее примыкает поперечная липовая аллея, она пересекает с востока на запад несколько аллей, идущих от Центра парка.

В юго-восточном углу расположена беседка, образованная кругом посаженных лип. Здесь летом 1855 года Тургенев работал над романом «Рудин». С тех пор за ней утвердилось название «беседка Рудина». В левой части парка проходит липовая аллея, которая представляет особую ценность, так как она посажена самим Тургеневым во время его ссылки. В память об этом ее называли «аллеей ссылки».





*Фото Е. Алехиной*

В романе «Новь» Тургенев свой парк описывает так: «Расположенный по длинному скату пологого холма, он состоял из четырех ясно обозначенных отделений. Перед домом, шагов на двести, с песчаными прямыми дорожками, группами акаций и сиреней и круглыми «клумбами»; налево, минуя конный двор, до самого гумна тянулся фруктовый сад, густо насаженный яблонями, грушами, сливами, смородиной и малиной; прямо напротив дома возвышались большим сплошным четырехугольником липовые скрещенные аллеи. Направо вид преграждался дорогой, заслоненной двойным рядом серебристых тополей, из-за кupy плакучих берез виднелась крутая крыша оранжереи».

Общая площадь, которую занимает Спасское-Лутовиново, равна 38 десятинам. Основными породами парка являются: липа мелколистная, которая встречается в групповых посадках и аллеях; клен остролистный в виде групповых и одиночных насаждений; ясень обыкновенный также представлен групповыми и одиночными посадками; береза бородавчатая встречается в аллеиных и одиночных посадках; тополь серебристый в виде групповых и отдельных деревьев; осина в виде одиночных и групповых посадок; черемуха обыкновенная, груша дикая, яблоня дикая, рябина обыкновенная, несколько экземпляров сосны обыкновенной, лиственницы сибирской, ели обыкновенной, ивы ломкой и козьей.

В соответствии с декретом В. И. Ленина об охране памятников старины и искусства Спасское-Лутовиново 21 сентября . 1921 года было объявлено Государственным заповедником.

### ***Природа Орловского края***





*Колодец Бирюка*





*Фото Ю. Некрасова*

Странное дело, но на Орловщине мы отыскали несколько мест с названием Кобылий верх. Одно из них - в сорока минутах ходьбы от Спасского-Лутовинова.

Прежде чем отправиться к Кобыльему верху, мы, понятное дело, перечитали тургеневского «Бирюка». И в который раз поразились силе слова, способного передать атмосферу летней грозовой ночи в лесу с молниями, с дождевым ливнем. Тут перед охотником, которому до дома осталось вёрст пять, возникла фигура высокого бородатого человека с громовым голосом: «Кто такой?»

Оказалось, это лесник с известным в округе прозвищем, которое он и сам признавал, Бирюк. Лесник узнал барина, проводил его в свою лесную избушку, от убогости которой даже у читателей тургеневского рассказа сжимается сердце - лучина, люлька с младенцем, которого качает девочка лет девяти. Выясняется, что это и всё семейство могучего Бирюка. «Жена с прохожим мещанином убежала», - сказал он с горечью.

Но главное звено драмы грозовой ночи еще предстояло увидеть. Лесник, вышедший из избы глянуть, хорошо ли под навесом барской лошади, возвратился озабоченный: «В лесу шалят... У Кобыльего верху дерево рубят»...

Читателям надо заглянуть в томик Тургенева. Вконец обедневший мужик ненастной ночью решил украсть бревно для починки обветшавшей, полной детей избенки. И вот попался. Еще никто не мог уйти безнаказанно от бдительного Бирюка.

При участии охотника-барина, знавшего нрав соседа - владельца леса, Бирюк, смягчившись, порубщика нехотя отпускает: «Все вы воры в вашем селе!»

С директором музея-усадьбы Тургенева «Спасское-Лутовиново» Николаем Ильичом Левиным продрались мы лесом к Кобыльему верху. Дорога шла в гору, по сторонам - дубы, клены, орешник в плотном подлеске. Наверное, так же все было и при Тургеневе. «Вот тут стояла изба Бирюка», - говорил Николай Ильич у поляны, заросшей бурьяном и шиповником. А почти рядом с дорогой сохранился колодец, из которого Бирюк брал воду. Сруб, конечно, поставлен тут новый, но вода и сегодня холодна и чиста. Можно посидеть на скамейке, поразмышлять.

Сто пятьдесят лет назад мужик на тощей лошади грозовой ночью приехал добыть бревно - поправить избенку. Бирюк был на службе у соседнего с Тургеневым барина... Позже в России и в советское время леса охраняли около восьмидесяти тысяч лесников и обходчиков. Сегодня охраны практически нет...

### **Охрана объектов культурного наследия**

Границы территорий объектов культурного наследия поселения и их зоны охраны в установленном порядке не утверждены.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 № 821) «**Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)**» (п.20).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования, внося в генеральный план поселения соответствующие дополнения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 об утверждении «Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (пункт 13 Положения) «Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границы зоны с особыми условиями использования территорий (т.е. зон охраны объектов культурного наследия), представляет в орган кадастрового учета выписку из решения об установлении или изменении границ таких зон, **перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат, а также перечень ограничений прав в границах такой зоны** либо документ, содержащий реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения, и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территорий». Т.е. границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее.

При подготовке документов территориального планирования поселения (разделов по охране объектов культурного наследия) следует учитывать установленные законодательством

полномочия различных органов власти по охране и сохранению объектов культурного наследия.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **к вопросам местного значения поселения отнесено (п.13 ч.1 ст.14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».**

Часть 2 статьи 26.3. федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с последующими редакциями) устанавливает, что «к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации (...) относится решение вопросов: (...) п.15) **сохранения, использования и популяризации** объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), **находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».**

Законодательство разделяет понятия **«охраны» и «сохранения»** объектов культурного наследия. Так, меры (мероприятия) **по охране** объектов культурного наследия - это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления: мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия. **К сохранению** объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы: ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание.

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения памятников.

Применительно к Спасско-Лутовиновскому сельскому поселению следует констатировать, что: по памятникам истории — восемь братских могил, органы местного самоуправления поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по их охране и сохранению.

Изменившееся в последние годы законодательство об охране объектов историко-культурного наследия определило новую систему объектов наследия, как по их видам («памятник», «ансамбль», «достопримечательное место», «историческое поселение», «историко-культурный заповедник»), так и по их значимости, добавив муниципальный уровень охраны.

Сегодня объекты культурного наследия поселения представлены видом «памятник». Однако ряд территорий обладают всеми признаками такого вида объекта культурного наследия, как «достопримечательное место». Для поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. участки исторических дорог, место крепости, место усадьбы, место населенного пункта.

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест,



историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских.

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)»

Для Спасско-Лутовиновского сельского поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. территории утраченных градостроительных образований (хуторов); участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских. Стратегия также отмечает, что «Историко-культурные заповедники» - это территории с особым правовым режимом содержания, на которых обеспечивается сохранение, изучение и публичное представление достопримечательного места с расположенными на данной территории памятниками и ансамблями, составляющими целостный историко-культурный и природный комплекс.

#### **Выводы:**

Историко– градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1) Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются на объекты культурного наследия местного значения, для которых необходимо предусмотреть соответствующие мероприятия по сохранению памятников.

2) Спасско-Лутовиновское сельское поселение обладает историко-культурными ресурсами, что создает предпосылки для разработки современных целевых экономических программ развития территорий, основанных на природном ландшафте и культурном наследии. Является общероссийским туристическим центром.

3) Необходимо проведение исследований и выявление на их основе объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников архитектуры в пределах территории

поселения.

## **1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения**

### **1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал**

#### **Климат**

На территории поселения климат умеренно-континентальный: с устойчивой сравнительно холодной зимой и умеренно теплым летом. Типичен преимущественно для среднерусской полосы. В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Мценский район расположен в зоне II В. Этот район характеризуется умеренными зимними температурами (от – 4 до – 14°С) и умеренными летними температурами (от +12 до + 21°С).

Зима охватывает третью декаду ноября, декабрь, январь, февраль и большую часть марта. Самый холодный месяц – январь, среднемесячные температуры которого -9,5 градуса. Устойчивый снежный покров образуется при переходе средней суточной температуры через – 5<sup>0</sup>С. Неблагоприятным климатическим явлением в зимнее время года являются метели, число дней с метелями достигает 40.

Лето довольно продолжительное и теплое, длится более 4-х месяцев. Продолжительность безморозного периода (с начала мая по конец сентября) составляет 154 дня, времени вегетации 185 дней. Неблагоприятным климатическим явлением в теплое время года являются засухи, сопровождаемые суховеями в сочетании с большой скоростью движения ветра. Самый жаркий месяц – июль, средние температуры которого +18,5, +19,5 градуса.

Среднегодовая температура воздуха + 4,9°С. Абсолютный максимум +37°С, абсолютный минимум - 37°С.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450-550 мм в год. Осадки в течение года распределяются неравномерно. Большая часть осадков выпадает летом, в основном в виде ливней.

Влажность воздуха зимой составляет в среднем 86 %, а летом — 71 %.

В течение года преобладают средние скорости ветра.

#### **Геологическое строение**

Территория располагается в пределах равнины, изрезанной слабой балочной сетью.

На территории сельского поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый, заболачивание.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оврагообразование особенно интенсивно происходит в делювиальных суглинках, песчано-глинистых моренных отложениях и аллювиальных толщах речных террас. Самые устойчивые к размыву коренные породы: мел и мергель.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Процессы заболачивания слабо развиты.

Планировочная оценка территории – территория ограниченно благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6).

### **1.4.2. Водные ресурсы**

#### **Использование подземных вод**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение из поверхностных вод не осуществляется. Поверхностные водоемы имеют исключительно рекреационное значение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

#### **Поверхностные воды**

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну р. Ока. Через территорию поселения протекают река Зуша.

**Зуша** — самый большой приток Оки. Исток реки находится в Тульской области на Алаунских высотах. Длина Зуши 234 км, из них на 215 км она протекает по Орловской области. Средняя ширина русла 40 м. В межень Зушу питают обильные ключи. Карстовые воронки поглощают часть поверхностного стока и переводят его в подземный. Воронки достигают 6—8 м в диаметре и 1—2 м в глубину. Среднегодовой расход 28,6 м<sup>3</sup> в сек. Годовой объем стока колеблется от 650 млн. м<sup>3</sup> до 1360 млн. м<sup>3</sup> (средний 940 млн. м<sup>3</sup>).

Весной и при выпадении ливневых дождей эти реки многоводны, в остальные периоды года количество воды в них резко сокращается.

На территории имеются пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

**Пруды** в поселение имеют, как правило, небольшую площадь 2-3 га и используются они для водопоя скота, хозяйственных нужд населения и как противоэрозионные пруды

(снижение базиса эрозии).

### ***1.4.3. Почвенные ресурсы***

Преобладающими почвами на территории поселения являются лессовидные суглинки и супеси. Они залегают большими массивами по всей территории.

Территория поселения характеризуется высокой степенью эрозионной опасности, как и территория всего Мценского района. Эрозионные процессы ясно выражены и представлены в основном элементами линейной эрозии. На многих участках балочной сети они выражены, главным образом, оврагами и береговыми размывами, реже донными размывами. Плоскостная эрозия выражена в меньшей степени и представлена в основном слабосмытыми почвами, реже среднесмытыми.

#### **Основными причинами, влияющими на эрозию почв являются:**

- высокая распаханность земель без учета ландшафтов и других природных факторов;
- отчуждение больших площадей пахотных земель под нужды несельскохозяйственного производства (под строительство объектов промышленности, магистральной инфраструктуры, разработку месторождений полезных ископаемых, жилищного строительства);
- несбалансированное использование сельскохозяйственных земель (перевыпас скота, интенсивное нерегулируемое земледелие);
- изменение химического состава почв вследствие загрязнения их пестицидами, тяжелыми металлами и другими загрязняющими веществами;
- неконтролируемая вырубка древесной растительности, в том числе противозерозионного назначения.

### ***1.4.4. Лесосырьевые ресурсы***

В соответствии с геоботаническим районированием БИН АН СССР Мценский район располагается в зоне лесостепи (Днепровско-Донской округ луговых степей и дубовых лесов).

На территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения расположено несколько массивов лесного фонда. Два самых крупных массива расположены в восточной и западной частях поселения.

### ***1.4.5. Ландшафтно-рекреационный потенциал***

Территория поселения обладает достаточно высоким ландшафтно-рекреационным потенциалом.

При перспективном планировании развития рекреации в поселении, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

- сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная типам ландшафта – лесостепного и степного, где проходит южная граница естественного распространения сосны обыкновенной, и сохранились как естественные лесные, так и степные участки;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения, объектов природоохранного значения;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

- овражно-балочного рельефа;
- наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;
- затопление пойменных территорий паводком;
- заболачивание пойменных территорий.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства относятся участки с грунтовыми водами на глубине до 2,0 м. Это локальный, небольшой по площади участок в восточной части поселка. Кроме того, близкое залегание уровня грунтовых вод характерно для днищ оврагов.

Территории, неблагоприятные для строительства, включают:

Овраги, прорезавшие поверхность водораздельной равнины. В бортах некоторых оврагов наблюдаются мелкие оползни, оплывины. В связи с этим, при застройке необходимо учитывать зону отступа от оврага.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории всех существующих санитарно-защитных зон.

### **1.5. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.**

Для Спасско-Лутовиновского сельского поселения было разработано несколько градостроительных документов, в том числе: «Проект планировки и застройки ц.ус. Цветочный цветководческого совхоза им. Тургенева Мценского района Орловской области» (Орёлгипросельстрой, 1972 г.); «Проект планировки и застройки ц.ус. Б. Каменка» совхоза «Мценский» Мценского района» (Орёлгипросельстрой, 1973 г.); «Проект планировки и застройки н.п. Спасское-Лутовиново ц.ус. совхоза им. Тургенева Мценского района Орловской области» (Орёлгипросельстрой, 1979 г.); «Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки центральной усадьбы н.п. Спасское-Лутовиново совхоза им. Тургенева, Мценского района» (Орёлгипросельстрой, 1991 г.).

#### **«Проект планировки и застройки ц.ус. Цветочный цветководческого совхоза им. Тургенева Мценского района Орловской области»**

Проектом предусматривалось создание компактной планировочной структуры населенного пункта. В процессе разработки были выявлены ограничения строительной деятельности на территории поселка, определены площадки для размещения промышленных и коммунально-складских сооружений, объектов социального обслуживания, объектов

инженерной инфраструктуры.

Застройку жилой зоны предлагалось вести домами 2-х этажными секционными и 2-х этажными блокированными, размеры приусадебных участков для них принимались от 0,03 до 0,08 га. На сегодняшний день основная часть жилой зоны поселка застроена индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Формирование общественного центра планировалось в центральной части населенного пункта. Полноценный центр на вышеуказанном месте не был сформирован.

Планировалось возведение оранжереи, гаража для автомашин, материально-технического склада, крытых токов, склада удобрений и ядохимикатов, бригадного дома, клубнелуковохранилища.

Предусматривалось твердое покрытие улиц, дорог, площадей, тротуаров жилой зоны и основных проездов к производственной зоне, а также поселковая зона отдыха.

В целом, решения проекта планировки и застройки были частично реализованы. Были сформированы, хоть и не в полном объеме, промышленные, коммунально-складские, жилые и общественно-деловые зоны, заложенные проектом.

#### **«Проект планировки и застройки ц.ус. Б. Каменка» совхоза «Мценский» Мценского района»**

Относительно данного проекта, можно сказать, что застройка села осуществлялась в соответствии с градостроительным документом. Жилую застройку предполагалось развивать в соответствии с исторически-сложившейся планировочной структурой, - вдоль балок, сдерживающих развитие строительства и по берегам р. Труды.

Объекты социальной инфраструктуры на территории села возводились в соответствии с проектом. В соответствии с проектом на территории села находится незначительное количество производственных зон.

#### **«Проект планировки и застройки н.п. Спасское-Лутовиново ц.ус. совхоза им. Тургенева Мценского района Орловской области»**

Развитие жилой зоны проектом предусматривалось за счет строительства многоквартирных жилых домов малой этажности и жилых домов усадебного типа. На данный момент на территории населенного пункта располагаются только жилые дома усадебного типа.

Производственная зона планировалась в восточной части населенного пункта.

Проектом предлагалось обеспечение деревни широким спектром объектов социальной инфраструктуры. Планировалось строительство клуба, столовой, детского сада, школы.

Общественно-деловая зона на территории села, как таковая, не сформирована.

Озеленение населенного пункта планировалось организовать в центральной части. На данный момент участки рекреационного озеленения бессистемно расположены во всех частях населенного пункта. Однако парковая зона у клуба в центре села имеет четкую организацию, с делением на зону активного и тихого отдыха.

Возможно частичное использование предложений «Проект планировки и застройки

н.п. Спасское-Лутовиново ц.ус. совхоза им. Тургенева Мценского района Орловской области» в настоящем проекте генерального плана.

### **«Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки центральной усадьбы н.п. Спасское-Лутовиново совхоза им. Тургенева, Мценского района»**

Застройка поселка, в целом, велась в соответствии с градостроительным документом.

Генеральным планом принималась двух ступенчатая система обслуживания населения.

В селе предусматривались все учреждения повседневного использования: клуб, административное здание, столовая, КБО, магазин, детский сад на 50 мест, школа, медицинский пункт.

Кроме того, проектом предлагалась организация парковой зоны в центральной части населенного пункта.

В целом, большинство мероприятий было осуществлено в соответствии с проектом.

#### **Выводы:**

Анализ реализации предшествующей градостроительной документации показал, что предлагаемые планировочные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная более тридцати лет тому назад градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развитием территории.

Указанные обстоятельства определяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Спасско-Лутовиновского сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается для всей территории сельского поселения.

### **1.6. Население и демография сельского поселения**

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальной составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Орловской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и за счет миграции сельской молодежи в город.

ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельское поселение нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. А, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

По состоянию на 01.12.2010 г. численность населения Спасско-Лутовиновского сельского поселения, по данным паспорта муниципального образования, составила 2244 чел.

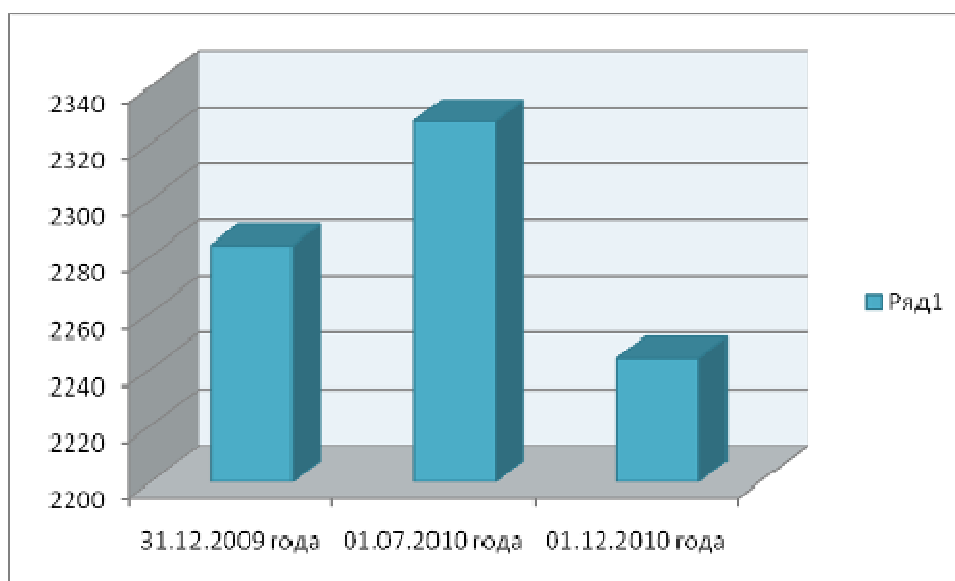
Показатели	31.12.2009 года	01.07.2010 года	01.12.2010 года
Численность постоянного населения	2284	2328	2244
Общий прирост (убыль) населения	+44	-84	-

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество хозяйств	Численность населения, человек			Из общей численности населения дети от 0-15
			31.12.2009 года	01.07.2010 года	01.12.2010 года	
1	С. Спаскре-Лутовиново	156	386	197	18957	57
2	Д. Бастырево	55	140	75	6527	27
3	Д. Большая Каменка	191	726	366	360	83
4	Д. Верхняя Зароща	39	67	37	30	4
5	Д. Геушево	5	11	5	6	1
6	Д. Гушино	23	48	27	21	5
7	П. Гушинский	9	14	9	5	
8	П. Десятый Октябрь	3	5	2	3	
9	П. Заречье	29	74	37	37	11
10	П. Зеленый Холм	1	1	1		
11	Д. Знаменка	3	3	1	2	
12	Д. Катужицево	15	27	10	17	
13	П. Конев	1	1	1		
14	П. Красный	8	13	5	8	1

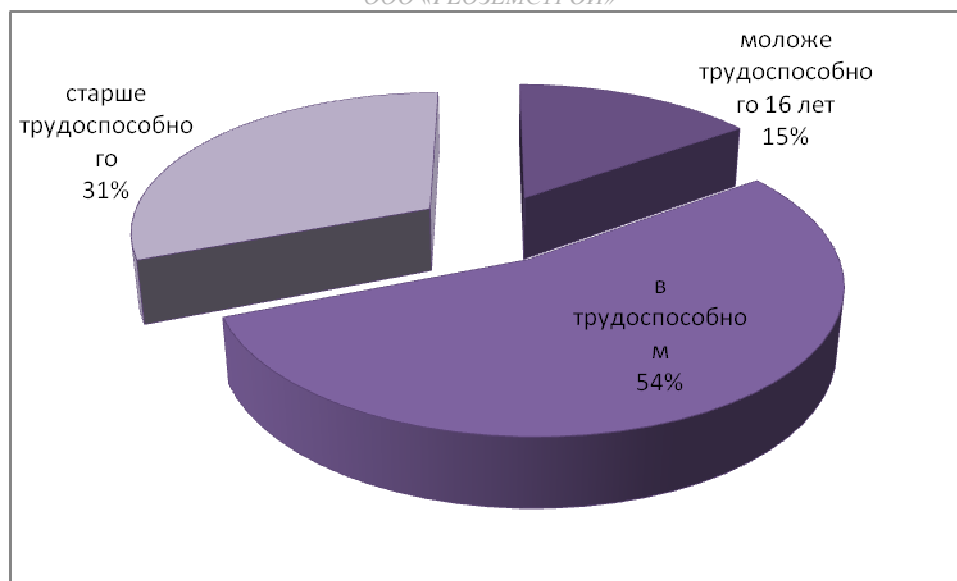


## ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

	Октябрь					
15	Д. Кренино	7	18	8	10	4
16	Д. Лехановка	17	61	27	34	15
17	Д. Лопашино	3	4	2	2	1
18	Д. Малая Каменка					
19	Д. Меркулово	23	38	16	22	4
20	Д. Нижняя Зароша	105	278	136	142	33
21	П. Передовик	10	27	9	18	4
22	Д. Прудище	5	10	3	7	3
23	П. Прудищенский	2	2	2		
24	Д. Сомово	22	40	21	19	4
25	П. Цветочный	70	178	77	101	24
16	Д. Шеламово	23	112	44	68	30
	ИТОГО	825	2244	1118	1166	311



Динамика демографической структуры населения в Спасско-Лутовиновском сельском поселении за 2009-2010 годы представлена на диаграмме.



Демографическая структура населения Спасско-Лутовиновского сельского поселения относится к регрессивному типу: с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Данный тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.

Проблема старения населения все же актуальна для Спасско-Лутовиновского сельского поселения.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находит отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношении численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возрастов. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

### **Трудовые ресурсы и занятость населения.**

Структура населения, занятого в экономике Спасско-Лутовиновского сельского поселения представлена на рисунке.

**Вывод:**

Демографическая ситуация на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения относится к регрессивному типу:

- высокой смертностью,
- низкой рождаемостью,
- незначительным миграционным притоком.

Проведенный анализ демографической ситуации в Спасско-Лутовиновском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Основные показатели демографической безопасности поселения, по оценке МЧС России (Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс. 2005 г.), находятся за пределами критического уровня. Исключение составляет лишь показатель миграционного прироста, но он не способен существенно повлиять на сложившуюся демографическую модель поселения.

Современная демографическая ситуация в Спасско-Лутовиновском сельском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Для улучшения демографической ситуации в Спасско-Лутовиновском сельском поселении, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни,

создание условий для ведения здорового образа жизни;

- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
- улучшение миграционной ситуации.

### 1.7. Экономическая база

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Экономическая база в Спасско-Лутовиновском сельском поселении представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: сельское хозяйство; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг; предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг и т.д.

Сельское хозяйство является основной отраслью материального производства Спасско-Лутовиновского сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

#### Сведения о поголовье скота в хозяйствах населения

<i>Виды и группы скота</i>	<i>Единиц</i>
Крупный рогатый скот	76
В том числе:	66
Коровы	4
Нетели	1
Телки от 6 до 18 месяцев	-
Быки производители	-
Бычки на выращивании и откорме	5
Волы рабочие	-

Свиньи всего	42
В том числе	-
Хряки-производители	-
Свиноматки основные от 9 месяцев и старше	-
Поросята до 4 месяцев	-
Молодняк на выращивании и откорме	-
Овцы всех пород – всего	65
В том числе овцематки и ярки старше года	21
Бараны производители	10
Ярочки до года	18
Баранчики и валушки	16
Козы – всего	24
В том числе козوماتки старше года	16
Козлы	4
Козочки до года	4
Козлики на выращивании и откорме	-
Лошади всего	7
В том числе жеребцы – производители	3
Кобылы от 3-х лет и старше	1
Молодняк до 3-х лет	6
Кролики – всего	103
В том числе кроликоматки	30
Птица всего	1700
пчелосемьи	30

На территории поселения расположены предприятия: МУП «Водоканал», ООО «Орловские цветы», ООО «Ассоциация фермерских хозяйств», ООО «Союз», ООО «Агробитхим», ООО «Техагроком», ООО «Русский лес», ООО «Отрадаагроинвест».

### **1.8. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;

- б) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
СПАССКО-ЛУТОВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2010 г. (в соответствии с данными, предоставленными  
Администрацией сельского поселения)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га
1.	село Спасское-Лутовиново	124,8
2.	деревня Бастыево	41,9
3.	деревня Большая Каменка	93,1
4.	деревня Верхняя Зароща	73,1
5.	деревня Гущино	53,3
6.	деревня Гнеушево	7,8
7.	поселок Гущинский	15,9
8.	поселок Десятый Октябрь	9,7
9.	поселок Зеленый Холм	9,5
10.	деревня Знаменка	20,0
11.	поселок Заречье	33,1
12.	поселок Цветочный	28,0
13.	деревня Катушищево	85,1
14.	деревня Кренино	22,2

15.	поселок Конев	4,5
16.	поселок Красный Октябрь	22,1
17.	деревня Лопашино	49,4
18.	деревня Лехановка	12,4
19.	деревня Меркулово	104,0
20.	деревня Малая Каменка	7,8
21.	деревня Нижняя Зароща	102,0
22.	деревня Прудиче	47,7
23.	поселок Прудиченский	39,1
24.	поселок Передовик	39,3
25.	деревня Сомово	65,7
26.	деревня Шеламово	33,7

### ***Кадастровая оценка земель***

Генеральным планом планируется изменение категорий земель в границах сельского поселения. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований. Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов утверждены Постановлением Правительства Орловской области от 18 декабря 2009 года № 282 «Об утверждении результатов актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Орловской области». Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность обременительных прав на данный земельный участок.

### **Выводы:**

Анализ земель на территории сельского поселения показал, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном

порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.
2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:
  - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
  - земли, занятые инженерными коммуникациями,
  - земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:
  - земли промышленности,
  - земли энергетики,
  - земли связи и информатики,
  - земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.
4. В составе земель лесного фонда:
  - территории инженерных коммуникаций,
  - территории для осуществления рекреационной деятельности.
5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

## **1.9. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов**

### ***1.9.1. Планировочная организация территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения***

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- сельское поселение;
- сельский населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.



3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

### ***Существующая планировочная организация территории сельского поселения***

Территорию Спасско-Лутовиновского сельского поселения, как и всего Мценского района по основной экономической специализации можно отнести к агропромышленной. Территория поселения характеризуется высоким процентом наличия земель сельскохозяйственного назначения. По территории поселения протекают река Зуша. По всей территории поселения рассредоточены незначительные лесные массивы. Разнообразие в ландшафт вносят протяженные и глубокие овраги, в которых с помощью плотин создается подпор воды, и образуются пруды.

В состав сельского поселения входит 26 сельских населенных пункта. Некоторые населенные пункты характеризуются полным отсутствием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. К числу так называемых «слабых» населенных пунктов следует отнести:

- деревню Гнеушево;

Данные населенные пункты характеризуются почти полным отсутствием транспортного сообщения с административным центром, полным, либо частичным отсутствием жителей и объектов социальной инфраструктуры.

К числу «сильных» населенных пунктов следует отнести:

- село Спасское-Лутовиново (административный центр поселения);

- деревня Большая Каменка,

- деревня Нижняя Зароща,

- поселок Цветочный.

Данные населенные пункты имеют достаточно развитое транспортное сообщение, как с административным центром поселения, так и с близлежащими населенными пунктами.

Таким образом, можно сделать вывод, что имея ряд преимуществ, таких как рекреационные и территориальные ресурсы, аграрное «наследие» советских лет, поселение фактически можно отнести к категории «вымирающих». Однако, при нахождении

инвесторов, вполне возможно возрождение сельского поселения за счет создания зон рекреации, поселков сезонного проживания, реанимации недействующих сельскохозяйственных производств.

### ***1.9.2. Планировочная организация и функциональное зонирование территории населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения***

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Градостроительный кодекс РФ указывает на то, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же в соответствии с природно-экологическим каркасом сельского поселения.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определяются количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения:

#### **Жилая зона**

**Жилые зоны** - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. застройки средней этажности.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность

которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Жилые зоны расположены во всех населенных пунктах сельского поселения. В основном – это зоны индивидуальной жилой застройки. В большинстве населенных пунктов – это застройка усадебного типа с приусадебными участками в размере от 10 до 50 соток. В селе Спасское-Лутовиново имеются незначительные участки многоквартирной малоэтажной секционной застройки, на данный момент преимущественно из ветхого жилищного фонда.

#### **Общественно-деловая зона**

**Общественно-деловые зоны** – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественные зоны сформированы не во всех населенных пунктах сельского поселения. Основная часть общественно-деловых зон сосредоточена в центральной части села Спасское-Лутовиново.

#### **Производственная зона**

**Производственные зоны** - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственные зоны сформированы в селе Спасское-Лутовиново и представляют собой территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе недействующих.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории населенных пунктов проходят коридоры ЛЭП, отводов от магистральных газопроводов, автомобильных дорог регионального значения, железнодорожных путей и прочего.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

#### **Зона сельскохозяйственного использования территории**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться :

- зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены во всех населенных пунктах сельского поселения. В некоторых из них они занимают наиболее значительную часть территории.

### **Рекреационные зоны**

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

Сформированную рекреационную зону можно выделить только в селе Спасское-Лутовиново. Она представлена незначительными участками рекреационного озеленения.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В границах населенных пунктов расположено несколько кладбищ как действующих, так и закрытых.

### **1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории**

При разработке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения, используются следующие ограничения:

- 1) *Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;*
- 2) *Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;*
- 3) *Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*
- 4) *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;*
- 5) *Охранные зоны объектов культурного наследия;*
- 6) *Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.*

#### **1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций**

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;
- охранная зона воздушных линий электропередач;
- охранная зона железной дороги;

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- *Железная дорога*, на которой расположено крупная станция «Бастыево». Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ). Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

- *Автомобильная дорога федерального значения «Крым» М2;*

- *Автомобильные дороги регионального значения* (ширина придорожных полос 50 м).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

- При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и *зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов*, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992, и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000, и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 и 150 метров для газопроводов высокого давления и газопровода отвода соответственно.

- В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого *воздушными линиями электропередач*, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

- Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, МЦЕНСКОГО муниципального района, в составе которых должны быть определены данные

ограничения, в генеральном плане сельского поселения эти зоны показаны условно. Возможна корректировка материалов генерального плана по мере утверждения градостроительной документации соответствующих уровней.

**2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.**

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, полигонов ТБО;

**Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

**Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:**

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

- Предприятия, расположенные на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон. Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований. Границы рекомендуемых санитарно-защитных зон отображены на схемах 2а и 2б настоящего тома.

- На территории поселения расположены две свалки ТБО. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 свалки относятся к объектам 1 класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 1000 м.

- На территории расположено три кладбища традиционного захоронения, СЗЗ кладбищ принята 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**3) Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе

трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 30м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Практически по всем скважинам поселения отсутствуют ограждения зон строгого режима, скважины не оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Территории зон строгого режима не окашиваются, павильоны артезианских скважин замусорены, отсутствует герметизация отверстий на оголовках скважин, что может привести к загрязнению вод подземного горизонта. Необходима установка и соблюдение ЗСО.

**4) Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы,** создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что в Водном кодексе РФ существует понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения, представлены в таблице.

#### **Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы**

<b>Название водного объекта</b>	<b>Размер прибрежной защитной зоны, м</b>	<b>Размер водоохранной зоны, м</b>	<b>Размер береговой полосы</b>
р. Зуша	50 м.	200 м.	20 м.
Пойменные озера, пруды	50 м.	50 м	-

В границах водоохранных зон запрещаются:



- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- 5) Охрана объектов культурного наследия:**  
*территория объекта культурного наследия;*  
*охранная зона объекта культурного наследия;*  
*охранная зона культурного слоя.*

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, приводится в пункте 1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения настоящего тома.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

**б) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:**

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

-Зона затопления паводком 1% обеспеченности. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Точные данные о наличии зоны затопления на территории поселения отсутствуют.

- Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.) - территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

- Заболоченные территории - территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

- Нарушенные территории - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Территория поселения характеризуется высокой степенью эрозионной опасности, как и территория всего Мценского района. Эрозионные процессы ясно выражены и представлены в основном элементами линейной эрозии. На многих участках балочной сети они выражены, главным образом, оврагами и береговыми размывами, реже донными размывами. Плоскостная эрозия выражена в меньшей степени и представлена в основном слабосмытыми почвами, реже среднесмытыми.

**Выводы:**

**В результате анализа, проведенного в пункте 1.8., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:**

1. В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Мценского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения.

3. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

4. Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру сельских населенных пунктов как единое целое.

5. Планировочная структура поселения требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

6. Усиление планировочной оси и транспортных связей в широтном направлении окажет благоприятное воздействие на формирование единого планировочного каркаса.

**Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру сельского поселения, являются:**

1. Хорошо развитые внешние транспортные связи.
2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны и др.).
3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование населенных пунктов.
4. Ландшафтные особенности территории.

**К числу положительных факторов, способствующих развитию сельского поселения относятся:**

- непосредственная близость к районному центру,
- обеспеченность транспортными связями.

### **1.10. Объекты капитального строительства местного значения**

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14

Федерального закона №131-ФЗ непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся:

- *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
- *организация освещения улиц;*
- *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
- *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
- *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
- *содержание мест захоронения;*
- *содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;*
- *организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
- *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
- *организация библиотечного обслуживания населения;*
- *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;*
- *сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;*
- *создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;*
- *обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;*
- *создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
- *организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;*
- *создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;*
- *организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;*

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

### **1.10.1. Инженерная инфраструктура**

#### **Газоснабжение. Существующее положение**

В настоящее время газоснабжение Спасско-Лутовиновского поселения развивается на базе природного газа от ГРС «Мценск» от магистрального газопровода «Щебелинка — Белгород — Курск — Брянск».

На территории поселения проходят сети высокого и низкого давления.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II-й категории  $p \leq 0,6$  МПа;

II-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,003$  МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП, ГРПШ). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП, 21 ШРП и ГРПШ. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

#### **Направления использования газа:**

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Спасско-Лутовиновского поселения состоит из:

1. индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажной застройки (1-2 этажных);

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в многоквартирных домах - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели.

#### **Теплоснабжение. Существующее положение**

В Спасско-Лутовиновском сельском поселении Мценского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном уголь и газ.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами  $T = 150-70^{\circ}\text{C}$ ,  $T = 95-70^{\circ}\text{C}$ .

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе),

часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

**Топливо-энергетический баланс Спасско-Лутовиновского сельского поселения на 2010 год.**

Таблица 1

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий: а) жилой фонд	<u>14,84</u> 12,79	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт	Нет данных	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>14,84</u> 12,79	
II Новое строительство: а) жилой фонд	<u>5,29</u> 4,56	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>20,13</u> 17,35	

**Водоснабжение. Существующее положение**

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок — 31 шт; пожарных гидрантов — 3 шт; артезианских скважин - 20 штук; водонапорных башен - 14 штук, объёмом до 25 куб метров; сетей и водоводов диаметр сети до 100 мм. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Спасско - Лутовиновского сельского поселения действуют 13 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ6-6,5-85, ЭЦВ6-6,5-60, ЭЦВ6-16-110. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-



эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. Учитывая, что эксплуатация и обслуживание водозаборных сооружений производится с 1980-х годов и износ основных фондов составляет в среднем около 80 % /кроме сети водопровода в Лехановке, процент износа - 3%/, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водоснабжение промпредприятий ведется из собственных водозаборов.

Вода для промышленных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

### ***Водоотведение. Существующее положение***

В поселении существует централизованная канализация. Стоки от централизованной системы канализации по самотечным и напорным коллекторам поступают на КНС. Насосное оборудование используемое на КНС — СМ. Зоны санитарной охраны предусмотрены в соответствии с СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03.

Трассировка коллекторов осуществляется на глубинах от 1,5 и до 3 м. Материал труб чугун, полиэтилен и керамика. Диаметры коллекторов до 250 мм.

Ливневая канализация в поселении отсутствует дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации.

### ***Электроснабжение. Существующее положение***

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Спасско-Лутовиновского сельского поселения, взаимосвязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС 110/35/10-6 кВ «Район-В» (городской округ - Мценск), через территорию поселения проходит линия ВЛ 110 кВ «Коммаш - Чернь-тяг». Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10, 6 кВ и 0,4 кВ с шин

распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/6/0,4кВ (в количестве 54 шт).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

### ***Системы связи. Существующее положение***

В настоящее время организациям и населению Спасско-Лутовиновского сельского поселения Мценского района Орловской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2010 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
  - повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
  - расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
  - переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.
- 1.

### ***Система фиксированной связи***

Поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным администрации, на территории поселения расположены четыре телефонные станции. В населённых пунктах, входящих в поселение, также размещены таксофоны.

### ***Почтовая связь и телематические услуги***

Почтовую связь в поселении обеспечивают почтовые отделения, расположенные в административных зданиях. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключённых к сети Интернет составляет — 100 %. Доля населения использующая Интернет через системы Dial Up и Adsl, составляет примерно — 15 %. Почтовые отделения, также оборудованы выходом в сеть.

### ***Услуги сотовой подвижной связи***

Услуги подвижной сотовой связи в Спасско-Лутовиновском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 50% до 100%.

**1.10.2. Транспортная инфраструктура**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Местоположение Спасско-Лутовиновское сельского поселения отразилось на характере внешних транспортных связей.

**Железнодорожный транспорт**

По территории поселения проходит железная дорога, связывающая крупнейшие населенные пункты Российской Федерации.

**Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт представлен проходящими по территории сельского поселения газопроводами-отводами.

**Автомобильный транспорт**

Через Спасско-Лутовиновское сельское поселение проходят автодорога общего пользования федерального значения М2 «Крым» и автомобильные дороги общего пользования регионального значения различных категорий.

Таким образом, межпоселенческими перевозками охвачена значительная часть территории поселения, однако те населенные пункты, где отсутствуют полноценные подъездные пути, фактически не участвуют в грузопассажирских перевозках. Используется личный и автомобильный транспорт и гужевые повозки. Необходима организация как дорог с покрытием, так и улучшенных грунтовых дорог для связи с данными населенными пунктами.

**Удаленность населенных пунктов муниципального образования от административного центра поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность от административного центра поселения				
		До 1 км	От 1 до 3 км	От 3 до 5 км	От 5 до 10 км	Свыше
1.	деревня Бастыево			4		
2.	деревня Большая Каменка				7	
3.	деревня Верхняя					20

## ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

	Зароща					
4.	деревня Гущино		<b>3</b>			
5.	деревня Гнеушево	<b>1</b>				
6.	поселок Гущинский			<b>4</b>		
7.	поселок Десятый Октябрь			<b>4</b>		
8.	поселок Зеленый Холм			<b>4</b>		
9.	деревня Знаменка			<b>4</b>		
10.	поселок Заречье				<b>6</b>	
11.	поселок Цветочный				<b>10</b>	
12.	деревня Катушицево		<b>2</b>			
13.	деревня Кренино				<b>7</b>	
14.	поселок Конев				<b>9</b>	
15.	поселок Красный Октябрь					<b>13</b>
16.	деревня Лопашино				<b>9</b>	
17.	деревня Лехановка				<b>8</b>	
18.	деревня Меркулово			<b>4</b>		
19.	деревня Малая Каменка					<b>12</b>
20.	деревня Нижняя Зароща			<b>4</b>		
21.	деревня Прудище			<b>4,5</b>		
22.	поселок Прудищенский		<b>3</b>			
23.	поселок Передовик	<b>1</b>				
24.	деревня Сомово			<b>5</b>		
25.	деревня	<b>1</b>				

Шеламово				
----------	--	--	--	--

**Удаленность населенных пунктов муниципального образования от административного центра муниципального района**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность от административного центра муниципального района		
		До 10 км	От 10 до 20 км	От 20 до км
1.	село Спасское-Лутавиново		<b>12</b>	
2.	деревня Бастыево	<b>6</b>		
3.	деревня Большая Каменка		<b>15</b>	
4.	деревня Верхняя Зароща	<b>7</b>		
5.	деревня Гущино		<b>15</b>	
6.	деревня Гнеушево		<b>13</b>	
7.	поселок Гущинский		<b>12</b>	
8.	поселок Десятый Октябрь		<b>12</b>	
9.	поселок Зеленый Холм		<b>16</b>	
10.	деревня Знаменка		<b>11</b>	
11.	поселок Заречье	<b>4,5</b>		
12.	поселок Цветочный	<b>2</b>		
13.	деревня Катушицево		<b>14</b>	
14.	деревня Кренино	<b>6</b>		
15.	поселок Конев		<b>11</b>	
16.	поселок Красный Октябрь	<b>5</b>		
17.	деревня Лопашино	<b>4</b>		

18.	деревня Лехановка		<b>16</b>	
19.	деревня Меркулово		<b>12</b>	
20.	деревня Малая Каменка	<b>4</b>		
21.	деревня Нижняя Зароща		<b>16,5</b>	
22.	деревня Прудище		<b>15</b>	
23.	поселок Прудищенский		<b>13</b>	
24.	поселок Передовик	<b>7</b>		
25.	деревня Сомово		<b>13</b>	
26.	деревня Шеламово	<b>2</b>		

### Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт

Улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Интенсивность автодвижения на улицах *села Спасское-Лутовиново* не велика.

К основным недостаткам улично-дорожной сети села следует отнести:

- Нечеткую дифференциацию уличной сети;
- Отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
- Отсутствие твердого покрытия на ряде улиц;

Улично-дорожная сеть остальных населенных пунктов, как правило, представлена одной или двумя, тремя улицами, нуждающимися в полном благоустройстве

Внутрипоселковый пассажирский транспорт не развит.



## Индивидуальный транспорт

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Хранение автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках и в гаражных кооперативах. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют.

**В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:**

1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;
2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта
3. Необходима организация дополнительных внутрипоселковых маршрутов пассажирского транспорта;
4. Необходимо обязательное строительство как дорог с покрытием, так и улучшенных грунтовых дорог до населенных пунктов, куда на данный момент идут только грунтовые дороги.

### 1.10.3. Объекты жилищного строительства

На территории сельского поселения расположена преимущественно индивидуальная жилая застройка. Однако в селе Спасское-Лутовиново и деревне Большая Каменка имеется секционная застройка средней этажности.

Сведения о вводе в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в динамике за несколько лет на территории поселения

2007г.		2008 г.		2009 г.		2010 г.	
КОЛ.	М.КВ.	КОЛ.	М.КВ.	КОЛ.	М.КВ.	КОЛ.	М.КВ.
1	32,8	3	135,2	6	359,0	1	81,11

Необходимо строительство муниципального жилья

Требуется строительство домов усадебного типа по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей.

### 1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения.

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей

между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные).

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);

- здравоохранение;

- культура и искусство;

- физическая культура и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Орловской области».

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для

развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

### **Объекты образования**

К минимально необходимым населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и средне-специального образования (периодический уровень). В систему образования Спасско-Лутовиновского сельского поселения входят:

- дошкольные группы при школе в селе Спасское-Лутовиново, фактическая загрузка составляет 21 человек, проектная вместимость – 50 человек, востребованность 42 %;
- детский сад в д. Большая Каменка, фактическая загрузка составляет 17 человек, проектная вместимость – 50 человек, востребованность 34 %;
- средняя школа в селе Спасское-Лутовиново, работающая в одну смену, фактическая загрузка составляет 67 человек, проектная вместимость – 90 человек, востребованность 74 %;
- начальная школа в деревне Большая Каменка, работающая в одну смену, фактическая загрузка — 26 учащихся, проектная вместимость – 40 человек, востребованность 65 %.

Для школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях — 102 места на 1000 человек. В Спасско-Лутовиновском сельском поселении фактическая загрузка школ составляет 70 %. Таким образом, по нормативным расчетам емкость учреждений образования выше нормативной. Однако, кроме нормативного существует территориальный подход.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для школ радиус доступности принят — 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

### **Объекты здравоохранения**

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В Спасско-Лутовиновском сельском поселении функционируют:

- Фельдшерско-акушерский пункт в с. Спасское-Лутовиново;

- Фельдшерско-акушерский пункт в д. Большая Каменка;
- Фельдшерско-акушерский пункт «Орловские цветы» в п. Цветочный;
- Фельдшерско-акушерский пункт «Зарощенский» в д. Нижняя Зароща.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 5000 м.

### **Учреждения социального обеспечения**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, по этому могут располагаться в районном центре.

В Спасско-Лутовиновском сельском поселении на данный момент существует Каменский геронтологический центр, проектная мощность учреждения составляет — 250 человек.

### **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В поселении функционируют 2 отделения почтовой связи, добровольная пожарная дружина, пожарная часть.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км). Для центра административного самоуправления устанавливается радиус обслуживания — 1200 м.

### **Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП

2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности, предполагается, что они должны развиваться на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, кладбища.

В Спасско-Лутовиновском сельском поселении функционирует предприятие общественного питания, во всех населенных пунктах есть магазины продовольственных товаров и магазины смешанного типа.

На территории д. Большая Каменка функционируют предприятия бытового обслуживания. Такие предприятия, как прачечные и химчистки на территории поселения отсутствуют.

Согласно анализу, емкость предприятий общественного питания ниже нормативной. емкость предприятий торговли превышает нормативную.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

### **Объекты физкультуры и спорта**

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того в общепоселковом центре могут быть детские спортивные школы и спортивные центры.

На территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения функционируют:

- один физкультурно-оздоровительный комплекс в д. Большая Каменка;
- 6 открытых спортивных площадок плоскостных сооружения;
- 2 спортивных зала в при школах.

Спортивные залы, расположенные при школах так же могут использоваться взрослым населением для занятий спортом. Тем не менее, взрослое население испытывает острый дефицит в объектах физкультуры и спорта.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности - 2,5-3 км.

### **Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей**

**поселения услугами организаций культуры**

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении функционируют:

- три библиотеки (с. Спасское-Лутовиново, д. Большая Каменка, д. Нижняя Зароща), 23 тысячи томов;

- четыре учреждения клубного типа с. Спасское-Лутовиново, д. Большая Каменка, д. Нижняя Зароща, п. Цветочный), вместимость 650 человек.

**Сведения о принятых проектом генерального плана радиусах доступности учреждений социальной инфраструктуры представлены в таблице**

<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>	<b>Радиус обслуживания, м</b>
Образование	
Детские дошкольные учреждения	Сельский нас пункт - 500
Общеобразовательные школы	Сельские населенные пункты - 2км (для 1 ступени - НОШ), (2-3 ступени - СОШ, ООШ) - 4км
Физкультурно-оздоровительные объекты,	Сельский нас пункт 2,5-3 км.
Поликлиники, амбулатории, ФАП	Сельский нас пункт - 30 мин. (с использованием транспорта) - — 5 км (5000 м)
Учреждения культуры (музеи, библиотеки, дома культуры и проч.)	Сельский нас пункт 2,5-3 км.
Раздаточные пункты молочной кухни	Сельский нас. пункт - 30 мин. (с использованием транспорта) — 5 км (5000 м)
Учреждения соцобеспечения	5 км (5000 м)
Аптеки	Сельский населенный пункт - 30 мин. (с использованием транспорта) — 5 км (5000 м)
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи (Отделения связи, филиалы сберегательного банка и т.п.)	Сельские нас пункты - 30 мин. (2,5-3 км).
Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-	Сельские нас пункты - 30 мин. (2,5-3 км).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Спасско-Лутовиновского сельского поселения

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
коммунального хозяйства.	

#### **Выводы к разделу 1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры:**

Из проведенного анализа видно, что существующая емкость большинства объектов культурно-бытового назначения значительно ниже нормативной.

Населенные пункты сельского поселения фактически не охвачены объектами социальной инфраструктуры, необходима организация дополнительного транспортного обеспечения для жителей

Существует проблема изношенности зданий.

Основная часть населенных пунктов полностью не обеспечена объектами социальной инфраструктуры, только в трех населенных пунктах расположены необходимые объекты.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ или работ по реконструкции детских дошкольных учреждений, расположенных на территории поселения.

#### **1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

На территории поселения отсутствуют места организованного отдыха жителей поселения. В качестве мест для купания и сезонного отдыха жителями сельского поселения используются стихийно сложившиеся участки на р. Зуша. Необходимо устройство санкционированных пляжей со строительством лодочных пристаней и спасательных станций.

В настоящее время насаждения общего пользования и участки рекреационного озеленения представлены в селе Спасское-Лутовиново. В остальных населенных пунктах сложившиеся рекреационные зоны фактически отсутствуют.

Наиболее благоустроенные и ухоженные участки – это территории, прилегающие к общественным зданиям. Все они расположены в центральной части села Спасское-Лутовиново. Для данного населенного пункта в целом характерно достаточное количество озелененных территорий ограниченного пользования: территорий детских дошкольных учреждений, школ, спортивных площадок.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

- отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;
- не сформированы крупные парковые зоны общепоселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
- в существующей застройке населенного пункта строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;
- недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов;
- недостаточное развитие основных озелененных планировочных.

Существующая древесно-кустарниковая растительность на улицах села представлена, в основном, тополями, кленами, посаженными более 40 лет назад. Необходимо поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Улицы села Спасское-Лутовиново не достаточно благоустроены. Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений. Внутри жилых образований отсутствуют детские игровые площадки.

Что касается остальных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, то они озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек. Улицы сельских населенных пунктов не благоустроены, не имеют пешеходных тротуаров. Основанная их часть не имеет твердого покрытия.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.5., выявлены следующие проблемы, касающиеся развития озеленения и благоустройства сельском поселении:***

***Проблема 1. Необходимо устройство санкционированных пляжей со строительством***



лодочных пристаней и спасательных станций.

Проблема 2. Требуется благоустройство существующих рекреационных зон и создание дополнительных на территории населенных пунктов;

Проблема 3. Требуется «омоложение» существующей древесно-кустарниковой растительности;

Проблема 4. Необходимо устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах;

Проблема 5. Требуется устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов.

#### **1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

##### **Сбора бытовых отходов**

На территории поселения осуществляется и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенных пунктов на полигон ТБО, расположенный на территории поселения.

Характеристика полигонов и свалок ТБО, расположенных на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения представлена в таблице:

№ п/п	Местоположение свалки	Площадь, га	Количество ТБО, вывозимых на свалку, т.м.куб./год
1	д. Шеламово	0,5	500
2	д. Малая Каменка	0,3	250

Необходима ликвидация стихийных свалок на территории поселения и открытие участка компостирования с рекомендуемой санитарно-защитной зоной 500 м.

##### **Места захоронения**

На территории поселения располагаются три действующих кладбища. Емкость и состояние существующих мест захоронения удовлетворительное. Необходимо благоустройство и поддержание порядка на существующих кладбищах, резервирование территории для новых мест захоронения не требуется.

**В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.6., выявлены следующие проблемы:**

Проблема 1. На территории перспективной застройки необходимо определение и

обустройство земельных участков для размещения площадок для временного хранения твердых бытовых отходов.

Проблема 2. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.

Проблема 3. Необходима разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

Проблема 4. Требуется закрытие несанкционированных свалок ТБО и организация участка компостирования.

Проблема 5. Необходимо проводить плановое благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.

## **1.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **1.11.1. Классификация чрезвычайных ситуаций**

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Мценского района развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Орловской области имеет следующие показатели:

- риск гибели человека в транспортных авариях –  $1,8 \times 10^{-4}$  случаев в год;
- риск гибели человека от пожара –  $1,6 \times 10^{-5}$  случаев;
- риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий –  $5,6 \times 10^{-6}$  случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне  $10^{-4}$  случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости:

- количество людей, пострадавших в этих ситуациях,
- количество людей, которые оказались в нарушенных условиях жизнедеятельности,
- размер материального ущерба,
- границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на:

- локальные,
- объектовые,
- местные,
- территориальные,
- региональные,
- федеральные,
- трансграничные.

К локальной (частной) относится ЧС, в результате которой пострадало не более 10 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности не более 100 человек. Материальный ущерб не должен превышать более 1 тыс. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит территориально и организационно за пределы рабочего места или участка, малого отрезка дороги, усадьбы, квартиры. Объектовые ЧС ограничиваются пределами производственного или иного объекта и могут быть ликвидированы его силами и ресурсами (в том числе силами специализированных формирований). 1-2 раза в год

К местной - относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 10, но не более 50 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 100, но не более 300 человек. Материальный ущерб не должен быть свыше 1 тыс., но не более 5 тыс. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы населенного пункта, города, района, области, края, республики и устраняются их силами, средствами и другими ресурсами. 1 раза в год

К территориальной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 300, но не более 500 человек. Материальный ущерб составляет свыше 5 тыс., но не более 0,5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы субъекта РФ 1 раза в год

К региональной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 500, но не более 1000 человек. Материальный ущерб составляет свыше 0.5 млн., но не более 5 млн. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона ЧС распространяется на несколько областей (краев, республик) или экономических районов. Для ликвидации их последствий нужны объединенные усилия этих территорий, а также участие федеральных сил, средств и ресурсов.

К федеральной (национальной) относится чрезвычайная ситуация в результате которой пострадало свыше 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации охватывает обширную территорию страны, но не выходит за ее границы. Здесь

задействуются силы, средства и ресурсы всего государства. Часто прибегают и к иностранной помощи. Менее 0,02 раза в год.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения, такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

### **1.11.2. Чрезвычайные ситуации природного характера**

**Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Орловской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Мценского района и Спасско-Лутовиновского сельского поселения этот показатель еще ниже.

#### ***1.11.2.1. Метеорологические опасные явления***

Опасное метеорологическое явление - это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

##### ***Температура воздуха***

Абсолютный максимум температуры на территории Спасско-Лутовиновского поселения отмечается в июле и может превышать +40°. Такие температуры бывают 1 раз в 40-60 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20°С ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, которые на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения занимают почти 90%.

Так же возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%).

Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация

ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

#### Гололёд

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега. Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

#### Метели, снегопады

Метель — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Снег — твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы.

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов.

Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

#### Ливневые дожди, град

Атмосферные осадки - это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из

облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но мало продолжительные ливневые осадки, связанные с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

#### Шквалы, ураганы

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. Сезон шквальных бурь в Орловской области апрель-сентябрь.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Ураган — это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

### **1.11.2.2. Опасные гидрогеологические явления и процессы**

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

Весеннее половодье является основной угрозой гидрогеологического характера на

территории поселения. Наиболее сложная паводковая обстановка может сложиться в период обильного таяния снега при резком повышении температуры воздуха и одновременном выпадении осадков.

Опасность несут дождевые паводки. На реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в мае. При затоплении территорий дождевыми паводковыми велика вероятность нанесения ущерба сельскохозяйственным культурам.

### ***1.11.2.3. Опасные геологические процессы и явления***

Геологическое опасное явление — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории сельского поселения выявлен довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый.

#### Оползни

Оползень — это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности с низким содержанием мергеля пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков.

Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

Водная эрозия (овражная эрозия, донная эрозия).

Причинами развития процесса является наличие рыхлых легко размываемых грунтов, ливневой характер летних осадков, большой процент распаханности территории и т.п.

#### Суффозионные, просадочные процессы

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

#### Карстовые процессы

Карст - геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водными растворами осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

В местах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые отложения, развит меловой поверхностный карст.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные

изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо учитывать:

- 1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;
- 2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;
- 3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водопритоков в горные выработки и котлованы;
- 4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

#### ***1.11.2.4. Природные пожары***

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Поселение относится к малолесным территориям. Большая часть лесов на территории поселения отнесены к группе защитных лесов, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Древесная растительность на территории поселения имеется на землях сельскохозяйственного назначения, вдоль рек, а так же на землях населенных пунктов. На территории таких лесов чрезвычайной ситуации связанных с пожаром не возникает.

Так же вдоль дорог может произойти возгорание травяного покрова. Для предотвращения возгорания, службой обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилегающих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

- 1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;



2) создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров;
- 6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

### 1.11.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

**Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

**Источник техногенной чрезвычайной ситуации** – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на пожаро - взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на объектах системы газораспределения.

#### Аварии на автомобильном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения могут попасть населенные пункты поселения, расположенные вдоль трассы. Вероятность участия опасных грузов в

аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет  $1,8 \cdot 10^{-6}$ .

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.;

#### Аварии на путепроводах:

По территории поселения проходят газопроводы высокого ( $p \leq 0,6$  МПа), среднего ( $p \leq 0,03$  МПа) и низкого ( $p \leq 0,003$  МПа) давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления возможно образование факела длиной до 15-20м (в зависимости от диаметра газопровода) при полном разрушении части газопровода.

Так же на территории населенных пунктов присутствуют различные газораспределительные пункты (5 ГРП и 3 ШРП), в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;
- дефекты строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

#### Аварии на потенциально опасных объектах:

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов (автозаправочные станции).

На территории Спасско-Лутовиновского поселения отсутствуют химически опасные объекты (использующие аммиак и т. д.).

На территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения присутствуют следующие взрывопожароопасные объекты:

АЗС, АЗК - опасное вещество бензин. Наиболее опасной аварийной ситуацией будет авария, связанная с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо. В случае разлива и воспламенения бензина возможно распространение пламени за границы объекта.

АГЗС - опасность представляют резервуары с СУГ. В случае разгерметизации резервуаров чрезвычайная ситуация не возникает поскольку газ улетучивается в атмосферу.

Но в тоже время, газовые заправки более опасны, поскольку в случае несоблюдения требований предписанных нормативными документами, возможен взрыв резервуаров или автоцистерн с СУГ.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

*Водоснабжение.* В сельских населенных пунктах очень высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

*Электроснабжение.* Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

*Теплоснабжение.* Поскольку в сельских населенных пунктах, в основном, используются индивидуальные газовые приборы отопления, наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

*Газоснабжение.* Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

### **1.12. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;

- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

### **1.12.1. Рекомендации для размещения объектов капитального строительства**

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и

безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаться с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

Территории сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха размещаются выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых вод.

За пределами территорий населенных пунктов и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Действительно, рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

### **1.12.2. Противопожарные мероприятия на территории поселения**

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для сельских населенных пунктов характерна преимущественно одноэтажная деревянная застройка. Так же проблемой является то, что расстояния между домами и природными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Так же в соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

### **1.12.3. Аварийно – спасательные работы**

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

### **1.12.4. Инженерная подготовка территории**

**Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений должен включать:**

– регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затопляемых территориях, контроль над хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затопляемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения.
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

***Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:***

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию.

***Мероприятия по защите заболоченных территорий***

Благоустройство балок и предотвращение роста оврагов предлагается выполнить путем посадки древесно-кустарниковых насаждений, засыпки отвержков оврагов вклинивающихся в застройку. На отдельных участках предусматривается прокладка водосточных устройств. В целях прекращения роста оврагов рекомендуется устройство нагорных земляных валиков вдоль бровки отвержков оврага, террасирование склонов, задернованность крутых склонов, устройство открытых водостоков по тальвегам оврагов.



## **РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Спасско-Лутовиновского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 1 II части «Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории сельского поселения. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- предложения по размещению на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:*

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:*

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения

в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:*

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания:*

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеев поселений, объектами физкультуры и спорта:*

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения,
- охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:*

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация

- обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов:*

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения:*

- содержание мест захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в пунктах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части. В разделе 2 предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

## **2.1. Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства Спасско-Лутовиновского сельского поселения**

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и регионального законодательства.

Административно-территориальное устройство должно основываться на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Параметры территориального развития населенных пунктов сельского поселения установлены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры его населенных пунктов с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда поселения,

характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, автомобильных дорог общего пользования и пр. инженерных сооружений в границах указанных населенных пунктов, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Изменение установленных границ сельского поселения не требуется.

Утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

На территории поселения имеются участки из земель сельскохозяйственного назначения, на территории которых расположены объекты жилищного строительства и имеется население, а так же объекты социальной инфраструктуры и коммунального назначения, что необходимо учитывать при подготовке мероприятий по территориальному планированию. Необходимо включение этих участков в границы населенных пунктов.

#### **Настоящим генеральным планом предлагается:**

1. Включение в границы д. Бастыево двух участков, общей площадью 9 га, один площадью 5 га, второй площадью 4 га - первая очередь.
2. Включение в границы д. Большая Каменка двух участков, общей площадью 7 га, один площадью 3 га, второй площадью 4 га - первая очередь.
3. Включение в границы села Спасское-Лутовиново трех участков, общей площадью 30,5 га, один площадью 1,5 га, второй площадью 14 га, третий площадью 15 га - первая очередь.
4. Включение в границы д. Шеламово одного участка, общей площадью 15 га - первая очередь.
5. Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана - первая очередь.

#### **2.2. Базовый прогноз численности населения Спасско-Лутовиновского сельского поселения**

При составлении базового прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов

положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Спасско-Лутовиновского сельского поселения

Прогнозный сценарий	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2010 год	2020 год	2030 год
Пессимистический прогноз	Численность населения на начало года	человек	2244	1960	1510
Базовый прогноз	Численность населения на начало года	человек	2244	2190	2000
Оптимистический прогноз	Численность населения на начало года	человек	2244	2544	3044

### **2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование**

#### **2.3.1. Функциональное зонирование**

Согласно ст.23 п.6 Гр К РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

С целью устойчивого развития территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения одним из основных мероприятий по территориальному планированию настоящим Генпланом определяется включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов поселения определяются по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для включения в границы населенных пунктов, определяются как жилые, коммунально-складские, рекреационные, общественно-деловые.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При

установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

### **2.3.2. Градостроительное зонирование**

На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов. Применительно к Спасско-Лутовиновскому сельскому поселению это:

#### **Жилые зоны:**

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### **Общественно-деловые зоны:**

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

#### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зоны рекреационного назначения:**

1) территории, занятые скверами, парками, прудами, пляжами;

2) территории, используемые и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Зоны специального назначения:**

1) зоны, занятые кладбищами;

2) зоны, занятые объектами размещения отходов потребления;

3) зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Однако градостроительное зонирование потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ территориальных зон, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»: «орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из раздела правил землепользования и застройки, определяющего границы и содержание территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден».

### **2.3.3 Архитектурно-планировочное освоение**

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:***

1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами - первая очередь;
2. Сохранение и развитие широтно-веерной системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения, вдоль которых получили развитие групповые системы населенных пунктов, многие из них – исторически сложившиеся приречные села - первая очередь;
3. Сохранение масштабности планировочных элементов всех населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения - первая очередь;
4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения, градостроительными и природными особенностями - первая очередь;

***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:***

4. Развитие жилой зоны:
  - 4.1. Завершение формирования жилой зоны на участках с исторически сложившейся застройкой на землях сельскохозяйственного назначения путем вовлечения данных участков в границы населенных пунктов — д. Бастыево, д. Большая Каменка - первая очередь;
  - 4.2. Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях планируемых к выведению из земель сельскохозяйственного назначения — с. Спасское-Лутовиново, д. Шеламово - первая очередь;
5. Развитие общественно-деловой зоны:
  - 5.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения — с. Спасское-Лутовиново, д. Шеламово, д. Большая Каменка. - первая очередь;
  - 5.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;
6. Развитие спортивно-рекреационной зоны:
  - 6.1. Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с



использованием прибрежных территорий — с. Спасское-Лутовиново - первая очередь;

6.2. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений - первая очередь;

6.3. Размещение объектов спортивного назначения — с. Спасское-Лутовиново, д. Большая Каменка - первая очередь.

#### **2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения**

Согласно ст. 14 и ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения:

- по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 № 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20). Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются только на памятники археологии местного (муниципального) значения.

***В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:***

1. Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения - первая очередь;

2. Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон - первая очередь;

3. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для

организации досуга населения района - первая очередь.

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:***

1. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон - первая очередь;

2. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению - первая очередь.

**2.5. Предложения по размещению на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

#### ***Водоснабжение***

Проектные решения водоснабжения Спасско - Лутовиновского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, кольцевая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

#### ***Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде***

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. <u>1.многоквартирная застройка</u> 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, $3$ м /сут	
				среднесуточные	максимальносуточн. К=1,2
1	<i>Спасско - Лутовиновское СП,</i>	<u>0,113</u> 2,131	<u>300</u> 230	<u>33,9</u> 490,13	<u>40,68</u> 588,156
	Поливочные нужды	2,24	70	157,08	188,49
	Итого			681,11	817,33

**Расходы воды питьевого качества в новом жилом фонде**

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. <u>1.многоквартирная застройка</u> 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, $3$ м /сут	
				среднесуточные	максимальносуточн. К=1,2
1	<i>Спасско - Лутовиновское СП,</i>	= 0,8	<u>300</u> 230	= 184	= 220,8
	Поливочные нужды	0,8	70	56	67,2
	Итого			240	288

**Суммарные расходы воды. Расчетный срок**

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды $м^3/сут.$	Максимальный сут.расход воды $м^3/сут.$
<i>Спасско - Лутовиновское СП,</i> население (3,044 тыс.чел )	708,03	849,64
Поливочные нужды	213,08	255,7
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население, прочие расходы (10%)	70,8	85
<b>Итого</b>	<b>992,18</b>	<b>1190,62</b>

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде объектов располагаемых на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

#### Определение противопожарных расходов.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения, принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов  $q = 2,5$  л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет  $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$  куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

#### Источники водоснабжения, схема водоснабжения.

Источником водоснабжения, являются подземные воды. В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

#### Водопроводные сети.

Изношенность водопроводных сетей в настоящее время достигает 80 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в пер-

вую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

- Водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.
- Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а так же изношенных участков, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
- Произвести реконструкцию существующих Водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности.

***Водоотведение. Проектные решения***

Проектные решения канализации Спасско - Лутовиновского сельского поселения базируются на основе существующей системы с учетом увеличения водоотведения на основе разрабатываемого генерального плана и существующего состояния сетей и сооружений.

Система канализации предусматривается раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой.

Нормы и расходы сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

***Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде***

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. <u>1.многокварти</u>	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, З м /сут
----	-----------------------------	--	-----------------------------	------------------------

## ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

		<b>рная застройка</b> 2.усадебная застройка	1	среднесуточ ные	максималь- носуточн. K=1,2
			2		
1	<i>Спасско - Лутовиновское СП,</i>	<u>0,113</u> 2,131	<u>300</u> 230	<u>33,9</u> 490,13	<u>40,68</u> 588,156
	Итого			524,03	628,84

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в новом жилом фонде**

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. <b>1.многокварт рная застройка</b> 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, 3 м /сут	
				среднесуточ ные	максималь- носуточн. K=1,2
1	<i>Спасско - Лутовиновское СП,</i>	<u>-</u> 0,8	<u>300</u> 230	<u>-</u> 184	<u>-</u> 220,8
	Итого			184	220,8

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок**

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный сут.расход воды м <sup>3</sup> /сут.
<i>Спасско - Лутовиновское СП,</i> население (3,044 тыс.чел )	708,03	849,64
Коммунально-бытовые пред- приятия, промышленность об- служивающая население, про- чие расходы (10%)	70,8	85
<b>Итого</b>	<b>778,83</b>	<b>934,64</b>

Расходы сточных вод от объектов на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

Схема канализации

Стоки от централизованной системы канализации по самотечным и напорным коллекторам поступают на насосные станции.

Рекомендуется произвести разработку проектной документации и строительство цен-

трализованной канализации нового и неканализованного жилого фонда.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Ливневая канализация в поселении отсутствует дождевые и талые стоки отводятся по рельефу.

#### Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Проектирование и строительство системы ливневой канализации.
- Проектирование системы канализации на территории Спасско — Лутовиновского поселения.
- Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.
- Замену существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).
- Реконструкцию канализационных напорных станций. Замену насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотно-регулируемых приводов.
- Строительство КНС на территории Спасско — Лутовиновского поселения.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации
- Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

#### ***Газоснабжение. Проектные решения***

Проектными решениями сохраняются направления использования газа при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадебную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа	Примечание
1	Бытовые нужды населения: • отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	800 x 300 м <sup>3</sup> /год	240 тыс.м <sup>3</sup> /год	120 м <sup>3</sup> /час	На новый район жилой застройки,
2	Предприятия соцкультбыта	Расходы на проектируемые объекты определяются на стадии создания проектно — сметной документации, уточнении их проектных мощностей			
	Итого:		240 тыс.м <sup>3</sup> /год	120 м <sup>3</sup> /час	

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к существующим ШРП.

Кроме того план перспективного развития сельского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ

Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

#### **Основные положения**

Источником газоснабжение Спасско-Лутовиновского поселения развивается на базе природного газа от АГРС «Мценск». Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме высокое, низкое (до 0,005 Мпа). Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП, ГРПШ). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП и 21 ГРПШ, ШРП.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- строительство ШРП для проектируемых газовых котельных;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.



### **Теплоснабжение. Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

1. реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
2. реконструкцию существующих котельных, при необходимости капитальный ремонт, заменой котлов и прочего оборудования.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства и проектируемого соцкультбыта блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

**Электроснабжение. Предложения по развитию сетей**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице:

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	3,044	2,244	0,8	1281524
2	Промышленные, с/х, прочие потребители и соцкультбыт	-	-	-	Нет данных
3	итого	-	-	-	1281524
4	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	256304,8
	Всего по поселению:	-	-	-	1537828,8
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$	-	-	-	1230263,04

Годовое потребление электроэнергии составит: 1230,26 тыс кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

### **Системы связи. Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

2. техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой

связи;

3. улучшение скорости и качества обслуживания.

### **2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

#### ***Перечень мероприятий по обеспечению территории***

#### ***Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.***

1. Реконструкция и асфальтирование всех существующих дорог внутри населенного пункта - первая очередь;
2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта - первая очередь;
3. Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения - первая очередь.

### **2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий,

*Материалы по обоснованию проекта генерального плана*

*Спасско-Лутовиновского сельского поселения*

жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом
- Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаузы и коттеджи).
- Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Генеральным планом предлагается как освоение свободных от застройки территорий, так и реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
- При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
- Строительство нового жилищного фонда в сельском поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.
- Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **Перечень основных мероприятий по обеспечению Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения - первая очередь;
2. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда - первая очередь;

3. Комплексное благоустройство жилых кварталов - первая очередь;
4. Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях - расчетный срок.
5. Возведение индивидуальной жилой застройки на участках, включаемых в границы населенных пунктов – первая очередь.

#### ***2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

На территории поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, находящихся в стадии перехода на рыночные отношения, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89\*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы.

По нормативным расчетам на территории поселения требуется размещение, укрупнение существующих объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон с соблюдением радиусов доступности. Наряду с муниципальными, целесообразно развитие сети объектов торговли других форм

собственности.

На территории поселения наблюдается дефицит предприятий обслуживания — бань, комбинатов бытового обслуживания. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:**

1. Капитальный ремонт двух детских садов, расположенных на территории поселения – первая очередь;
2. Капитальный ремонт школы – первая очередь;
3. Капитальный ремонт ФАПов, расположенных на территории поселения – первая очередь;
4. Строительство нового фельдшерско-акушерского пункта в д. Большая Каменка – расчетный срок.
5. Размещение мини-мотеля на 30-50 мест для развития туристической зоны по ул. Никольская в селе Спасское-Лутовиново – первая очередь.
6. Строительство торгового центра в селе Спасское Лутовиново – первая очередь.

***2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Территория населенных пунктов сельского поселения недостаточно озеленена.

Поэтому проектным решением генерального плана предусматривается сохранение и развитие существующих зеленых насаждений и организация новых объектов зеленого строительства.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава IV). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Ландшафтная организация природной составляющей территорий сельского поселения включает: заложение и укрепление складов овражно-балочных комплексов, ликвидация

микросвалок и восстановление водотоков.

По границам участков таких зданий как детские сады, школы, больницы, ФАПы, поликлиники предлагается устройство двухрядных зеленых изгородей из кизильника блестящего. Также для устройства защитных полос можно использовать древесные насаждения из пород с плотной кроной: различные виды липы, клен остролистный, рябина обыкновенная и дуболистная, береза бородавчатая.

На участках проектируемой жилой зоны строительство должно сопровождаться работами по благоустройству и озеленению территории.

Для формирования насаждений парков и рекреационного озеленения рекомендуется применять красивоцветущие деревья и кустарники с характерной кроной, окраской и формой листьев: березу бородавчатую, клен остролистный и серебристый, рябину обыкновенную, липу мелколистную, ясень зеленый, дуб черешчатый, различные виды спиреи, сирени, боярышник, шиповник, жимолость, калину. Ввод хвойных пород позволит создать композиции более разнообразными и привлекательными.

#### **Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

1. Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов - первая очередь;
2. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения - первая очередь;
3. Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения - первая очередь;
4. Формирование пеших и велосипедных экологических маршрутов вдоль р. Зуша по сохранившимся достопримечательным местам - первая очередь;
5. Строительство базы отдыха, д. Большая Каменка (инвестиционный проект) - первая очередь;
6. Строительство конно-спортивной базы д. Большая Каменка - первая очередь.
7. Строительство спортивного комплекса в д. Большая Каменка – расчетный срок.
8. Формирование автобусных, пеших, конных, велосипедных и байдарочных (р. Зуша,) 2-3 дневных маршрутов с посещением сохранившихся достопримечательных мест – памятников природы, старинных сел и деревень, интересных культурных ландшафтов – расчетный срок.
9. Развитие экологического туризма, в т.ч. агротуризма на базе фермерских хозяйств или приусадебных участков с. Спасское-Лутовиново - расчетный срок.

#### **2.5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.



Проектом рекомендуется совершенствование системы сбора и транспортировки бытовых отходов, которое включает:

1. Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Плано-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м<sup>3</sup>) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

10. Отходы транспортируются на полигон ТБО.

Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

1. Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения - первая очередь;
2. Организация участка компостирования на территории поселения - первая очередь;
3. Расширение территории кладбища в селе Спасское-Лутовиновское и деревне Кренино на 2 га - первая очередь;
4. Строительство двух скотомогильников на территории сельского поселения – первая очередь;
5. Благоустройство территории кладбищ:
  - уборка и очистка территории — первая очередь;
  - устройство мест сбора мусора — первая очередь.

**2.5.7. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1. Чрезвычайные ситуации природного характера.**

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера** - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;

- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения. Более подробно мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а так же факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера освещаются в пунктах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части.

**Очередность реализации генерального плана:**

- Первая очередь — 2020 г.
- Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).

## **2.6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДО-ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Территория Спасско-Лутовиновского сельского поселения, как и вся территория Мценского муниципального района, подвержена высокой антропогенной нагрузке.

### **Санитарное состояние атмосферного воздуха**

Основными факторами, влияющими на санитарное состояние атмосферного воздуха являются: выбросы от стационарных источников, выбросы от передвижных источников, климатические особенности территории.

По климатическим особенностям Мценский район, на территории которого расположено Спасско-Лутовиновское сельское поселение, относится ко II зоне, где метеорологические условия в целом благоприятны для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности. В этой зоне условия благоприятны для рассеивания вредных примесей.

Основным источником загрязнения атмосферы является автомобильный транспорт. По территории поселения проходит федеральная трасса «Крым» М2, оказывающая воздействие на качество атмосферного воздуха и прилегающий к ней (на расстоянии 200 м) почвенный покров. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид и углеводороды, оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, а так же на возрастание величины рН. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а так же его изношенность и некачественное топливо.

Кроме того, по территории поселения проходит железная дорога. Воздействие объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду осуществляется при реконструкции железной дороги, эксплуатации железной дороги и подвижного состава. Главной целью природоохранной работы в данной отрасли должно являться поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды к установленным предельно допустимым нормам за счет перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

Загрязнение воздушного бассейна расположенных на территории поселения газопроводов осуществляется в результате стравливания газа на компрессорных станциях во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

### **Санитарное состояние и рациональное использование водных ресурсов**

#### **Состояние поверхностных вод**

Качественный состав воды рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек на территории Спасско-Лутовиновского поселения являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водоразделов.

Места для массового отдыха населения на территории поселения не определены. Контроль за состоянием открытых водоемов и качеством воды в них ведется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Ливневая канализация в поселении отсутствует, дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. Имеется централизованная канализация от промышленных объектов.

Причинами ухудшения качества воды в поверхностных источниках водоснабжения служат следующие факторы: сточные воды с промышленных предприятий, сточные воды с очистных сооружений, неорганизованные стоки с сельскохозяйственных территорий, ливневые стоки с территорий населенных пунктов.

С поверхностным стоком в водные объекты выносятся внесенные в почву минеральные удобрения и пестициды, представляющие для водоемов наибольшую опасность. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

### **Питьевое водоснабжение. Состояние подземных вод**

Источниками централизованного питьевого водоснабжения являются подземные источники: артезианские скважины и каптажи родников. Состояние подземных вод определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: транспортного производства, коммунально-бытовой сферы. Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складировуемых отходов, особенно в условиях, когда водоносные горизонты являются незащищенными, наблюдается загрязнение подземных вод.

Населению питьевая вода подается из источников водоснабжения без предварительной водоподготовки.

Санитарно-техническое состояние большинства шахтных колодцев оценивается как неудовлетворительное, они не оборудованы глиняными замками, навесами, крышками, бетонными отмостками. Не проводится ежегодная очистка колодцев от ила и грязи (после весеннего паводка).

Практически по всем скважинам поселения отсутствуют ограждения зон строгого режима, скважины не оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для

отбора проб воды. Территории зон строгого режима не окашиваются, павильоны артезианских скважин замусорены, отсутствует герметизация отверстий на оголовках скважин, что может привести к загрязнению вод подземного горизонта. Часть водопроводов пребывает в нерабочем состоянии. Водоразборные колонки, установленные на водопроводах, находятся в неисправном состоянии, часть из них снята с сети. Оголовки смотровых колодцев полуразрушены, колодцы заполнены поверхностными стоками, что приводит к попаданию загрязненных стоков в водопроводную сеть. Ухудшение качества питьевой воды связано с высоким износом сетей водоснабжения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

### **Санитарное состояние почвенного покрова**

Почва, как объект антропогенного загрязнения и как один из факторов среды обитания, оказывает прямо и опосредованно влияние на состояние здоровья населения.

Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека. Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами вносят выбросы предприятий и автотранспорт. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов происходит с ядохимикатами и удобрениями.

На территории сельского поселения подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения, крайне велика степень распаханности территории. Для сельскохозяйственных угодий характерно протекание эрозионных процессов. Растущие овраги полностью разрушают почвенный покров и выводят из сельскохозяйственного использования значительные площади ценных земель, расчлениают землю на мелкие конфигурации, разрушают дороги, затрудняют использование техники.

Защита почв от эрозии является составной частью проблемы охраны окружающей среды. Поэтому первостепенной задачей при ведении сельского хозяйства следует считать почвозащитную систему земледелия, предусматривающую повсеместное внедрение комплекса противоэрозионных мероприятий, направленных на устранение или значительное ослабление эрозионной опасности или ликвидацию ее последствий и сохранение почвенного плодородия.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от загрязнения, эрозии и других деграционных процессов, предлагается организация комплекса биоинженерных сооружений. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений, а так же простейшие гидротехнические сооружения. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяется при этом рельефом, свойствами пород,

природно-климатическими условиями.

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области в г. Ливны» исследуются пробы почвы по химическим, бактериологическим и паразитологическим показателям. Отбор проб проводился в зонах влияния промпредприятий - на границах санитарно-защитных зон и жилых зон.

### ***Сельскохозяйственные отходы***

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

### ***Биологические отходы***

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

По данным, предоставленными Администрацией Спасско-Лутовиновского сельского поселения на территории поселения нет скотомогильников.

### ***Транспортные отходы***

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники

качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

- расходимые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки, осадок очистных сооружений и оборотного водоснабжения транспортных предприятий.

### ***Медицинские отходы***

Под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, ветеринарных лечебницах, аптеках, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

### ***Твердые бытовые отходы. Санитарная очистка территории***

Вопрос охраны почвы остается очень актуальным, т.к. на территории сельского поселения для захоронения ТБО используются отведенные непригодные земельные участки. Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а так же на воздушный бассейн.

Кроме того, необходимо осуществлять постоянный контроль над состоянием почвогрунтов непосредственно на территории создаваемого участка компостирования, а так же прилегающих к ней территорий, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

### ***Инженерная подготовка территории***

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Ниже приведены мероприятия по инженерной подготовке территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения, включающие понижение уровня грунтовых вод:

- кольцевой дренаж, площадной комбинированный дренаж;
- устройство перехватывающих канав;



- устройство дренажа по днищам оврагов;
- на пойменных участках строительство осушительной сети.

### **Радиационная обстановка**

Радиационный фон поселения складывается из естественных источников (наличие в приземном слое воздуха радиоизотопов радона, присутствие в земной коре радиоизотопов урана, тория, калия) и облучения населения при медицинских исследованиях. Рассматриваемая территория подвергалась радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18.12.1997 года № 1582 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» среди населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения в зоне радиоактивного загрязнения оказались: д. Гнеушево, п. Заречье, п. Конев, д. Кренино, д. Лехановка, д. Лопашино, п. Передовик, д. Прудище, д. Шеламово.

По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

### **Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

### **Оценка природно-территориального комплекса**

#### ***Защитные и искусственно созданные лесные насаждения***

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Спасско-

Лутовиновского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети.

Искусственно созданные зеленые насаждения:

- Посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;
- Защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;
- Растительность сельскохозяйственных угодий.

### ***Водоохранные зоны рек и озер***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации размер водоохраных зон рек, протекающих по территории поселения составляет 200 м. Ширина водоохраных зон ручьев, прудов, озер, за исключением озер, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек и озер РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

## **Мероприятия по охране окружающей среды**

### **Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

#### **1. Атмосферный воздух**

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- Производство расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
- Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением

- каталитических фильтров;
- Озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

## **2. Поверхностные воды**

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- Строительство современных очистных сооружений;
- Строительство централизованной системы водоотведения;
- Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;
- Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;
- Расчистка русел рек на территории поселения.

## **3. Подземные воды**

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

- Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
- Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

## **4. Почвы**

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосащитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

## **5. Обращение с отходами**

Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- Утилизация транспортных отходов;
- Утилизация производственных отходов;
- Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:
  - выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
  - внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
  - организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
  - заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

## **6. Растительность и животный мир**

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

- Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
- Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

## **7. Территории природно-экологического каркаса**

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются:

- Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

### **РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Спасско-Лутовиновского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Спасско-Лутовиновского сельского поселения.

Содержание проекта Генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
- осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана Спасско-Лутовиновского сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

- организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории сельского поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:**

**Первая очередь — 2020 г.**

**Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

**3.1. Административное деление Спасско-Лутовиновского сельского поселения**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Включение в границы д. Бастыево двух участков, общей площадью 9 га, один площадью 5 га, второй площадью 4 га	Первая очередь
2	Включение в границы д. Большая Каменка двух участков, общей площадью 7 га, один площадью 3 га, второй площадью 4 га	Первая очередь
3	Включение в границы села Спасское-Лутовиново трех участков, общей площадью 30,5 га, один площадью 1,5 га, второй площадью 14 га, третий площадью 15 га.	Первая очередь
4	Включение в границы д. Шеламово одного участка, общей площадью 15 га.	Первая очередь
5	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению)	Первая очередь

	границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана.	
--	--	--

### 3.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Спасско-Лутовиновского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

#### *Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию*

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b><i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры</i></b>		
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами.	Первая очередь
2.	Сохранение и развитие широтно-верной системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения, вдоль которых получили развитие групповые системы населенных пунктов, многие из них – исторически сложившиеся приречные села.	Первая очередь
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов всех населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения.	Первая очередь
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов Спасско-Лутовиновского сельского поселения, градостроительными и природными особенностями.	Первая очередь
<b><i>Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию</i></b>		
4.	Развитие жилой зоны:	
	4.1. Завершение формирования жилой зоны на участках с исторически сложившейся застройкой на землях сельскохозяйственного назначения путем вовлечения данных участков в границы населенных пунктов — д. Бастыево, д. Большая Каменка.	Первая очередь
	4.2. Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктур на территориях, планируемых к выведению	Первая очередь

		сельскохозяйственного назначения — с. Спасское-Лутовиново, д. Шеламово.	
5.	Развитие общественно-деловой зоны:		
	5.1.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения — с. Спасское-Лутовиново, д. Большая Каменка, д. Шеламово.	Первая очередь
	5.2.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	Первая очередь
6.	Развитие спортивно-рекреационной зоны:		
	6.1.	Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий — с. Спасское-Лутовиново.	Первая очередь
	6.2.	Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.	Первая очередь
	6.3.	Размещение объектов спортивного назначения – д. Большая Каменка	Первая очередь

### 3.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения

*В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:*

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2.	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3.	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

*В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:*

№	Наименование мероприятия	Сроки
---	--------------------------	-------



пп		реализации
1.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
2.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь

### 3.4. Мероприятия по размещению на территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

#### 3.4.1. Предложения по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

##### *Перечень мероприятий по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:*

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1.	Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб	Первая очередь, расчетный срок
1.3.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	Первая очередь
1.4.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	Первая очередь
1.5.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	Первая очередь
1.6.	Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности	Первая очередь
<b>2. Водоотведение</b>		

2.1.	Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока	Первая очередь, расчетный срок
2.2.	Реконструкция и модернизация существующих БОС, в связи с увеличением нагрузки от новых районов	Первая очередь
2.3.	Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей)	Первая очередь
2.4.	Реконструкция канализационных напорных станций. Замена насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Внедрение частотно-регулируемых приводов для оптимизации режимов работы КНС.	Первая очередь
2.5.	Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
2.6.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусматривается через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации	Первая очередь
2.7.	Самотечные сети канализации прокладываются асбестоцементными или пластмассовыми трубами, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.	Первая очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	Первая очередь
3.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Первая очередь
3.3.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь, расчетный срок
3.4.	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).	Первая очередь, расчетный срок
3.5.	Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.	Первая очередь, расчетный срок
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных,	Первая очередь,

	локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	расчетный срок
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	Первая очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе	Первая очередь
<b>5. Электроснабжение</b>		
5.1.	Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов	Первая очередь, расчетный срок
5.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники	Расчетный срок
5.3.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчетный срок
<b>6. Связь</b>		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь

6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Первая очередь, расчетный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
<b>Развитие сетей сотовой подвижной связи</b>		
6.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Первая очередь, расчетный срок
6.8.	Увеличение числа абонентов	Первая очередь, расчетный срок
<b>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</b>		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
<b>Развитие почтовой связи</b>		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчетный срок
6.12.	Улучшение скорости качества обслуживания.	Первая очередь

### **3.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

#### **Перечень мероприятий по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1.	Реконструкция и асфальтирование всех грунтовых дорог внутри населенного пункта	Первая очередь
2.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения.	Первая очередь

### 3.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

#### Перечень мероприятий по обеспечению Спасско-Лутовиновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Расчетный срок
5.	Возведение индивидуальной жилой застройки на участках, включаемых в границы населенных пунктов	Первая очередь

### 3.4.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт двух детских садов, расположенных на территории поселения	Первая очередь
2	Капитальный ремонт школы	Первая очередь
3	Капитальный ремонт ФАПов, расположенных на территории поселения	Первая очередь

4	Размещение мини-мотеля на 30-50 мест для развития туристической зоны по ул. Никольская в селе Спасское-Лутовиново	Первая очередь
5	Строительство торгового центра в селе Спасское Лутовиново	Первая очередь

**3.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов.	Первая очередь
2.	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения.	Первая очередь
3.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения.	Первая очередь
4.	Формирование пеших и велосипедных экологических маршрутов вдоль р. Зуша по сохранившимся достопримечательным местам	Первая очередь
5.	Строительство базы отдыха, д. Большая Каменка (инвестиционная площадка)	Первая очередь
6.	Строительство конно-спортивной базы д. Большая Каменка (инвестиционная площадка)	Первая очередь
7.	Строительство спортивного комплекса в д. Большая Каменка –	Расчетный срок
8.	Развитие экологического туризма, в т.ч. агротуризма на базе фермерских хозяйств или приусадебных участков с. Спасское-Лутовиново	Расчетный срок
9.	Формирование автобусных, пеших, конных, велосипедных и байдарочных (р. Зуша,) 2-3 дневных маршрутов с посещением сохранившихся достопримечательных мест – памятников природы, старинных сел и деревень, интересных культурных ландшафтов	Расчетный срок

**3.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения**

- Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям сельского поселения относится содержание мест захоронения.
- В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:
  - организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
  - организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	На территории Спасско-Лутовиновского сельского поселения рекомендуется организация участка компостирования. Для данного объекта необходима проектная документация с обязательным прохождением экологической экспертизы с требованиями закона от 23 ноября 1995 года «Об экологической экспертизе».	Первая очередь
3	Расширение территории кладбища в селе Спасское-Лутовиновское и деревне Кренино на 2 га	Первая очередь
4	Строительство двух скотомогильников на территории сельского поселения	Первая очередь – расчетный срок
5	Благоустройство территории кладбищ: <ul style="list-style-type: none"> <li>– уборка и очистка территории;</li> <li>– устройство мест сбора мусора.</li> </ul>	Первая очередь

### 3.4.7. Мероприятия по охране окружающей среды

№ пп	Наименование мероприятия
<b>Атмосферный воздух</b>	
1	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.
2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
3	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.

<b>Поверхностные воды</b>	
4	Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции
5	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов
7	Расчистка русел рек на территории поселения
<b>Подземные воды</b>	
8	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах
9	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
10	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
11	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
12	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
<b>Почвы</b>	
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.
14	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
15	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.
<b>Обращение с отходами</b>	
16	Строительство участка компостирования твердых бытовых отходов (полигон ТБО)
17	Утилизация транспортных отходов
18	Утилизация производственных отходов
19	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения
20	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения
21	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры



22	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
<b>Растительность и животный мир</b>	
23	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений
24	Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира
<b>Территории природно-экологического каркаса</b>	
25	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

#### **3.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование мероприятия
<b>1. Проведение аварийно – спасательных работ</b>	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
<b>2. Противопожарные мероприятия на территории поселения</b>	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
	<b>3. Лечебно-эвакуационное обеспечение</b>
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-

	спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.