



Закрытое акционерное общество
"НАДИР"

**Генеральный план
Тельченского сельского поселения
Мценского района Орловской области**

**Описание обоснований
проекта генерального плана**

**Генеральный директор
Главный архитектор проекта**

**М.В. Родштейн
П.А.Зиновьев**

Орел - 2009 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕЛЬЧЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ	6
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	7
2.1. РЕЛЬЕФ	7
2.2. КЛИМАТ	8
2.3. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.4. ГИДРОЛОГИЯ И ГИДРОГЕОЛОГИЯ	10
2.5. ОПАСНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ	12
2.6. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	13
3. ПРИРОДНО – РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ, ЕГО ОЦЕНКА И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ.....	14
3.1. МИНЕРАЛЬНО – СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ	14
3.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	14
4. РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР	23
4.1. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ (РЕСУРСЫ ФЛОРЫ).....	23
4.2. РЕСУРСЫ ФАУНЫ	24
4.3. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	25
5. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ.....	26
6. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	28
6.1. Движение населения в сельском поселении с 2005 по 2009 год.....	28
6.2. Оценка среднего размера семей Тельченского поселения на 1.01.2009	29
6.3. Распределение населения по возрастным группам на 1.01.2009 года.....	32
6.4. Численность мужчин и женщин в поселении	34
6.5. Демографическая нагрузка на 1.01.2009 года.....	35
6.6. Характеристика занятости населения Тельченского сельского поселения на 1.01.2009 г.	36
7. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.....	38
7.1. Показатели сельскохозяйственной деятельности ЗАО «Орелсельпром»	39
7.2. Структура и объемы производства сельскохозяйственной продукции.....	40
на территории сельского поселения	40
7.3. Численность поголовья КРС, свиней, овец, птицы за последние 5 лет.....	41
7.4. Продуктивность в животноводстве за последние 5 лет	41
7.5. Экономические результаты деятельности ИП «Куркин И.М.»	41
8. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	42
9. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	42
9.1. Данные по жилищному фонду на 01.01. 2009 г.....	42
9.2. Инженерное оборудование жилищного фонда	43
10. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО – БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	44
10.1.Перечень учреждений и организаций, находящихся на территории	44
Тельченского сельского поселения.....	44
10.2. Перечень дошкольных общеобразовательных учреждений	46
10.3. Дошкольные учреждения	46
10.4. Перечень общеобразовательных школ	47
10.5. Школьные учреждения	48
10.6. Обеспеченность населения услугами амбулаторно – поликлинических	48
учреждений и ФАП.....	48
10.7. Учреждения здравоохранения.....	48
10.8. Перечень клубных учреждений	49
10.9. Перечень библиотечных учреждений	49
10.10. Учреждения торговли	50
10.10. Обеспеченность населения объектами торговли и общественного питания.....	50
11. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО – КУЛЬТУРНОГО И ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ	51
12. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	51
12.1. Техническая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения на	52
территории Тельченского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г.	52

12.2. Техническая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения Тельченского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г.	52
12.3. Характеристика основных искусственных сооружений на дорогах Тельченского сельского поселения.....	53
12.4. Пассажирские перевозки.....	53
12.5. Маршруты пассажирского транспорта на территории.....	54
Тельченского сельского поселения.....	54
13. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	54
13.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	54
13.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	56
13.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	58
13.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	59
13.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	60
13.6. СВЯЗЬ.....	62
14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	63
14.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха	65
14.2. Санитарное состояние водных объектов	65
14.3. Перечень крупнейших прудов на территории Тельченского сельского поселения.....	65
14.4. Анализ качества питьевой воды.....	66
2006 год.....	66
2007год.....	66
2008год.....	67
2009год (данные 7 месяцев)	67
14.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	67
14.6. Санитарное состояние почвенного покрова.....	68
14.7. Радиационная обстановка	68
14.8. Особо охраняемые природные территории	69
14.9. Обзоры заболеваемости населения.....	69
15. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	70
15.1. Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами.....	70
15.2. Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами.....	71
16. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	72
17. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА	74
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	76
2.1.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	76
2.2. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	77
2.2.1. Стратегические миссии и принципы территориального планирования	77
2.2.2. Приоритетные направления развития	79
2.2.3. Целевой сценарий социально-экономического развития Тельченского сельского поселения.....	82
2.2.4. Расчет потребности в основных объектах социальной сферы	93
при модернизационном сценарии развития на первую очередь и расчетный срок	94
Тельченского сельского поселения.....	95
2.2.5. Выбор территорий для осуществления жилищного строительства и размещения объектов социального обслуживания.....	95
2.2.6. Расширение производственной сферы	96
2.2.7. Жилищное строительство	97
2.2.8. Объемы нового жилищного строительства	97
2.2.9. Потребность в земельных участках для нового жилищного строительства.....	97
на первую очередь и на расчетный срок, га.....	97
РАЗДЕЛ 3. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	98
3.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	99
3.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	99

ВВЕДЕНИЕ

1. Территориальное планирование Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана.

2. Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области и другими действующими нормативными документами.

3. Генеральный план реализуется в границах сельского поселения.

4. Генеральный план разрабатывается в соответствии с целями и задачами развития Мценского района и Орловской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Орловской области.

5. В Генеральном плане учитываются ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2030 год;
- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации - 2020 год.

8. Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельских населенных пунктов, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

9. Графическая часть работы выполнялась в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации, с использованием программного обеспечения, совместимого с ArcGIS.

10. Характеристика социально-экономической и градостроительной ситуации и выводы, сделанные в данной работе, опирались на статистическую информацию областных и районных служб, материалы Тельченского сельского поселения, аналитические материалы и программные документы Мценского района, а также на разноплановые информационные материалы на официальных сайтах Администраций Орловской области и Мценского района.

11. Проект разработан в соответствии с муниципальным контрактом №2 от 29.06. 2009 года между администрацией Тельченского сельского поселения и закрытым акционерным обществом «НАДИР».

Авторский коллектив ЗАО «Надир» г. Орел:

М.В. Родштейн – генеральный директор,

П.А. Зиновьев – гл. архитектор проекта, руководитель работы,

Д.А. Воскресенский – руководитель проектов,

А.А. Полухин - экономист, кандидат экономических наук,

В.В. Жуков – инженер по транспортной инфраструктуре, кандидат технических наук,

Д.В. Казаков – инженер по инженерным сетям,

Е.А. Седова – эколог,

С.С. Ершова – архитектор,

П. Н. Чунихин – картограф,

А.В. Стебаков – картограф.

РАЗДЕЛ 1. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕЛЬЧЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Тельченское сельское поселение расположено в северо – западной части Мценского района Орловской области. В границах Тельченского сельского поселения (21577,1 га), занимающего 13,5% территории Мценского района, проживает 11,5% ее населения (2380 человек). На территории сельского поселения расположено 29 населенных пунктов.

Тельченское сельское поселение граничит:

на севере и западе – с Болховским районом Орловской области;

на северо – востоке с Тульской областью;

на востоке – с Карандаковским сельским поселением;

на юго – востоке – с Аникановским сельским поселением;

на юге – с Башкатовским сельским поселением.

Административным центром поселения является село Тельче.

Расстояние от него до районного центра (города Мценска) по дороге – 21,8 км, до областного центра (города Орла) – 76,4 км.

Природа Мценского края исключительно богата и разнообразна. Прежде всего этим и объясняется, что в глубокой древности, когда ледник еще был северной границей этого края, здесь поселился человек.

Археологические раскопки, просто случайные находки помогают нам воссоздать картину местной жизни в эпоху первобытно – общинного строя. Найдены кости и бивни мамонтов, черепа носорогов и примитивные каменные орудия, которые позволяли древнему человеку охотиться на этих животных.

На Оке и Зуше древние городища возникли примерно за две тысячи лет до наших дней. Здесь осели племена вятичей. Первые письменные упоминания о вятичах относятся к Повести временных лет.

Вплоть до 12 века вятичи управлялись своими родовыми вождями, оставались язычниками и фактически не входили в состав Русского княжества. Крещение вятичей связано с именем просветителя Кукши и его ученика Никона. В 1113 году в лесу близ нынешней деревни Карандаково они приняли мученическую смерть.

В 13 -14 веках вятичские земли, как и большинство русских земель, подверглись страшному нашествию золотоордынцев. Ослабленные этим нашествием, земли вятичей попали под власть Литовского княжества. Но татарские набеги на этот край были постоянными и прекратились только

во второй половине 17 века. В состав Русского государства г. Мценск и прилегающие земли окончательно вошли только в 1503 году.

Население этого края перенесло все тяготы крепостной Руси, царского самодержавия, первой мировой и гражданской войн.

После упразднения в 1924 году Мценского уезда Тельченская волость была включена в состав Болховского уезда.

В сентябре 1927 года Тельченская волость Болховского уезда и Мценская волость Орловского уезда объединены в одну – Мценскую волость Орловского уезда.

30 июля 1928 года был образован Мценский район с центром в городе Мценске в составе Орловского округа Центрально – Черноземной области.

18 марта 1935 года из состава Мценского района был выделен Тельченский район с центром в с. Тельче.

В Великую Отечественную войну вся территория Мценского района была оккупирована фашистами и освобождена только летом 1943 года.

В послевоенные годы деревня с трудом восстанавливалась. Начавшееся в конце пятидесятых, начале шестидесятых годов 20 века строительство промышленных предприятий в городе Мценске вызвало отток населения из окружающих сел и деревень, в том числе и из Тельченского сельского поселения.

15 марта 1956 года Тельченский район был упразднен, а его территория включена в состав Мценского района.

3 марта 1960 года объединены Тельченский и Калинеевский сельсоветы с образованием Тельченского сельсовета.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. РЕЛЬЕФ

Территория поселения характеризуется приподнятым сильновсхолмленным рельефом. Основными формами его являются речные долины, их водоразделы, овраги и балки. Лесные участки в основном приурочены к оврагам и балкам.

Общий уклон территории направлен на север, восток и юг в сторону реки Оки от срединной части территории поселения, находящейся примерно в месте ответвления от автомобильной дороги Мценск – Болхов дороги на д. Калинеево.. Высшая точка поселения имеет отметку 251,5 м над уровнем моря. Низшей точкой является урез воды реки Оки на северо – востоке поселения – 137,0 м.

Территория характеризуется сильно пересеченным рельефом с развитой овражно-балочной сетью. Балки и овраги занимают в среднем 10% всей площади поселения.

2.2. КЛИМАТ

Тельченское сельское поселение расположено в северо – западной части Орловской области, которая, в свою очередь, находится в центральной части Среднерусской возвышенности в пределах степной и лесостепной зон. Климат умеренно-континентальный, характеризуется однородным годовым ходом температуры воздуха. Самый тёплый месяц обычно июль, самый холодный – январь. Среднегодовая температура воздуха +4,6°. Продолжительность безморозного периода составляет 140-160 дней. В первых числах апреля наступает весна, температура воздуха становится выше 0°. С переходом температуры воздуха выше 10°, в начале мая наступает летний период.

Лето умеренно-теплое, иногда жаркое, продолжается до середины сентября (среднемесячная температура июля 18,2°, абсолютный максимум 37°).

Первые заморозки отмечаются в середине сентября, во второй половине месяца возрастает облачность, понижается температура воздуха, идут морозящие дожди, наблюдаются туманы и на несколько дней выпадает снег. Устойчивые морозы наступают в конце ноября и прекращаются в первой половине марта (среднемесячная температура января - 9°, абсолютный минимум – минус 42 °С). Первый и последний заморозки наблюдаются соответственно в конце сентября и в начале мая. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря, разрушается в начале апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 126.

За год выпадает умеренное количество осадков — в среднем от 490 до 590 мм, причем летом в два раза больше, чем зимой, осенью больше, чем весной.

Среднегодовая скорость ветра 4,5 м/сек, зимой увеличивается до 4.8 м/сек, летом уменьшается до 3,8 м/сек. Большие скорости ветра в зимний период обуславливают большую повторяемость метелей. Число дней с метелями составляет 43 за сезон.

Зимнее направление ветров преимущественно юго – западное (20 %) и южное (19 %), летнее - северное и северо – восточное (по 18 %).

Средняя продолжительность сезонов:

- зима – 143 дня;
- весна – 61 день;
- лето – 85 дней;
- осень – 76 дней.

2.3. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В связи с тем, что для территориального планирования геологическая информация не предоставляется для территорий меньше района, геологическое строение Тельченского поселения принято аналогичным геологическому строению Мценского района.

Геологическое строение Мценского района представлено палеозойскими отложениями: девонской и каменноугольной, мезозойско - юрской и меловой, четвертичной системами.

Девонская система широко распространена верхними отделами. Верхний отдел девонской системы представлен:

- фаменским ярусом, средним подъярусом - оптуховским горизонтом, который представлен *мценской* и *киселево-никольской* толщами. *Мценская толща* сложена желтовато-серыми, плотными, доломитизированными известняками. Мощность этой толщи 5 -11 м. *Тургеневская толща* представлена прослоями известняков и доломитов. Мощность толщи 15-38 м.
- фаменским ярусом верхнего подъяруса: озерским и хованским горизонтами. *Озерский горизонт* представлен слабыми доломитами, известняками, глинами и мергелями мощностью 15-26 м. *Хованский горизонт* характеризуется чередованием известняков и доломитов мощностью 15-22 м.

Каменноугольная система представлена визейским ярусом. Он сложен известняками, внизу прослой песка и глины. Мощностью толщи до 29 метров. На крайнем севере района закартирован *бобриковский горизонт* визейского яруса, представленный песками, перекрытыми аллофан-галуазитовыми глинами с прослоями угля общей мощностью до 10 м.

Юрская система распространена в районе широко и представлена средним отделом. Батский ярус сложен кварцевыми разнозернистыми песками, алевритами и глинами с прослоями бурого железняка. Мощность этих отложений 12-14 м. Келловейский ярус сложен известковистыми глинами серого и темно-серого цвета с большим количеством остатков фауны. Мощность глин до 39 м.

Меловая система представлена нижним отделом.

Валанжин-барремские отложения представлены глинами, серыми до черных, песчанистыми, слюдистыми, мощностью от 0.5 до 22 м. Аптский ярус сложен разнозернистыми кварцевыми песками с прослоями и линзами пестроокрашенных глин. Мощность отложений до 27 м. Альбский ярус представлен разнозернистыми кварцевыми слабослюдистыми песками. Мощность отложений до 10 м.

Четвертичные отложения, имеющие повсеместное распространение, представлены образованиями двух звеньев системы.

В плейстоцене на северо-западе района (в ледниковой зоне) выделяются микулинский - калининский горизонты. Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы (за пределами московского оледенения). Суглинки, пески с гравием и галькой, мощность от 2 до 19 метров.

На водоразделах и на высоких террасах широко распространены субаэральные образования («покровные суглинки»), а на склонах речных долин, балок и оврагов деллювиальные отложения. Мощность их изменяется от 1 до 25м. В речных долинах развиты аллювиальные отложения, слагающие надпойменные террасы и пойму. Представлены они песками и супесями с прослоями глин. Максимальная мощность отложений до 25м.

На поймах и надпойменных террасах речных долин, в днищах балок отмечаются небольшие участки современных (голоценовых) отложений. Мощность отложений до 21 м.

2.4. ГИДРОЛОГИЯ И ГИДРОГЕОЛОГИЯ

2.4.1. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть сельского поселения относится к бассейну р. Оки и представлена самой рекой Окой и ручьями, берущими начало на территории поселения и впадающими в Оку.

№	Наименование реки или ручья	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м
1	Река Ока	Более 50	200
2	Реки Березуйка и Каменка	От 10 до 50	100
3	Ручьи Ананин, Безымянный, Василой, Гремячий, Дубровка, Ивлев, Ильинский, Каменный, Липовка, Любовище, Родин, Сухой, Шеровка	До 10	50

Основным источником питания рек и ручьев являются талые снеговые воды.

По водному режиму река Ока относится к восточно-европейскому типу (четко выраженное весеннее половодье, низкая летняя межень, прерываемая дождевыми паводками, устойчивая зимняя межень). За время весеннего половодья проходит большая часть годового объема стока (70-80%). Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля и продолжается в среднем 20 дней. Летне - осенняя межень характеризуется наиболее устойчивыми и низкими в году уровнями воды. В отдельные годы, в течение лета, меженное стояние уровня нарушается дождевыми паводками, высота которых может достигать до 3 м.

Максимально низшие уровни зимней межени наступают в конце декабря – начале января.

Ледостав начинается на Оке в середине - второй половине ноября и окончательно устанавливается в конце ноября - начале декабря, продолжительность ледостава 110-120 дней. Наибольшая толщина ледового покрова достигается к концу февраля и составляет 0,6 - 0,8м, средняя толщина ледового покрова – 0,5м. Вскрытие отмечается в конце марта – начале апреля.

Температурный режим воды повторяет в основном температурный режим воздуха с

некоторым опозданием. Переход температуры воды весной через «0» градусов происходит в конце марта – начале апреля, средняя дата 25 марта, поздняя - 10 апреля. С конца апреля начинается интенсивный прогрев воды. Максимальных значений температура воды достигает к концу июня – началу июля +23 - 25°. Период времени с температурой воды свыше +16° составляет 130 дней. Это период, когда в воде наиболее активно проходят биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов.

Химический состав речной воды формируется под влиянием загрязняющих веществ, поступающих в реки со сточными водами промпредприятий, хозяйственно-бытовыми стоками и с сельскохозяйственных полей.

По химическому составу воды реки относятся к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация речной воды изменяется от 200-300 мг/л в половодье до 300-600 мг/л в период межени. Кислородный режим реки удовлетворительный.

Водоохранная зона реки Оки составляет 200м. Ширина прибрежной водоохранной зоны рек Березуйка и Каменка -100 м, ручьев - 50м в обе стороны от русла. Пруды имеют водоохранную зону шириной 50 м.

По степени обеспеченности поверхностными водами Тельченское сельское поселение относится к территории с ограниченными ресурсами поверхностных вод, вследствие чего развитие здесь водоемких производств является нецелесообразным.

2.4.2. Пресные подземные воды

Значительное количество атмосферных осадков (до 600мм в год), расчлененный рельеф, преобладание в литологическом составе трещиноватых пород, относительно небольшая мощность перекрывающих отложений, отсутствие толщ выдержанных региональных водоупоров определяют в регионе благоприятные условия формирования подземных вод. Основным источником централизованного хозяйственно - питьевого и производственно-технического водоснабжения являются задонско - оптуховский и воронежско - ливенский водоносные комплексы, приуроченные к трещиноватым карбонатным породам.

Разведанных запасов подземных пресных вод достаточно для обеспечения жилищно – коммунальных нужд и для обеспечения животноводческих комплексов.

2.4.3. Состояние подземных вод

Естественный режим подземных вод формируется под влиянием метеорологических факторов, геолого-гидрогеологических, постоянно действующих, изменяющихся во времени и распространен на ограниченных площадях, вдали от интенсивной хозяйственной деятельности человека.

В последние годы подземные воды четвертичного, апт-сеноманского (мелового) и баткелловейского (юрского) водоносных горизонтов, находящихся в *ненарушенных условиях* не испытывают резкого весеннего подъема в связи с частыми оттепелями в зимне-весенний период (до наступления периода с устойчивой положительной температурой). Годовая амплитуда колебаний уровней составляет 0.40 – 1.00 м. Амплитуды колебаний уровней подземных вод верхнедевонских горизонтов (комплексов) составляют 0.30 – 0.90 м.

Подземные воды *задонско-оптуховского водоносного комплекса* по химическому составу гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатные, натриево-кальциевые с сухим остатком 0.3 – 1.7 г/дм³. Гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые воды с минерализацией 0.3-0.6 г/дм³ - это природные воды, характеризующие естественные условия формирования химического состава на водоразделах и их склонах и локальных участках в долинах рек.

Воды *воронежско-ливенского карбонатного комплекса*, как наиболее защищенные, имеют допустимую степень загрязнения.

По химическому составу воды гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые с минерализацией 0.3-0.8 г/л, что характеризует формирование химического состава подземных вод в естественных условиях.. Максимальная минерализация отмечается в весенне-летний период года, минимальная в осенне-зимний. Изменение минерализации подземных вод происходит преимущественно за счет изменения содержания гидрокарбонатов кальция, реже магния, ионов натрия и хлора. Одной из наиболее важных закономерностей режима химического состава подземных вод является уменьшение амплитуды сезонных колебаний минерализации с глубиной.

2.5. ОПАСНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

К наиболее распространенным видам экзогенных геологических процессов (ЭГП) на территории Тельченского поселения относятся русловая и овражная эрозия, оползни, заболачивание, оказывающие существенное негативное влияние на жизнедеятельность человека в районах их проявления.

Речная эрозия выражается в плановой и глубинной деформации русла. Наибольшую опасность представляет боковая эрозия, в результате которой происходит размыв и разрушение берегов. Она наблюдается в долине Оки и некоторых ручьев. Этому процессу подвержены уступы террас и коренные склоны. Интенсивность бокового подмыва обычно незначительна.

Овражная эрозия в настоящее время не имеет явно выраженного активного процесса в силу того, что проводимые мероприятия – лесопосадки по склонам и в верховьях оврагов – останавливают рост оврагов.

Активно развивающиеся процессы часто приобретают опасный характер, могут самым существенным образом действовать на условия строительства и эксплуатацию возведенных

сооружений, коммуникаций, вплоть до их разрушения. Поэтому основной целью при изучении ЭГП является своевременная информация об их возможном проявлении или активизации процессов.

2.6. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Инженерно – строительные условия на территории Тельченского поселения имеют следующие характер:

Территории, благоприятные для градостроительного освоения – 54%

- слаборасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами с уровнем залегания грунтовых вод более 3 м;
- среднерасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами;

Территории, ограниченно благоприятные для градостроительного освоения – 11%

- сильнорасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами;
- слабонаклонные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами;

Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения – 35%

- участки развития овражно – балочной сети;
- поймы рек;

Территории, не подлежащие градостроительному освоению

В соответствии с законом «О недрах» это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения).

Территория поселения относится к II - В строительной – климатической зоне. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,30 м. Уровень подземных грунтовых вод в надпойменной части поселения находится на глубине 4,8 – 5,5 м от поверхности земли.

Выводы:

- Местоположение Тельченского сельского поселения в центре Русской равнины обуславливает умеренно - континентальный климат с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.
- Ветровой режим поселения умеренный, летом преобладают ветры с северной составляющей, а зимой с южной.
- Инженерно – строительные условия на большей части территории поселения благоприятны для строительства.

Все это позволяет сделать заключение о благоприятных условиях для проживания, ведения сельского хозяйства, строительства и различных видов рекреации.

3. ПРИРОДНО – РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ, ЕГО ОЦЕНКА И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

3.1. МИНЕРАЛЬНО – СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Разведанных и эксплуатируемых месторождений полезных ископаемых на территории Тельченского сельского поселения нет.

3.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Ландшафты поселения относятся к лесостепной зоне (подзоне северной лесостепи). Это агро- и акультурные ландшафты на выщелочных и оподзоленных черноземах под бывшими луговыми степями, на серых лесных почвах под бывшими широколиственными лесами.

Площадь Тельченского сельского поселения составляет 21 577,1 га.

3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В Тельченском сельском поселении земли сельскохозяйственного значения занимают 17 999,9 га. или 83,4 % от всей территории поселения. Из них сельхозугодья - 14 352,1 га.

Преобладающим типом почв для поселения являются светло – серые лесные и серые лесные почвы. Встречаются небольшие участки темно – серых лесных почв, в пойме реки Оки – пойменные луговые.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому последствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илстые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

Выводы:

- Почвенные условия в целом благоприятны для развития сельского хозяйства.
- По своим физико-химическим свойствам лучшими на территории сельского поселения являются темно-серые лесные почвы. На них могут произрастать и давать хорошие урожаи все возделываемые в области культуры. Однако для получения высоких и устойчивых урожаев эти почвы требуют правильной системы обработки и внесения органических и минеральных удобрений.
- Для обеспечения высоких урожаев на остальных почвах требуется систематическое внесение органических и минеральных удобрений с учетом особенностей возделываемых культур. Необходимо также известкование почв, обладающих кислой реакцией.
- Балки можно использовать как сенокосные угодья, для устройства прудов, удобны они и для разведения садов. Неправильное использование балок (неумеренный выпас скота, распахивание склонов, сведение леса) приводит к разрушению задернованности склонов, к образованию промоин и оврагов.

- Применение тяжелой техники вызывает переуплотнение почвы, усиление деградации и эрозии почв.
- В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полевых защитных овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.
Успешная борьба с эрозией почв возможна лишь при комплексном применении организационных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий.
- Недостаточно восполняется в почве органическое вещество. Слабое влияние на улучшение качественного состояния сельскохозяйственных угодий оказывают проводимые химические, водные мелиорации и другие работы из-за их небольших объемов.

Деградация почв

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих их плодородие. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декарбонизация и минерализация гумуса старопахотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов достигла **водная и ветровая эрозия** почв.

Водная эрозия. Отрицательные последствия водной эрозии выражаются в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации, в невыгодном для полей перераспределении снега и влаги, в понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

При оврагообразовании происходит систематическое ухудшение конфигураций полей и формирование межовражных выступов, что приводит к потерям земли и снижению производительности машин и механизмов. Прилегающие к оврагам земли часто переходят в категорию «бросовых». **Ветровая эрозия** проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции, как в том, так и в другом случае происходит выдувание почвы. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Переувлажнение почв (естественное и антропогенное) наступает при влажности выше предельной полевой влагоемкости.

В настоящее время значительное распространение получило антропогенное переувлажнение, особую роль в котором играет ирригация, а также поднятие уровня грунтовых вод за счет строительства дорог с твердым покрытием.

Наличие больших площадей пашни, расположенных на плакорах и подверженных действию водной и ветровой эрозии обуславливает необходимость ведения почвозащитного земледелия, осуществления полного комплекса противоэрозионных агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель.

Выводы:

- Типы почв: светло – серые, серые и темно – серые лесные почвы;
- Водная и ветровая эрозия почв достигла значительных масштабов.
- Прогрессируют процессы переувлажнения почв. В настоящее время значительное распространение получило антропогенное переувлажнение почв.

Агроклиматические ресурсы

Основными метеорологическими факторами, определяющими условия роста и развития сельскохозяйственных культур, являются свет, тепло и влага.

Показателем теплообеспеченности вегетационного периода служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше 10°(период активной вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур

Показателем теплообеспеченности вегетационного периода служит сумма средних показателей.

Район Поселение	Высота места (м)	Характеристика климата	Температура °С			Сумма осадков среднегодовая (мм)
			ср. годовая	M _{max}	M _{min}	
Мценский Тельченское	137,0-251,5	Умеренно-тёплый слабо засушливый	+4,6	+ 37	- 42	540

Длительность периода активной вегетации сельскохозяйственных культур может быть ограничена поздними весенними и осенними ранними заморозками.

Большое влияние на длительность безморозного периода оказывает форма рельефа. На выпуклых формах рельефа (вершинах и склонах холмов) длительность безморозного периода на 20 дней больше, чем на открытом ровном месте, в долинах в холмистой местности – на 15 дней меньше. Объясняется это тем, что в ночные часы более холодный тяжёлый воздух со склонов стекает вниз в долину.

Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются хорошими, если они обеспечены теплом в 80% лет и более. Если обеспеченность теплом составляет 70-60% и менее, необходимо проведение соответствующих мероприятий – подбор скороспелых сортов, высадка на более тёплых южных склонах и т.д. Потребность сельскохозяйственных культур в тепле выражается в суммах температур воздуха за период вегетации. Для каждой культуры эти температуры разные. На территории Тельченского сельского поселения хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры. Недостаточно обеспечены теплом позднеспелые сорта кукурузы и подсолнечника.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК). ГТК равен отношению суммы осадков к их испаряемости, выраженной суммой температур воздуха за период выше 10°, уменьшенной в 10 раз.

Потребность растений во влаге в различные периоды их развития не одинаковы. Наибольшая потребность во влаге наблюдается в период наиболее интенсивного роста вегетативной массы и формирования репродуктивных органов. Поэтому для ранних зерновых культур решающее значение имеют осадки первой половины лета, а поздних пропашных культур – второй половины.

Территория поселения относится к слабо - засушливой (ГТК около 1,0).

Более полно влагообеспеченность сельскохозяйственных культур характеризуют данные о запасах продуктивной влаги в почве, выражаемой в миллиметрах водного слоя. В начале вегетации наибольшие запасы продуктивной влаги в метровом слое на зяби 125-150мм.

Для вегетационного периода характерны огромные расходы почвенной влаги из корнеобитаемого слоя на испарение и транспирацию, которые обычно не компенсируются выпадающими осадками. В течение лета запасы влаги постепенно убывают, доходя до минимума (20-70мм) под озимыми в начале июля, под яровыми (20-60мм) – во второй половине июля.

В осенний период запасы влаги постепенно растут и на дату перехода температуры через 5° на озимых культурах составляют 125-150мм.

Территория Тельченского сельского поселения входит в I Агроклиматический район. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК равен 1,0 - 1,1.

3.2.2. Земли населенных пунктов

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать

границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Населенными пунктами поселения занято 802,1 га земли.

3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

№	Наименование земель	Площадь, га
1	земли промышленности	1,6707
2	земли энергетики	-
3	земли транспорта	17,2207
4	земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
5	земли для обеспечения космической деятельности	-
6	земли обороны и безопасности	-
7	земли иного специального назначения	-

3.2.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли.

К землям особо охраняемых территорий также отнесены земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

Бывшая усадьба Тенишевой в поселке Сосновый и находящаяся там же церковь Дмитрия Ростовского решением малого Совета областного Совета народных депутатов от 06.07.93 г. №81 – 7 отнесены к категории памятников архитектуры и градостроительства. В усадьбе сейчас располагается психоневрологический диспансер, а церковь не используется и находится в аварийном состоянии.

3.2.5. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса на территории Тельченского сельского поселения занимают 5 314 га. Они представлены насаждениями дуба, березы, осины, липы, сосны, ели, ясеня, клена, ивы.

Средний состав насаждений Тельченского лесничества: 3Д,3Б,2Ос,1Лип,1С, Я,Е,Кл,Ив,Дн.

Возрастная структура насаждений лесничества неравномерная.

Молодняки занимают 21% покрытых растительностью земель, средневозрастные – 59%, приспевающие – 11%, спелые и перестойные – 9%.

Средний возраст насаждений – 50 лет.

Высокобонитетные насаждения (1а,1 класс бонитета) составляют 66% покрытых лесной растительностью земель, среднебонитетные (2-3 класс бонитета) – 34%. Средний класс бонитета – 1,3.

Низкоплотные насаждения (0,3 – 0,5) занимают 7% покрытых лесной растительностью земель, среднеплотные – 65%, высокоплотные (0,8 – 1,0) – 28%.

Средняя полнота насаждений – 0,71.

Наибольшей полнотой отличаются дубовые и березовые насаждения.

Средний запас покрытых лесом земель – 190 м³/га.

Средний запас спелых и перестойных насаждений – 240 м³/га. Средний прирост покрытых лесом земель – 3,4 м³/га.

Лесосырьевые ресурсы

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, которыми пользуется население – лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ: сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

По народнохозяйственному значению все леса отнесены к I группе как имеющие важное природоохранное значение, промышленного значения леса не имеют.

По категориям защитности леса поселения относятся к противозрозионным. Защитные функции лесов в наибольшей степени проявляется в более молодом возрасте, и в этом смысле, преобладание средневозрастных насаждений следует считать положительным фактором.

Для рекреации наилучшие условия создаются в лесах старших возрастов - приспевающих, спелых и перестойных.

Леса выполняют одновременно многие защитные функции. Регулируя интенсивность снеготаяния и сток атмосферных осадков, они способствуют переводу поверхностного стока во внутрисочвенный. В условиях увеличения загрязнения окружающей среды и нарастания дефицита питьевой воды, лесные участки играют роль естественных фильтров - очистителей, резко улучшающих химический состав и бактериологические свойства воды. Одновременно с этим они способствуют сохранению почвы от смыва и размыва.

Наряду с лесами большое значение имеет древесно-кустарниковая растительность (на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселений).

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях с/х назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл.19 ст.134 Лесного кодекса РФ).

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и недревесных продуктов, которыми пользуется население – лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ: сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

Выводы:

- Леса из-за малой их площади лесопромышленного значения не имеют. Основное

значение лесов заключается в их большой поле-почвозащитной роли. Как естественные лесные массивы, так и посаженные человеком полезащитные полосы и другие защитные насаждения защищают почву от эрозии, способствует накоплению снега, а, следовательно, и влаги на полях, препятствуют процессу обмеления рек. Все это служит на пользу урожаю, леса играют роль фильтров - очистителей, улучшая качество просачивающейся воды.

- Большое значение имеют леса также как база загородного отдыха населения всего района, а также в качестве одного из важных факторов улучшения микроклимата прилегающих к лесам территорий, а, следовательно, и условий проживания человека.
- Малое количество лесов и высокая их защитная, санитарно-гигиеническая и эстетическая роль обуславливают необходимость сохранения существующих лесов и защитных насаждений, увеличения их площадей для борьбы с эрозией почв, регулирования стока, улучшения условий жизни людей. В перспективе это даст некоторое увеличение лесистости, резко сократившееся за последнее столетие.

3.2.6. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Реки и пруды на территории поселения занимают 104,6 га. Общая протяженность рек и ручьев составляет 80,6 км.

Водные ресурсы

Среднегодовой сток Оки совместно со всеми ручьями на границе с Тульской областью составляет 2058 млн. м³. Озера и водохранилища на территории поселения отсутствуют, имеется 21 пруд с общей площадью водного зеркала около 31,2 га. Пруды созданы в противоэрозионных целях и используются для водопоя скота и хозяйственных нужд жителей близлежащих населенных пунктов.

Среднесуточное потребление питьевой воды составляет 839,4 м³/сут.

Рекреационное использование водоемов

Наибольшую рекреационную ценность представляют песчаные пляжи рек и прудов. Спокойный гидрологический режим рек предполагает развитие здесь любых околородных видов отдыха.

Купальный сезон здоровых людей, согласно медико-климатическим показателям, может начинаться при средней суточной температуре воды 17°. Продолжительность купального сезона в среднем от 90 - 100 дней.

Наиболее интенсивное нарастание температуры воды на реках происходит в апреле-мае – на 5 - 7°, в июне повышение температуры воды замедляется и составляет 4-5°, а от июля к июню – 2 - 3°. Максимум температуры в основном приходится на июль, запаздывая от максимальной температуры воздуха на 5-6 дней.

Максимальные температуры воды в течение суток приходятся на 14 - 16 часов, а минимальные – в предутренние и утренние часы.

Холодные купания на территории поселения преимущественно целесообразны с середины мая до конца сентября, тепловатые – с конца июня до конца августа, а теплые ванны – во второй половине для жарких дней июля и августа.

Выводы

- В настоящее время преобладает использование рекреационно-туристских ресурсов местного значения и любительский промысел.
- Большой рекреационной ценностью обладают долины рек и ручьев. Здесь расположены земли многопрофильной рекреации.

3.2.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

В настоящее время на территории поселения имеется 626,2 га земель запаса.

4. РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

4.1. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ (РЕСУРСЫ ФЛОРЫ)

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопки и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белойлочной, ромашника и тимьяника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов. Орловские степи относятся к типу разнотравных северных луговых степей, или, в широком смысле слова, - к лесостепи. Для них характерен густой травостой, богатство видового состава. Большая видовая насыщенность объясняется благоприятными внешними условиями и равномерным распределением фенологических фаз различных видов во времени. Здесь смена фенологических фаз наглядно отражается во внешнем облике растительности, а именно – в многократной смене за лето аспектов.

Луговая и лугово-степная растительность сохранилась по склонам балок, на лесных полянах и в поймах рек. На заливных лугах преобладают злаковые растения (лисохвост и мятлик), имеющие ценное кормовое значение, с примесью осок и ряда других двудольных растений. Луга представлены двумя типами – пойменные (долинные) и низинно-водораздельные. Роль последних незначительна. Луга являются источником естественных кормов для домашних животных. В составе лугов много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистный, овсяница луговая. Среди разнотравья также ценны борщевик, щавель конский и др.

Лекарственные растения: адонис, боярышник, брусника, валериана лекарственная, жостер слабительный, зверобой продырявленный, иван-чай, крушина ломкая, купена лекарственная, ландыш майский, малина, мята полевая, календула, подорожник, ромашка лекарственная, шалфей, чистотел большой и др.

Выводы:

- Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.
- Естественная травяная растительность территории поселения представлена степями, лугами, растительностью водоемов.
- Степи занимают небольшие участки, чаще на склонах балок.
- Луга, являющиеся источником естественных кормов для домашних животных, занимают умеренно большой процент территории.

4.2. РЕСУРСЫ ФАУНЫ

Охотничьи угодья закреплены за Орловской областной общественной организацией охотников и рыболовов. В настоящее время развивается и очень популярен любительский

промысел, хотя некоторые виды по численности имеют охотничье-промысловое значение. Основные охотничьи виды: лиса, волк, заяц - русак, кабан.

Кроме того на территории поселения встречаются, но находятся под охотничьим запретом косуля, ласка, горностай, белка, заяц – беляк, тетерев, рябчик.

В реке Оке водятся: щука, карась, голавль, судак, окунь, жерех, карп, лещ, плотва, язь. Из редких видов, обитающих в Оке, занесенных в Красную книгу Орловской области, относятся стерлядь, подкаменщик обыкновенный, сырть или рыбец.

Неотъемлемой частью природного комплекса являются беспозвоночные виды животных, определяющих круговорот вещества и энергии в любой экосистеме.

Особо важно сохранение видового разнообразия опылителей и увеличение их ресурсов в агроценозах.

Животные паразиты, переносчики и резерваты болезней человека и животных составляют небольшую часть видового состава фауны.

К опасным болезням, периодически проявляющихся у людей, относятся лептоспироз, геморрагическая лихорадка, туляремия и ряд других, носителями которых являются грызуны, переносчиками – насекомые, клещи.

В наибольшей степени от хозяйственной деятельности пострадали птицы открытых пространств. Типичные представители птиц – воробьи, вороны, скворцы, жаворонки, ласточки, куропатки и т.д.

Выводы:

- Фауна играет наиважнейшую роль в функционировании степных геосистем (фитофаги перерабатывают значительную часть первичной биологической продукции; почвенные беспозвоночные играют ведущую роль в почвообразовании).
- Естественные экосистемы, и связанные с ними виды животных, испытали и продолжают испытывать антропогенное влияние.

4.3. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Территория поселения характеризуется овражно-балочной расчлененностью, высокими эстетическими свойствами, ландшафтами долин рек и ресурсами для организации водного, пешего и экологического туризма. Но в целом водоразделы характеризуются однообразием, связанным с высокой освоенностью территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для отдыха выходного дня, для водного туризма, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20 - 22⁰С продолжается в среднем 80 - 90 дней;

- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации на территории сельского поселения являются следующие:

- наличие овражно-балочного рельефа;
- наличие гноса в мае-июне-июле на реке;
- низкий уровень развития рекреационной инфраструктуры и сервиса.

5. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

На территории сельского поселения расположено 29 населенных пунктов, из которых 5 без постоянного населения. Административным центром поселения является село Тельче.

5.1. Перечень населенных пунктов

Тельченского сельского поселения, их основные характеристики

№	Наименование населённого пункта	Площадь населённого пункта, га	Кол-во дворов, шт	Население, чел							
				По итогам переписей		2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
				1989г.	2002г.						
1	С. Тельче	126,7	289	1214	1153	1139	1105	1136	1163	1168	1150
2	Д. Анахино	41,9	70	213	187	187	172	171	166	167	150
3	Д. Белый Колодец	5,8	7	15	14	14	13	13	16	19	17
4	Д. Большое Рыбино	16,6	22	10	8	8	10	10	9	9	8
5	Д. Брагино	95,2	187	532	512	506	495	516	500	518	523
6	Д. Верхнее Ущерево	38,7	4	11	7	6	7	7	4	2	2
7	Д. Городище	11,7	-	1	1	1	1	1	1	1	-
8	Д. Гуторово	19,1	16	27	22	22	18	18	18	17	17
9	Д. Дежкино	10,6	13	14	14	10	12	9	9	5	3
10	Д. Дубовая	18,1	-	2	2	2	2	2	1	-	-
11	Д. Казьминка	11,3	8	6	5	3	6	6	7	6	6
12	Д. Калинеево	15,7	11	45	32	30	31	26	25	13	31
13	Д. Кассино	7,7	-	1	1	1	-	-	-	-	-
14	Д. Касьяново	25,8	3	1	1	2	1	1	1	2	2
15	Д. Кокуренково	46,8	27	39	41	38	38	34	31	25	26
16	Д. Корнилово	1,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17	Д. Нижнее Ущерево	35,2	10	17	38	31	19	17	10	7	8
18	Д. Подчернево	25,6	1	6	3	1	1	1	1	1	1
19	Д. Пробуждение	11,3	6	7	9	6	6	6	5	4	4
20	Д. Разинкино	10,5	11	2	2	2	2	1	1	1	1
21	Д. Слободка	18,1	6	7	6	6	7	7	8	6	6
22	Д. Сонино	26,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Д. Старенково	23,5	3	4	4	3	5	5	3	4	4
24	Д. Студенниково	11,9	2	4	6	6	6	6	5	5	7
25	Д. Тиганово	17,1	9	9	6	6	7	7	7	8	15
26	Д. Хвоццево	20,0	6	7	6	5	3	1	2	2	2
27	П. Тулянский	14,6	27	24	35	33	36	36	25	21	21
28	П. Сосновый	82,4	10	268	253	286	354	345	359	351	368
29	П. Поповка	14,8	4	7	8	7	8	8	8	8	8
	В целом по поселению	802,1	752	2493	2373	2361	2365	2390	2385	2370	2380

5.2. Группировка населенных пунктов по людности

Количество жителей	Количество населенных пунктов	Название населенного пункта
Свыше 1000	1	с. Тельче
свыше 500 до 1000	1	д. Брагино
свыше 200 до 500	1	п. Сосновый
свыше 100 до 200	1	д. Анахино
свыше 20 до 100	3	д. Калинеево, д. Кокуреново, п. Тулянский
свыше 10 до 20	3	д. Гуторова, д. Белый Колодец, д. Тиганово
до 10	14	д. Большое Рыбино, д. Верхнее Ущерево, д. Дежкино, д. Казьминка, д. Касьяново, д. Нижнее Ущерево, д. Подчернево, д. Пробуждение, д. Разинкино, д. Слободка, д. Старенково, д. Студенниково, д. Хвоццево, п. Поповка
без постоянного населения	5	д. Городище, д. Дубовая, д. Кассино, д. Корнилово, д. Сонино

Анализируя динамику численности населения и систему расселения Тельченского сельского поселения со времени переписи 2002 г. по 01.01.2009 года можно сделать следующие выводы:

1. Численность населения практически не изменилась:
2002 год - - - - - 2383 человека;
2008 год - - - - - 2380 человек.
2. Из общей численности населения 2380 человек в населенных пунктах Тельчье, Брагино и Анахино проживает 1823 человека или 76,6% всего населения.
3. Наиболее распространенная людность населенных пунктов поселения – до 10 человек (14 населенных пунктов).
4. За указанный период рост населения наблюдается в следующих населенных пунктах:
п. Сосновый с 233 человек до 368 человек,
д. Тиганово с 6 до 15 человек.
5. Сохранилось население на прежнем уровне:
с. Тельчье - 1153 и 1150 человек соответственно,
д. Брагино – 512 и 523 человека,
п. Поповка – 8 и 8 человек.
6. Уменьшилось население в населенных пунктах:
п. Тулянский – с 35 до 21 человека,
д. Кокуренково – с 41 до 26 человек.
7. Значительно уменьшилось население в населенных пунктах:
д. Верхнее Ущерево – с 7 до 2 человек,
д. Нижнее Ущерево – с 38 до 8 человек,
д. Хвощево – с 6 до 2 человек.
8. Населенные пункты, оставшиеся без постоянного населения, и ранее имели по 1 – 2 жителя, из них деревни Корнилово и Сонино уже с переписи 1989 года не имели постоянного населения.

6. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Муниципальное образование Тельченское сельское поселение занимает 21577,1 га территории, на которой проживают 2380 человек, что составляет 11,6 % населения Мценского района. Средняя плотность населения – 11,03 чел/км².

6.1. Движение населения в сельском поселении с 2005 по 2009 год

Показатели	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Численность постоянного населения на 1 января, человек	2365	2390	2385	2370	2380

Родилось, человек	13	9	10	15	21
Умерло, человек	77	72	67	64	71
Естественный прирост(+), убыль (-) населения, человек	-64	-53	-57	-49	-50
Естественный прирост(+), убыль (-) населения, %	2,7	2,6	2,4	2,1	2,1
Прибыло, человек	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Убыло, человек	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения, человек	+ 89	+ 58	+ 42	+ 59	+ 60
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения, %	+ 3,8	+ 2,4	+ 1,8	+ 2,5	+ 2,8
Всего прирост (+), убыль (-) населения, человек	+ 25	- 5	- 15	+ 10	+ 16
Всего прирост (+), убыль (-) населения, %	+ 1,1	- 0,2	- 0,6	+ 0,4	+ 0,7
Коэффициент рождаемости	0,005	0,004	0,004	0,006	0,009
Коэффициент смертности	0,032	0,030	0,028	0,027	0,030
Коэффициент естественного прироста (убыли)	+ 0,027	+ 0,026	- 0,024	- 0,021	+ 0,021

Проанализировав динамику численности населения Тельченского поселения, следует отметить некоторую тенденцию роста численности населения.

На территории сельского поселения зарегистрировано 752 двора. В среднем на один двор приходится 3,16 человека. Самые большие домохозяйства проживают в Тельчье (4 чел) и д. Калинеево (3,18 чел.), самые маленькие (из 1 чел.) в д. Большое Рыбино, д. Разинкино.

6.2. Оценка среднего размера семей Тельченского поселения на 1.01.2009

Населенный пункт	Средний размер семьи
С. Тельчье	4,00
Д. Анахино	2,07
Д. Белый Колодец	2,71
Д. Большое Рыбино	0,32
Д. Брагино	2,81
Д. Верхнее Ущерево	0,25
Д. Гуторово	1,00
Д. Дежкино	0,85
Д. Казьминка	0,75
Д. Калинеево	3,18

Д. Касьяново	0,67
Д. Кокуренково	1,00
Д. Нижнее Ущерево	0,80
Д. Подчернево	1,00
Д. Пробуждение	0,67
Д. Разинкино	0,09
Д. Слободка	1,00
Д. Старенково	1,33
Д. Студенниково	2,50
Д. Тиганово	1,78
Д. Хвоцево	0,17
П. Тулянский	0,70
П. Сосновый	3,7
П. Поповка	2,00
В целом по поселению	3,19

Демографический потенциал Тельчского сельского поселения имеет принципиально разные варианты развития. В данном сельском поселении представлены как потенциально демографически успешные населенные пункты (например, с. Тельчье), так и явные демографические «неудачники» (д. Хвоцево). Есть группа населенных пунктов-средняков, в которых прослеживается ситуация, наиболее характерная для современной сельской местности.

Современная демографическая нагрузка в целом по сельскому поселению невысокая, настораживает ее структурная составляющая – стариков, как правило, больше, чем детей и подростков. Обозначилась тенденция к уменьшению демографической нагрузки, которая, однако, не может рассматриваться позитивно, поскольку и в городской и особенно в сельской местности не потеряли своей значимости причины, приводящие к повышенной смертности, в том числе и в трудоспособном возрасте.

Кризис семейных отношений в обществе проявился уже и в сельской местности и выражается в малодетности брачных союзов, нежелании жить в многопоколенных семьях. Поэтому и появляются на карте России населенные пункты, почти целиком состоящие из одиноких пенсионеров. В пригородной зоне эти тенденции проявляются в возникновении дачных поселков с сезонными ритмами – пустующих зимой и оживающих в весенне-летний период.

Анализ данных показывает, что сохраняется сложная демографическая ситуация: естественная убыль населения достаточно высока, смертность почти в 2 раза превышает рождаемость, рождаемость в поселении не обеспечивает даже простого воспроизводства населения. Как следствие, коэффициент естественного прироста населения за последние годы

имеет отрицательные значения. Прирост населения наблюдается только за счет миграционного прироста, и этот показатель в 2009 году был положительным.

По состоянию на 01.01.2009 года показатель рождаемости на 1 тыс. человек по Тельченскому поселению - 9 промилле, по России – 11,3 промилле. По смертности показатель по поселению выше уровня среднего государственного показателя по сельским территориям (30 и 17,3 промилле соответственно). Следует указать, что по данным Орловской области средняя рождаемость составляет 11 промилле, а смертность 19,6.

Для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения, с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Резервы улучшения демографической ситуации в Тельченском сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- 1) повышение рождаемости и укрепление семьи;
- 2) снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- 3) реабилитация инвалидов;
- 4) оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

В Тельченском сельском поселении, как и в целом по России, четко прослеживается снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли трудоспособного возраста и достаточно стабильная доля населения старше трудоспособного возраста.

Основным фактором, влияющими на эту динамику, являлось резкое снижение рождаемости в 90-х годах, что повлияло на снижение младших возрастов и росту других. Вместе с тем, на долю старших возрастов в понижающем направлении влияло, то, что на пенсию в последние годы выходили люди, родившиеся во время войны, в годы с низким уровнем рождаемости.

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин. Вместе с тем в стране в целом, в Орловской и других областях ЦФО она растет в связи с более высоким ростом смертности среди мужчин.

Миграция имеет важное влияние на половозрастную структуру населения, т.к. половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин.

Рост населения в сельском поселении в 90-х годах был связан с падением объемов промышленного производства и появлением безработицы в городе, и с тем, что на селе в эти годы прожить было легче, за счет подсобного хозяйства. Кроме того, положительное сальдо миграции в сельскую местность распределялось в 90-х годах достаточно равномерно между городской и сельской местностью. Но в последние годы темпы роста доли городского населения, несмотря на снижение его общей величины, немного увеличились. Основную роль здесь сыграла динамика эмиграции, т.к. в последние годы (при общем снижении ее уровня) основной ее поток был направлен в городскую местность, а в сельской местности появилось отрицательное сальдо миграции, но в последние годы миграция в Тельченское сельское поселение увеличилась и в период с 2005 по 2009гг. что произошло из-за положительного сальдо миграции. Это связано в основном с выгодным расположением поселения в непосредственной близости от города Мценск.

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте на 1.01.2009 г. составила 1480 человек, трудовые ресурсы составили – 820 человек. Это свидетельствует о широкой безработице населения Тельченского сельского поселения.

6.3. Распределение населения по возрастным группам на 1.01.2009 года

Наименование населённого пункта	Население					
	Всего	Моложе трудоспособного возраста (до 16 лет)	В трудоспособном возрасте			Старше трудоспособного возраста
			Всего	В том числе		
				19-29 лет	29-55 (60) лет	
С. Тельчье	1155	302	687	277	410	166
Д. Анахино	145	19	104	37	67	22
Д. Белый Колодец	19	5	12	4	8	2
Д. Большое Рыбино	7	1	3	1	2	3
Д. Брагино	525	99	352	191	161	74
Д. Верхнее Ущерево	1	-	1	-	1	-
Д. Городище	-	-	-	-	-	-
Д. Гуторово	16	1	7	1	6	8
Д. Дежкино	11	2	6	3	3	3
Д. Дубовая	-	-	-	-	-	-

Д. Казьминка	6	1	3	-	3	2
Д. Калинеево	35	5	24	9	15	6
Д. Кассино	-	-	-	-	-	-
Д. Касьяново	2	-	-	-	-	2
Д. Кокуренково	27	4	9	2-	-7	14
Д. Корнилово	-	-	-	-	-	-
Д. Нижнее Ущерево	8	-	4	-	4	4
Д. Подчернево	1	-	1	-	1	-
Д. Пробуждение	4	-	2	1	1	2
Д. Разинкино	1	-	1	-	1	-
Д. Слободка	6	-	1	-	5	1
Д. Сонино	-	-	-	-	-	-
Д. Старенково	4	-	1	1	-	3
Д. Студенниково	5	2	1	-	1	2
Д. Тиганово	16	6	10	2	8	-
Д. Хвощево	1	-	-	-	-	1
П. Тулянский	19	2	8	3	5	9
П. Сосновый	374	23	239	70	169	112
П. Поповка	8	1	4	1	3	3
В целом по поселению	2380	473	1480	603	877	443

Возрастная структура населения может быть оценена как средневозрастная. Сельское поселение имеет высокую долю людей трудоспособного возраста (61,77 %), превышающую среднеобластную, что говорит о перспективах развития данной территории. Доля младших возрастов ниже среднеобластных и среднерайонных показателей и составляет 19,74%. Низка в сельском поселении и доля населения пенсионного возраста.

Более благоприятная возрастная структура с высокой (~20 %) долей детей и подростков сложилась в с. Тельчье, д. Тиганово, но в ряде населенных пунктов поселения вообще не проживает детей. Самая большая доля трудоспособного населения, превышающая среднеобластные и среднерайонные показатели, в с. Тельчье, д. Брагино, д. Калинеево, но здесь мало детей и достаточно много пенсионеров. Самой высокой долей пенсионных возрастов отличается п. Сосновый, д. Старенково, д. Кокуренково и ряд населенных пунктов, населенных только пенсионерами. Здесь это сочетается с катастрофически малой долей младшей возрастной группы и близким к среднему показателем лиц трудоспособного возраста. В них пенсионеры составляют значительную часть населения, а дети незначительную долю.

Наиболее благоприятна и сбалансирована возрастная структура в с. Тельчье, здесь высокая доля детей, низкая доля пожилых и средний для района удельный вес трудоспособного населения.

Демографическая нагрузка лиц нетрудоспособного возраста на население рабочих возрастов наиболее высока в д. Большое Рыбино, д. Казьминка, д. Кокуренково, п. Тулянский, п. Поповка.

Нагрузка лицами старше трудоспособного возраста, как правило, выше нагрузки детьми и подростками. Только в центре муниципального образования нагрузка младшими и старшими возрастными группами примерно одинакова. Впоследствии в трудоспособный возраст начнут вступать поколения 1990-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости. В дальнейшем ожидается незначительное снижение численности населения трудоспособного возраста и рост числа и удельного веса лиц старших возрастных групп, что обусловит, в свою очередь, рост показателя демографической нагрузки.

6.4. Численность мужчин и женщин в поселении

№	Наименование населенных пунктов	Все население	в том числе		В общей численности населения, %		На 1000 мужчин приходится женщин
			мужчины	женщины	мужчины	женщины	
1	с.Тельчье	1150	546	604	47,48	52,52	1106
2	д.Анахино	150	71	79	47,33	52,67	1113
3	д.Б.-Колодец	17	8	9	47,06	52,94	1125
4	д.Б.Рыбино	8	3	5	37,50	62,50	1667
5	д.Брагино	523	237	286	45,32	54,68	1207
6	д.В.-Ущерево	2	1	1	50,00	50,00	1000
7	<u>д. Городище</u>	0	0	0	0	0	0
8	д.Гуторово	17	9	8	52,94	47,06	889
9	д.Дежкино	3	2	1	66,67	33,33	500
10	<u>д.Дубовая</u>	0	0	0	0	0	0
11	д.Казьминка	6	3	3	50,00	50,00	1000
12	д.Калинеево	31	14	17	45,16	54,84	1214
13	<u>д.Кассино</u>	0	0	0	0	0	0
14	д.Касьяново	2	1	1	50,00	50,00	1000
15	д.Кокуренково	26	11	15	42,31	57,69	1364
16	<u>д.Корнилово</u>	0	0	0	0	0	0
17	д.Н.Ущерево	8	5	3	62,50	37,50	600
18	д.Подчернево	1	1	0	100,00	0,00	0

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Материалы по обоснованию

19	д.Пробуждение	4	3	1	75,00	25,00	333
20	д.Разинкино	1	1	0	100,00	0,00	0
21	д.Слободка	6	2	4	33,33	66,67	2000
22	д.Сонино	0	0	0	0	0	0
23	д.Старенково	4	1	3	25,00	75,00	3000
24	д.Студенниково	7	4	3	57,14	42,86	750
25	д.Тиганово.	15	5	10	33,33	66,67	2000
26	д.Хвощево.	2	1	1	50,00	50,00	1000
27	п.Тулянский.	21	10	11	47,62	52,38	1100
28	п.Сосновый	368	38	330	10,33	89,67	8684
29	п.Поповка	8	3	5	37,50	62,50	1667
Итого		2380	980	1400	41,18	58,82	1429

6.5. Демографическая нагрузка на 1.01.2009 года

Наименование населенных пунктов	на 1000 жителей трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособного возраста	в том числе:	
		детей и подростков	лиц старше трудоспособного возраста
С. Тельче	681	440	242
Д. Анахино	394	183	212
Д. Белый Колодец	583	417	167
Д. Большое Рыбино	1333	333	1000
Д. Брагино	491	281	210
Д. Верхнее Ущерево	х	х	х
Д. Городище	х	х	х
Д. Гуторово	1286	143	1143
Д. Дежкино	833	333	500
Д. Дубовая	х	х	х
Д. Казьминка	1000	333	667
Д. Калинеево	458	208	250
Д. Кассино	х	х	х
Д. Касьяново	х	х	х
Д. Кокуренково	2000	444	1556
Д. Корнилово	х	х	х
Д. Нижнее Ущерево	х	х	1000
Д. Подчернево	х	х	х
Д. Пробуждение	х	х	1000
Д. Разинкино	х	х	х

Д. Слободка	х	х	1000
Д. Сонино	х	х	х
Д. Старенково	х	х	3000
Д. Студенниково	4000	2000	2000
Д. Тиганово	х	600	х
Д. Хвощево	х	х	х
П. Тулянский	1375	250	1125
П. Сосновый	565	96	469
П. Поповка	1000	250	750
В целом по поселению	619	320	299

Таблица 6.5 показывает, что наиболее благоприятной ситуацией выделяются с. Тельчье, д. Анахино, д. Брагино. п. Сосновый. В худшем положении оказываются все остальные населенные пункты. Каждая из групп населенных пунктов будет развиваться по определенному сценарию. Населенные пункты с преобладающей нагрузкой молодыми возрастами имеют достаточно хорошие перспективы пополнения численности населения, в т.ч. и трудовых ресурсов. Населенные пункты, в которых велика нагрузка старшими возрастными группами при катастрофически низкой нагрузке детьми, остро нуждаются в молодом населении.

6.6. Характеристика занятости населения Тельченского сельского поселения на 1.01.2009 г.

Наименование населённого пункта	Всего	В том числе							Незанятое насел. трудосп. возр.	Зарегис т. в СЗ в поиске работы	
		В с/х предприятиях	В КФХ	В ЛПХ				На других предпр поселения района			За пределами района
				Всего	Население трудосп. возр.	На других предпр поселения	На других предпр района				
С. Тельчье	447	21	-	5	н/д	251	142	28	н/д	11	
Д. Анахино	63	-	-	-	н/д	30	6	27	н/д	2	
Д. Белый Колодец	5	-	-	-	н/д	5	-	-	н/д	-	
Д. Большое Рыбино	3	-	-	-	н/д	3	-	-	н/д	-	
Д. Брагино	234	28	1	1	н/д	155	21	28	н/д	4	
Д. Верхнее Ущерево	1	-	-	-	н/д	1	-	-	н/д	-	
Д. Городище	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-	
Д. Гуторово	7	-	-	-	н/д	2	-	5	н/д	-	
Д. Дежино	2	-	-	-	н/д	-	1	1	н/д	-	
Д. Дубовая	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-	
Д. Казьминка	3	-	-	-	н/д	-	1	2	н/д	-	
Д. Калинеево	12	-	-	-	н/д	12	-	-	н/д	-	

Д. Кассино	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-
Д. Касьяново	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-
Д. Кокуреново	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-
Д. Корнилово	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-
Д. Нижнее Ущерево	4	-	-	-	н/д	-	4	-	н/д	-
Д. Подчернево	1	-	-	-	н/д	-	-	1	н/д	-
Д. Пробуждение	1	-	-	-	н/д	-	-	1	н/д	-
Д. Разинкино	1	-	-	-	н/д	-	-	1	н/д	-
Д. Слободка	1	-	-	-	н/д	-	1	-	н/д	-
Д. Сонино	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-
Д. Старенково	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-
Д. Студенниково	2	-	-	-	н/д	-	2	-	н/д	-
Д. Тиганово	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-
Д. Хвощево	-	-	-	-	н/д	-	-	-	н/д	-
П. Тулянский	6	-	-	-	н/д	6	-	-	н/д	-
П. Сосновый	24	-	-	-	н/д	20	4	-	н/д	-
П. Поповка					н/д				н/д	
В целом по поселению	820	49	1	6	н/д	488	182	94	н/д	17

Таблица 6.6. показывает, что 34,2% населения работают. В то же время следует отметить, что людей в трудоспособном возрасте 61,8%. Таким образом, почти половина трудоспособного населения в Тельченском поселении не имеют постоянного места работы.

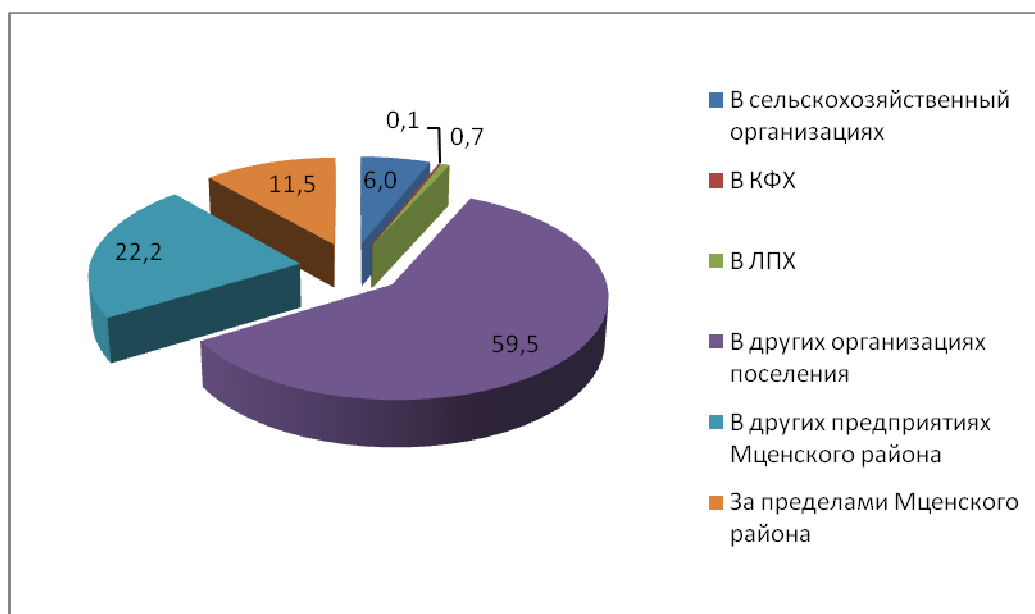


Рисунок 1. - Структура занятости населения Тельченского поселения, %

Очень важным является то, каким образом трудоустроено трудоспособное население.

Также следует указать, что 33,7% занятых людей, проживающих на территории Тельченского сельского поселения, работают за пределами данного муниципального образования. Это в первую очередь связано с близостью г. Мценск, рынок труда которого более ёмкий, чем в Тельческом поселении. В этой связи целесообразно развивать в Тельченском сельском поселении сельское хозяйство и рекреацию с целью экономического развития.

7. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Замедление экономического роста в сельском хозяйстве, отсутствие условий для альтернативной занятости на селе, исторически сложившийся низкий уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры обусловили обострение социальных проблем села.

Основными причинами относительно медленного развития отрасли сельского хозяйства являются:

- низкие темпы структурно-технологической модернизации отрасли, обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала;
- неблагоприятные общие условия функционирования сельского хозяйства, прежде всего неудовлетворительный уровень развития рыночной инфраструктуры, затрудняющий доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей к рынкам финансовых, материально-технических и информационных ресурсов, готовой продукции;
- финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, накопленной декапитализацией, недостаточным притоком частных инвестиций на развитие отрасли, слабым развитием страхования при производстве сельскохозяйственной продукции;
- дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности.

В этих обстоятельствах создание условий для устойчивого развития сельских территорий, ускорения темпов роста объемов сельскохозяйственного производства на основе повышения его конкурентоспособности становится приоритетным направлением аграрной экономической политики.

Базой для разрешения накопившихся проблем стала районная Муниципальная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия во Мценском районе на 2008 – 2012 годы». Она определяет цели, задачи и основные направления развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусматриваемых мероприятий, показатели их результативности.

Объем валовой продукции сельского хозяйства Тельченского сельского поселения в 2008 году составил 363 530 тыс.руб. или в 6 раз выше уровня 2007 года. Такой рост связан с инвестициями в свиноводство на базе ЗАО «Орелсельпром», которая стала базовым сельскохозяйственным предприятием Тельченского поселения. В таблице 7.1 представлена информация о размерах и основных показателях деятельности ЗАО «Орелсельпром».

7.1. Показатели сельскохозяйственной деятельности ЗАО «Орелсельпром»

Показатели	2007 год	2008 год	Темп роста, % (разы)
Выручка от продажи продукции, тыс. руб.	15083	261012	В 17,3 раза
Финансовый результат (прибыль, убыток), тыс. руб.	-28981	14778	-51,0
Количество работников, чел	64	207	В 3,23 раза
Средняя месячная заработная плата 1 работника, руб.	17848	18789	105
Стоимость имущества предприятия, тыс. руб.	1120430	1930142	172,3
В т.ч. стоимость основных средств, тыс. руб.	120621	392151	В 3,25 раза
Собственный капитал, тыс. руб.	-16337	182852	х
Общая земельная площадь, га	8135	8110	99,7
В т.ч. площадь сельскохозяйственных угодий, га	8133	8108	99,7
Посевная площадь, га	490	5586	В 11,4 раза
Из неё зерновые и зернобобовые, га	490	5586	В 11,4 раза
Поголовье свиней, гол	1578	23344	В 14,8 раз
Объем продукции свиноводства, ц	2417	42698	В 17,7 раз
Затраты на основную продукцию, тыс. руб.	22337	233899	В 10,5 раз
Себестоимость 1 центнера прироста свиней, руб.	9242	5478	59

По данным таблицы видно, что ЗАО «Орелсельпром» динамично развивающееся сельскохозяйственное предприятие, обеспечивающее достойную заработную плату своим работникам и производящую продукцию, пользующуюся спросом.

Строительством свиноводческого комплекса началось в мае 2006 года.

Этот комплекс состоит из трех производственных площадок:

- репродуктор – маточник на 4800 свиноматок;

- доращивание на 17500 скотомест;
- откорм на 35200 скотомест.

Максимальная годовая производительность всего свиного комплекса – 96 974 головы.

ЗАО «Орелсельпром» занимается не только производством свинины, но стало и крупнейшим в поселении производителем зерна:

Наименование культуры	Произведено в 2007 году, тонн	Произведено в 2008 году, тонн
ячмень	1196,8	8540,8
горох	70,3	567
озимая пшеница	-	10270
тритикале	-	1398

Часть зерна используется для производства комбинированных кормов для свиного комплекса, а часть поставляется на зерновой рынок.

ЗАО «Орелсельпром» предоставило рабочие места с достойной заработной платой 25 человекам, проживающим на территории поселения, 15 из которых заняты в растениеводстве, 10 в животноводстве. Кроме того, предприятие является крупным налогоплательщиком, своевременно и в полном объеме выплачивает налоги. Предприятие ведет подготовку молодых специалистов, выпускников Тельченской средней школы, в Тимирязевской академии. В планах предприятия – продолжить работу по подготовке молодых кадров, обеспечение молодых специалистов жильем.

7.2. Структура и объемы производства сельскохозяйственной продукции на территории сельского поселения

Наименование предприятия	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Производство зерновых, тонн					
СПК «Приокский»	1441	1127	786,2	549,3	-
ЗАО «Агро – Регион»	-	1042	-	-	-
ООО «Меркурий»	-	-	111,1	119,9	-
ЗАО «Орелсельпром»	-	-	-	1243,2	20498,8
Производство молока, тонн					
СПК «Приокский»	267,7	193,9	144,5	-	-
Производство мяса, тонн					
СПК «Приокский»	39,3	4,4	38,5	-	-
ЗАО «Агро – Регион»	-	88,0	-	-	-
Производство мяса свиней, тонн					

СПК «Приокский»	1,1	-	-	-	-
ЗАО «Агро – Регион»	-	13	-	-	-
ЗАО «Орелсельпром»	-	-	-	0,6	2521,2

7.3. Численность поголовья КРС, свиней, овец, птицы за последние 5 лет

Вид животных	Поголовье на конец года									
	В сельхозпредприятиях					В ЛПХ населения				
	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008
КРС всего	550	267	-	-	-	162	216	135	182	119
В т.ч. коровы	271	188	-	-	-	76	106	82	70	90
Свиньи	406	221	-	7789	39271	119	130	141	85	84
Овцы и козы	-	-	-	-	-	182	251	172	141	100
Птица	-	-	-	-	-	4300	4454	4800	4500	4075

7.4. Продуктивность в животноводстве за последние 5 лет

Показатель	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Надой молока от одной коровы, кг	1673	2268	-	-	-
Среднесуточный привес молодняка КРС, гр.	590	641	-	-	-
Среднесуточный привес свиней, гр.	195	182	-	417	520

Основные рынки сбыта сельскохозяйственной продукции:

- зерно – Московская и Калужская области;
- свиньи на убой – Орловская область (Орел, Хотынец, Новосиль, Мценск), Московская область, Брянск, Смоленск, Калуга, Новгород.

В качестве примера успешной деятельности индивидуального предпринимателя можно привести работу Куркина И.М.

7.5. Экономические результаты деятельности ИП «Куркин И.М.»

Показатели	годы				
	2004	2005	2006	2007	2008
Средняя урожайность зерновых, ц/га	30	31	32	32	35

Валовой сбор основных видов продукции	480	1860	6400	12800	24500
В т.ч пшеница	480	1860	6400	12800	24500

Анализ производства сельскохозяйственной продукции в последние годы, представленный в таблицах 7.2. – 7.5. позволяет сделать выводы:

- существовавшие на территории поселения СПК «Тельченский», «Приокский» и ЗАО «Агро – Регион» свертывали производство зерна, молока и мяса и, в конечном счете, прекратили их производство;
- основным производителем свинины и зерновых стало ЗАО «Орелсельпром»;
- строительство свиноводческого комплекса упрочило экономическую базу поселения и обеспечило 25 рабочих мест для жителей поселения;
- частное предпринимательство в сфере производства сельскохозяйственной продукции может быть успешным.

8. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленных предприятий на территории поселения нет и промышленная продукция не выпускается..

9. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2009 года составляет 40 120 м² общей площади. В пересчете на душу населения это равняется 16,86 м², при среднерайонном показателе жилищной обеспеченности 25,3 м². Основная доля жилых домов представлена индивидуальными жилыми домами. Их насчитывается в поселении 752, а общая площадь суммарно составляет 30 521,4 м², или 76% от всего жилищного фонда. Малоэтажные многоквартирные дома находятся только в с. Тельчье (9шт.) и д. Брагино (3шт). Их доля в общем жилищном фонде – 24%.

9.1. Данные по жилищному фонду на 01.01. 2009 г.

№	Наименование населённого пункта	Одноэтажные дома			Малоэтажные дома (до 3 этажей)		
		Количество шт.	Общая площадь М2	% износа	Количество шт.	Общая площадь М2	% износа
1	С. Тельчье	289	12155,5	н/д	9	6252	51
2	Д. Анахино	70	3377,3	н/д	-	-	-
3	Д. Белый Колодец	7	418,0	н/д	-	-	-
4	Д. Большое Рыбино	22	613,6	н/д	-	-	-
5	Д. Брагино	187	7664,3	н/д	3	3342,6	75,3

6	Д. Верхнее Ущерево	4	167,0	н/д	-	-	-
7	Д. Гуторово	16	507,0	н/д	-	-	-
8	Д. Дежкино	13	424,6	н/д	-	-	-
9	Д. Казьминка	8	326,0	н/д	-	-	-
10	Д. Калинеево	11	445,5	н/д	-	-	-
11	Д. Касьяново	3	137,1	н/д	-	-	-
12	Д. Кокуреново	27	795,3	н/д	-	-	-
13	Д. Нижнее Ущерево	10	478,3	н/д	-	-	-
14	Д. Подчернево	1	25,0	н/д	-	-	-
15	Д. Пробуждение	6	198,3	н/д	-	-	-
16	Д. Разинкино	11	300,0	н/д	-	-	-
17	Д. Слободка	6	204,0	н/д	-	-	-
18	Д. Старенково	3	77,0	н/д	-	-	-
19	Д. Студенниково	2	90,6	н/д	-	-	-
20	Д. Тиганово	9	344,0	н/д	-	-	-
21	Д. Хвоцёво	6	216,3	н/д	-	-	-
22	П. Тулянский	27	1060,7	н/д	-	-	-
23	П. Сосновый	10	637,0	н/д	-	-	-
24	П. Поповка	4	129,0	н/д	-	-	-
	В целом по поселению	752	30521,4		12	9598,6	

Примечания:1. Многоэтажных домов (свыше 3 этажей) в поселении нет.

Жилищный фонд государственной и муниципальной собственности составляет 2,34 тыс. м2, или 5,83%, частные жилые дома соответственно 37,78 тыс. м2, или 94,17%.

Новое жилищное строительство в поселении велось в 2008 году только индивидуальными застройщиками. Площадь введенного жилья – 266 м2.

Жилищный фонд с износом 70 % и более составляет 9% от всей площади жилья.

Убыль жилищного фонда в 2008 году в размере 48 м2 произошла по причине пожара.

9.2. Инженерное оборудование жилищного фонда

№	Наименование населённого пункта	Обеспеченность в % от всего жилищного фонда						
		Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение сетевое	Теплоснабжение	Электро-снабжение	Газоснабжение баллон. газ	Связь
1	С. Тельче	100	41,9	25,8	3,3	100	1,1	100
2	Д. Анахино	100	29,3	34,7	-	100	2,7	100
3	Д. Белый Колодец	-	-	-	-	100	-	100

4	Д. Большое Рыбино	-	-	-	-	100	25	100
5	Д. Брагино	100	51,8	32,7	-	100	1,0	100
6	Д. Верхнее Ущерево	100	-	-	-	100	50	100
7	Д. Гуторово	-	-	-	-	100	23,5	100
8	Д. Дежкино	100	-	-	-	100	-	100
9	Д. Казьминка	-	-	-	-	100	33	100
10	Д. Калинеево	100	-	6,5	-	100	9,7	100
11	Д. Касьяново	-	-	-	-	100	50	100
12	Д. Кокуреново	-	-	-	-	100	53,8	100
13	Д. Нижнее Ущерево	100	-	-	-	100	50,0	100
14	Д. Подчернево	-	-	-	-	100	-	100
15	Д. Пробуждение	-	-	-	-	100	50,0	100
16	Д. Разинкино	-	-	-	-	100	-	100
17	Д. Слободка	-	-	-	-	100	16,7	100
18	Д. Старенково	-	-	-	-	100	25,0	100
19	Д. Студенниково	-	-	-	-	100	-	100
20	Д. Тиганово	-	-	-	-	100	-	100
21	Д. Хвоцёво	100	-	-	-	100	-	100
22	П. Тулянский	100	33,3	100	-	100	-	100
23	П. Сосновый	100	-	2	98	100	2,7	100
24	П. Поповка	-	-	-	-	100	50	100
	В целом по поселению	89,5	34,4	25,2	4,4	100	5,4	100

10. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО – БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

(По состоянию на 01.01.2009 г.)

В Тельченском сельском поселении все объекты социального и культурно – бытового обслуживания сосредоточены в трех населенных пунктах – Тельчье, Брагино и Анахино. В п. Сосновый находится Тельченский психоневрологический интернат.

10.1.Перечень учреждений и организаций, находящихся на территории Тельченского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Количество работающих	Местоположение	Профиль деятельности
Бюджетные организации				
1	Тельченская участковая больница	28	С.Тельчье. ул.Больничная д.13	Лечение и профилактика заболеваний

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Материалы по обоснованию

2	Тельченский Дом Ветеранов	21	С.Тельче. ул.Больничная д.15	Социальное обслуживание престарелых граждан
3	Администрация Тельченского сельского поселения	8	С.Тельче. ул.Ленина,д.1	Административно-хозяйственный
4	Тельченский психоневрологический интернат	106	П.Сосновый	Социальное обслуживание инвалидов
5	Тельченская школа-интернат №9	87	С.Тельче. ул.Ленина,д.3/1	Обучение , воспитание и коррекция детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
6	Тельченская школа-интернат	84	С.Тельче, ул.Комсомольская, д.9\1	Обучение , воспитание и коррекция детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
7	МУ Мценский районный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	40	С.Тельче. ул.Ленина,д.1	Социальная реабилитация несовершеннолетних детей из неблагополучных семей
8	Тельченская средняя школа	35	С.Тельче. ул.Садовая д.20	Обучение и воспитание детей и подростков
9	Анахинская начальная школа	3	Д.Анахино, ул.Полевая, д.7	Обучение и воспитание детей
10	Брагинская начальная школа	10	Д.Брагино, ул.Новая,д.12\1	Обучение и воспитание детей
11	МУ СКЦ Тельченского с/п	21	Тельченский ДК - С.Тельче, ул.Ленина,д.1; Брагинский ДК – д.Брагино, ул.Молодежная,36	Организация досуга, библиотечное обслуживание населения
12	Ветучасток	5	С.Тельче, ул.Болховская д.26	Лечение и профилактика заболеваний животных
Торговля и общественное питание				
13	ООО «Луч»	1	С.Тельче. ул.Больничная, д.2	Торговое обслуживание населения
14	Мценское райпо с.Тельче	2	С.Тельче, ул.Ленина. д.2	Торговое обслуживание населения
	Д.Брагино	2	Д.Брагино, ул.Новая, д.12/3	Торговое обслуживание населения
	Д.Анахино	1	Д.Анахино, ул.Набережная 12	Торговое обслуживание населения
15	ОСК «Околица»	5	С.Тельче, ул.Ленина, д.8а	Торговое обслуживание населения
16	ИП Антонов В.Л.	1	Д.Анахино	Торговое обслуживание населения
17	ИП Игнатова В.И.(пекарня)	20	С.Тельче, ул.Больничная,1	Обеспечение населения хлебо-булочными изделиями
18	ИП Игнатова О.Н.	1	С.Тельче, ул.Больничная,2	Торговое обслуживание населения
Сельское хозяйство				
19	ЗАО «Орелсельпром»	207		Свиноводство и растениеводство
Почта и связь				
20	Тельченское почтовое отделение	7	С.Тельче, ул.Советская, д.26	Обеспечение населения почтовыми услугами, оплата коммунальных услуг
21	ОАО ЦентрТелеком – Тельченский узел связи	3	С.Тельче, ул.Ленина, д.27	Обеспечение населения услугами связи
Производство и распределение газа				

22	Филиал ООО «Мострансгаз» Орловское УМГ	1		Транспортировка и распределение газа по сетям
Финансовая деятельность				
23	Мценское ОСБ № 3862	1	С.Тельчье, ул.Советская, д.26	Финансирование и кредитование населения
Предоставление услуг ЖКХ				
24	МУП ЖЭУ с.Тельчье	11	С.Тельчье, ул.Ленина, д.1	Оказание жилищно-коммунальных услуг
Здравоохранение				
25	Аптека	3	С.Тельчье, ул.Больничная, д.12	Лечение и профилактика заболеваний населения

Основной проблемой населения остальных населенных пунктов является транспортная или пешеходная доступность этих объектов.

Детские дошкольные учреждения в поселении действуют в составе Тельченской средней школы и Брагинской и начальной школы. Для дошкольных учреждений радиус пешеходной доступности по нормам равняется 500 метрам.

10.2. Перечень дошкольных общеобразовательных учреждений

Название	Местоположение	Вместимость		Наполняемость %
		Проектная, мест	Фактическая, чел.	
Тельченский д/с	с. Тельчье	25	20	80
Брагинская НШ – д/с	д. Брагино	25	16	64

Как видно из таблицы 10.2., в Тельченском сельском поселении 2 дошкольных учреждения, причем они не заполнены на 100%. Это связано с укладом сельской жизни (дети воспитываются дома, в основном бабушками и дедушками - пенсионерами) и географической разбросанностью населенных пунктов.

В таблице 10.3. представлена более подробная информация об обеспеченности Тельческого сельского поселения дошкольными учреждениями.

10.3. Дошкольные учреждения

Показатели	Единица измерения	2007 год	2008 год	2008 г. в % к 2007 г.
Дошкольные учреждения, всего	ед.	2	2	100
В них количество мест	место	44	44	100
Численность детей, посещающих дошкольные учреждения	чел.	35	39	111,4

Предположительная численность детей дошкольного возраста	чел.	101	108	106,9
Численность обслуживающего персонала	чел.	4	4	100
Обеспеченность детей дошкольными учреждениями	%	43,6	40,7	93,3
Обеспеченность детей обслуживающим персоналом	%	93	93	100
Количество свободных мест	место	7	3	42,9

Сельская территория не может успешно развиваться без общеобразовательных школ. На территории Тельченского сельского поселения расположены 3 школы, одна из них – Тельченская – средняя, две других – Брагинская и Анахинская – начальные.

На территории района с 2006 г. идет реализация 4 национальных проектов, одним из которых является «Образование». В рамках реализации данного национального проекта преподаватель физической культуры Тельченской средней школы Велиев А.Ф., среди лучших педагогов области, был удостоен премии Президента РФ. Победителем конкурса «Учитель года 2007» стала Степанова Н.Н.

Было приобретено оборудование для кабинета физики на сумму 511,9 тыс.руб., наглядно-учебные пособия для кабинета географии общей стоимостью 114.6 тыс.руб.

Здания школ – типовые, их вместимость превышают существующую и расчетную численность детей школьного возраста. Согласно нормам для сельской местности для начальных школ радиус пешеходной доступности установлен в размере 2 км. Для средних школ этот радиус не должен превышать 4 км.

В Тельченском поселении имеются 2 школьных автобуса, которые осуществляют доставку школьников из отдаленных населенных пунктов.

Обучение школьников производится в одну смену.

10.4. Перечень общеобразовательных школ

Название	Местоположение	Вместимость		Наполняемость %
		Проектная, мест	Фактическая, чел.	
Тельченская СШ	с. Тельчье	300	191	64
Брагинская НШ – д/с	д. Брагино	40	8	20
Анахинская НШ	д. Анахино	30	10	33

Анализ показал, что поселение полностью обеспечено средними учебными заведениями, причем дальнейшее развитие поселения не потребует дополнительных капитальных вложений в расширение сети общеобразовательных школ.

10.5. Школьные учреждения

Показатели	Единица измерения	2007 год	2008 год	2008 г. в % к 2007 г.
Школьные учреждения, всего	ед.	3	3	100
В них количество мест	место	370	370	100
Численность учащихся	чел.	206	179	86,9
Из общего количества учащихся обучаются:				
В 1 смену	чел.	206	179	100
Во 2 смену	чел.	-	-	-
Количество детей в возрасте от 7 до 17 лет	чел.	278	230	82,7
Обеспеченность школами	%	100	100	100

Вопросы здравоохранения всегда были приоритетными и особенно актуальными для сельских территорий. В таблицах 10.6 и 10.7 представлена информация о наличии и обеспеченности Тельченского сельского поселения услугами медицинских учреждений.

На территории поселения действует участковая больница на 10 койко-мест, кабинет врача общей практики, ФАП, пост скорой помощи. В рамках реализации национального проекта «Здоровье» прошли переподготовку 2 врача Тельченской участковой больницы: врач - терапевт, врач-педиатр.

10.6. Обеспеченность населения услугами амбулаторно – поликлинических учреждений и ФАП

Фактическая мощность, посещений в смену	Нормативная мощность, посещений в смену	% от норматива
35	40	86,9

Более детально обеспеченность жителей сельского поселения медицинскими услугами, в том числе услугами аптек и медицинских пунктов проанализирована в таблице 10.7.

10.7. Учреждения здравоохранения

Показатели	Единица измерения	2007 год	2008 год	2008 г. в % к 2007 г.
количество амбулаторий, поликлиник	ед.	1	1	100
количество посещений в смену	чел.	51	54	105,9
обеспеченность(справка:181,5 п/смену на 10 тыс. жителей)	посещений в смену	43	43,2	100,5
количество аптек, аптечных пунктов	ед.	1	1	100
обеспеченность (справка: норматив 8,6 тыс. жителей)	посещений в	3,63	3,61	99,4

на 1 аптеку)	смену			
количество медпунктов	ед.	1	1	100
обеспеченность (справка: 1 медпункт на хозяйство)	%	100	100	100
обеспеченность медицинским персоналом				
план	чел.	28	28	100
факт	чел.	28	28	100
% обеспеченности	%	100	100	100

По представленным данным видно, что Тельченское сельское поселение обеспечено учреждениями здравоохранения. Для экстренного медицинского обслуживания населения в Тельченской участковой больнице имеется машина скорой медицинской помощи, полученная в рамках федеральной целевой программы «Здравоохранение».

В Тельченском сельском поселении функционируют учреждения культуры, такие как клубы и библиотеки. Перечень этих заведений представлен в таблицах 10.8 и 10.9.

10.8. Перечень клубных учреждений

Название	Местоположение	Вместимость, мест
Тельченский СДК	с. Тельчье	300
Брагинский СДК	д. Брагино	150

Отметим, что для Тельческого сельского поселения, с учетом его демографии, плотности населения такого количества клубов и библиотек вполне достаточно.

10.9. Перечень библиотечных учреждений

Название	Местоположение	Книжный фонд, тыс. томов
Тельченский СДК	с. Тельчье	15
Брагинский СДК	д. Брагино	7

10.10. Социальная защита

В поселении проживают граждане различных социальных групп и категорий, в чьих интересах проводится работа по различным направлениям, цель которой - оказание адресной социальной поддержки пожилым, инвалидам, многодетным, малообеспеченным гражданам.

На территории поселения действует районный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, услугами которого в 2007 г воспользовались 269 человек, 75 детей ежегодно проходят оздоровление в загородных оздоровительных лагерях.

В с.Тельчье работает Дом Ветеранов на 25 койко-мест, здесь престарелые люди получают квалифицированную медицинскую помощь, окружены обстановкой домашнего тепла и уюта.

На территории поселения действует Тельченский психоневрологический дом-интернат.

Одним из показателей экономической активности в муниципальном образовании является количество учреждений торговли. Следует указать на то, что на территории поселения слабо развита торговая сеть.

10.10. Учреждения торговли

Наименование	Местонахождение	Площадь торгового зала, м ²
ООО «Луч» (магазин)	С.Тельчье, ул. Больничная, д.2	20
ИП «Игнатова О.Н.» (магазин «Ока»)	С.Тельчье, ул. Больничная, д.2	38
СПОК (сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив) «Премьера»	С.Тельчье, ул. Больничная, д.3	25
ООО «Околица» (ИП Лупаков)	С.Тельчье, ул. Ленина, д.8а	41
Магазин РАЙПО	С.Тельчье, ул. Ленина, д.2	68
Магазин РАЙПО	Д.Брагино, ул. Новая, д.12/3	45
Магазин РАЙПО	Д.Анахино, ул. Набережная, Д.12.	42
ИП «Антонов В.Л.» (торговый павильон)	Д.Анахино	10

Учреждений бытового обслуживания и придорожного сервиса на территории поселения нет. Это является негативным показателем, так как через центр поселения проходит достаточно оживленная дорога.

10.10. Обеспеченность населения объектами торговли и общественного питания

Магазины, павильоны, аптеки, м ² торговой площади			Предприятия общественного питания (без школьных столовых), мест		
фактическая	нормативная	% от норматива	фактическая	нормативная	% от норматива
294,5	682	43,2	0	89	0

Выводы:

Количество объектов социального и культурно – бытового обслуживания в поселении соответствует утвержденным нормам, за исключением объектов общественного питания и физкультурно – спортивных сооружений.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО – КУЛЬТУРНОГО И ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ

Особо охраняемых природных территорий в поселении нет.

Из памятников истории и монументального искусства в поселении имеется:

- братская могила советских воинов на южной окраине с. Тельчье, 1943 год;
- братская могила советских воинов на южной окраине д. Калинеево, 1943 год.

К числу памятников природы садово – паркового искусства на территории поселения относилась липовая аллея в бывшей усадьбе Тенишевой (ныне п. Сосновый). На небольшом участке площадью 0,2 га сохранилась группа старовозрастных деревьев возрастом более 100 лет.

Статус этого памятника природы был закреплен постановлением главы администрации Мценского района от 21.01. 1994 года №21 и постановлением главы администрации Орловской области от 27.03. 1996 года №189.

Весь ансамбль усадьбы Тенишевой в поселке Сосновый и находящаяся там же церковь Дмитрия Ростовского решением малого Совета областного Совета народных депутатов от 06.07.93 г. №81 – 7 были отнесены к категории памятников архитектуры и градостроительства.

Постановлением коллегии Орловской области от 15.05. 2008 года №155 «Об инвентаризации памятников природы на территории Орловской области» с части памятников природы снят статус особо охраняемых природных территорий и они исключены из кадастра ООПТ.

К объектам, исключенным из категории памятников природы Орловской области по Мценскому району относится липовая аллея в бывшей усадьбе Тенишевой в пос. Сосновый.

Аналогичные памятники природы в настоящее время имеют двойственный статус: памятников природы и историко – культурных объектов, что мешает организовывать целенаправленную охрану, планировать мероприятия по обеспечению сохранности объектов. Поэтому они подлежат переводу в разряд историко – культурных объектов.

12. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Тельченского сельского поселения представлена следующими видами автомобильных дорог:

1. Автомобильные дороги регионального значения К-1 «Болхов-Мценск-Новосиль», К-214 «Тельчье-Брагино»;
2. Автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием;
3. Сеть автомобильных дорог местного значения с прочим покрытием.

Характеристика автомобильных дорог Тельченского сельского поселения, а также характеристика и техническое состояние мостов представлены в таблицах 12.1, 12.2.

12.1. Техническая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Тельченского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г.

№ п/п	Наименование а/дороги	Общая протяженность по территории поселения, км	Категория, тип покрытия	Ширина земляного полотна,	Ширина проезжей части,	Среднесуточная интенсивность движения, автомобилей	Технико – эксплуатационное
1	Болхов - Мценск – Новосиль	12,21	III а/б	от 10 до 20	6,0 - 7,0	до 1000	Удовл.
2	Тельчье - Брагино	3,0	IV а/б	10	6,0	до 100	км 0+000 – 2+000 необходим капитальный ремонт а/б
	Итого:	15,21					

Итого: протяженность дорог общего пользования регионального значения, находящихся в государственной собственности, проходящих по территории сельского поселения составляет 15,21 км.

12.2. Техническая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения Тельченского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г.

№ пп	Наименование населенных пунктов	Протяженность автодорог, км	Тип покрытия
1	д. Анахино	10	а/б
2	д. Белый Колодец	6	а/б
3	д. Большое Рыбино	9	грунт
4	д. Верхнее Ущерево	28	грунт
5	<u>д. Городище</u>	10	грунт
6	д. Гуторово	12	грунт
7	д. Дежино	8	грунт
8	<u>д. Дубовая</u>	8	грунт
9	д. Казьминка	20	18,5 км- грунт, 1,5 км-а/б
10	д. Калинеево	15	грунт
11	<u>д. Кассино</u>	13	грунт
12	д. Касьяново	17	грунт

№ пп	Наименование населенных пунктов	Протяженность автодорог, км	Тип покрытия
13	д. Кокуренково	14	грунт
14	д. Корнилово	23	грунт
15	д. Нижнее Ущерево	25	грунт
16	д. Подчернево	16	грунт
17	д. Пробуждение	10	грунт
18	д. Разинкино	24	грунт
19	д. Слободка	19	грунт
20	д. Сонино	5	грунт
21	д. Старенково	9	грунт
22	д. Студенниково	10	грунт
23	д. Тиганово	10	а/б
24	д. Хвощево	23	грунт
25	п. Тулянский	3	а/б
26	п. Сосновый	13	3 км - грунт, 10 км - а/б
27	п. Поповка	1	грунт

* Расстояние указано от с. Тельчье до населенного пункта

12.3. Характеристика основных искусственных сооружений на дорогах Тельченского сельского поселения

Наименование автодорог	Наименование сооружения, препятствия	Длина, пог. м	Материал, год последнего ремонта	Технико – эксплуатационное
Болхов – Мценск - Новосиль	мост, р. Ока 27+310 км	155,88	Железобетон 1985	неуд.

Анализируя современное состояние сети автодорог можно сделать вывод, что главным ее недостатком является низкое качество и высокая степень износа. Кроме того плотность автодорог с твердым покрытием Тельченского сельского поселения находится на невысоком уровне.

Общий парк индивидуального автотранспорта Тельченского сельского поселения составляет 106 автомобилей. Анализ данных статистики грузооборота демонстрирует сокращение объема перевозимых грузов, что связано как с уменьшением объемов промышленного производства в г. Мценске, так и с изменением цепочек поставок, в которых основная роль отводится малому бизнесу, который не учитывается статистикой.

12.4. Пассажирские перевозки

Пассажирские перевозки на территории сельского поселения осуществляются автобусами

автотранспортного предприятия Мценского АТП и индивидуальных предпринимателей. Автопарк достаточен для обеспечения пассажирских перевозок, но сильно изношен и требует обновления. Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта составляет 42,6 км.

12.5. Маршруты пассажирского транспорта на территории Тельченского сельского поселения

Наименование маршрута	Протяженность маршрута, (км)	Количество рейсов в день
Пригородные маршруты		
Мценск - Брагино	26,4	3
Мценск - Болхов	49,1	6
Мценск - Анахино	31,4	5

Анализируя данные представленные в таблице 12.5. и учитывая численность населения в населенных пунктах поселения, можно сделать вывод, что необходимости открывать новые маршруты нет.

13. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

13.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Для хозяйственно - питьевого водоснабжения используются подземные воды. Забор воды осуществляется как посредством артезианских скважин, так и посредством каптажа родников и колодцев. В целом по поселению преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Качество воды подземных источников удовлетворяет установленным нормативам.

Централизованным водоснабжением обеспечены 10 населенных пунктов. Подача воды осуществляется от 15 водозаборов суммарной производительностью 96,5 м³/час. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 30,37 км.

Водоснабжение остальных населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, осуществляется из поверхностных источников, а также посредством устройства колодцев.

Характеристика централизованной системы водоснабжения по отдельным населенным пунктам Тельченского сельского поселения

№		Водозаборы	Водопроводные сети	
---	--	------------	--------------------	--

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Материалы по обоснованию

пп	Населенный пункт	Количество, шт. / производительность, м ³ /час	Техническое состояние, % износа	Протяженность уличных водопроводных сетей, км	Техническое состояние, % износа	Обеспеченность жилья централизованным водоснабжением (% от всего жилищного фонда)
1	с. Тельче	4/6,5	100	13,67	100	100
2	д. Анахино	2/6,5	100	3,2	100	100
3	д. Брагино	2/6,5	100	5,6	100	100
4	д. Верхнее Ущерево	1/6,5	100	0,7	100	100
5	д. Дежино	1/6,3	100	1,4	100	100
6	д. Калинеево	1/6,3	100	1	100	100
7	д. Нижнее Ущерево	1/6,5	100	0,8	100	100
8	Д. Хвощево	1/6,3	100	0,7	100	100
9	п. Тулянский	1/6,3	100	1,2	100	100
10	п. Сосновый	1/6,3	100	2,1	100	100

Современное состояние водопотребления населением на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды по отдельным населенным пунктам Тельченского сельского поселения

№ пп	Населенный пункт	Численность населения чел.	Норма м ³ /сут	Факт м ³ /сут	Дефицит м ³ /сут	Перерасход м ³ /сут
1	с. Тельче	1150	374,90	680,73	-	-305,83
2	д. Анахино	150	48,90	19,40	29,50	-
3	д. Белый Колодец	17	5,54	1,02	4,52	-
4	д. Большое Рыбино	8	2,61	0,48	2,13	-
5	д. Брагино	523	170,50	93,2	77,3	-
6	д. Верхнее Ущерево	2	0,65	0,10	0,55	-
7	<u>д. Городище</u>	-	-	-	-	-
8	д. Гуторово	17	5,54	1,02	4,52	-
9	д. Дежино	3	0,98	0,06	0,92	-
10	<u>д. Дубовая</u>	-	-	-	-	-
11	д. Казьминка	6	1,96	0,36	1,6	-
12	д. Калинеево	31	10,11	0,12	9,99	-
13	<u>д. Кассино</u>	-	-	-	-	-
14	д. Касьяново	2	0,65	0,12	0,53	-
15	д. Кокуренково	26	8,48	1,56	6,92	-

№ пп	Населенный пункт	Численность населения чел.	Норма м ³ /сут	Факт м ³ /сут	Дефицит м ³ /сут	Перерасход м ³ /сут
16	<u>д. Корнилово</u>	-	-	-	-	-
17	д. Нижнее Ущерево	8	2,61	0,40	2,21	-
18	д. Подчернево	1	0,33	0,06	0,27	-
19	д. Пробуждение	4	1,30	0,24	1,06	-
20	д. Разинкино	1	0,33	0,06	0,27	-
21	д. Слободка	6	1,96	0,36	1,6	-
22	<u>д. Сонино</u>	-	-	-	-	-
23	д. Старенково	4	1,30	0,24	1,06	-
24	д. Студенниково	7	2,28	0,42	1,86	-
25	д. Тиганово	15	4,89	0,90	3,99	-
26	д. Хвощево	2	0,65	0,06	0,59	-
27	п. Тулянский	21	6,85	16,92	-	-10,07
28	п. Сосновый	368	119,97	21,06	98,91	-
29	п. Поповка	8	2,61	0,48	2,13	-
Всего по поселению		2380	775,88	839,37	251,43	315,90

Примечание: подчеркнутые населенные пункты не имеют постоянного населения

Выводы:

- Не все население обеспечено централизованным водоснабжением. В 22 населенных пунктах наблюдается дефицит водопотребления.
- Магистральные водопроводы и уличные сети имеют высокий процент износа.

13.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных населенных пунктов. Сельские населенные пункты, в основном, не имеют канализации.

13.2. 1. Характеристика централизованной системы водоотведения по отдельным населенным пунктам Тельченского сельского поселения

№	Населенный пункт	Канализационные сети	Обеспеченность жилья
---	------------------	----------------------	----------------------

пп		Протяженность уличных канализационных сетей, км	Техническое состояние, % износа	централизованной канализацией (% от всего жилищного фонда)
1	д. Брагино	1,3	100	51,8

**Нормативные показатели водоотведения по отдельным населенным пунктам
Тельченского сельского поселения**

№ пп	Населенный пункт	Численность населения чел.	Норма сброса сточных вод, м ³ /сут
1	с. Тельчье	1150	317,40
2	д. Анахино	150	41,40
3	д. Белый Колодец	17	4,69
4	д. Большое Рыбино	8	2,21
5	д. Брагино	523	144,35
6	д. Верхнее Ущерево	2	0,55
7	<u>д. Городище</u>	-	-
8	д. Гуторово	17	4,69
9	д. Дежкино	3	0,83
10	<u>д. Дубовая</u>	-	-
11	д. Казьминка	6	1,66
12	д. Калинеево	31	8,56
13	<u>д. Кассино</u>	-	-
14	д. Касьяново	2	0,55
15	д. Кокуренково	26	7,18
16	<u>д. Корнилово</u>	-	-
17	д. Нижнее Ущерево	8	2,21
18	д. Подчернево	1	0,28
19	д. Пробуждение	4	1,10
20	д. Разинкино	1	0,28
21	д. Слободка	6	1,66

№ пп	Населенный пункт	Численность населения чел.	Норма сброса сточных вод, м³/сут
22	<u>д. Сонино</u>	-	-
23	д. Старенково	4	1,10
24	д. Студенниково	7	1,93
25	д. Тиганово	15	4,14
26	д. Хвоцево	2	0,55
27	п. Тулянский	21	5,80
28	п. Сосновый	368	101,57
29	п. Поповка	8	2,21
Всего по поселению		2380	656,88

Примечание: подчеркнутые населенные пункты не имеют постоянного населения.

Выводы:

- Очень малая часть населения обеспечена централизованной канализацией.
- Требуется установка очистных сооружений, канализационных насосных станций.
- В небольших населенных пунктах требуется создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

13.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Тельченское сельское поселение практически на 100% электрифицировано. Электроснабжение потребителей Тельченского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Орелэнерго».

На территории с/п расположена подстанция «Тельчье» 110кВ, запитанная от ВЛ 110кВ Мценская - Болхов. Подстанция находится в эксплуатации с 60-х годов прошлого века и имеет значительный износ оборудования. Загрузка трансформаторов на подстанции составляет менее 60 %.

Протяженность высоковольтных линий на территории Тельченского сельского поселения составляет 77,06 км. По данным ОФ ООО «Энергобаланс-Центр» фактическое потребление электроэнергии по населенным пунктам Тельченского сельского поселения представлено в таблице.

Фактическое потребление электроэнергии по населенным пунктам Тельченского сельского поселения

Населенный пункт	Потребление электроэнергии, МВт год
------------------	-------------------------------------

№ пп		Население	Коммунально-бытовые и промышленные потребители	Всего
1	С. Тельче	403,776	3,385281	407,161281
2	Д. Анахино	53,127	0,029000	53,156000
3	Д. Белый Колодец	11,570	-	11,570000
4	Д. Большое Рыбино	6,376	-	6,376000
5	Д. Брагино	204,222	0,081744	204,303744
6	Д. Верхнее Ущерево	2,182	0,000200	2,182200
7	<u>Д. Городище</u>	2,738	0,070845	2,808845
8	Д. Гуторово	6,386	-	6,386000
9	Д. Дежкино	0,670	-	0,670000
10	<u>Д. Дубовая</u>	1,245	-	1,245000
11	Д. Казьминка	-	-	-
12	Д. Калинеево	2,663	0,004279	2,667279
13	<u>Д. Кассино</u>	-	-	-
14	Д. Касьяново	1,792	-	1,792000
15	Д. Кокуренково	10,084	-	10,084000
16	<u>Д. Корнилово</u>	-	-	-
17	Д. Нижнее Ущерево	3,682	0,001480	3,683480
18	Д. Подчернево	-	-	-
19	Д. Пробуждение	-	-	-
20	Д. Разинкино	-	-	-
21	Д. Слободка	0,650	0,001461	0,651461
22	<u>Д. Сонино</u>	-	-	-
23	Д. Старенково	4,479	-	4,479000
24	Д. Студенниково	1,077	-	1,077000
25	Д. Тиганово	-	-	-
26	Д. Хвощево	0,350	-	0,350000
27	П. Тулянский	26,575	0,004526	26,579526
28	П. Сосновый	29,506	0,280640	29,786640
29	П. Поповка	-	-	-
Всего по поселению				777,009500

Примечание: подчеркнутые населенные пункты не имеют постоянного населения.

Выводы:

В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация. Загрузка подстанций не превышает 60%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

13.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение населенных пунктов Тельченского сельского поселения обеспечивается

децентрализовано – от мелких котельных, теплоисточников при школах, детских садах.

Наблюдается тенденция перевода потребителей тепла на отопление от автономных генераторов.

Теплоснабжение в Тельченском сельском поселении

Населенный пункт	Протяженность сетей, км/% износа	Количество котелен, шт.	Мощность котельной, кВт	Количество(шт.) и площадь (м ²) домов, отапливаемых котельными	Вид используемого топлива
С.Тельче	0,41/47%	1	1,2	2/593,48	Природный газ
п.Сосновый	0,48/70%	1	1,2	10/715	Природный газ

Котельная, в с. Тельче оборудована котлами КЧМ. Годовое потребление газа котельной составляет 75086 м³. Степень износа котельного оборудования – значительная, тепловые сети нуждаются в ремонте.

В селе «Тельче» имеется котельная на электроэнергию.

Выводы:

- В поселении имеется две котельных на природном газе, которые отапливают 1309 м² площади многоквартирных домов;
- Остальные многоквартирные жилые дома имеют поквартирное отопление;
- Отопление социальных и культурно – бытовых объектов – от местных источников.

13.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В газораспределительную сеть сельского поселения газ поступает по газопроводу - отводу от магистральному газопровода Тула – Шостка – Киев. Подача газа потребителям Тельченского сельского поселения осуществляется по газопроводам среднего давления от ГРС Тельче.

Для газоснабжения используется природный газ по ГОСТ 5542-87 с теплотворной способностью 8000 ккал/м³, плотностью 0,73 кг/м³, для хозяйственно-бытовых нужд и пищевого приготовления.

Оборудование жилищного фонда сетевым газом по отношению к общей площади жилищного фонда поселения на 04.02.2008 г. составило 57,5%.

Показатели газоснабжения населения по населенным пунктам Тельченского сельского поселения

№п п	Населенный пункт	Протяженность сетей низкого давления	Количество ГРП, шт.	Фактическое потребление газа	Обеспеченность жилья газоснабжением (% от всего жил.фонда)
------	------------------	--------------------------------------	---------------------	------------------------------	--

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Материалы по обоснованию

		(внутрипоселковый газопровод), м / % износа		Природный газ, тыс. м ³ в год	Сжиженный газ, т в год	Природный газ	Сжиженный газ
1	С. Тельче	15565,3/10	2	661,97	1,596	25,8	1,1
2	Д. Анахино	2469,5/10	2	109,61	0,609	34,7	2,7
3	Д. Белый Колодец	-	-	19,87	-	-	-
4	Д. Большое Рыбино	-	-	-	0,294	-	25
5	Д. Брагино	1534,5/10	1	397,48	0,231	32,7	1,0
6	Д. Верхнее Ущерево	-	-	-	0,105	-	50,0
7	<u>Д. Городище</u>	-	-	-	-	-	-
8	Д. Гуторово	-	-	-	0,105	-	23,5
9	Д. Дежкино	-	-	-	-	-	-
10	<u>Д. Дубовая</u>	-	-	-	-	-	-
11	Д. Казьминка	-	-	-	-	-	33
12	Д. Калинеево	1466,0/10	1	7,72	0,252	6,5	9,7
13	<u>Д. Кассино</u>	-	-	-	-	-	-
14	Д. Касьяново	-	-	-	-	-	50,0
15	Д. Кокуренково	-	-	-	0,42	-	53,8
16	<u>Д. Корнилово</u>	-	-	-	-	-	-
17	Д. Нижнее Ущерево	-	-	-	-	-	50,0
18	Д. Подчернево	-	-	-	-	-	-
19	Д. Пробуждение	-	-	-	0,042	-	50,0
20	Д. Разинкино	-	-	-	-	-	-
21	Д. Слободка	-	-	46,32	0,168	-	16,7
22	<u>Д. Сонино</u>	-	-	-	-	-	-
23	Д. Старенково	-	-	-	0,126	-	25,0
24	Д. Студенниково	-	-	-	-	-	-
25	Д. Тиганово	-	-	2,72	0,042	-	-
26	Д. Хвощево	-	-	-	-	-	-
27	П. Тулянский	3744,6/10	1	40,17	0,21	100	-
28	П. Сосновый	1108,0/10	1	0,64	0,231	2	2,7
29	П. Поповка	-	-	-	0,189	-	50

Примечание: подчеркнутые населенные пункты не имеют постоянного населения.

Фактическое количество природного газа, потребленного промышленными и коммунально-бытовыми потребителями на территории Тельченского сельского поселения

Отрасль Газпрома	Объем потребления газа, тыс. м ³
АПК	1190,920
Торговля	29,620
Теплоэнергетика	62,221
Прочие отрасли	734,095

Суммарное потребление природного газа потребителями Тельченского сельского поселения в 2008 г составило 3303,376 тыс. м³.

Характеристика трубопроводов Тельченского сельского поселения

Наименование населенных пунктов, связанных трубопроводами	Протяженность сетей среднего давления (межпоселковый газопровод), м	% износа
с. Тельчье ГРС – п. Тулянский	7263	10
с. Тельчье ГРС – д. Калинеево	10096	10
с. Тельчье ГРС – д. Анахино	6938	10
д. Брагино – п. Сосновый	5292	10

Газовые сети в Тельченском сельском поселении были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют.

13.6. СВЯЗЬ

По территории Тельченского сельского поселения вдоль дороги Болхов-Мценск-Новосиль параллельно с телефонным кабелем проложен кабель междугородней ВОЛС длиной 13,364 км. На территории поселения имеется 317 телефонных номера общего пользования.

На территории Орловской области и Мценского района за последние пять лет успешно развивается мобильная (сотовая) связь. Услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают три оператора сотовой связи: ОАО «ВымпелКом» (Билайн), ОАО «МТС» и ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон). Практически вся территория поселения находится в зоне действия сотовых компаний. На территории района размещены вышки разных операторов сотовой связи.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 91%. В настоящее время на территории Тельченского сельского поселения по эфиру распространяется девять общедосягаемых телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «СТС», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ», а также несколько местных. Кроме того имеется возможность приема спутникового телевидения.

Выводы:

Поскольку практически вся территория Тельченского сельского поселения находится в зоне действия сотовых компаний можно отметить, что потенциальная телефонизация населения в поселении составляет 100%. Обеспеченность населения кабельной телефонной связью составляет 40%.

14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Тельченское сельское поселение Мценского района относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой, однако, отличается сильной эродированностью сельскохозяйственных угодий. Поселение испытывает на себе сильное антропогенное воздействие. Кроме того территорию сельского поселения пересекает дорога регионального значения, оказывающая воздействие на атмосферный воздух и на состояние и на состояние почвенного покрова. На территории Тельченского сельского поселения нет промышленных предприятий, которые могли бы являться загрязнителями окружающей среды. Основным загрязнителем, оказывающим влияние на окружающую природную среду, является новый свиноводческий комплекс.

№	Наименование организации	Адрес	Класс опасности, размер санитарно-защитной зоны
1	ЗАО «Орелсельпром» свинокомплекс	Тельченское сельское поселение, граница с Болховским районом	Класс 1, 1000 м

В составе свинокомплекса на территории Тельченского сельского поселения действуют нижеследующие площадки:

- 1) Репродуктор - маточник на 4800 свиноматок на 16-ом км слева от автодороги «Мценск – Болхов»;
- 2) Доразбивания на 17500 скотомест на 1-ом км на северо-восток от н.п. Белый Колодезь;
- 3) Откорма на 35200 скотомест на 1,7 км северо-западнее от автодороги «Мценск – Болхов».

Класс объектов по санитарной классификации всех трех площадок согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - первый, что соответствует размеру санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 1000м. расстояние между площадками, между площадками и населенными пунктами отвечает этим требованиям.

На площадке свинофермы предусматривается выполнение работ по благоустройству и озеленению. На свободных от застройки и покрытий участках территории устраиваются газоны с засевом трав. Для соблюдения требований промышленной санитарии, сбор и временное хранение твердых отходов, а так же люминесцентных ламп предусматривается в закрытых контейнерах на специальных площадках.

Обслуживание площадок производится автомобилями, от которых возможно попадание бензина и масел на покрытие. Для предотвращения попадания загрязненных поверхностных вод на

прилегающую территорию предусматриваются следующие решения, обеспечивающие охрану подземных и поверхностных вод, почвы от загрязнения и истощения:

- использование твердых покрытий, стойких к воздействию нефтепродуктов;
- организация отвода дождевых стоков в водоотводные лотки вдоль проезжей части дорог с последующим выпуском на рельеф.

Отходы, образующиеся на предприятии, в том числе люминесцентные лампы, собираются в закрытые контейнеры и вывозятся на полигон с последующей утилизацией. Благоустройство участка, организация отвода поверхностного стока – являются эффективными мероприятиями по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод, предупреждению водной и воздушной эрозии почв.

Принятые в проекте природоохранные мероприятия направлены на защиту воздушного и водного бассейнов от вредного воздействия жизнедеятельности данного комплекса, также с учетом обеспечения оптимальных условий для разведения и выращивания племенного скота.

Расчетные максимальные приземные концентрации от выбросов производства, при организованном удалении воздуха из помещений содержания животных через вытяжные каминны, не превышают гигиенических нормативов для атмосферного воздуха (ПДК) на границах санитарно-защитной зоны и в ближайшей селитебной территории.

При расчете выделений вредных веществ от жизнедеятельности животных, организовано удаляемых из свинофермы, были использованы удельные показатели загрязнений, рассчитанные «НИИ Атмосфера», г. Санкт-Петербург, 2005г.

Сооружения для хранения и обработки навоза, ветеринарные объекты располагают ниже по рельефу и с подветренной стороны по отношению к зданиям и сооружениям свиноводческого предприятия в соответствии с требованиями «Норм технологического проектирования, систем удаления подготовки к использованию навоза».

Основное количество сточных вод на свиноферме создают навозные стоки, состоящие из непосредственно навоза и мочи, а также стоков от санитарной обработки помещений и оборудования.

Эти стоки собираются в навозных ваннах с последующим поступлением на станцию перекачки, где происходит их гомогенизация и разделение на фракции при помощи шнекового сепаратора. Отжатая твердая фракция собирается и централизованно вывозится на площадку компостирования, а осветленная жидкая фракция направляется самотеком в приемный резервуар, а затем – в навозонакопитель (лагуну). В лагуне происходит естественное обеззараживание навоза путем выдерживания в течении 6 месяцев. Стоки от хозяйственно-бытовой деятельности площадки также направляют со всеми остальными стоками в навозные ванны.

Твердые отходы репродуктора представлены производственными и хозяйственно-бытовыми отходами свинофермы. Твердые отходы собираются в контейнеры в специально отведенном месте и направляются на городские полигоны и специализированные предприятия. В случае падежа свиней предусмотрен их сбор в специальные уличные контейнеры и последующий вывоз на специализированное предприятие. Контейнеры, для сокращения теплового воздействия, выполнены с теплоизоляцией и плотно закрывающимися крышками. Хранение павших животных предусматривается не более суток.

Перечень остальных объектов, от которых необходима организация санитарно - защитных зон:

- сельские кладбища - 5 класс, расстояние 50 метров в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

14.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха

По климатическим условиям Тельченское сельское поселение относится к зоне II В, где метеорологические условия благоприятны для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности, так как условия благоприятны для рассеивания вредных примесей.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются преимущественно котельные. Другим источником загрязнения является автомобильный транспорт. От автотранспорта в воздух поступают такие вещества как сажа, оксид углерода, углеводороды, сернистый газ, свинец.

Отбор проб атмосферного воздуха на территории поселения в 2006-2009г.г. не осуществлялся.

14.2. Санитарное состояние водных объектов

Водные ресурсы складываются из поверхностных и подземных вод.

Реки сельского поселения относятся к 3-му классу по ИЗВ (загрязненная вода). Исследования показали, что реки Ока и Зуша загрязнены органическими веществами, аммонийным азотом, фосфатами, нефтепродуктами.

Поверхностный водоем - река Ока расположен на границе Тельченского сельского поселения на территории Карандаковского сельского поселения.

14.3. Перечень крупнейших прудов на территории Тельченского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь зеркала га	Длина плотины м
1	Пруд	д. Брагино	4,0	156,0
2	Пруд	д. Калинеево	2,2	100,0
3	Пруд	п. Тулянский	1,3	97,0

4	Пруд	с. Тельче	0,6	88,0
---	------	-----------	-----	------

Реки и пруды на территории района используются как приемники сточных вод от предприятий и хозяйственно-бытовых объектов, с которыми поступает большое разнообразие веществ, оказывающих негативное влияние на биоту водоемов, ухудшая качественные показатели водных ресурсов.

Другими причинами загрязнения водных объектов являются:

- отсутствие дождевой канализации в населенных пунктах;
- неконтролируемый сброс сточных вод с с/х угодий;
- неудовлетворительное состояние и недостаточная мощность очистных сооружений.

Анализ качества питьевой воды начал проводиться с 2007 г. согласно приказу № 193 от 10.11.2006г. по контрольным точкам СГМ. В Тельченском сельском поселении все пробы отвечали нормативам.

14.4. Анализ качества питьевой воды

2006 год

Отобрано 7 проб на санитарно - микробиологические показатели из артезианских скважин, 1 не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Отобрано 7 проб на санитарно - химические показатели из артезианских скважин, все пробы соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

Отобрано 29 проб на санитарно-микробиологические показатели из разводящей сети, 11 не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

Отобрано 24 пробы на санитарно - химические показатели из разводящей сети, все пробы соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

2007 год

Отобрано 7 проб на санитарно - микробиологические показатели из артезианских скважин, все соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

Отобрано 7 проб на санитарно - химические показатели из артезианских скважин, все пробы соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

Отобрано 21 проба на санитарно - микробиологические показатели из разводящей сети, 10 не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

Отобрано 18 проб на санитарно-химические показатели из разводящей сети, все пробы соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

2008 год

Отобрано 5 проб на санитарно - микробиологические показатели из артезианских скважин, все соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

Отобрано 5 проб па санитарно-химические показатели из артезианских скважин, все пробы соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

Отобрано 13 проб на санитарно - микробиологические показатели из разводящей сети, 5 не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 (14,3%).

Отобрано 9 проб на санитарно - химические показатели из разводящей сети, все пробы соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

2009 год (данные 7 месяцев)

Отобрано 5 проб на санитарно - микробиологические показатели из артезианских скважин, все соответствуют СанПиН 2,1.4.1074-01.

Отобрано 5 проб на санитарно - химические показатели из артезианских скважин, все пробы соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

Отобрано 6 проб на санитарно - химические показатели из разводящей сети, все пробы соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

14.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Размеры и санитарно-эпидемиологические требования к зонам санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения изложены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод - не менее 50м. Границы 2-3 поясов ЗСО определяются расчетным путем (гидродинамическими расчетами) при вводе объекта (источника водоснабжения) в эксплуатацию.

№	Собственники, владельцы	Местонахождение	Количество артезианских скважин
1	Администрация Тельченского сельского поселения	п. Тулянский	1
		д. Дежкино	1
		д. Нижнее Ущерево	1
		д. Верхнее Ущерево	1
		д. Калинеево	1
		д. Хвощево	1
		с. Тельье	3
		д. Брагино	2

2	Областное государственное стационарное учреждение «Тельченский дом-интернат для психохроников»	п.Сосновый	2
3	ООО «Орелсельпром»	репродуктор	2
		откорм	2

14.6. Санитарное состояние почвенного покрова

Наиболее подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения. Территория подвержена как плоскостной эрозии (смыв плодородного слоя), так и линейной эрозии.

Отбор проб почвы не проводился.

Основным фактором загрязнения почвенного покрова является неэффективность системы санитарной очистки территории. На территории сельского поселения расположен один неутвержденный полигон ТБО - свалка твердых бытовых отходов в районе населенного пункта Анахино, площадь которого 5500 кв. м. Данный полигон законсервирован до 2010 года. Полигон ТБО оказывает влияние на все компоненты окружающей среды: воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров. В атмосферный воздух от полигонов ТБО поступают такие вещества как оксид углерода, метан, оксид серы. Основным источником неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды является фильтрат, образующийся из складированных отходов и поверхностный сток с участка складирования.

Строительство полигона осуществляется в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Предварительно необходимо согласовать отвод земельного участка под строительство и получить санитарно-эпидемиологическое заключение в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по Орловской области в г. Мценске.

Разработана районная программа «Отходы» - территориальным отделом внесены предложения и замечания.

14.7. Радиационная обстановка

Населенные пункты, отнесенные к зоне с льготным социально-экономическим статусом: Большое Рыбино, Верхнее Ущерево, Казьминка, Калинеево, Касьяново, Нижнее Ущерево, Слободка, Студенниково, Хвощево.

К зоне с льготным социально-экономическим статусом относятся населенные пункты, где годовая эффективная доза составляет 1 мкЗв - 5 мкЗв. Во всех населенных пунктах проводится дозиметрический контроль гамма - фона, а с 2006 г. введен социально-гигиенический мониторинг.

Средний уровень гамма фона соответственно составил 0,13 мкЗв/час в 2004г., 0,13 мкЗв/час в 2005г., 0,11 мкЗв/час в 2006г.

В 2006 году обследовано 11 населенных пунктов относящихся к зоне с льготным социально-экономическим статусом. Проведено 67 дозиметрических исследований на открытой местности. Пределы показаний прибора составили 0,06-0,15 мкЗв/ч. Средний уровень гамма-фона составил 0,10 мкЗв/ч. Все исследованные пробы соответствовали СП 2.6.1.799-99 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99).

С 2007-2009г.г. согласно Приказу Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 810 от 31.12.2005г. «О перечне показателей и данных для формирования Федерального информационного фонда социально-гигиенического мониторинга» и идентичных приказов Управления Роспотребнадзора по Орловской области с целью оценки уровней облучения населения, выявления изменений и прогноза состояния радиационной обстановки обследовался н.п. Слободка Тельченского сельского поселения. Все исследованные пробы соответствовали СП 2.6.1.799-99 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99).

В соответствии с санитарными правилами СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения, за счет природных источников ионизирующего излучения» по заявкам граждан при отводе земельных участков под строительство различного назначения, обследованы населенные пункты Тельчье, Брагино. Все исследованные пробы соответствовали СП 2.6.1.799-99 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99).

Качество атмосферного воздуха на территории Тельченского сельского поселения оценивается как удовлетворительное.

Реки являются загрязненными (3 класс качества по ИЗВ).

В ходе мониторинга состояния почвенного покрова ежегодно регистрируется превышение ПДК (в 1,2 – 2 раза) по тяжелым металлам (меди, свинцу и цинку).

Тельченское сельское поселение Мценского района подверглось радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС.

14.8. Особо охраняемые природные территории

На территории Тельченского сельского поселения Мценского района нет особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

14.9. Обзоры заболеваемости населения

Уровни инфекционной заболеваемости, в т.ч. острыми кишечными инфекциями, не превышают среднерайонные и областные показатели, заболеваемость вирусным гепатитом А в 2006-2008г. и в 2009г. на территории не регистрировалась.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации на территории Тельченского сельского поселения могут быть связаны с природными, природно-техногенными и техногенными факторами.

15.1. Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами

Затоплению и наводнениям подвержены территории ряда населённых пунктов поселения.

При этом возможно:

- подтопление и затопление отдельных жилых зданий, производственных объектов;
- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, линий электропередач;
- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
- размыв автомобильных дорог;

Крупные паводки на территории Тельченского сельского поселения происходят, в основном, 1 раз в год. В период весеннего половодья по реке Оке проходит до 80 % годового стока, а длительность его составляет 24-41 день. Подъём уровня воды в половодье достигает 5 – 7 м. Летняя межень начинается с июня и прерывается менее значительными дождевыми паводками с подъёмом уровня воды на 1-2 м.

При неблагоприятной гидрометеорологической обстановке в зону возможного затопления на территории поселения могут попасть 16 домов с населением 27 чел.

Оползни и овражная эрозия. В городских и поселковых объектах основную опасность для хозяйственной деятельности представляют овражно-оползневые процессы. Их интенсивность увеличилась за последние 15 лет на 5 %. В основном, это связано с резким увеличением частного гражданского строительства, которое часто ведётся в пределах охранных зон и без учёта изменений состояния геологической среды.

Карстовые явления распространены на территории поселения, но, к сожалению, остаются слабоизученными, в то время как развитием этого процесса могут быть выведены значительные площади из активного хозяйственного освоения.

Основные причины возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

Оползни:

- нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;

- утяжеление склона при самовольной застройке;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
- повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации), распашка земель, в том числе лесных площадей.

Суффозионные и карстовые процессы:

- изменение скорости движения подземного водного потока, обусловленное природными и техногенными факторами;
- переменный режим насыщения и осушения значительных массивов пород, связанный с резким изменением уровня воды в водотоках и водохранилищах.

Затопления и наводнения:

- плохое состояние гидротехнических сооружений;
- отсутствие или неэффективность работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений;
- сложная гидрометеорологическая ситуация.

Просадочные явления:

- наличие в геологическом разрезе пылеватых макропористых лессовидных суглинков;
- обводнение лессовидных грунтов при повышении уровня подземных вод или техногенное увлажнение грунтов;
- строительство без учёта просадочных свойств грунтов.

15.2. Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами

На территории Тельченского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с гидротехническими сооружениями, транспортом, и пожаровзрывоопасными объектами.

Радиационная обстановка на территории Тельченского поселения удовлетворительная и остается стабильной.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо -, нефте -, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

Транспорт. Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что определяет возможность уязвимости почти всех населённых пунктов.

Лесные пожары. Чрезвычайные ситуации в поселении могут быть также связаны с лесными пожарами. Наибольшая вероятность возникновения лесных пожаров существует в местах традиционного отдыха граждан, сбора грибов и ягод.

16. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Устав Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области принят Тельченским сельским Советом народных депутатов 26 мая 2005 г. (постановление № 78 с изменениями от 25 августа 2006г, 7июня 2007г, 17 апреля 2008г.).

Согласно статье 4 Устава в компетенцию сельского поселения в сфере градостроительной деятельности и земельно – имущественных отношений относятся:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора.

Согласно статье 24 Устава администрация сельского поселения:

- переводит земли, находящиеся в муниципальной собственности из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
- осуществляет муниципальный земельный контроль;
- организует благоустройство территории муниципального образования, привлекает на договорной основе к этой работе предприятия, учреждения, организации, а также население,

осуществляет озеленение, охрану зеленых насаждений и водоемов, создает места отдыха граждан;

17. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА

Комплексный градостроительный анализ территории Тельченского сельского поселения выполнен с целью определения потенциала сельского поселения для дальнейшего развития и позволил выявить следующие основные ситуации:

1. По климатическим условиям территория поселения благоприятна для проживания, ведения сельского хозяйства и рекреационной деятельности. Население обеспечено разведанными запасами подземных вод. Имеются запасы поверхностных вод для обеспечения потребностей сельского хозяйства.

2. Рельеф территории, геологическое строение, грунты и уровень грунтовых вод позволяют отнести к категории благоприятной и ограниченно благоприятной для строительства 65 % территории поселения.

3. На территории поселения расположено 29 населенных пунктов, из которых 5 не имеют постоянного населения. Три четверти населения проживает в трех населенных пунктах – Тельче, Брагино и Анахино.

4. Планировочной осью поселения является автомобильная дорога регионального значения Мценск – Болхов, к которой примыкают крупнейшие населенные пункты и крупнейшие животноводческие комплексы. Поселение обладает значительными рекреационными ресурсами, связанными с использованием долины реки Оки и лесных массивов у деревни Дубовая.

5. Промышленность в поселении отсутствует.

6. Территория сельского поселения имеет сельскохозяйственную направленность. В рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Ускоренное развитие животноводства» на территории поселения завершается строительство крупного свиноводческого комплекса ЗАО «Орелсельпром», состоящего из 3 технологических площадок: репродуктора на 4800 свиноматок, участка дорашивания на 17600 голов и участка откорма на 35200 голов. Кроме того, определена площадка под строительство цеха убоя и переработки свиней мощностью до 315 т/сут.

Предприятие развернуло свою деятельность на паевых землях распавшихся сельхозпредприятий СПК «Тельченский», СПК «Приокский». На полях бывших сельхозпредприятий выращиваются корма для животноводческого комплекса и для зернового рынка.

7. Количество населения по годам стабильно (колеблется в пределах 1 – 2 десятков человек). Смертность превышает рождаемость. Общее количество населения сохраняется за счет плюсовой миграции. Из – за нехватки рабочих мест на территории поселения свыше 30% экономически активного населения уезжают на работу во Мценск, Орел и Москву.

8. Жилищный фонд государственной и муниципальной собственности составляет 2,3 тыс. м², или 5,8%, частные жилые дома соответственно 37,8 тыс. м², или 94,2%.

Новое жилищное строительство в поселении велось в 2008 году только индивидуальными застройщиками. Площадь введенного жилья – 266 м².

Жилищная обеспеченность - 16,86 м² на человека.

9. Социальная инфраструктура поселения (школьные и дошкольные учреждения, сеть библиотек и клубов, здравоохранение, торговая сеть) соответствует количеству населения, но располагается только в трех населенных пунктах – с. Тельчье, д. Брагино и д. Анахино. Необходимо обеспечить транспортную доступность населения к ним.

10. Тельченское сельское поселение полностью охвачено сетью автомобильных дорог общего пользования. Основным ресурсом территории в плане транспортно-коммуникационного обеспечения является автомобильная дорога регионального значения К-1 «Болхов-Мценск-Новосиль», пересекающая поселение с запада на восток. Требуется значительный ремонт существующих дорог с твердым покрытием и усовершенствование дорог местного значения.

11. Инженерная инфраструктура нуждается в ремонте и расширении. Не все населенные пункты поселения обеспечены централизованным водоснабжением (менее 50%). Сети и сооружения водопроводных систем сильно изношены и нуждаются в реконструкции.

Практически отсутствует централизованная канализация. Необходимо строительство очистных сооружений.

Электроподстанции и высоковольтные линии электропередачи сильно изношены, что снижает надежность электроснабжения потребителей поселения. Необходима модернизация всего электрооборудования.

Теплоснабжение населенных пунктов поселения обеспечивается децентрализованно. Степень износа котельного оборудования значительна, необходима его модернизация.

В поселении невысокий процент газификации населенных пунктов. Необходимо дальнейшее строительство межпоселковых и внутрипоселковых газовых сетей.

Связью обеспечены все населенные пункты.

12. Качество атмосферного воздуха на территории Тельченского сельского поселения оценивается как удовлетворительное. Реки являются загрязненными (3 класс качества по ИЗВ). В ходе мониторинга состояния почвенного покрова ежегодно регистрируется превышение предельно

допустимых концентраций (ПДК) в 1,2 – 2 раза по тяжелым металлам (меди, свинцу и цинку). Экологическое неблагополучие акваторий реки Оки и прудов, и несоответствие требованиям организации отдыха. Имеется перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

13. Имеется перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

14. Уставом сельского поселения определены полномочия администрации в сфере градостроительной деятельности и земельно – имущественных отношений.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1.1. Современное использование территории

Тельченское сельское поселение расположено на северо – западе Мценского района Орловской области. Расстояние между крайними северной и южной точками поселения – 23,5 км, между западной и восточной – 15,2 км. Площадь территории составляет 215,77 кв км.

Определяющими структурообразующими элементами территории являются:

- автомобильная дорога регионального значения Мценск – Болхов, проходящая в широтном направлении несколько южнее середины территории;
- автомобильная дорога местного значения, отходящая от дороги Мценск – Болхов на север до д. Калинеево и автомобильная дорога местного значения, отходящая от дороги Мценск – Болхов на юг до д. Анахино;
- река Ока, являющаяся восточной границей поселения. В направлении ее направлены ручьи и крупнейшие овраги и балки.

Административный центр Тельченского сельского поселения село Тельчье расположено на дороге Мценск – Болхов. Оно является самым крупным населенным пунктом поселения и местом размещения большинства культурно - социальных объектов.

Расположение большинства населенных пунктов приурочено к долине реки Оки и долинам ручьев.

По классификации СНиП 2.07.01-89* « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Тельченское сельское поселение относится к категории крупных сельских поселений.

2.2.2. Оценка территории по планировочным факторам

При оценке территории Тельченского сельского поселения по степени развитости на ней планировочных и антропогенных факторов в рассмотрение включены следующие:

- транспортные;
- энергетические;
- современные виды использования территории;
- санитарно-гигиенические;
- архитектурно-ландшафтные.

Транспортная обслуживаемость территории определялась по таким показателям как вид и категория транспортной магистрали, ширина зоны влияния транспортной магистрали, временная доступность до основных центров хозяйственной деятельности и социально – культурных объектов.

При оценке энергетических ресурсов территория Тельченского сельского поселения анализировалась с позиций обеспеченности электроснабжением и степени загруженности ЛЭП и электрических подстанций, а так же с позиций газоснабжения.

В настоящее время территория сельсовета используется по следующему назначению:

1. размещение населенных пунктов;
2. размещение земель сельскохозяйственного назначения;
3. размещение лесов;
4. размещение земель инженерной и транспортной инфраструктуры;
5. размещение водных объектов.

В группе санитарно-гигиенических факторов рассматривалось состояние (степень загрязнения) водного бассейна и состояние воздушного бассейна, состояние почв.

Архитектурно – ландшафтные особенности территории поселения можно оценить как благоприятные для проживания, ведения хозяйства и рекреации.

2.2. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.2.1. Стратегические миссии и принципы территориального планирования

Стратегический выбор Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области призван способствовать обеспечению устойчивости темпов экономического роста и повышению уровня жизни населения за счет сохранения экологической обстановки, увеличения притока инвестиций в реальный сектор экономики и социальную сферу.

Для решения указанных задач необходимо:

1. Повышать экономическую эффективность производства на действующих предприятиях и, следовательно, конкурентоспособность выпускаемой продукции за счет снижения энергоемкости, повышения производительности труда и фондоотдачи на предприятиях.

2. Развивать производства продукции с увеличенной добавленной стоимостью, повышая глубину переработки сырья и уровень готовности выпускаемых изделий; формировать региональные экономические кластеры.

3. Содействовать постоянному и более активному вводу в экономику принципиально новых элементов, формирующих новые «точки роста» на базе конкурентных преимуществ Тельченского сельского поселения, таких как ее местоположение, природно-рекреационный, производственный потенциалы. Ими могут быть как отдельные производства и предприятия, так и целые виды экономической деятельности.

Каждое из этих направлений вносит определенный вклад в стратегическое развитие региона, усиливает его экономический потенциал, способствует улучшению качества жизни населения. Указанные аспекты ложатся в основу стратегического выбора Тельченского сельского поселения.

Миссия региона складывается из двух составляющих.

С одной стороны, каждый регион выполняет определенную функцию в территориальном и отраслевом разделении труда, обусловленную особенностями структуры его экономики, трудовыми навыками населения, транспортно-географическим положением, имеющимися на территории природными ресурсами. В рыночной экономике успешность определения этой функции связано также с конкурентоспособностью продукции и услуг данного региона, которые реализуются для «внешнего мира».

С другой стороны, местное сообщество всегда хотело бы видеть свой регион определенным образом, в определенном свете. Как правило, это определенный желательный облик региона в глазах населения.

Миссия региона формулируется исходя из перспективного видения облика региона и функций, выполняемых им во внешней среде и в системе других регионов. В то же время, необходимым условием реализации миссии является отражение в ней уже реализуемых и потенциальных конкурентных преимуществ региона.

Таким образом, **целями** в реализации миссии Тельченского сельского поселения являются:

1. Повышение уровня жизни и улучшение среды жизнедеятельности населения;
2. Технологическое обновление и реструктуризация экономики.

Основными **задачами**, которые ставятся на долгосрочную перспективу, являются:

- сохранение производственного потенциала поселения и стимулирование его развития;
- стимулирование и поддержка развития социальной сферы;
- дальнейшая диверсификация экономики за счет новых сфер, в частности, туризма.

2.2.2. Приоритетные направления развития

Исходя из существующих предпосылок и тенденций развития Тельченского сельского поселения, выявленных проблем развития, выдвинутых целей и задач Стратегии, в качестве приоритетных выдвигаются следующие направления социально-экономического развития территории.

1. Тельченское сельское поселение пересекает транспортный коридор. Поэтому одним из направлений является создание современной, рассчитанной на дальнейший экономический рост в долгосрочной перспективе, транспортной инфраструктуры, доведение до нормального уровня автомобильных дорог.

2. Объем инвестиций в основной капитал производственной сферы в Тельченском поселении за последние несколько лет значительно вырос. Поэтому основным направлением является переход к модернизационному вектору развития путем привлечения инвестиций. Реализация этого замысла позволит достигнуть нового уровня в сфере производственных и управленческих технологий.

3. В условиях растущей конкуренции сельхозтоваропроизводителей, в том числе межрегиональной, все более жесткие требования предъявляются к рентабельности сельскохозяйственных предприятий. Стратегические планы должны быть нацелены на отбор и стимулирование тех видов сельскохозяйственной деятельности, которые максимально эффективны в современных условиях и которые предусматривают внедрение индустриальных технологий и координируются с работой предприятий пищевой промышленности района и области.

4. Задача повышения рентабельности сельскохозяйственного производства, использования природного потенциала сельского поселения ограничена определенным набором традиционных культур, которые могут здесь производиться, и достаточно высоким уровнем рисков, вызванных природными условиями. Дальнейшее развитие взаимодействия сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности должно осуществляться за счет роста объема производства продукции свиноводства, что позволит далее наращивать объемы доходов в регионе и снизить сезонность его работы.

Принципы экономической эффективности и устойчивости

Эффективность функционирования реального сектора экономики определяется удельными показателями, такими как рентабельность, производство продукции на душу населения и др.

Принцип экономической устойчивости подразумевает такое размещение производительных сил, которое обеспечит их эффективное функционирование в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Устойчивость можно повысить в том случае если размещение производительных сил предусматривает их дальнейшее пространственное развитие. При разработке концепции

генерального плана учитывалось, что необходимо сгладить потенциальные конфликты землепользования, связанные с дальнейшим развитием территории, ростом производственного потенциала и дефицитом трудовых ресурсов.

Принципы социальной устойчивости. Под социальной устойчивостью понимается сохранение и приумножение человеческого потенциала. В соответствии с методологией ООН базовые параметры человеческого потенциала – это здоровье, образование и доходы. Следовательно, задачей территориального планирования является оптимизация сети учреждений образования и здравоохранения, а также введение принципа социальной устойчивости в планирование пространственного развития экономики. Территориальное планирование должно способствовать размещению экономической деятельности не только там, где люди нуждаются в рабочих местах.

Принцип сотрудничества. Для Тельченского сельского поселения в силу его географического положения особенно важно взаимодействие с окружающими территориями. Можно выделить несколько ключевых направлений этого взаимодействия:

- *Трудовые миграции.* Мценск предоставляет в целом более емкий рынок труда, чем Тельченское сельское поселение, однако, большинство мест приложения труда, которые могут занять жители района, не требуют высокой квалификации. Это торговля, транспорт, бюджетная сфера, в меньшей степени рабочие специальности промышленности.
- *Агломерационные процессы* – это стягивание непосредственно к городской черте основной массы населения, осуществляющего ежедневные трудовые миграции в городе. Развитие производственной сферы позволит снизить миграцию из поселения.
- *Транспортные потоки.* По территории поселения проходят транспортные пути регионального значения. Кроме этого, поселение испытывает потребность улучшения транспортной доступности некоторых удаленных населенных пунктов, и особенно, качества улучшения качества дорожного покрытия на уже существующих дорогах местного значения, что является главной приоритетной задачей территориального планирования.
- *Хозяйственные связи.* ЗАО «Орелсельпром» было изначально создано в рамках хозяйственных связей с городом Орел. Это в первую очередь касается агропромышленного комплекса. В настоящее время эта сфера имеет хорошие шансы на возрождение и развитие при подборе специализации, востребованной на территории поселения с учетом экспорта в Орел и на другие территории.

Экологический императив. Загрязнение атмосферы, поверхностных и грунтовых вод, твердые бытовые отходы – всё это проблемы, отражающиеся на Тельченском сельском поселении. Действие экологического императива заключается в размещении участков под производственную

деятельность и жилищное строительство. Критерий чистоты окружающей среды является одним из основных при выборе таких площадок. «Естественность» ландшафта, его способность к самоочищению являются важными факторами.

Эстетический императив. В настоящее время потенциал Тельченского сельского поселения с точки зрения размещения некоторых функций недооценен. Это означает, что в будущем плотность различных объектов на территории района значительно возрастет. Пока интенсивность этого процесса ещё не достигла пика, у поселения есть возможность задать такие условия развития, при которых пространственное развитие будет гармоничным. Для этого при размещении и проектировании селитебных зон и транспортных коридоров необходимо учитывать, насколько эстетично они сочетаются друг с другом и вписываются в ландшафт.

Таким образом, территориальное планирование - это задача с множеством ограничивающих условий, задача, при которой категория каждого земельного участка определялась как наилучший вариант в соответствии со стратегическими миссиями и принципами пространственного развития.

Существует два возможных варианта (сценария) развития Тельченского сельского поселения, актуальных в стратегической перспективе.

Инерционный (кризисный) сценарий предполагает развитие кризисных явлений в экономике региона. Небольшая занятость на территории сельского поселения снизит миграцию, тем самым спровоцирует естественную убыль населения. Так как производственная сфера сконцентрирована лишь в одном предприятии, любые негативные явления в его экономике спровоцируют снижение социальной защищенности населения и торможение развития социальной инфраструктуры. Этот тип развития приведет к замедлению экономического развития (падению объем инвестиций вследствие низкой потребности в новом строительстве, росту износа основных фондов и т. д.) и нарастанию негативных тенденций в социальной сфере (опережающему росту цен в потребительском секторе, росту преступности и др.).

Инерционный путь развития при сложившейся экономической структуре и специализации промышленности означает стагнацию экономики и оттеснение Тельченского сельского поселения в категорию кризисных регионов с низким уровнем жизни населения.

Возможности выхода из такой ситуации открывает переход к модернизационному типу развития.

Модернизационный тип развития характеризуется диверсификацией традиционной экономической базы путем развития производств, выпускающих конечную продукцию, на базе существующих технологий, с помощью процесса поиска новых рынков сбыта. Ресурсы при развитии по модернизационному пути будут определяться в сфере организации производства, менеджмента

и маркетинговой политики. Препятствием на этом пути является сохранение и поддержание конкурентоспособности продукции, как на внутреннем, так и на внешнем рынке.

При этом увеличение числа занятых жителей на территории поселения на различных стадиях технологического процесса производства продукции свиноводства, что в свою очередь потребует значительных частных инвестиций (при высоком инвестиционном риске) вследствие необходимости поддержания постоянной конкурентоспособности продукции на рынке.

Наиболее перспективным выходом из сложившейся социально-экономической ситуации является развитие сельскохозяйственного производства и переработка сельскохозяйственной продукции.

Данный сценарий развития поселения предполагает наличие следующих необходимых факторов:

- создание базы переработки свинины (технической, кадровой);
- рост спроса на сельскохозяйственную продукцию;
- развитие социальной инфраструктуры;
- обеспечение необходимых объемов финансирования.

2.2.3. Целевой сценарий социально-экономического развития Тельченского сельского поселения

Выбор целевого сценария социально-экономического развития Тельченского сельского поселения на долгосрочную перспективу осуществлен исходя из необходимости и максимальной вероятности реализации миссии региона, с учетом экономических тенденций, государственных приоритетов социально-экономического развития России, выводов, полученных на аналитическом этапе разработки Стратегии.

Выработка сценарных условий и параметров прогноза развития экономики и социальной сферы Тельченского сельского поселения осуществлялась по двум основным вариантам: инерционному, модернизационному.

Различия по вариантам объясняются, прежде всего, изменением динамики конкурентоспособности сельскохозяйственного производства, внутренними структурными перестройками, а также масштабами и интенсивностью реализации нормативно-правовых решений и инвестиционных проектов, направленных на придание позитивного характера динамике социально-экономического развития сельского поселения.

Ключевые направления стратегического развития территории Тельченского сельского поселения ориентированы на создание условий для реализации фундаментальных ценностей – свободного развития личности в обществе, социальной справедливости и равных шансов для всех. Необходимо стремиться к последовательному улучшению условий жизни на территории сельского

поселения при большей внутрирегиональной сбалансированности. Важно способствовать сохранению и увеличению возможностей для реализации трудового потенциала населения сельского поселения в непосредственной близости от постоянного места жительства. При развитии территории сельского поселения необходимо гарантировать долгосрочное сохранение культурного наследия, своеобразие и неповторимость ландшафта и населенных пунктов, а также природных основ жизнедеятельности.

Эти общие, характерные для развития любой территории принципы, в данном случае связаны с возможностями использования преимуществ пригородного географического положения, которое предполагает тесное взаимодействие городской и сельской местности при максимальном учете интересов населения Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области. Взаимосвязанное развитие городской и сельской местности должно обеспечить сбалансированное социальное и экономическое развитие территории и повышение ее конкурентоспособности.

Ориентировочный прогноз численности населения произведен по двум вариантам:

- вариант I - выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации в поселении, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2035 года.
- вариант II - принятый данным проектом как модернизационный сценарий, на основании потенциальной градостроительной емкости территории поселения, с учетом возможности привлечения на территорию людей для постоянного проживания.

Демографические показатели ориентированы на:

- продолжение наметившейся за последние годы тенденции роста уровня рождаемости, который обусловлен повышением доли возрастной группы населения, вступающего в брак и увеличения рождаемости в неофициально зарегистрированных браках, а также повышения возрастного ценза рожаящих женщин;
- снижение младенческой смертности и смертности населения как молодых возрастов, так и в трудоспособном возрасте. Хотя, в связи с отмеченным процессом "старения" населения, общее число умерших в прогнозный период может расти с увеличением доли старших возрастных групп населения;
- увеличение интенсивности миграционных процессов, связанных с реализацией социальной и жилищно-коммунальной программ, а также привлечением дополнительных средств инвесторов к строительству жилья с выделением им соответствующей доли квартир для проживания.

Вариант 1 (инерционный) отражает развитие экономики сельского поселения в условиях существующих тенденций развития региона на долгосрочном периоде (до 2035 года).

Предполагается, что в основном темпы роста валового регионального продукта, реальных доходов населения, бюджетных доходов будут следовать в фарватере тенденций, происходящих в последние годы, а ожидаемые структурные сдвиги будут происходить весьма умеренными темпами. Прогрессивные структурные сдвиги в областной экономике, будут обозначены очень слабо и в основном уже в конце прогнозного периода. Экономическое значение малого бизнеса возрастет незначительно.

Сценарий инерционного развития предусматривает развитие территории без кардинального вмешательства. Другими словами, сельское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей. Говоря о перспективах обеспеченности поселения трудовыми ресурсами, следует указать на то, что на сегодняшний день в поселении проживает 61,77% людей трудоспособного возраста (для справки в среднем по России – 63,4%), пенсионеров – 18,61% (в среднем по стране 20,6%). Пополнение численности трудоспособного населения на последующие 7-10 лет за счет взросления подростков по инерционному пути развития составит 273 человека, а за этот же период выйдет из трудоспособного возраста – 1325 человек. Другими словами сдержанный путь развития сельского поселения ведет к снижению трудового потенциала территории.

Однако, демографическая ситуация в поселении не катастрофическая. Во-первых, снижение трудового потенциала территории на 1052 человека существенно не отразится на экономике поселения, так как на современном этапе более 70% трудоспособного населения работает за пределами поселения, а данный вариант развития не предусматривает резкого подъема экономики.

Во-вторых, в населенных пунктах со слабо развитой инфраструктурой проживает небольшая доля населения. Следует указать, что численность населения Тельченского поселения заметно меняется со временем. На это оказывает влияние, с одной стороны естественная убыль, а с другой стороны миграционный приток населения.

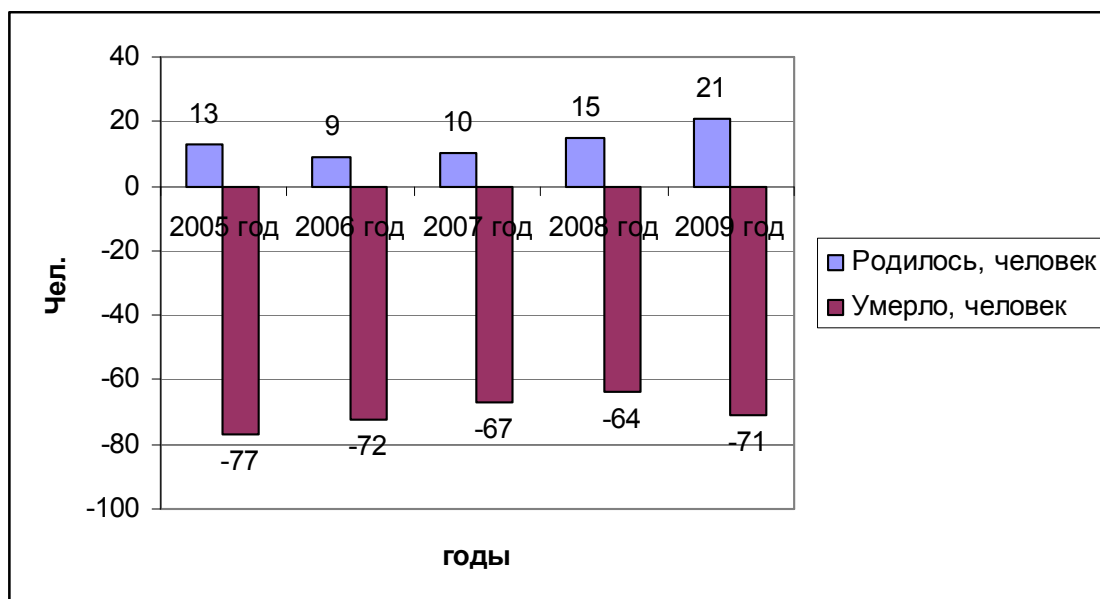
Согласно демографическому прогнозу в поселении на срок до 2035 г. сохранится демографическая ситуация с уровнем смертности населения, преобладающим по величине показатели рождаемости и незначительным увеличением механического притока населения.

Так как перспективная численность населения города обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения города за последние годы;
- данные половозрастной структуры населения города (по состоянию на 01.01.2009 г.).

Расчет численности населения города осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

На рисунке 1 показана динамика рождаемости и смертности населения Тельченского поселения, и с помощью линейного моделирования определена линия тренда с уравнением, дающая возможность спрогнозировать численность населения при инерционном варианте развития данной территории.



Линейное уравнение тренда численности населения Тельченского поселения без учета механического прироста имеет вид:

$$Y = -49,6x + 2380, \text{ где } X - \text{планируемый год (база 2009 год)}.$$

По данным линейного прогноза убыль населения будет иметь следующую динамику.

Таблица 1

Планируемая численность населения Тельченского поселения

по сдержанному сценарию развития без учета миграции, чел.

Показатель	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2035 год
Условная планируемая численность населения	2330	2281	2233	2186	2140	2095	1140

Численность населения с учетом естественного прироста и миграционных процессов сложившихся за последние годы в Тельченском поселении согласно существующей методике по формуле:

$$N_{\text{с}} = N_{\text{г}} \left(1 + \frac{P-M}{100} \right)^T$$

Где N_0 – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

P - среднегодовой естественный прирост,

M - среднегодовая миграция,

T – число лет расчетного срока.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице 2.

Таблица 2

Расчет ожидаемой численности населения Тельченского поселения по инерционному варианту развития на первую очередь и расчетный срок

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	2380
Среднегодовой естественный прирост населения, %	-2,1
Среднегодовая миграция, %	2,8
Срок первой очереди, лет	5
Расчетный срок, лет	25
Ожидаемая численность населения в 2015 году, чел	2464
Ожидаемая численность населения в 2035 году, чел.	2833

По сдержанному сценарию развития территории Тельченского поселения не планируется кардинальное расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры. Однако планируемый рост численности населения за счет миграционного притока вызовет необходимость дополнительных вложений в развитие сельского поселения.

В этой связи нами рассматривается сценарий инерционного развития, при котором неизбежный рост численности населения будет сопровождаться соответствующим развитием социальной инфраструктуры.

Сценарий инерционного развития Тельченского сельского поселения предусматривает использование имеющихся производств и ресурсов и с учетом развития инфраструктуры для улучшения социальной сферы.

Вариант 2 (модернизационный) ориентируется на относительное повышение конкурентоспособности агробизнеса и активизацию структурных сдвигов за счет реализации комплекса мер по ускорению экономического роста. Сценарий основан на предположении, что в прогнозный период произойдет расставание с инерционной традицией и произойдет ускорение

роста валового регионального продукта, реальных денежных доходов, экономика области претерпит структурные изменения, начнется модернизация основных фондов. Возрастет роль малого предпринимательства, начнут активно развиваться перерабатывающие производства.

Модернизационный вариант предполагает выполнение в прогнозном периоде основных государственных целевых программ и ряда бизнес-проектов в основных отраслях экономики. Реализация целевых программ и бизнес-проектов внесет мультипликативный эффект во все сферы социально-экономического развития региона.

Модернизационный сценарий развития Тельченского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. Причем, при этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде свиноводства, возделывания зерновых, овощных культур и также направленное на развитие переработки продукции животноводства.

Тельченское поселение ориентируется на увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции. На сегодняшний день экономика поселения во многом строится на базе аграрного производства. Единственным сельскохозяйственным предприятием на территории Тельченского сельского поселения является ЗАО «Орелсельпром». Однако следует указать тот факт, что в данной сельскохозяйственной организации поселения работает по данным на начало 2009 года 207 человек. Это составляет 25% от всего работающего населения данной территории, и 14% от трудоспособного населения Тельченского поселения. В пользу данного сценария развития территории говорит тот факт, что сельскохозяйственное производство страны в целом и Тельченского поселения поддерживается государством. Так, например, государственная поддержка сельскохозяйственных предприятий Тельченского сельского поселения в 2007 году составила 30332 тысячи рублей, а в 2008 году – 101511 тысяч рублей. Таким образом, первой проблемой реализации сценария аграрного развития территории является слабая техническая оснащенность, вторая – отсутствие достаточного количества квалифицированных работников сельского хозяйства, третья - эрозия почв. Решать эти проблемы необходимо в совокупности. Покупать высокопроизводительную технику можно лишь при наличии квалифицированных кадров, осваивать почво - и ресурсосберегающие технологии невозможно без дорогостоящей техники.

Развитие аграрного сектора Тельченского поселения учитывает развитие животноводческой отрасли в соседних территориях. Так как в ЗАО «Орелсельпром», функционирующий на территории поселения и являющийся градообразующим предприятием специализируется в основном на выращивании свиней нами предлагается на территории Тельченского поселения развивать переработку мяса и обеспечение концентрированными кормами увеличенного поголовья животных.

Учитывая существующие производственные мощности Тельченского поселения, мясопереработку и нами предлагается в северо-западной части Тельченского сельского поселения. Комбикормовый завод нами планируется в северной части поселения без ущерба для экологии территория. В пользу данного предложения свидетельствует то, что комбикорм обладает хорошими транспортабельными свойствами и его производство на небольшом расстоянии от рынка сбыта и потребления не принесет ощутимых дополнительных затрат.

Как видно из оценки существующей демографической ситуации Тельченского поселения и тенденций её развития, необходимо применять кардинальные меры для развития этой сельской территории. Проектом предлагается развитие рекреационной зоны в западной и частично в восточной части территории и развитие агропромышленного комплекса и обрабатывающих производств на базе существующего центра свиноводства на территории поселения.

Лимитирующими факторами для реализации данного сценария развития является социальная и транспортная инфраструктура. На рисунке 2 представлена динамика численности населения Тельченского сельского поселения, которая позволит при помощи уравнения тренда спрогнозировать численность населения.

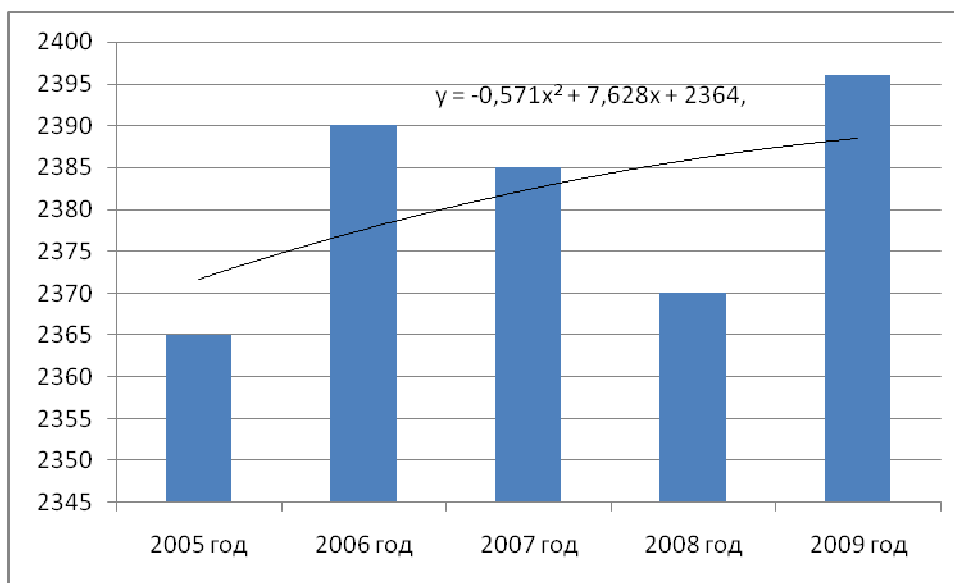


Рисунок 2 - Динамика численности населения Тельченского сельского поселения

Полученное уравнение тренда показывает, что в среднем за год население поселения будет увеличиваться, что связано с положительным миграционным приростом на фоне снижения естественной убыли населения.

С учетом возможного миграционного притока населения для постоянного жительства ожидаемая численность населения Тельченского поселения при модернизационном сценарии развития в таблице 3.

Таблица 3

Расчет ожидаемой численности населения при модернизационном сценарии развития Тельченского поселения

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	2380
Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,6
Среднегодовая миграция, %	2,8
Срок первой очереди, лет	5
Расчетный срок, лет	25
Ожидаемая численность населения в 2015 году, чел	2654
Ожидаемая численность населения в 2035 году, чел.	4101

Подобное изменение численности населения возможно лишь при обоснованной жилищной политике и развитии экономики территории.

Модернизационный сценарий развития Тельченского сельского поселения предусматривает поступательное развитие существующего производственного потенциала территории на основе вывода свиноводческого комплекса ЗАО «Орелсельпром» на запланированную мощность и диверсификации в отрасли растениеводства.

Повышение эффективности животноводства – одна из важнейших экономических проблем, от решения которой зависит уровень развития АПК, а значит и рост уровня жизни населения территории.

Разумеется, решать эту проблему невозможно без значительных инвестиций и освоения инновационных технологий. В первую очередь это относится к наиболее скороспелой, наукоёмкой и высокотехнологичной отрасли – свиноводству. Развитие свиноводства является естественным, объективно обусловленным, экономически выгодным направлением возрождения мясного комплекса. Для подъема отечественного свиноводства и перевода его на инновационный путь развития, особенно в условиях финансово-экономического кризиса в стране, важно обеспечить рациональное использование имеющихся ресурсов и внутренних резервов увеличения производства, повышения эффективности отрасли и конкурентоспособности продукции.

Современная экономическая ситуация диктует необходимость сельскохозяйственным предприятиям использовать производственный потенциал с наибольшей эффективностью. Это определяется необходимостью разработки механизма повышения эффективности производственного потенциала предприятий сельского хозяйства в условиях ограниченности земли и производственных ресурсов.



Развивая свиноводческую отрасль, стоит указать на важность обеспечения данного производства кормовой базой и снижение экономических рисков сельского хозяйства на основе диверсификации. Так концепцией предусмотрено развитие зернового производства, как кормовую базу развития рыночной отрасли свиноводства и, учитывая географическую близость к Отраденскому сахарному заводу Орловского производственного объединения сахарной промышленности "Орел-сахар" на юге сельского поселения выделить сельскохозяйственные земли под возделывание сахарной свеклы.

Производство сахарной свеклы в условиях Мценского района Орловской области является достаточно перспективным. Во-первых, мощности сахарного завода позволяют перерабатывать большее количество сырья. Во-вторых, природно-климатические и агротехнические условия позволяют получать высокие урожаи данной культуры при нормальном уровне затрат. Так по итогам

2008 года, в зависимости от субъекта хозяйствования рентабельность производства сахарной свеклы составила от 18 до 35%, при урожайности до 336 до 739 ц/га.

Прогнозные показатели развития сельского хозяйства на территории Тельченского сельского поселения

Показатели	2008	2009	Прогноз				
			2010	2011	2012	2015	2035
Валовое производство зерна, тыс. тонн	20,5	24,1	25	25	25	26,5	27
Валовое производство мяса свиней (в живом весе), тонн	4270	6819	10000	12000	12000	12000	12000
Производство сахарной свеклы, тонн	-	-	10000	15000	15000	17000	22000

Прогнозные данные представлены с учетом выхода ЗАО «Орелсельпром» на проектную мощность и с учетом ёмкости рынка и потребностей предприятия в продукции растениеводства.

В таблице 5 представлены данные о планируемом изменении численности населения Тельченского сельского поселения при инерционном и модернизационном вариантах развития.

Изменение численности населения Тельченского сельского поселения при инерционном и модернизационном вариантах развития

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2009 г.	Инерционный вариант		Модернизационный вариант	
		2015 год	2035 год	2015год	2035 год
С. Тельчье	1150	1215	1499	1320	1975
Д. Анахино	150	158	182	165	242
Д. Белый Колодец	17	20	20	26	26
Д. Большое Рыбино	8	6	6	6	6
Д. Брагино	523	541	561	608	970
Д. Верхнее Ущерево	2	2	2	2	0
Д. Городище	-	0	0	0	0
Д. Гуторово	17	17	18	18	42
Д. Дежино	3	2	2	3	3
Д. Дубовая	-	0	0	0	0
Д. Казьминка	6	5	5	4	4

Д. Калинеево	31	32	47	42	94
Д. Кассино	-	0	0	0	0
Д. Касьяново	2	0	0	0	0
Д. Кокуренково	26	28	30	14	48
Д. Корнилово	-	0	0	0	0
Д. Нижнее Ущерево	8	4	4	4	2
Д. Подчернево	1	1	1	1	3
Д. Пробуждение	4	2	2	3	2
Д. Разинкино	1	1	1	1	2
Д. Слободка	6	5	5	5	8
Д. Сонино	-	0	0	0	0
Д. Старенково	4	1	1	2	2
Д. Студенниково	7	7	7	5	10
Д. Тиганово	15	18	32	17	35
Д. Хвощево	2	1	1	1	4
П. Тулянский	21	21	23	22???	25???
П. Сосновый	368	371	378	379	590
П. Поповка	8	6	6	6	8
Всего	2380	2464	2833	2654	4101

Как видно из таблицы, наибольшее увеличение численности населения ожидается в с. Тельчье и д. Брагино. Эти населенные пункты обладают наиболее развитой социальной инфраструктурой и они наиболее привлекательны для жизни с точки зрения транспортной доступности, обеспеченности объектами социальной значимости.

В этой связи концепцией предусмотрено выделение инвестиционной площадки под жилищное строительство коттеджного типа на территории этих населенных пунктов с дальнейшим развитием социальной инфраструктуры.

Особым инвестиционным проектом на территории поселения является кварталы коттеджной застройки, запланированные в п. Тулянский на площади 124 га. Здесь предполагается построить около 300 усадебных домов, в которых будет проживать около 1000 жителей.

Такое изменение численности населения в обязательном порядке должно повлиять на развитие социальной инфраструктуры.

В этой связи, при модернизационном варианте развития следует запланировать развитие социальной сферы в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

2.2.4. Расчет потребности в основных объектах социальной сферы

Показатели	На 01.01.2009	вариант инерционного развития		Модернизационный вариант	
		На первую очередь	На расчетный срок	На первую очередь	На расчетный срок
Численность населения, чел.	2380	2464	2833	2654	4101
Количество детей до 7 лет, чел.	108	112	129	120	186
Количество детей от 7 до 17 лет, чел.	365	378	434	407	629
Количество дошкольных учреждений, ед.	2	2	3	3	3
Количество мест в дошкольных учреждениях	44	44	140	140	140
Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями, %	40,7	39,4	108,9	116,2	75,2
Количество школ, ед.	3	3	4	4	4
Количество мест в школах	370	370	490	490	490
Уровень обеспеченности школами, %	101,4	97,9	112,8	120,4	77,9
Количество амбулаторий, поликлиник.	1	1	1	1	1
Количество домов культуры, ед (мест)	2	2	2	2	2
Обеспеченность домами культуры (справка: норматив 190 мест на 1 тыс. жителей)	190	188	172	170	128

Таким образом, при реализации модернизационного варианта развития необходимо, на первую очередь развивать объекты социальной сферы, такие как школы и дошкольные учреждения, так например, необходимо построить в течение 7 лет одно дошкольное учреждение и одну школу. Эти мероприятия будут способствовать динамичному развитию как Тельченского поселения.

Данные объекты позволят улучшить условия жизни населения поселения. Однако следует отметить, что данные объекты не решат кардинально проблемы развития социальной инфраструктуры Тельченского сельского поселения. Следует привести объекты в соответствие со СНиП 2.07.01-89.

Сценарий инерционного развития Тельченского сельского поселения предусматривает использование имеющихся производств и ресурсов и с учетом развития инфраструктуры для улучшения социальной сферы.

2.3. Демографический прогноз при модернизационном варианте развития поселения

Прогноз ориентируется на относительное повышение конкурентоспособности агробизнеса и активизацию структурных сдвигов за счет реализации комплекса мер по ускорению экономического

роста. Сценарий основан на предположении, что в прогнозный период произойдет расставание с инерционной традицией и произойдет ускорение роста валового регионального продукта, реальных денежных доходов, экономика области претерпит структурные изменения, начнется модернизация основных фондов. Возрастет роль малого предпринимательства, начнут активно развиваться перерабатывающие производства.

Модернизационный вариант предполагает выполнение в прогнозном периоде основных государственных целевых программ и ряда бизнес-проектов в основных отраслях экономики. Реализация целевых программ и бизнес-проектов внесет мультипликативный эффект во все сферы социально-экономического развития региона.

2.3.1. Расчет ожидаемой численности населения Тельченского поселения при модернизационном сценарии развития на первую очередь и расчетный срок

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	2380
Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,6
Среднегодовая миграция, %	2,8
Срок первой очереди, лет	5
Расчетный срок, лет	25
Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел	2654
Ожидаемая численность населения в 2029 году, чел.	4101

2.3.2. Изменение численности населения Тельченского сельского поселения (по населенным пунктам) при инерционном и модернизационном вариантах развития

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2009 г.	Инерционный вариант		Модернизационный вариант	
		2015 год	2035 год	2015год	2035 год
С. Тельчье	1150	1215	1499	1320	1975
Д. Анахино	150	158	182	165	242
Д. Белый Колодец	17	20	20	26	26
Д. Большое Рыбино	8	6	6	6	6
Д. Брагино	523	541	561	608	970
Д. Верхнее Ущерево	2	2	2	2	0
Д. Гуторово	17	17	18	18	42
Д. Дежино	3	2	2	3	3
Д. Казьминка	6	5	5	4	4
Д. Калинеево	31	32	47	42	94
Д. Касьяново	2	0	0	0	0

Д. Кокуренково	26	28	30	14	48
Д. Нижнее Ущерево	8	4	4	4	2
Д. Подчернево	1	1	1	1	3
Д. Пробуждение	4	2	2	3	2
Д. Разинкино	1	1	1	1	2
Д. Слободка	6	5	5	5	8
Д. Старенково	4	1	1	2	2
Д. Студенниково	7	7	7	5	10
Д. Тиганово	15	18	32	17	35
Д. Хвощево	2	1	1	1	4
П. Тулянский	21	21	23	22	25
П. Сосновый	368	371	378	379	590
П. Поповка	8	6	6	6	8
Всего	2380	2464	2833	2654	4101

Основой для долгосрочного устойчивого развития поселения является расширение производственной сферы, жилищное строительство, развитие социальной сферы и улучшение среды обитания.

2.4. Функциональные приоритеты территориального развития Тельченского сельского поселения

В соответствии с документами государственного планирования Российской Федерации и Орловской области основными целями развития Тельченского сельского поселения являются:

1. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм. Стратегическая цель формирования среды обитания связана с решением задач:

- обеспечение улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье»;
- формирование системы культурно-бытового обслуживания посредством развития системы расселения при формировании социальных центров и подцентров;
- рациональная организация транспортной и инженерной инфраструктур;
- охрана и улучшение окружающей среды, в том числе градостроительными средствами;

2. Формирование Тельченского сельского поселения с учетом необходимости интеграции в экономику Мценского района и Орловской области в целом.

2.5. Выбор территорий для осуществления жилищного строительства и размещения объектов социального обслуживания.

Основными факторами, определяющими выбор участков явились:

- наличие инженерных коммуникаций;
- непосредственная близость к основным транспортным коммуникациям, соединяющим сельсовет и гг. Мценск и Орел и Болхов.
- небольшое количество планировочных ограничений.

2.6. Расширение производственной сферы

Модернизационный сценарий развития Тельченского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. Причем, при этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде свиноводства, возделывания зерновых, овощных культур и также направленное на развитие переработки продукции животноводства.

Тельченское поселение ориентируется на увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции. На сегодняшний день экономика поселения во многом строится на базе аграрного производства. Единственным сельскохозяйственным предприятием на территории Тельченского сельского поселения является ЗАО «Орелсельпром». Однако следует указать тот факт, что в данной сельскохозяйственной организации поселения работает по данным на начало 2009 года 207 человек. Это составляет 25% от всего работающего населения данной территории, и 14% от трудоспособного населения Тельченского поселения. В пользу данного сценария развития территории говорит тот факт, что сельскохозяйственное производство страны в целом и Тельченского поселения поддерживается государством. Так, например, государственная поддержка сельскохозяйственных предприятий Тельченского сельского поселения в 2007 году составила 30332 тысячи рублей, а в 2008 году – 101511 тысяч рублей.

Таким образом, первой проблемой реализации сценария аграрного развития территории является слабая техническая оснащенность, вторая – отсутствие достаточного количества квалифицированных работников сельского хозяйства, третья - эрозия почв. Решать эти проблемы необходимо в совокупности. Покупать высокопроизводительную технику можно лишь при наличии квалифицированных кадров, осваивать почво - и ресурсосберегающие технологии невозможно без дорогостоящей техники.

Развитие аграрного сектора Тельченского поселения учитывает развитие животноводческой отрасли в соседних территориях. Так как в ЗАО «Орелсельпром», функционирующий на территории поселения и являющийся градообразующим предприятием специализируется в основном на выращивании свиней. Нами предлагается на территории Тельченского поселения развивать переработку мяса и обеспечение концентрированными кормами увеличенного поголовья животных. Учитывая существующие производственные мощности Тельченского поселения, мясопереработку и нами предлагается в северо-западной части Тельченского сельского поселения. Комбикормовый

завод нами планируется в северной части поселения так как данная территория позволяет без ущерба для экологии. В пользу данного предложения свидетельствует то, что комбикорм обладает хорошими транспортабельными свойствами и его производство на небольшом расстоянии от рынка сбыта и потребления не принесет ощутимых дополнительных затрат.

2.7. Жилищное строительство

Объемы нового жилищного строительства и необходимые для него территории определены по СНиП 2.07.01-89** «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общая площадь жилых домов на одного человека принята для первой очереди строительства – 26,5 м², на расчетный срок – 30,0 м².

2.7.1. Объемы нового жилищного строительства

Тельченского сельского поселения при инерционном и модернизационном вариантах развития, м² общей площади

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2009 г.	Инерционный вариант		Модернизационный вариант	
		2015 год	2035 год	2015 год	2035 год
С. Тельче	<u>1150</u> 18407	<u>1215</u> 32197*/13790**	<u>1499</u> 44970*/26563**	<u>1320</u> 34980*/16573**	<u>1975</u> 59250*/40843**
Д. Анахино	<u>150</u> 3377	<u>158</u> 4187*/810**	<u>182</u> 5460*/2090**	<u>165</u> 4372*/995**	<u>242</u> 7260*/3883**
Д. Брагино	<u>523</u> 11006	<u>541</u> 14336*/3330**	<u>561</u> 16830*/5824**	<u>608</u> 16112*/5106**	<u>970</u> 29100*/18094**
П. Тулянский	<u>21</u> 1061	<u>21</u> 556,5/ -	<u>23</u> 690,0/ -	<u>100</u> 2650,0*/ 1589,0**	<u>1000</u> 30000,0*/ 28939,0**
П. Сосновый	<u>83</u> 1637	<u>83</u> 2199*/562**	<u>85</u> 2550*/913**	<u>100</u> 2650*/1013**	<u>150</u> 4500*/2863**

Примечания: 1. В числителе указано число жителей.

2. В знаменателе указано: * - расчетная общая площадь; ** - недостающая общая площадь.

3. Население п.Сосновый дано без лиц, проживающих в Тельченском психоневрологическом интернате.

2.7.2. Потребность в земельных участках для нового жилищного строительства на первую очередь и на расчетный срок, га.

Населенный пункт	Численность населения на	Инерционный вариант		Модернизационный вариант	
		2015 год	2035 год	2015 год	2035 год

	01.01.2009 г.				
С. Тельчье	1150	<u>1325</u> 7,0	<u>1496</u> 13,9	<u>1320</u> 6,8	<u>1745</u> 23,8
Д. Анахино	150	<u>162</u> 0,5	<u>162</u> 0,5	<u>165</u> 0,6	<u>165</u> 0,6
Д. Брагино	523	<u>569</u> 1,9	<u>581</u> 2,4	<u>720</u> 7,9	<u>960</u> 17,5
П. Тулянский	21	<u>21</u> -	<u>23</u> -	<u>100</u> 12,0	<u>1000</u> 124,0
П. Сосновый	83	<u>83</u> -	<u>85</u> -	<u>100</u> 2,0	<u>150</u> 4,0
Всего	1927	9,4	16,8	29,3	169,9

Примечания: в числителе указано число жителей;
в знаменателе указана площадь участков, необходимая для нового строительства.

Как видно из оценки существующей демографической ситуации Тельченского поселения и тенденций её развития, необходимо применять кардинальные меры для развития этой сельской территории. Проектом предлагается развитие рекреационной зоны в восточной части территории и развитие агропромышленного комплекса и обрабатывающих производств на базе существующего центра свиноводства на территории поселения. Лимитирующими факторами для реализации данного сценария развития является социальная и транспортная инфраструктура. На рисунке 2 представлена динамика численности населения Тельченского сельского поселения, которая позволит при помощи уравнения тренда спрогнозировать численность населения.

РАЗДЕЛ 3. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Исходя из определенных сроков реализации генерального плана Тельченского сельского поселения – 1 очередь – 2015 год и расчетный срок 2035 год, предлагается реализация следующих мероприятий:

1 очередь (2010 – 2020 годы)

1. Разработка проектов планировки населенных пунктов Тельчье, Брагино, Анахино, Тулянский, Сосновый.
2. Разработка правил землепользования и застройки на территорию всего поселения.

3.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Для достижения целей, определенных генеральным планом Тельченского сельского поселения, необходимо проведение следующих мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	
		Первая очередь	Расчетный срок
Социальная сфера			
1	Строительство детского сада на 200 мест в с.Тельчье	Первая очередь	
2	Строительство детского сада на 180 мест, начальной школы на 180 мест и торгово – развлекательных учреждений в п.Тулянский в рамках застройки кварталов малоэтажных жилых домов.		Расчетный срок
3	Расширение детского сада в д.Брагино с хх до ххмест.		Расчетный срок
4	Расширение начальной школы в д.Брагино с хх до хх мест.		Расчетный срок
Жилищная сфера			
1	Застройка кварталов малоэтажных жилых домов на участке 124 га в п.Тулянский	Первая очередь	Расчетный срок
2	Застройка жилых кварталов в с.Тельчье	Первая очередь	Расчетный срок
3	Застройка жилых кварталов в д.Брагино		Расчетный срок
4	Застройка жилого квартала в д.Анахино		Расчетный срок
Производственная сфера			
1	Выращивание и переработка рапса на севере поселения		Расчетный срок
2	Выращивание сахарной свеклы юге поселения		Расчетный срок
Транспортная сфера			

1	Формирование улично – дорожной сети в кварталах нового жилищного строительства в с.Тельче, д.Брагино, д.Анахино, п.Тулянский	Первая очередь	Расчетный срок
2	Реконструкция и ремонт существующих улиц населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь	Расчетный срок
Инженерная инфраструктура			
1	Создание полной инфраструктуры инженерных сетей и сооружений для новых кварталов малоэтажных жилых домов в п.Тулянский	Первая очередь	Расчетный срок
2	Строительство сетей канализации и очистных сооружений в с.Тельче (или подключение к проектируемым очистным сооружениям п.Тулянский).	Первая очередь	
3	Строительство всех инженерных сетей для новых кварталов малоэтажных жилых домов в с.Тельче	Первая очередь	Расчетный срок
4	Реконструкция очистных сооружений в д. Брагино	Первая очередь	
5	Строительство всех инженерных сетей для новых кварталов малоэтажных жилых домов в д.Брагино.		Расчетный срок
6	Строительство всех инженерных сетей и очистных сооружений для новых кварталов малоэтажных жилых домов в д.Анахино		Расчетный срок
7	Строительство системы канализации в существующих кварталах д.Анахино		Расчетный срок
8	Строительство газопровода среднего давления до д.Кокуренково и д.Гуторово	Первая очередь	
9	Строительство разводящих газовых сетей в д.Кокуренково и д.Гуторово		Расчетный срок
Охрана окружающей среды			
1	Создание рекреационной территории вокруг д. Дубовая	Первая очередь	
2	Создание рекреационной территории на берегу реки Оки по обе стороны от дороги Болхов - Мценск	Первая очередь	
3	Создание лесных территорий на месте зарастающих полей по северной и юго - западной границам поселения		Расчетный срок