

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	13
1.1 Положение Чахинского сельского поселения в системе расселения Мценского района Орловской области.....	13
1.2 Административно-территориальное деление	14
1.3 Историко-градостроительная справка	14
1.4 Геополитическая обстановка	14
1.5 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями	18
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	20
2.1 Особенности географического положения.....	20
2.2 Климат	20
2.3 Орография.....	21
2.4 Рельеф.....	22
2.5 Земельные ресурсы, почвенный покров территории	22
2.6 Гидрография и гидрология.....	23
2.7 Геологическое строение и гидрологические условия	24
2.8 Биологическое разнообразие	27
3. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	29
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	36
4.1 Уровень и качество жизни	36
4.2 Бюджет	38
4.3 Социальные процессы и явления	38
5. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....	40
5.1 Инвестиционная привлекательность территории.....	40
5.2 Промышленность	40
5.3 Сельское хозяйство	41
5.4 Непроизводственная сфера	42
5.5 Целевые программы федерального, регионального и муниципального значения	43

6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ И ЕЁ ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	48
6.1 Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса.....	48
6.2 Транспортный каркас территории.....	50
6.3 Каркас расселения.....	50
6.4 Функциональное зонирование.....	50
6.4.1 Жилые зоны.....	50
6.4.2 Общественно-деловые зоны.....	50
6.4.3 Производственные и коммунальные зоны.....	50
6.4.4 Зоны сельскохозяйственного назначения.....	50
6.4.5 Зоны транспорта.....	50
6.4.6 Зоны водного фонда.....	50
6.4.7 Зоны гослесфонда.....	51
6.5 Земельный фонд.....	51
6.6 Жилищный фонд.....	51
7. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	53
7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия.....	53
7.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса.....	54
7.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера.....	57
7.3.1 Характеристика опасностей природного характера.....	58
7.3.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты.....	60
8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	60
8.1 Экологическая ситуация.....	60
8.1.1 Состояние воздушного бассейна.....	64
8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление.....	67
8.1.3 Обращение с твердыми отходами.....	70
8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира.....	70
9. СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	73
9.1. Учреждения образования.....	73
9.1.1 Детское дошкольное образование.....	73
9.1.2 Общеобразовательные школы.....	73
9.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования.....	73

9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	74
9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение	74
9.2.2 Учреждения социального обеспечения	74
9.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.....	74
9.4 Учреждения культуры и искусства	75
9.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	76
9.5.1 Предприятия торговли	76
9.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания	77
9.6 Коммунальные объекты	77
10. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС	78
10.1 Производство строительных материалов	78
10.2 Подрядно-строительные организации	78
10.3 Жилищно-гражданское строительство	78
11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	79
11.1 Водоснабжение и водоотведение	79
11.1.1 Водоснабжение	79
11.1.2 Зоны санитарной охраны	79
11.1.3 Водоотведение.....	80
11.2 Газоснабжение.....	80
11.3 Теплоснабжение	80
11.4 Энергоснабжение	80
11.5 Связь	80
12. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС	81
12.1 Внешний транспорт	81
12.1.1 Водный транспорт	81
12.1.2 Автомобильный транспорт	81
12.1.3 Трубопроводный транспорт.....	85
12.2 Улично-дорожная сеть	85
12.2.1 Магистральные улицы и дороги.....	85
12.2.2 Нагрузки на улично-дорожную сеть.....	85
12.2.3 Искусственные сооружения.....	86
12.2.4 Организация транзитного движения.....	86
12.3 Транспорт сельского поселения	86
12.3.1 Автомобильный парк поселения.....	86
12.3.2 Общественный транспорт	86

12.3.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта сельского поселения	86
13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	87
13.1 Вертикальная планировка	87
13.2 Мероприятия по защите поселения от затопления	87
13.3 Мероприятия по благоустройству водоемов	87
14. БЛАГОУСТРОЙСТВО	90
14.1 Искусственные покрытия.....	91
14.2 Озеленение территории.....	91
14.3 Благоустройство водотоков и водоёмов.....	90
14.4 Малые формы	90
14.5 Освещение	91
14.6 Мусороудаление и мусоропереработка	91

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Чахинского сельского поселения Мценского района Орловской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Администрации Чахинского сельского поселения Мценского района Орловской области в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 04.07.2012 г.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.11.2011);
- положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 06.12.2011);
- Устав Чахинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
- Устав Мценского района, Орловской области;
- Закон Орловской области от 25.12.2006 № 155-З «О градостроительной деятельности на территории Орловской области»;
- Постановление Администрации Орловской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Орловской области»;
- Постановление Администрации Орловской области от 05.07.2007 № 207 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- положения Закона Орловской области от 05.09.1996 № 24-З «Об административно-территориальном устройстве Орловской области» и Закона Орловской области от 24.12.2006 № 140 «О внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Орловской области»;
- техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам

России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль. В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- исходный срок – 2012 г.;
- первая очередь генерального плана Чахинского сельского поселения, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2022 г.;
- расчётный срок генерального плана Чахинского сельского поселения, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2032-2037 гг.;
- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана Чахинского сельского поселения, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития поселения – 2037-2042 гг.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Орловской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Чахинского сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Чахинского сельского поселения на

период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из основного раздела – «Градостроительные решения». Пояснительная записка к проекту состоит 2-х томов Материалов по обоснованию проекта (Том 1 – «Современное состояние территории. Комплексный анализ проблем и направлений развития», Том 2 – «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию») и «Положения о территориальном планировании».

Авторский коллектив проекта:

- С.Б. Щербакова – главный архитектор проекта;
С.А. Красюков – начальник архитектурно-планировочного отдела;
Е.В. Авдошина – главный инженер проекта
Г. А. Ханзярова – ведущий инженер;
В.А. Крейс – архитектор 1 категории;
С.Г. Шапкарин - главный инженер по электроснабжению и связи;
В. С. Салмин – инженер по газоснабжению и теплоснабжению;
А.А. Кузина – архитектор 2 категории;
М. А. Касимова – архитектор 2 категории;
П. М. Байчик - инженер-картограф;
А. С. Лукин - инженер 1 категории;
О. А. Костомясова – менеджер.

Графические материалы схемы разработаны с использованием САПР «AutoCAD». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Список принятых сокращений:

ДДУ	детское дошкольное учреждение
ДОУ	детское образовательное учреждение
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МО	муниципальное образование
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
МР	муниципальный район
ООШ	общая общеобразовательная школа
СДК	сельский дом культуры
СП	сельское поселение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
СП	сельское поселение
СТП	схема территориального планирования
ФП	фельдшерский пункт

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положение Чахинского сельского поселения в системе расселения Мценского района Орловской области

Орловская область входит в состав Центрального Федерального округа (ЦФО) и является одной из самых малых областей России – ее площадь составляет 24,7 тыс. км² (67-е место в РФ).

Плотность населения в целом по области составляет 33,8 чел./км², аналогичная плотность характерна для соседней Калужской области. Другие соседствующие области заселены более плотно.

В пределах области население размещается неравномерно. Наиболее плотно заселены районы, расположенные вблизи г. Орла (Орловский, Урицкий, Кромской, Корсаковский). Второй ареал более плотного заселения сформировался вокруг г. Ливны (Ливенский и Верховский районы). Наименее заселенным являются Знаменский и Корсаковский районы (менее 8 чел./км²). Таким образом, полоса основного расселения области охватывает Мценский, Орловский, Урицкий, Кромской и Корсаковский районы и связана с транспортным коридором, соединяющим Москву с Харьковом. К зонам влияния железнодорожных магистралей приурочено большинство городов и поселков городского типа области. Исключение составляют города Болхов, Дмитровск-Орловский и Малоархангельск, пгт. Покровское, села Корсаково и Шаблыкино.

Опорный каркас расселения области образуют 7 городов и 13 поселков городского типа. Самый большой город – Орел, в котором насчитывается 319,1 тыс. чел., что составляет 39% населения области или почти 61% всех горожан. Ливны (51,0 тыс. чел.) – средний город, Мценск (45,3 тыс. чел.), Болхов (12,5 тыс. чел.), Дмитровск (5,9 тыс. чел.), Малоархангельск (3,9 тыс. чел.), Новосиль (3,9 тыс. чел.) – малые города.

Чахинское сельское поселение (далее – Чахинское СП) находится в Российской Федерации, Орловской области, в Мценском районе.

Планировочную сеть Мценского района задают основные транспортные потоки и коммуникации субмеридионального и субширотного направления – линии электроснабжения, автодороги. Субмеридиональное направление связано также с природной ориентацией водоразделов и долины реки Зуша, берущей начало с плато Среднерусской возвышенности на территории Тульской области.

Чахинское СП расположено в южной части Мценского района, общая площадь территории – 8418,2 га, административный центр СП – д. Чахино.

Территория Чахинского СП граничит: на севере – с Подберезовским СП и Подмокринским СП, на востоке – с Черемошенским СП, на юге – с Протасовским СП и Высокинским СП, на западе – с Воинским СП Мценского района Орловской области.

1.2 Административно-территориальное деление

Законом об административно-территориальном устройстве Орловской области от 24 июня 2005 года (в ред. Закона Орловской области от 30.05.2006 № 598-ОЗ), в состав Мценского района входят населённые пункты сельсоветов (сельских поселений) – Подберезовского, Подмокринского, Черемошенского, Чахинского, Протасовского, Высокинского, Воинского и т.д. В соответствии с этим законом определены границы Чахинского СП, в пределах которых и действует настоящий генеральный план. Результаты инструментального закрепления границ СП легли в основу графических материалов проекта генерального плана.

Территория Чахинского сельского поселения, входящего в состав Мценского района включает в себя 17 населенных пунктов:

Таблица 1.2.1

Перечень населённых пунктов Чахинского сельского поселения с численностью населения на 01.01.2011г.

Наименование населенного пункта	Число жителей, чел.
д. Чахино	133
п. Афанасьевский	21
д. Богданчики	101
д. Бутики	26
д. Верхние Прилепы	23
д. Дмитриевка	18
д. Лыково-Бухово	8
д. Нижние Прилепы	6
д. Новоселки	39
с. Подбелевец	484
д. Подполовецкое	46
д. Пятиновка	6
д.Пятово	26
д.Рябиновка	7
п.Синявский	2
п.Соборный	22
п.Цыгановка	26
ВСЕГО:	994

1.3 Историко-градостроительная справка

Орловская область – это уникальная территория со своими культурными корнями, богатым историческим прошлым и собственными

путями развития. По значимости памятников истории и культуры всех типов Орловская область является одним из характерных регионов России, что в значительной степени обусловлено ее географическим положением и исторической спецификой формирования территории. Это регион с высокой степенью интенсивности культурных процессов, который в течение многих веков являлся зоной многочисленных культурных контактов. Орловщина имеет богатые традиции в экономике, культуре, просвещении, вся ее культурная среда тесно связана с историческим прошлым.

Специфика местоположения Орловской области определяется ее нахождением в центре Европейской части Российской Федерации, в составе Центрального федерального округа, в верховьях реки Оки и ряда ее притоков, а также притоков Дона на востоке и Десны на западе, в окружении Брянской, Калужской, Тульской, Липецкой и Курской областей. Протяженность территории с севера на юг более 150 км, в широтном направлении – свыше 200 км. По размерам своей территории – 24,7 тыс. кв. км Орловская область является едва ли не самой малой областью России (67-е место).

Орловский уезд впервые выделился в составе Российского государства в 1566 г., после основания города-крепости Орел. В процессе формирования административно-территориального деления Российской империи в 1778 г. была образована Орловская губерния (первые 18 лет функционировавшая как наместничество), просуществовавшая в установленных при этом границах до 1920 года. Именно к территориям в этих границах, имеющим много общего в историческом развитии и формировании культурного наследия относится часто употребляемое в краеведении понятие «Орловский край» или «Орловщина».

Вместе с тем, собственно Орловская область в результате ряда административных реформ 1940-х – 1950-х гг. с 1954 года существует в современных значительно суженных границах (это приблизительно территория 7 из 12 уездов бывшей губернии).

Ока издревле разделяла территорию, входящую сейчас в состав области, на преимущественно лесное левобережье на западе и лесостепное правобережье на востоке, что сказалось и на происходящих здесь исторических процессах, и на формировании культурного наследия. Однако к настоящему времени площадь лесов не превышает 10% территории области и все большее распространение получают степные ландшафты.

Достоверные археологические свидетельства подтверждают освоение многих частей территории области уже в эпоху раннего железного века

(вторая половина I тысячелетия до н.э. – первая половина I тысячелетия н.э.). В конце этого периода началось проникновение на эти земли славян-вятичей. По мнению ряда исследователей в начале IX века н.э. на южнорусских землях сложилось раннее восточнославянское государственное образование – каганат, в границы которого входила и Верхняя Ока. В X–XIII веках будущая Орловщина стала частью юго-восточного пограничья Киевской Руси. К этому времени относятся летописные сведения о первых городах на ее территории – Кромах, Мценске, Новосиле.

В XVIII веке постепенно определился административно-территориальный статус орловских земель. В 1708 г. при формировании Петром I первых восьми огромных по размеру российских губерний они были причислены к Киевской, в рамках которой при создании в 1719 г. деления губерний на провинции была создана Орловская провинция. В 1727 г. она отошла в отделившуюся в это время от Киевской Белгородскую губернию, оставаясь в ней до конца 1770-х гг. При этом восточная часть современной Орловской области относилась к Азовской (позднее – Воронежской) губернии, с 1719 г. в составе ее Елецкой провинции.

При Екатерининской коренной реформе системы административно-территориального деления Российской империи в 1778 г. было образовано обширное Орловское наместничество на территории, протянувшейся в широтном направлении от Брянска до Ельца, до 1796 г. входившее в состав Орловско-Курского генерал-губернаторства, а затем превращенное в полноценную губернию. Это территориальное образование, состоявшее из 12 уездов, просуществовало в таком виде до 1920 г., когда из него была выделена Брянская губерния, а в суженном виде – до 1928 г. времени создания Центрально-Черноземной области (земли бывшей Брянской губернии приблизительно в это же время – в 1929 г. вошли в состав Западной области).

В 1941 г. Орловская область была оккупирована врагом, а затем, после поражения немцев под Москвой и последовавшего за этим советского контрнаступления, линия фронта в течение почти двух лет проходила по территории области, и именно здесь произошли одни из самых ожесточенных сражений Курско-Орловской битвы, а освобождение в ее ходе в начале августа 1943 г. города Орла (а также Белгорода) было отмечено первым победным салютом в Москве. Сотни воинских захоронений по всей территории области являются высоко чтимыми памятниками истории.

Ныне Орловская область – территория интенсивного земледелия, полигон современной аграрной науки. В городах области сложилась

многоотраслевая промышленность: машиностроение, электроника, металлургия.

1.4 Геополитическая обстановка

Орловская область расположена на юго-западе Европейской территории России, Мценский район находится на северо-восточной части Орловской области.

Орловская область – одна из древнейших областей России.

На геополитическую обстановку Орловского региона влияет его географическое и стратегическое положение. Несмотря на то, что в отличие от своих соседей, Брянской и Курской областей, Орловская область не граничит со странами Европы, она имеет достаточно выгодное географическое положение, что в свою очередь обеспечило создание сравнительно высокоразвитой транспортной инфраструктуры.

Орловская область, как и ряд других регионов, находящаяся в зоне генерального влияния Московской агломерации, расположена на одной из радиальных планировочных осей, отходящих от Москвы. При этом, в отличие от ближайших форпостов Москвы – Калуги, Тулы, Рязани, Твери, влияние Москвы на развитие Орловской области выражено слабее.

В то же время, в связи с распадом СССР и образованием ряда новых государств, приобретает особое значение расположение Орловской области на пересечении двух генеральных планировочных осей – меридиональной Москва – Тула – Орел – Курск – Харьков и широтной Витебск – Рига – Смоленск – Брянск – Орел – Липецк и далее в Поволжье.

Основой дорожной сети Орловской области является сеть автомобильных дорог общей протяженностью около 13 тыс. км, включающая федеральные и региональные дороги общего пользования, а также автодороги местного значения общего пользования.

Территория области прошла через длительные исторические этапы освоения.

В пределах области население размещается неравномерно. Развитие связей между населенными пунктами происходит при условии развития сети автомобильных дорог и улучшения их качества, развития маршрутной сети автотранспорта.

В последние годы складывается достаточно устойчивая тенденция уменьшения внутриобластной миграции населения, необходимой для развития экономики. Отчётливо прослеживается процесс выезда жителей из районов с менее привлекательной социально – экономической ситуацией в наиболее благополучные. А это в свою очередь приводит к процессу измельчения сети сельских населенных пунктов, что способствует размыванию категории сел людностью 501-1000 чел., меньшая часть из них укрупняется, большая часть – «худеет» (переходит в группу 201-500 чел.). За счет «худеющих» сел со средними показателями людности резко

увеличилась категория умирающих селений людностью до 6 чел. Убывание населения, его старение вызывают необходимость повышения качества человеческого потенциала. Это возможно с помощью создания необходимых условий для получения высшего образования, высокой профессиональной подготовки и переподготовки кадров, способных использовать наукоёмкие технологии, что крайне важно для последующего технологического прорыва.

Что касается энергетических ресурсов, то по наличию собственных топливно-энергетических и гидроэнергетических ресурсов Орловская область относится к числу дефицитных, что предопределяет отсутствие на ее территории достаточно мощных тепловых и гидроэлектростанций. В то же время, находясь в географической близости от Курской, Нововоронежской, Смоленской атомных электростанций (в радиусе 250-300 км), а также Тульской, Брянской и Липецкой тепловых электростанций, этот дефицит практически не ощущается, тем более что оптовые тарифы на покупную электроэнергию от соседних областей, как правило, значительно (т.е. на 15-20%) дешевле.

По темпам газификации Орловская область вышла на 3-е место среди регионов Черноземья. Завершено строительство газопроводов-отводов ко всем районным центрам, что позволило области войти в число 8 регионов России, завершивших строительство магистральных газопроводов. Приход газа в отдаленные уголки области позволит решить не только экономические, но и социальные проблемы (уменьшение оттока молодежи из сел и деревень, укрепление кадрового потенциала агропромышленного комплекса области).

Современная Орловщина – динамичный регион. Стабильная политико-экономическая ситуация способствует притоку инвестиций в экономику. Активно проводимая промышленная политика включает комплексную программу поддержки и развития индустриального и научно-технического потенциала.

Можно сказать, что Мценский район занимает выгодное геополитическое положение, так как находится на небольшом удалении от центра области и имеет автодорожное сообщение и железнодорожное сообщение с областным центром г.Орёл и столицей г.Москвой.

Далее будут рассмотрены возможности развития территории, дан подробный анализ проблем и направлений развития Чахинского сельского поселения в рамках Мценского района и Орловской области.

1.5 Взаимосвязи с соседними муниципальными образованиями

Взаимосвязи Чахинского сельского поселения сформированы под влиянием многих факторов: географического положения поселения в районе, исторического наследия, экономического положения, транспортного каркаса района, наконец, количества населения поселения.

Все эти факторы, в свою очередь, находясь под влиянием друг друга, формируют положение Чахинского сельского поселения, как главного в Мценском районе.

На территории области формируется система хордовых направлений на базе существующих, реконструируемых и проектируемых автомобильных дорог регионального значения, объединяющая между собой опорные населенные пункты области, полюса роста регионального и межрайонного значения.

Планировочную сеть Мценского района задают основные транспортные потоки и коммуникации субмеридионального направления – автодорога общего пользования регионального значения Мценск - Мельнь.

Чахинское сельское поселение и Мценский район занимают выгодное географическое положение, находясь в 50 км . от центра области – г. Орла. Но, областной центр является притяжением населения для получения услуг периодического действия, а в последнее время и местом приложения труда.

Социальные связи населённых пунктов Чахинского сельского поселения также направлены в сторону районного центра – г.Мценска.

Экономическую специализацию территории определяет развитие моноотраслевого пищевого комплекса, сельского хозяйства. Промышленный потенциал сосредоточен в городах Орел и Мценск.

Территория традиционно привлекательна для реализации инвестиционных проектов в сельскохозяйственном комплексе.

Специфику сельского расселения составляет наличие развитой сети средних по размеру селений и концентрация в них значительной части населения. Указанная особенность является важной предпосылкой для развития в сельской местности малого и среднего бизнеса в производственной сфере деятельности.

В системах расселения имеется распределение функций (взаимный обмен функциями) между населенными пунктами, осуществляются социальные и производственные связи. В пределах локальных систем расселения возможна ежедневная маятниковая миграция населения и центральное сельское поселение (Чахинское СП) естественным образом является основным центром приложения труда и центром обслуживания, в котором концентрируются образовательные, медицинские и иные социально значимые учреждения и организации.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Особенности географического положения

Географически территория Чахинского СП находится на границе лесостепной зоны (лесолугостепь) и степной зоны, охватывающей северо-восточную часть Орловской области, на водоразделе верховьев р. Зуша с притоком р. Алешня, протекающих в восточной части поселения, р. Ядринка, протекающая в северо-западной части поселения.

Естественно-природные рельефообразующие и руслообразующие процессы рассматриваемой территории в основном обусловлены надвижкой и отступлением древнего ледника, что во многом сформировало довольно богатую орографию, геоморфологию, гидрографию, геологическое сложение и гидрогеологические условия.

Другой важной особенностью физико-географического положения территории является ее расположение в умеренных широтах, в зоне активного влияния западного переноса воздушных масс, а также приуроченность к водоразделу крупнейших рек европейской части страны, что определяет важнейшие черты природно-климатических условий с достаточным увлажнением и благоприятными аэроклиматическими параметрами.

2.2 Климат

Климат территории Чахинского СП умеренно континентальный, умеренно влажный. Число часов солнечного сияния за год составляет 1726. Радиационный баланс за год положителен и составляет 36 ккал/см^2 в год.

Среднегодовая температура воздуха $4,6^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь, средняя температура которого составляет $-9,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум составляет -39°C . В июле, наиболее теплом месяце года, средняя температура воздуха равна $18,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум составляет $+38^{\circ}\text{C}$. Устойчивые морозы наступают в конце ноября и прекращаются в первой половине марта.

Рассматриваемая территория относится к зоне умеренного увлажнения, один год из трех бывает засушливым. Средняя годовая сумма осадков 515 мм. Изменчивость этой величины от года к году довольно велика: от 300 до 700 мм в год. Основная масса осадков выпадает в теплый период года. Максимум месячных сумм отмечается в июле и достигает 72 мм. Летние осадки часто носят ливневой характер средней интенсивности и сопровождаются грозами. В виде снега выпадает 150-100 мм осадков, средняя высота ежемесячного покрова к концу зимы не превышает 25 см. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и лежит до начала апреля в течение 120-130 дней. Относительная влажность воздуха в годовом ходе низка летом (65-70%) и высока в осенне-зимний период (85-88%).

В годовом ходе направлений ветров не наблюдается резко выраженных преобладающих направлений. В зимний период заметно некоторое увеличение повторяемости юго-западных ветров, а летом возрастает повторяемость ветров с северной составляющей.

В среднем за сезон отмечаются 43 дня с метелями, 61 день с туманом, 112 дней без солнца.

По схематической карте климатического районирования для строительства территория относится к району – II, подрайону – IIВ.

2.3 Орография

Орографически территория Мценского района и Чахинского СП располагается в средней части Среднерусской антеклизы, в центральной части Среднерусской возвышенности, на границе лесостепной зоны (лесолугостепь) и подзоны северных степей степной зоны.

В целом территория представлена следующими основными типами ландшафтных систем:

- водораздельными, слабо и среднерассеченными равнинами на лессовидных суглинках, лесостепных – большая часть водораздельных пространств;
- водораздельными, сильнорассеченными равнинами на лессовидных суглинках, лесостепных – местами на склоновых экспозициях водораздельных пространств;
- приречными равнинами и надпойменными террасами притоков реки Оки сложенными покровными и лессовидными суглинками, лесостепными.

Основное влияние на формирование геоморфологического и геологического сложения территории оказала надвигка и отступление древнего ледника. Рельеф территории представляет собой приподнятую, сильно волнистую равнину, изрезанную густой сетью оврагов и долинами рек, из-за чего равнина приобретает холмисто-увалистый характер. Глубина эрозионных врезов колеблется от 20-30 до 130 м и более.

Река Зуша и ее приток – река Алешня – имеют относительно узкие долины с крутым падением и глубиной вреза 100-120 м. Долины рек имеют две поймы (высокую и низкую), до четырех террас. Террасы, как правило, четвертичного возраста, широко распространены не только в долинах рек, но и в крупных балках. II-ая терраса развита повсеместно и хорошо сохраняется в излучинах всех рек по левому или правому берегам в виде широкой ленты высотой 12-15 м, разрезанной боковыми водотоками. Местами терраса залесена, а на поверхности встречаются просадочные воронки и блюдца.

Для территории Чахинского СП (и Мценского района в целом) не характерны явно выраженные негативные геологические процессы, и наоборот, сильно выражены экзогенные – *рельефообразующие* и

руслообразующие процессы, связанные в основном с повсеместным возникновением и развитием водной эрозии:

Гравитационные формы рельефа представлены обвалами, оплывинами, небольшими оползнями на незадернованных крутых или подмываемых склонах речек, оврагов, балок, выемок, осыпями у подножия крутых уступов. Оползни обычно формируются в водонасыщенных толщах, подстилающихся глинистыми водоупорами. Они приурочены к склонам оврагов и речных долин. Ширина оползневых блоков не превышает 3-7 м.

Овраги – распространенные формы рельефа (до 15%) разных размеров. Развита береговая, склоновая и верховья овраги, реже донные (в днищах балок), с преобладающей V-образной формой поперечного профиля с глубиной вреза более 10 м, длиной 3-5 км. Многие овраги имеют развитую сеть 0,5-1,0 км/км², особенно в верховьях рек, и являются растущими. Балки (задернованные овраги) также развиты в верховьях рек, их протяженность достигает нескольких километров.

Просадочность грунта – связана с широким распространением с поверхности покровных лессовидных суглинков. Мощность их составляет от 0,5 (на водоразделах) до 25 м (на склонах). Строительство на таких грунтах требует соблюдения рекомендаций СНиПов.

К территориям, затопляемыми паводками 1% обеспеченности, относятся поймы и низкие надпойменные террасы рек. Для них характерно близкое залегание грунтовых вод, заболоченность, грунты слабой и пониженной несущей способности.

Техногенные формы рельефа – довольно широко распространены и тяготеют к промзонам, трассам коммуникаций и селитебным территориям (карьеры, выемки, насыпи и прочие микроформы, связанные со строительством жилья, дорог, топливно-энергетических коммуникаций).

2.4 Рельеф

В геоморфологическом плане территория Чахинского сельского поселения и Мценского района располагается в средней части Среднерусской антеклизы. На северо-западе она граничит с Деснинским прогибом, а восточная граница антеклизы отделяет Окско-Донскую впадину и находится за пределами области. Область расположена в центре Средне-Русской возвышенности. По рельефу территория Орловской области представляет собой приподнятую, сильно волнистую равнину, изрезанную густой сетью оврагов и долинами рек. Иногда овражно-балочная сеть настолько густа, что равнина приобретает холмисто-увалистый характер. Глубина эрозионного расчленения колеблется от 20-30 до 130 м и более.

2.5 Земельные ресурсы, почвенный покров территории

Земельный фонд Чахинского СП составляет 8418,2 га. Из всех категорий земель на ее территории преобладают земли

сельскохозяйственного назначения 7066,9 га (в том числе пашни 4514,1 га), земли поселения – 585,7 га, лесные земли – 1534 га, земли водного фонда (ВЗ и ПЗП р. Зуши и ее притоков, р. Ядринка и других природных водоемов) – 53,03 га. Категории земель промышленности, энергетики, связи и др. спец. земель, земель особо охраняемых территорий не представлены.

Почвенный покров Мценского района и Чахинского СП в основном относится ко II почвенной зоне, с преобладающим типом почв – выщелоченные и оподзоленные черноземы.

Расчлененность рельефа, характер почвенного покрова и хозяйственная деятельность обуславливают высокую комплексность почвенного покрова, по данным агрохимического обследования на пахотных землях насчитывается несколько десятков почвенных разновидностей.

Лесные участки на северных водоразделах местами сложены темно-серыми лесными почвами, оподзоленными, часто карбонатными.

Мокрые луга, низинные заболоченные места сложены пойменно-дерновыми почвами, пойменные участки природных водоемов, остепненные луга пойменных террас – луговыми черноземами оподзоленными и остаточнo-луговатыми почвами.

Из-за повсеместного активного развития очагов и процессов водной эрозии и других деградиционных явлений, более половины пашни относится к разряду смытых и эрозионно-опасных земель, часть земель нуждаются в коренной мелиорации (агрохимической и биогенной).

В целом, почвы Чахинского СП отличаются относительно высоким почвенным плодородием, по благоприятности условий для развития сельскохозяйственного производства, СП отнесено к I зоне – зоне благоприятного ведения сельского хозяйства.

2.6 Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть Чахинского СП довольно хорошо развита. *Постоянные водотоки* представлены верховьем р. Зуши с истоком на юге Тульской области, субмеридионально пересекающей территорию Корсаковского СП, и ее притоками – р. Алешня и р. Ядринка.

Ширина водоохранной зоны р. Зуши (ВЗ) – 200 м, ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) – 30-50 м, ширина береговой полосы (БП) – 20 м.

Река Зуша является типичной рекой равнин Среднерусской возвышенности: имеет умеренно-извилистые долины с чередованием крутых и пологих склонов, сложенных в основном глинами и суглинками; поймы одно- и двухсторонние, с ровной, местами заболоченной поверхностью; русла неразветвленные, различной степени извилистости, с преимущественно крутыми берегами. Она имеет преимущественно снеговое питание и частично – за счет грунтовых вод, по характеру внутригодового режима – с высоким половодьем и низкими уровнями в остальные сезоны. Поэтому распределение стока в году неравномерно: около 68% годового

объема приходится на период весеннего половодья, на лето и осень – около 22% и на зиму 10% годового стока. Ледовые явления на реках Зуша и Грязная начинаются через 3-5 дней после перехода температуры воздуха через 0°C. Средняя продолжительность ледостава 90-130 дней, наибольшая – 150-170 дней.

На химический состав поверхностных вод в бассейне р. Зуша и других средних и малых рек части Орловской области большое влияние оказывают выходящие на поверхность карбонатные коренные породы и подпитывающие сильно минерализованные подземные воды. Вследствие этого минерализация водотоков бассейна р. Зуши повышенная (в межень – около 600 мг/л, в паводковый и ливневые периоды – дополнительно повышается). В целом, в поверхностных водах преобладают углекислые соли кальция и магния.

В постоянные водотоки территории СП впадают многочисленные ручьи – *временные (сезонные) водотоки* в разветвленной овражно-балочной сети.

К гидрографической сети, согласно ст. 14, п.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 03.06.2006 г. «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации», относятся также гидротехнические сооружения и пруды-накопители и так называемые *копани*, образованные в населенных пунктах Чахинского СП для целей орошения и других подсобных хозяйственных нужд.

В населенных пунктах Чахинского СП встречаются пруды-накопители или *копани* у частных домовладений. Они возникли неорганизованно, по инициативе местных жителей (копани) или в результате решений руководителей прежних сельскохозяйственных организаций (колхозов, совхозов и др.) (пруды-накопители для летних лагерей скота, полива подсобных приусадебных участков и огородов в деревнях) и, как правило, не соответствуют требованиям, предъявляемым к простым гидротехническим сооружениям.

2.7 Геологическое строение и гидрологические условия

Геологический разрез территории Чахинского СП представлен верхнедевонскими, юрскими, меловыми и четвертичными отложениями.

Верхнедевонские отложения залегают на глубине 90-100 м и представлены (снизу вверх) глинами – петинский горизонт и известняками-воронежский, евлановский и ливенский горизонты.

Известняки евлановского и ливенского горизонтов доломитизированные, трещиноватые. В верхней части толщи участка микавернозными. Известняки воронежского горизонта плотные, глинистые с тонкими прослоями глины. Общая мощность верхнедевонских отложений 55-60 м.

Юрские отложения включают бат-келловейский горизонт и пласт келловейских глин, являющихся региональным водоупором. Мощность последнего равна 13 м.

Бат-келловейский горизонт представлен переслаивающимися слоями мелкозернистых песков и мелкозернистых песчаников. В нижней части горизонта пески и песчаники глинистые и появляются прослойки глин. Общая мощность бат-келловейского горизонта 40-45 м.

Меловые отложения представлены мелкозернистыми глинистыми песками неокон-аптского яруса и мелкозернистыми песками альб-сеноманского яруса. Общая мощность песков 20-30 м.

Коренные породы повсеместно перекрыты чехлом четвертичных покровных суглинков и супесей. Глины и пески в разрезе четвертичных отложений имеют подчиненное значение. Общая мощность четвертичного покрова 8-15 м, суглинки и супеси, залегающие с поверхности до 5-8 м, как правило, лессовидные, макропористые. Аллювиальные пески небольшой мощности приурочены к руслам ручьев.

В целом, в геологическом разрезе территории выделяется 2 структурных этажа.

Нижний этаж – сильно дислоцированные и метаморфизованные породы архея и протерозоя, образующие кристаллический фундамент – гнейсы, сланцы, кварциты и др.

Верхний этаж – осадочные породы девона и карбона: преобладают известняки, доломиты, в меньшей степени – мергели, глины, алевролиты. В разрезе юры, мела и палеогена преобладают пески, глины, песчаники, алевролиты, в меньшей степени – мел, мергели и трепел.

Мощность четвертичных отложений в среднем составляет 20-25 м. Это ледниковые, водно-ледниковые, аллювиальные осадки, представленные суглинками, чаще лессовидными, супесями, глинами различной консистенции, разнозернистыми песками.

Особенности геологического строения обуславливают наличие и распространение полезных ископаемых. С осадочными породами связаны месторождения цементного сырья, фосфоритов, строительных материалов, минеральных и подземных вод. С четвертичными – строительных материалов, торфа.

Территории Чахинского СП в целом характеризуется благоприятными **инженерно-геологическими условиями.**

Территории, благоприятные для строительства, представляют собой равнинные площади с уклонами поверхности 1-5⁰. С поверхности под почвенным слоем – черноземом мощностью 0,6-1,5 м залегают четвертичные суглинки и супеси, подстилаемые мелкозернистыми песками мелового возраста. Общая мощность четвертичного покрова 8-15 м. Суглинки и супеси, залегающие с поверхности до глубины 3,5-8 м, лессовидные, макропористые. Грунтовые воды присутствуют лишь на локальных участках и относятся к типу «верховодки».

Естественным основанием зданий и сооружений, как правило, будут служить макропористые лессовидные суглинки и супеси, которые обладают просадочными свойствами.

Четвертичные суглинки и супеси относятся к грунтам среднесжимаемым, по степени пучинистости – к слабопучинистым. Консистенция суглинков изменяется от твердой и полутвердой до мягкопластичной, супесей от твердой до пластичной.

Консистенция текучепластичности (суглинок) и текучая (супесь) встречаются редко.

Строительство на просадочных грунтах, независимо от принятой величины расчетного сопротивления, должно вестись с учетом мероприятий, недопускающих замачивание грунтов основания.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся: овраги и незначительные участки с уклоном поверхности более 20° (1), карьеры глубиной выше 2,0 м (2).

Рассматриваемая территория расположена в южной краевой части Московского артезианского бассейна, водоносные горизонты приурочены к коренным породам. Первым от поверхности земли залегает меловой водоносный горизонт. Водосодержащими породами являются мелкозернистые пески (в южной части толщи глинистые), подстилаемые юрскими глинами, являющимися региональным водупором. Водоносный горизонт безнапорный и залегает на глубине от нескольких метров до 20 м, преобладает глубина залегания 15-20 м. Наименьшая глубина приурочена к пониженным участкам рельефа (балкам), где меловые пески совместно с аллювиальными песками и покровными отложениями образуют единую обводненную толщу. Глубина залегания подземных вод в пределах балок менее 2,0 м от поверхности земли.

Меловой водоносный горизонт обладает ограниченными ресурсами, поскольку сдренирован речной сетью р. Зуша с притоками.

С четвертичными покровными отложениями и первым водоносным горизонтом связаны грунтовые воды типа «верховодки», которые встречены лишь на локальных участках на различных глубинах от 1,0-1,6 до 4,5-9,3 м.

Юрский водоносный горизонт залегает на глубине 45-50 м. Он приурочен к бат-келловейским пескам и песчаникам, которые характеризуются фациальной изменчивостью как по площади, так и в вертикальном разрезе, с соответствующими изменениями их фильтрационных свойств. Водообильность горизонта невысока, дебиты скважин не превышают 1,0-1,6 л/сек, по химическому составу вода гидрокарбонатно-кальциевая, пресная с минерализацией 0,5-0,6 г/л.

С верхнедевонскими отложениями связан воронежско-ливенский водоносный комплекс. Водосодержащими породами являются известняки воронежского, евлановского и ливенского горизонтов. Известняки характеризуются различной степенью трещиноватости. Наибольшей трещиноватостью и каверозностью обладает верхняя часть толщи

известняков. Водоносный комплекс залегает на глубине 90-100 м и содержит напорные воды. Статистические уровни устанавливаются на глубине 52-69 м от поверхности земли, величина напора составляет 30-40 м. Общность водоносного комплекса 50 м. Воды гидрокарбонатные кальциевые, пресные с минерализацией 0,4-0,5 г/л.

Водообильность комплекса колеблется в значительных пределах. За счет эксплуатации воронежско-ливенского водоносного комплекса в настоящее время осуществляется водоснабжение Чахинского СП (хозяйственное, питьевое и промышленное) 10 эксплуатационными скважинами с дебитом от 1,4 л/сек до 5,3 л/сек.

Значительное количество атмосферных осадков (500-800 мм в год), расчлененный рельеф, преобладание в литологическом составе трещиноватых пород, относительно небольшая мощность перекрывающих отложений, отсутствие толщ выдержанных региональных водоупоров определяют благоприятные условия формирования подземных вод.

Естественный режим подземных вод фактически не нарушен на территории Чахинского СП, поэтому основная часть наиболее защищенных запасов подземных вод используется населением для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории Мценского района и Чахинского СП есть источники минеральных вод, имеющие бальнеологическое значение.

2.8 Биологическое разнообразие

Орловская область расположена в центральной части Среднерусской возвышенности в пределах степной и лесостепной зон. Мценский район находится на границе лесостепной зоны и подзоны северной степи степной зоны.

В границах Мценского района встречаются лесостепные участки южного варианта – лесолугостепь. Степная и луговая растительность произрастает на выщелоченных карбонатных черноземных почвах, подстилаемых девонскими известняками, а также песками и мелями, часто перекрытыми лессовидными суглинками. Такие условия типичны для степной растительности центральной части Орловской области. Отчасти это затрагивает и северную часть Мценского района и территорию Башкатовского СП.

В долинах, пойменных и надпойменных террасах верховьев реки Оки, на черноземных карбонатных, черноземно-остаточно-луговатых и луговых черноземах по опушкам и прогалинам широколиственных лесов, по склонам оврагов, на межах сохранились степные и естественно-луговые разнотравно-ковыльно-типчаковые и ковыльно-типчаковые растительные ассоциации. Они представлены ковылем перистым, ломоносом прямым, горицветом весенним, синяком русским, таволгой обыкновенной, шалфеем луговым, скабиозой желтой и др., присутствуют шлемник приземистый, резуха

ушастая, лапчатка донская, солонечник узколистый, мордовник обыкновенный, лук неравный, чертополох крючочковый и др.

Луговая и лугово-степная растительность сохранилась по склонам балок, на лесных полянах и в поймах рек. На заливных лугах преобладают злаковые растения (лисохвост и мятлик) имеющие ценное кормовое значение с примесью осок и ряда других двудольных растений. Ряд видов растений включен в категорию редких и исчезающих, занесенных в Красную книгу Орловской области.

Башкатовского СП малолесное. Коренные широколиственные леса с участием дуба, клена, липы, вяза, ясеня сохранились фрагментарно. Сосна встречается на песчаных надпойменных террасах. Преобладают твердолиственные лесные насаждения дуба черешчатого, чистые и смешанные с кленом остролистым, ясенем обыкновенным, липой мелколистной, ильмом, березняки и осинники. Кроме основных лесобразующих древесных пород встречаются прочие древесные породы, к которым отнесены черемуха, яблоня.

Разнообразие экологических условий: сочетание лесостепных и степных фитоценозов, открытых водораздельных и залесенных пойменных участков природных водоемов, урочищ, суходолов и увлажненных мест, достаточно богатая и разнообразная кормовая база и среда обитания обуславливают обитание представителей различных таксономических групп и видов диких животных.

Здесь встречаются крупные дикие копытные промысловые животные (лось, кабан, косуля), представители пушной фауны водоразделов (лисица, заяц, куница, горностай, хорь лесной и степной) и полуводных и водных стадий (бобр, ондатра, выхухоль), хищники (волк), разнообразные млекопитающие-грызуны, разнообразные представители орнитофауны: лесной и степной (дятлы, скворцы, клесты, зяблики, соловьи, дрозды и т.д. и т.п.), водоплавающей (утки, гуси), водно-болотной (цапля и др.), водные биоресурсы: рыбы (лещ, окунь, судак, щука, плотва и др.), речной рак.

Вследствие нарастающей тенденции сокращения, обеднения и деградации среды обитания диких животных (лесных, луговых, лесных, полуводных и водных фитоценозов) из-за естественно-природных факторов – усиление аридизации ландшафтов, засушливости климата, а также постоянно увеличивающегося антропогенного и техногенного прессинга в результате различной хозяйственной деятельности, браконьерства, наблюдается увеличение экологической неустойчивости зооценозов, сокращение ареалов обитания видов животных, нарастание численности редких и исчезающих видов, подлежащих особой охране и занесенные в Красную книгу Орловской области.

3. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

По данным на начало 2011 года численность населения Чахинского СП составила 994 человека.

Чахинское СП на протяжении всего периода формирования рыночных отношений выделялось стабильностью числа жителей, о чём наглядно свидетельствуют данные последних 5 лет (таблица 3.1). В целом, с 2007 по 2011 гг. численность населения увеличилась на 6 % или 1,2 % в год.

Таблица 3.1

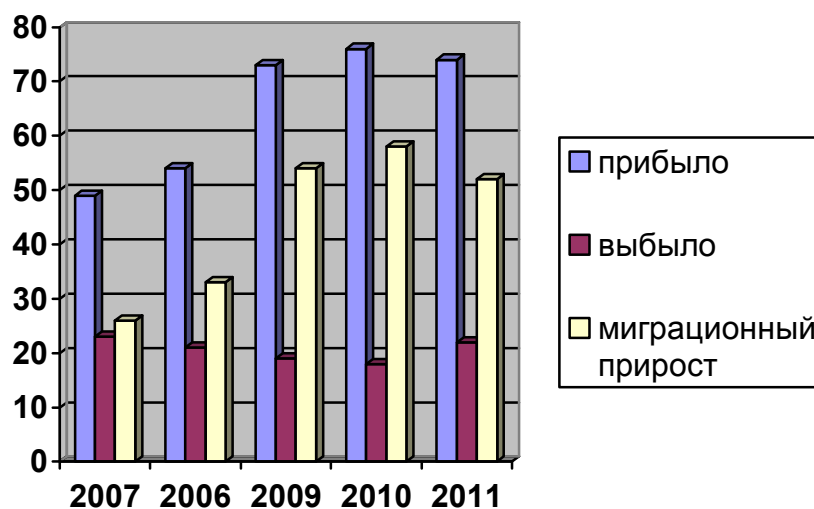
*Динамика изменения численности населения по населённым пунктам
Чахинского СП (2007-2011 гг.).*

Наименование населённого пункта	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010г.	2011 г.
д. Чахино	130	125	130	133	133
п. Афанасьевский	7	11	12	15	21
д. Богданчики	64	63	75	82	101
д. Бутики	10	12	18	19	26
д. Верхние Прилепы	19	18	18	17	23
д. Дмитриевка	17	17	15	13	18
д. Лыково-Бухово	7	7	8	9	8
д. Нижние Прилепы	5	5	5	4	6
д. Новоселки	18	22	26	29	39
с. Подбелевец	368	386	422	468	484
д. Подбелевецкое	37	41	40	40	46
д. Пятиновка	2	2	2	2	6
д.Пятово	35	35	31	31	26
д.Рябиновка	4	4	5	7	7
п.Синявский	2	2	2	2	2
п.Соборный	18	18	17	23	22
п.Цыгановка	11	15	15	21	26
ВСЕГО:	754	783	841	915	994

Рост числа жителей поселения происходит за счёт увеличения числа рождающихся и числа прибывающих в поселение, которое компенсирует естественную убыль населения.

**Миграция населения Чахинского СП
за последние годы**

Основные показатели миграции					
	2007	2008	2009	2010	2011
Прибыло (чел.)	49	54	73	76	74
Выбыло (чел.)	23	21	19	18	22
Миграционный прирост(+),убыль(-)(чел.)	+26	+33	+54	+58	+52



Миграционная составляющая, управляемая и демонстрирующая естественную убыль населения. За последние пять лет наблюдается увеличение миграционного потока в Чахинское СП почти в два раза и увеличение рождаемости на 6 %. Основные усилия необходимо направить на увеличение прироста населения, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и за счёт привлечения мигрантов.

Структуру численности населения по населённым пунктам Чахинского СП представим на рисунке 3.1.

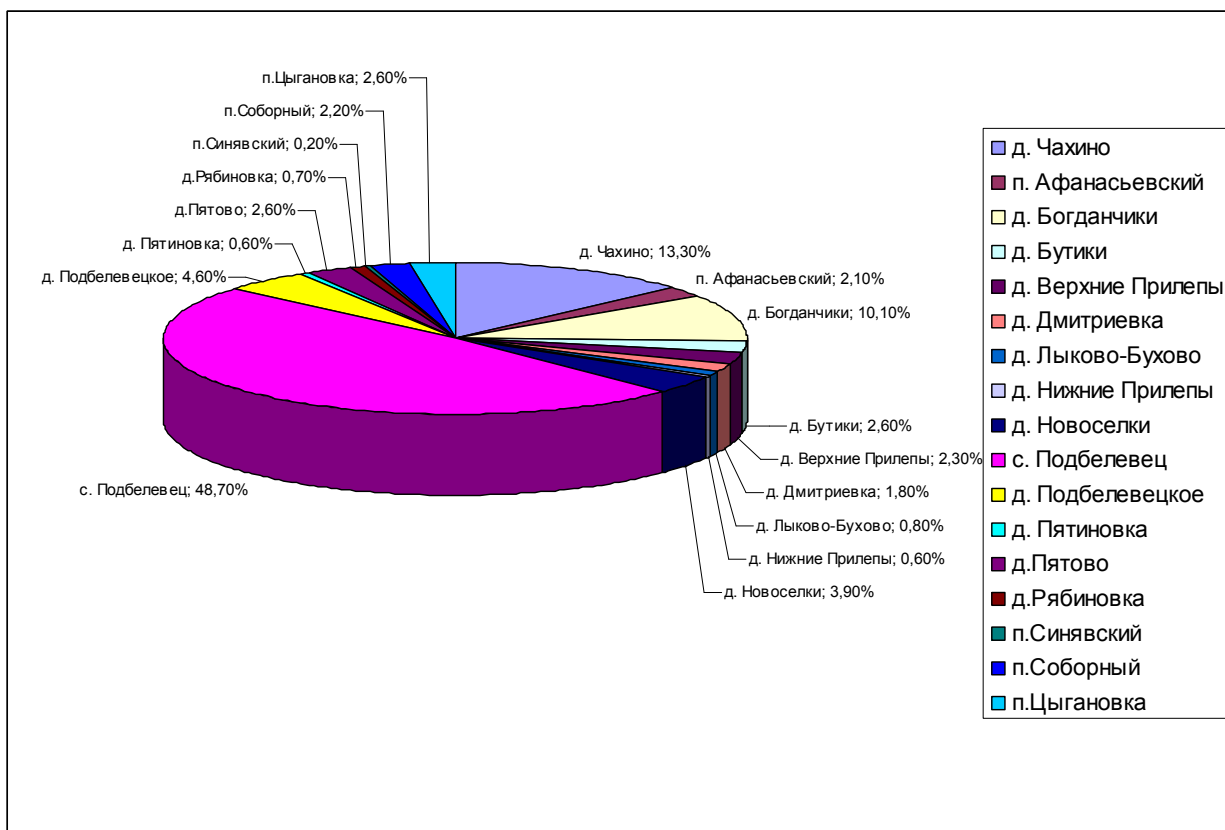


Рисунок 3.1. Структура численности населения по населённым пунктам Чахинского СП

С 1990-х годов для Чахинского СП, как и Орловской области и страны в целом, характерна чётко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности.

После резкого сокращения уровня рождаемости в 1990-е годы этот показатель в последние годы стабилизировался на высоком значении, обеспечивающем воспроизводство населения Чахинского СП.

Таблица 3.2

Динамика основных показателей воспроизводства населения Чахинского сельского поселения

Показатели	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Рождаемость, человек	6	12	20	27	42
Смертность, человек	13	16	16	11	15
Естественный прирост, человек	-7	-4	+4	+16	+27
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	-0,007	0,004	+0,004	+0,016	+0,027

Рост уровня смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения.

Тревожной является тенденция увеличения смертности среди лиц молодого и среднего возрастов, в первую очередь мужского населения. Основными причинами смертности являются болезни кровообращения, новообразования, несчастные случаи, отравления и травмы, болезни органов дыхания и пищеварения (рисунок 3.2). В числе негативных проявлений динамики общей смертности выделяется её рост в годы формирования рыночных отношений от инфекционных заболеваний, в частности, туберкулеза, от психических расстройств, болезней органов дыхания, пищеварения, т.е. в основном, социально обусловленных причин.

Феномен российской сверхсмертности определяется не только уровнем жизни населения, но и специфическими российскими факторами риска, связанными с особенностями отношения к жизни и здоровью, алкоголизацией населения и, соответственно, высокими показателями смертности от неестественных причин. Обращает на себя внимание тот факт, что более 80% всей смертности населения Российской Федерации приходится всего на три класса причин смерти: болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, несчастные случаи, отравления и травмы, которые в основном являются следствием злоупотребления алкоголем.

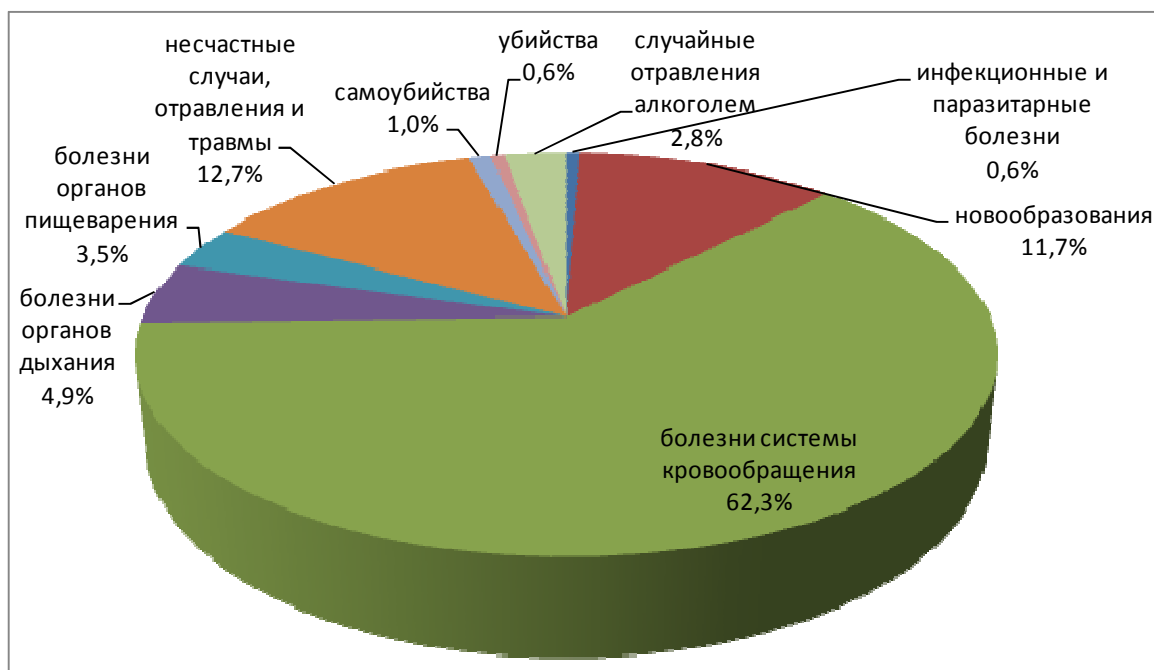


Рисунок 3.2. Смертность населения по основным классам причин смерти (все население)

В воспроизводстве населения поселения и района в целом, выделяющемся увеличением рождаемости и высокой смертностью, чётко прослеживается в последние десятилетия и весьма позитивное явление –

сокращение младенческой смертности до 2-4 случаев на 1000 человек. Анализ структуры причин младенческой смертности показывает, что ведущее место среди них на протяжении последних лет занимают состояния, возникающие в перинатальном периоде (от 28 недель беременности, включая роды и первые семь дней жизни ребенка). На втором месте – смертность от врожденных аномалий (пороков развития), деформаций и хромосомных нарушений, на третьем – смертность от болезней органов дыхания. Неблагополучное положение с младенческой смертностью в стране связано с плохим состоянием здоровья женщин.

В целом же в Чахинском СП за последние пять лет уменьшилась естественная убыль населения и увеличилась рождаемость населения, что наглядно демонстрируется данными (рисунок 3.3).

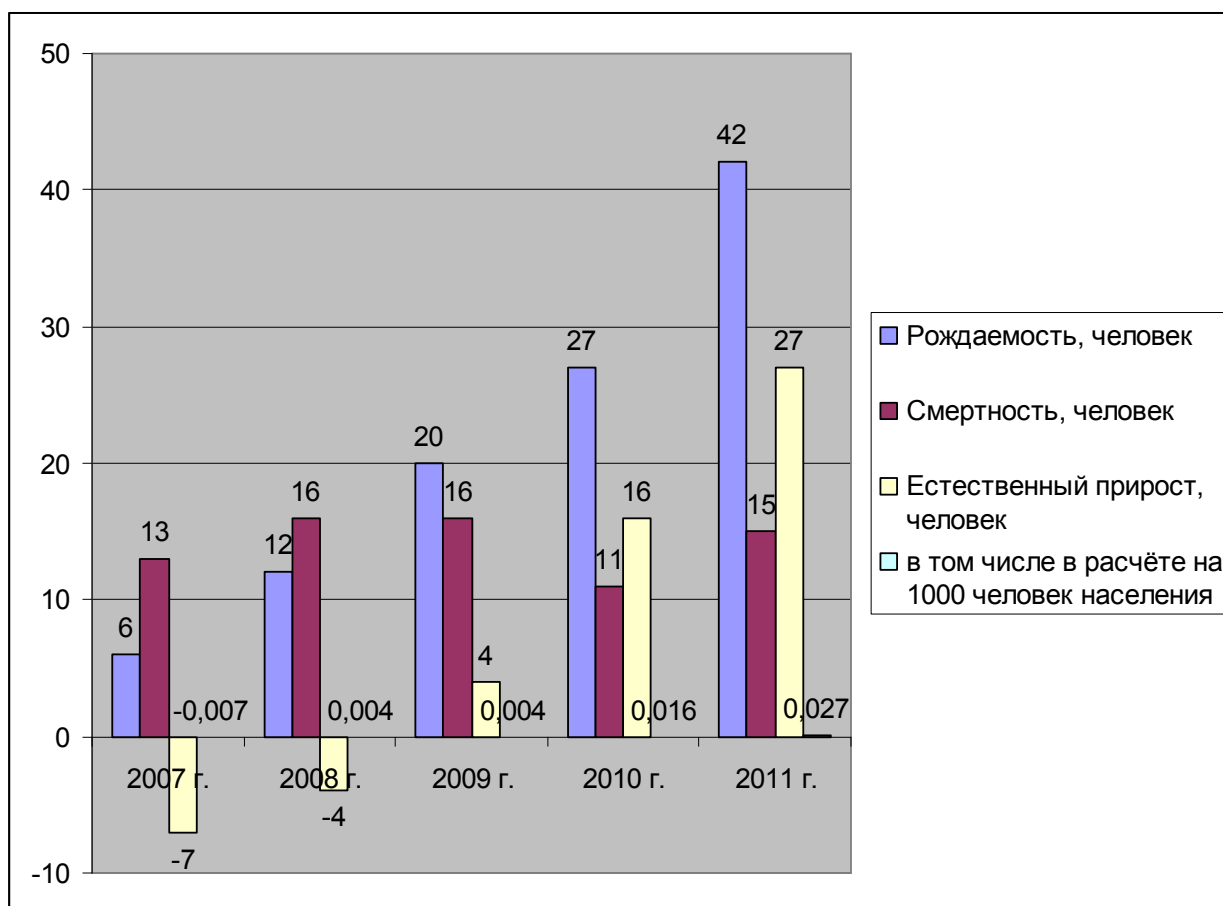


Рисунок 3.3. Динамика основных показателей воспроизводства населения Чахинского СП

Для улучшения демографической ситуации Правительством РФ в 2007 году принята «Концепция развития РФ на период до 2025 года». Разработаны ряд программ для улучшения жизни населения. При рождении ребенка их родителям предоставляются разовые выплаты. На содержание детей малоимущим семьям выплачиваются ежемесячные пособия. В 2006 году был принят Закон о «материнском капитале», который сформировал ряд мер по стимулированию рождаемости, включая крупные выплаты на рождения

второго ребенка, в соответствии с которым семьям выделяются денежные средства для участия в ипотечном кредитовании, оплаты образования и прибавки к пенсии. Эти меры способны увеличить демографическую ситуацию в Чахинском СП.

Из положительных демографических процессов, наблюдаемых в последние годы, следует отметить увеличение и так выраженной половой диспропорции населения Чахинского СП.

В числе основных причин наблюдаемого высокого удельного веса мужчин в последнее десятилетие выделяются высокий уровень рождаемости, старение населения и повышенная смертность среди мужчин по сравнению с женщинами. Рост половой диспропорции – одно из наиболее опасных демографических явлений вследствие негативного воздействия на дальнейший процесс воспроизводства населения, его возрастную структуру, обеспеченность трудовыми ресурсами, семейный климат и т.д.

В этом же направлении происходят сдвиги и в возрастной структуре населения поселения. В первую очередь, это проявляется в резком увеличении удельного веса лиц в детском возрасте при одновременном увеличении доли лиц пожилой категории населения.

О благоприятной возрастной и половой структуре населения Чахинского СП наглядно свидетельствует половозрастная пирамида (рисунок 3.4) с крайне высоким основанием, представленным детскими категориями и расширенной срединной и верхней частями – ныне трудоспособными и пожилыми категориями граждан.

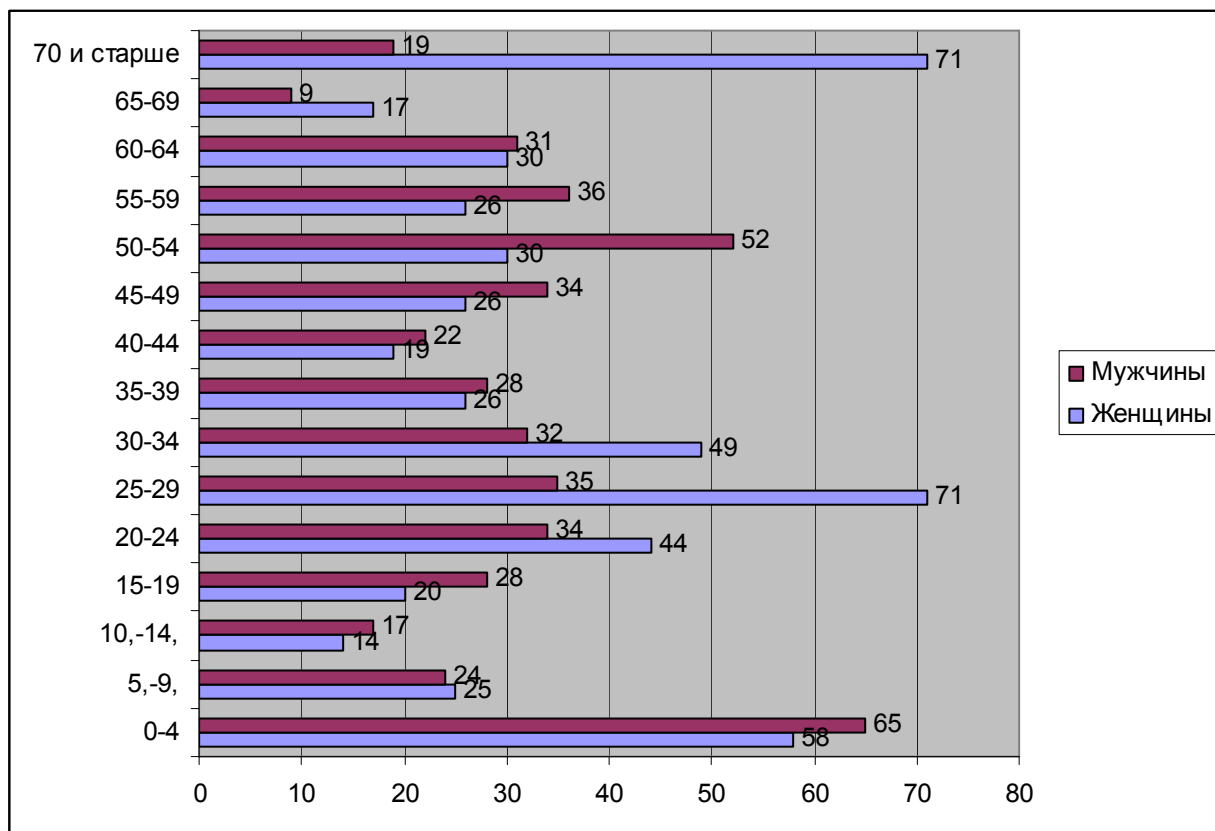


Рисунок 3.4. Половозрастная пирамида населения Чахинского СП за 2010 год

В пирамиде чётко просматриваются три основных «провала»:

- в возрастной категории 65-69 года, представленной малочисленными лицами, рождёнными в годы Второй мировой войны;
- в возрастной категории 40-44 лет – малое число рожениц современной возрастной категории 60-64 лет;
- возрастные категории от 0 до 14 лет – результат сокращения числа рождённых в годы социально-экономического кризиса, вызванного переходом на путь рыночных отношений.

Огромную роль в динамике численности населения Чахинского СП, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации играют миграции населения. До начала перехода на путь формирования рыночных отношений число прибывших в СП внешних мигрантов чаще всего уравновешивалось числом выбывших. Однако в последние годы миграционные потоки стали значительны и играют большую роль в формировании численности населения поселения.

В целом же, положительное сальдо миграций в Чахинском СП выступают в качестве позитивного явления, способные компенсировать (сгладить) естественную убыль населения и могут способствовать решению проблем связанных с обеспеченностью трудовыми ресурсами. В условиях же предстоящего увеличения численности и доли трудоспособных групп

населения ориентация на дальнейшее привлечение в СП мигрантов станет весьма актуальной и неизбежной.

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

4.1 Уровень и качество жизни

Уровень и качество жизни населения являются одним из важнейших показателей степени устойчивого развития и благополучия общества. На

современном этапе Чахинское СП переживает социально-экономический кризис.

Одним из ключевых показателей уровня жизни являются денежные доходы населения. Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата.

Средняя зарплата по Мценскому району составила в 2010 г. 10245 рублей.

Уровень заработной платы в настоящее время во всех сферах хозяйственной деятельности поселения, как и Мценского района в целом, превышает прожиточный минимум. В III квартале 2009 г. в среднем по Мценскому району он составляет 4211 рублей, для трудоспособного населения – 4593 рубля, для пенсионеров – 3531 рубль, для детей – 3982 рубля.

Сохраняется значительная дифференциация в оплате труда по видам.

В целом, в Орловской области сохраняется самая низкая в Центральном федеральном округе стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг, рассчитываемого для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения, составившая в марте 2010 года 6740 руб. при среднем значении по России – 8178 руб., по ЦФО – 8916 руб.

По данным Управления социальной защиты населения, на 1 марта 2010 года ежемесячное пособие на детей до 16 лет, составившее 244,1 руб., назначено 89,4 тыс. человек.

Важным показателем уровня и качества жизни населения является обеспеченность жилищной площадью. В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуется ряд направлений на улучшение жилищной обеспеченности населения области:

- увеличение объёмов ипотечного жилищного кредитования;
- увеличение объёмов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры;
- повышение доступности жилья;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан.

Основным инструментом выполнения национального проекта является программа «Жилище», в состав которой входят 4 подпрограммы и два мероприятия.

Сокращение численности населения приводит к механическому увеличению жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя, что не обуславливает пропорционального улучшения условий проживания. Важное значение имеют реальное распределение площади между жителями, техническое состояние и степень благоустройства имеющегося жилья, величина очереди на улучшение жилищных условий и перспективы ее продвижения.

4.2 Бюджет

Бюджет (от старонормандского bougette) – схема доходов и расходов определённого лица (семьи, бизнеса, организации, государства и т. д.), устанавливаемая на определённый период времени, обычно на один год. Бюджет – это важнейшая концепция как в микроэкономике, так и в макроэкономике (государственный бюджет).

Будущее Чахинского сельского поселения, также как и Мценского района, связано с реализацией выгод географического и транспортного положения; эффективным использованием существующих материальных промышленных активов и их рациональным развитием; созданием условий для развития агропромышленного производства, а также усилением природно-рекреационных активов муниципального образования для комфортного проживания жителей и гостей района.

Бюджет района и доходы жителей в значительной степени зависят от функционирования предприятий, отраслей, на которые практически невозможно влиять на местном уровне и будущее которых зависит от политики компаний и руководства предприятий, т.е. является трудно предсказуемым на уровне района.

Бюджет Чахинского СП формируется на основе поступления средств федерального, регионального и местного фондов. Основные поступления в бюджет идут за счёт федеральных и региональных дотаций (76 % от бюджета) . Федеральные и региональные дотации и субвенции играют важную роль в формировании бюджета СП. Бюджет Чахинского сельского поселения состоит из доходной и расходной части.

Основу собственных доходов бюджета (24 %) составляют налоги: прежде всего это налог на прибыль, налог на доходы физических лиц, налог на имущество, налог на имущество физических лиц, земельный налог и др. Неналоговые доходы – это дотации, субвенции и другие источники софинансирования.

4.3 Социальные процессы и явления

Социальные явления и процессы находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов. Социальная система Чахинского сельского поселения в сильной степени определяется и особенностями географического положения МО – в 65 км от областного центра г. Орла и в близости районного центра г.Мценск. В результате, жители поселения, пользуются некоторыми социальными услугами, в частности, образования, здравоохранения, культуры г.Мценск. Обратная связь – не прослеживается.

В социальную сферу Чахинского СП входят следующие учреждения и объекты: 1 школа, детский оздоровительный центр " Юбилейный", 2 учреждения здравоохранения (ФАП), 1 дом культуры, 2 библиотеки, 1

почтовое отделение, 3 магазина, 2 спортивных площадки, 1 отделение Сбербанка и т.д.

Из положительных сдвигов в системе общего образования за годы рыночных преобразований выделяется сокращение удельного веса учащихся дневных общеобразовательных школ, занимающихся во вторую смену. Однако во всех городах и районах области резко уменьшилось число обучающихся. Характерно, что этот процесс весьма интенсивно продолжает развиваться и в самые последние годы.

Учреждения дошкольного образования в Чахинском СП отсутствуют.

По данным за 2011 год образовательная сеть Чахинского СП представлена средней общеобразовательной школой (с. Подбелевец). Материально-техническое состояние здания средней школы находится в удовлетворительном состоянии, произведен капитальный ремонт помещений.

В Чахинском сельском поселении есть учреждение дополнительного образования – БОУООДОД Детский оздоровительный центр "Юбилейный"

Несложной структурой в СП Чахинском представлена система здравоохранения – в д. Чахино и с. Подбелевец имеется ФАП. Возникает необходимость усиления внимания со стороны местных властей к улучшению охраны здоровья населения.

Одной из проблем медицинских учреждений является недостаточная укомплектованность как врачами, так и средним медицинским персоналом. Недостаточно оснащены учреждения и в техническом плане, хотя работа в этом направлении ведётся – закупается новое оборудование и медикаменты.

Современное развитие культурного сектора социальной сферы Чахинского СП характеризуется развитием собственной структуры культуры. Также необходимо учитывать и территориальную отдалённость от областного центра г. Орла, которыми также пользуются жители Чахинского СП.

5. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

Экономический потенциал Мценского района Орловской области формируют сельское хозяйство, промышленность и малый бизнес.

Анализ состояния Мценского района показал, что доминирование районного центра в течение длительного периода времени привело к дисбалансу в развитии территорий района, концентрации промышленных предприятий, учреждений сферы обслуживания и культуры в г. Мценск, стягиванию инвестиций и профессиональных кадров в районный центр.

При постепенном спаде сельского хозяйства, которое являлось основой развития многих поселений, сельская местность практически потеряла возможность обеспечивать своим жителям рабочие места. Существующее положение еще в большей степени усугубляется негативной демографической обстановкой.

Указанные причины явились предпосылками к существующему в настоящее время неравномерному развитию, характеризующемуся центростремительными тенденциями и опережением Чахинского сельского поселения по сравнению с другими муниципальными образованиями Мценского района Орловской области.

5.1 Инвестиционная привлекательность территории

Орловский регион сегодня – это сосредоточение крупного аграрного и научно-производственного потенциала, надежной системы подготовки управленческих кадров, инженерных и рабочих специальностей. В целом все это составляет мощный инновационный потенциал, открывает широкие перспективы для выгодного вложения инвестиций, реализации смелых инвестиционных проектов, освоения новых технологий и производств.

Экономический потенциал региона определяется комплексом факторов: экономико-географическим положением, обеспеченностью природными ресурсами, промышленным потенциалом, трудовым и научно-техническим потенциалом. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Традиционно территория Чахинского сельского поселения была сельскохозяйственного направления.

Площадь сельхозугодий Чахинского СП составляет 5940 га, что является большим потенциалом для развития сельхозпроизводства.

В Чахинском СП активно ведётся закупка новой экономичной техники, улучшается качество севооборота.

Ключевой отраслью сельского хозяйства Мценского района является растениеводство.

Одним из основных показателей эффективного земледелия является максимальное использование пашни (до 90%) под посевы.

Богатые природные условия севера Орловской области и историю края также можно считать потенциально инвестиционно привлекательными. К тому же Орловская область обладает хорошими туристско-рекреационными возможностями. Значительный историко-культурный потенциал и богатое литературное и этнографическое наследие являются основой для развития туристско-экскурсионной деятельности и познавательного туризма.

Основным фактором, препятствующим использованию рекреационно-туристического потенциала области, является слабое развитие соответствующей инфраструктуры, особенно остро ощущается отсутствие гостиниц, кемпингов и других мест размещения.

5.2 Промышленность

На территории Чахинского сельского поселения нет предприятий промышленности.

Село Подбелевец – административный центр Чахинского СП Мценского района Орловской области России. Чахинское сельское поселение является многофункциональным центром района, выполняющим административные, торговые, транспортные, культурные функции. Сельское хозяйство здесь играет немаловажную роль в развитии экономики МО и района.

5.3 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является традиционной отраслью не только в Мценском районе, но и во всей Орловской области в целом, что обусловлено здесь ввиду наличия большого количества плодородных чернозёмов.

Таблица 5.3.2

Земли сельскохозяйственного значения Чахинского СП

Всего с/х угодий (га)	Пашня (га)
5940	4514,1

Основными сельскохозяйственными производителями в Чахинском СП являются следующие предприятия:

- КХ «Абрикосово»;
- КХ «Ивушка»;
- ИП «Швыряев»;

- КХ «Зуев»;
- ИП «Гришин»;
- КХ «Алла»;
- ИП «Агеев»;
- КХ «Зорька»;
- ИП «Симоненко»;
- ИП «Гришаев»;

5.4 Непроизводственная сфера

Непроизводственная сфера в Чахинском сельском поселении представлена следующим спектром услуг, в число которых входят транспортные и коммуникационные комплексы, розничная торговля, жилищно-коммунальные услуги населению, рекреационная деятельность и другие.

В отраслевой структуре транспортного комплекса СП представлено одним видом данного сектора инфраструктуры – автомобильным.

Системой автомобильного сообщения Чахинского СП хорошо связано с ближайшими сельскими поселениями.

Комплекс коммуникаций поселения, обеспечивая перемещение главного экономического ресурса и одновременно продукта – информации, представлен практически всеми основными современными видами связи: почтовой, телеграфной, телефонной, телевизионной, компьютерной и другими.

В настоящее время в СП работает одно почтовое отделение, отделение сбербанка.

Одной из сфер экономики, затрагивающих жизненно важные интересы населения МО, является сфера торговли и услуг.

В настоящее время в Чахинском СП функционирует 3 предприятия розничной торговли – это магазины в с. Подбелевец и д. Чахино. Гораздо хуже ситуация обстоит с динамикой и обеспеченностью Чахинского населения бытовыми услугами, в населённых пунктах совсем нет предприятий бытового обслуживания.

Важное место в составе непроизводственной сферы занимает жилищно-коммунальный сектор. Основными его составляющими является капитальный ремонт жилищного фонда, благоустройства территории и капитальный ремонт дорог.

Таблица 5.4.1

Жилищный фонд Чахинского сельского поселения (2010 год)

Наименование территории	Площадь жилищного фонда (тыс. м ²)	Ветхий жилищный фонд (тыс. м ²)	Аварийный жилищный фонд (тыс. м ²)	Новое строительство (тыс. м ²)
Чахинское СП	14,64	0,08	-	-

Постоянно возрастают расходы на благоустройство поселения. В их числе работы по санитарной очистке, озеленению, вывозке мусора, разбивке газонов и других видов.

5.5 Целевые программы федерального, регионального и муниципального значения

№ раздела программы	Наименование раздела программы комплексного социально-экономического развития Мценского района	Наименование программы	Реквизиты НПА
1	Развитие перерабатывающей промышленности	Развитие промышленности Орловской области на 2013-2016 годы	Постановление Правительства Орловской области от 10.10.2012 г. № 363
2	Развитие дорожного строительства	Строительство и ремонт автомобильных дорог на 2012-2030 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2012 г. № 107
3	Жилищное строительство и коммунальная сфера	« Жилище» на 2011- 2015 годы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010

			г. № 1050
		Стимулирование развития жилищного строительства в Мценском районе на 2011- 2015 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 г. №7
		Обеспечение молодых семей жильем на 2011-2015 годы	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 г. №440
		Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012-2016 годы	Постановление Правительства Орловской области от 17.08.2012 г. №292
	Капитальный ремонт жилого фонда и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов 2008-2012 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 20.03.2008 г. №156
		Энергосбережение в Мценском районе на 2012 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2012 г.

			№106
		Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских поселений Мценского района на 2012-2030 г	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 28.10.2011 г. №58
4	Развитие образования	Развитие образования в Орловской области на 2011-2025 г.	Постановление Правительства Орловской области от 02.10.2010 г. № 321
		Развитие системы дошкольного образования в Мценском районе на 2012 – 2015 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 23.09.2011 г. № 42
5	Развитие культуры	Культура России 2012-2015 г.	Постановление Правительства Орловской области от 03.03.2012 г. № 186
		Развитие отрасли культуры в Орловской области на 2011 – 2015 г.	Постановление Правительства Орловской области от 05.03.2010 г. № 64

		Развитие культуры Мценского района на 2011 - 2015 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 371
		Сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Мценском районе на 2011-2015 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 25.11.2010 г. № 430
		Культура Мценского района на 2013-2015 г.	Постановление администрации Мценского района от 09.11.2012 г. № 999
	Развитие физической культуры и спорта	Развитие физической культуры и спорта в Мценском районе на 2011-2013 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 25.11.2010 г. № 433
6	Молодежная политика	Молодежь Мценского района на 2012-2013 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 25.11.2010 г. № 434
7	Развитие туризма	Культура	Постановление

		Мценского района на 2013–2015 г.	администрации Мценского района от 09.11.2012 г. № 999
8	Охрана окружающей среды	Отходы Мценского района на 2007-2012 г.	Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 04.09.2007 г. № 100

6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ И ЕЁ ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

6.1 Планировочная структура территории, природные элементы планировочного каркаса

Территория Чахинского сельского поселения характеризуется в целом традиционной планировочной структурой, но осложнена прохождением по территории поселения рекой Зуша и ее притоком р. Алешня, р.Ядрынка, а также территориально-географическими факторами – мало организованным расположением населённых пунктов поселения.

Большая часть территории поселения свободна от лесов, относительно залесены с южные и северные части поселения.

Территория в пределах Чахинского СП составляет 8418,2 га, территории лесов – 1534 га. Согласно данным администрации поселения, а также данным по замерам на опорном плане (здесь и далее приведены замеры на опорном плане), застроенная территория, т.е. территория, занятая населёнными пунктами, занимает 585,7 га или 7,0 % от всей территории поселения (рисунок 6.1.1).

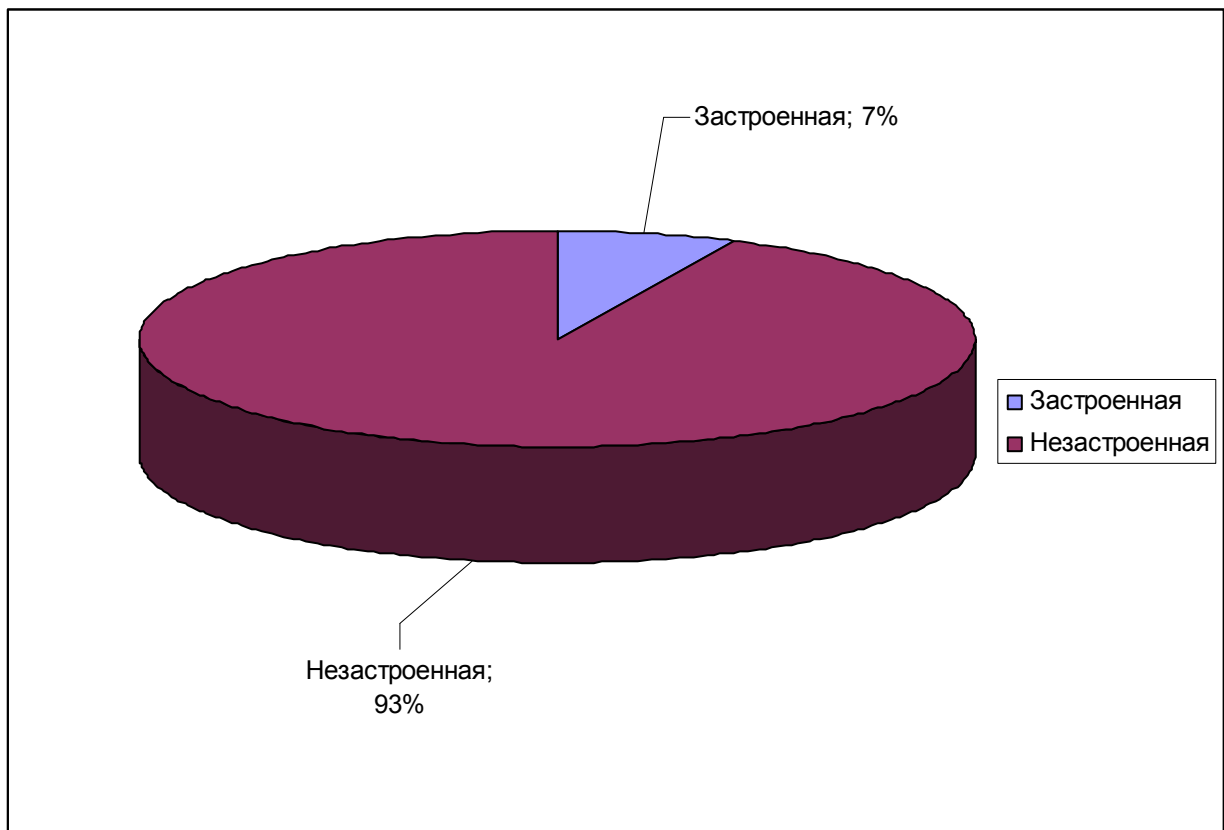


Рисунок. 6.1.1. Соотношение застроенной и незастроенной территории Чахинского сельского поселения

В пределах застроенной части населённых пунктов выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

Селитебная часть населённых пунктов поселения включает в себя, в основном, кварталы жилой застройки. Это усадебная застройка всех населённых пунктов поселения. На территории селитебной зоны размещены общественно-деловые зоны, а также – дисперсно-отдельные коммунальные площадки. Площадь селитебной территории составляет 94,8 га или 16,2% от всей территории населённых пунктов (1,12% территории поселения).

Промышленные и коммунально-складские зоны расположены, в основном, на территориях, примыкающих к селитебной зоне. Отдельные коммунальные площадки входят в состав селитебных территорий. Коммунальные зоны большей частью не имеет обустроенных и озелененных санитарно – защитных зон. Промышленные площадки – это в основном, площадки сельскохозяйственного производства. Площадь промышленных зон 42,8 га или 0,5% территории поселения.

Транспортные зоны включают в себя устройства внешнего транспорта, в основном, автодороги.

Площадь транспортной зоны 14,02 га или 0,2% от территории поселения.

В основном, в застроенной части населённых пунктов расположены рекреационные территории. Вне пределов застроенной части населённых пунктов, но в пределах границ поселения расположены кладбища и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва жилой застройки.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек поселения. В структуре селитьбы находятся зеленые насаждения в сёлах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры поселения. Этот недостаток не компенсируется наличием пространственных рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь рекреационных территорий в поселении не выделена.

Кладбища расположены в пределах территории всего сельского поселения. В Чахинском СП - их два. Кладбища в планировочной структуре поселения занимают 3,8 га или 0,04% территории поселения.

Территории сельскохозяйственного использования (пашни) занимают 4514 га или 53,6% территории поселения.

Земли под водными объектами – это территории под реками, прудами. Они составляют 53,03 га или 0,6% территории поселения.

Земли лесного фонда составляют 1534 га или 18,2% территории поселения.

6.2 Транспортный каркас территории

Основа транспортного каркаса территории Чахинского сельского поселения – автодороги общего пользования регионального и муниципального значения:

– Подбелевец-Мценск

Остальные транспортные связи поселения – автодороги общего пользования как муниципального, так и местного значения.

6.3 Каркас расселения

Каркас расселения Чахинского сельского поселения взаимосвязан с транспортным каркасом, и наоборот. Исторически транспортные связи соединяли крупные населённые пункты территорий и, наоборот, между крупными населёнными пунктами образовывались транспортные связи.

Основу каркаса расселения Чахинского СП составляют село Подбелевец, деревня Чахино, деревня Богданчики. В них сосредоточены основные социальные объекты Чахинского сельского поселения.

Несмотря на то, что транспортные связи с остальными населёнными пунктами всего поселения достаточно определены – хоть и не ко всем населённым пунктам поселения имеются асфальтированные подъезды – и деревни Новоселки, д.Подполовецкое, д. Бутики и другие имеют гораздо меньшее население, чем село Подбелевец и д.Чахино, а стало быть, получили гораздо меньшее развитие.

6.4 Функциональное зонирование

В экспликации земель, представленной администрацией Чахинского сельского поселения, отдельно не выделены жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные зоны. Они объединены понятием «Застроенные территории» и составляют 585,7 га, на виды территорий разделены гипотетически.

6.4.1 Жилые зоны

Всего жилые зоны занимают около 94,8га.

Зона усадебной жилой застройки занимает 94,8 га.

6.4.2 Общественно-деловые зоны

Зоны общественных центров выделены на участках, занимаемых преимущественно застройкой общественно-делового назначения. Зона общественно-деловой застройки занимает 3,1 га.

В нее включены зоны торговых и коммерческих объектов, зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, зона спортивных сооружений, зона школьных участков, которая не выделена в общий баланс, поскольку включена в состав жилых зон.

6.4.3 Производственные и коммунальные зоны

Производственные и коммунальные зоны выделены на территории объектов коммунальной инфраструктуры, складских, объектов производственного назначения в соответствии с данными о наличии и составе таких объектов, предоставленными Чахинским СП. На основе этих данных производилось отнесение промышленных и коммунальных объектов к тем или иным классам опасности, что также легло в основу схемы планировочных ограничений.

Производственные зоны занимают 42,8 га. В их числе также коммунальные зоны. Это как объекты, расположенные в пределах промплощадок, так и те, которые размещаются в структуре селитьбы.

Как было отмечено выше, часть коммунальных площадок дисперсно расположена среди жилых кварталов.

В целом, коммунальные зоны во многом не упорядочены, включают в себя множество неудобств, не упорядочена также система внутренних проездов, инженерных коммуникаций.

6.4.4 Зоны сельскохозяйственного назначения

К зонам сельскохозяйственного назначения отнесены территории, занятые пашнями. Они составляют 1964 га. Неучтенные территории сельскохозяйственного назначения (для других целей) занятые выпасами, лугами, землями, требующими рекультивации, занимают 1126,9 га. Эти земли, в основном, заняты озелененными участками, в том числе и посадками – самосевом, но требующие той или иной степени организации.

6.4.5 Зоны транспорта

Земли транспорта в Чахинском сельском поселении представлены территориями автомобильного транспорта (дорогами). Их площадь составляет 14,02 га.

6.4.6 Зоны водного фонда

Территории водного фонда в поселении представлены реками Зуша, р.Алешня и р.Ядринка, прудами и другими водоёмами. Они составляют 53,03 га.

6.4.7 Зоны гослесфонда

Территории гослесфонда в пределах Чахинского СП представлены, в основном, существующими лесонасаждениями. Они составляют 1534,0 га.

6.5 Земельный фонд

По данным обмеров опорного плана площадь земельного фонда, отнесенного к землям поселения, составляет 8418,2га, 5940 га – 70,5% из них заняты сельскохозяйственными угодьями, 1534 га – 18,2% лесными землями, 585,7 га – 6,4% заняты землями застройки и транспорта. На земли водного фонда приходится 53,03 га – 0,6% (рисунок 6.5.1).

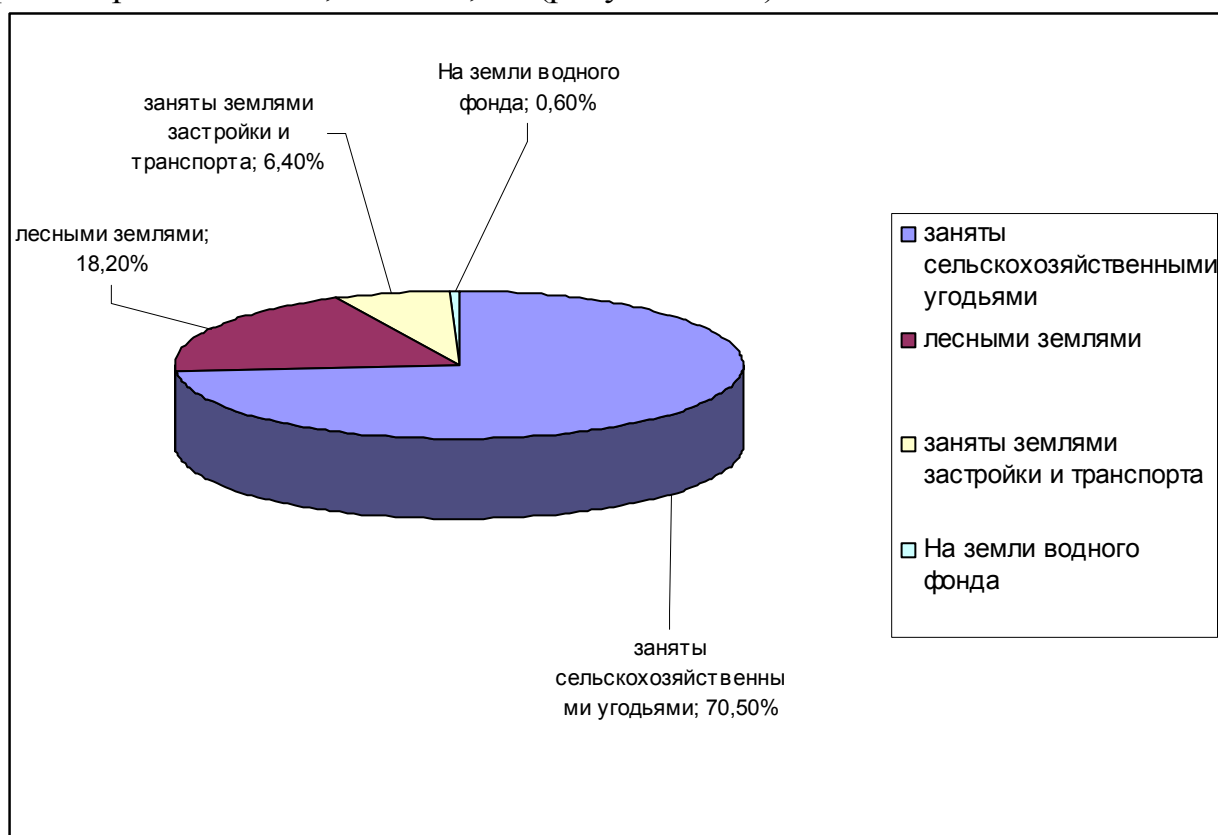


Рисунок 6.5.1. Структура земельного фонда Чахинского сельского поселения

6.6 Жилищный фонд

По данным на начало 2010 г. жилищный фонд Чахинского СП составлял 14,64 тыс. м², который представлен тремя видами собственности – частной, муниципальной и ведомственной.

Обеспеченность жильем на душу населения в СП составляет 14,7 м²/чел (по району – 21,3 м²/чел). В целом, Чахинское сельское поселение не обеспечено жилой площадью, согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89*, общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного

жителя не должна быть ниже 20 м^2 на человека. Стоит отметить, что еще в 90-х годах обеспеченность жильем в сельской местности в Мценском районе была $20,5 \text{ м}^2/\text{чел}$. Недостаток жилищной площади в Чахинском СП связан, прежде всего, с увеличением численности населения и с тем, что нет нового строительства жилья.

7. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Чахинского сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- зоны охраны объектов историко-культурного наследия.

7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия

Таблица 7.1.1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории на территории Чахинского сельского поселения

№ п/п	Наименование памятника	Место-нахождение		Состояние	№, дата решения постановления
<i>Памятники истории</i>					
1	Братская могила советских воинов	д.Козюлькино		Р	Решение Облисполкома №33 от 27.01.87г..
2	Братская могила советских воинов	с.Подбелевец, возле ДК		Р	Решение Облисполкома №33 от 27.01.87г.
3	Братская могила расстрелянных немцами мирных жителей	с.Подбелевец, возле школы		М	Постановление Облсовета №13/241-ОС от 21.02.03г.
4	Могила гв.	с. Подбелевец, на		М	Постановление

	лейтенанта Баннова А.В.	кладбище			Облсовета №13/241-ОС от 21.02.03г.
5	д. Подбелевец, на кладбище	с. Подбелевец, на кладбище		М	Постановление Облсовета №13/241-ОС от 21.02.03г.

7.2 Ограничения по условиям охраны природного комплекса

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного коммунального назначения. Санитарно-защитные зоны отображены на чертежах «Схема ограничений использования территории» материалов по обоснованию и схеме границ территорий, земель и ограничений в утверждаемой части. В пределах санитарно-защитных зон находится в т.ч. жилая застройка, иные объекты, расположение которых в санитарных зонах недопустимо. Общая площадь санитарно-защитных зон, выделенных на территории поселения, составляет 21,5 га при наложении друг на друга.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300 м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Шумовое воздействие (акустическое давление) на среду обитания населения на территории Чахинского СП заслуживает рассмотрения в полосе отвода и на сопредельных селитебных территориях автодорог IV и V технической категории. Указанные сведения в представленных материалах по Чахинскому СП отсутствуют. Примерный уровень акустической нагрузки, как и выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, может быть оценен по автодорожным объектам-аналогам. Расчеты по ним показывают, что при нахождении жилой зоны вблизи полосы отвода дороги уровень акустического воздействия на границе санитарных разрывов и в жилой зоне может превышать ПДУ (45-55 дБА) и требуются специальные противозумовые мероприятия (установка экранов высотой до 3 м, посадка 4-х рядной природорожной лесополосы и др.).

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 01.01.07г. № 74-ФЗ). На территории сельского

поселения отображена водоохранная зона реки Зуша размером 200 м. По остальным объектам размеры водоохранных зон установлены – по ручьям, озёрам и прудам – 50 м, если их протяженность менее 10 км, 100 м – если протяженность от 10 до 50 км, и водоохранная зона 200 м, когда протяженность более 50 км.

Прибрежная защитная полоса находится «внутри» водоохранной зоны (часть 2 статьи 65 ВК) и также отмеряется от береговой линии. Но прибрежная защитная полоса никогда не совпадает с береговой полосой и не бывает меньше неё, она всегда шире.

Ширина прибрежной защитной полосы в населённых пунктах при наличии набережной совпадает с парапетом набережной, а при отсутствии набережной определяется от береговой линии в зависимости, как правило, от уклона берега: 30 метров – для берега с обратным или нулевым уклоном, 40 метров – для уклона до 3 градусов. Она должна проецироваться «по горизонтали», быть «продолжением уровня воды на сушу», а не по линии уклона берега. При определении границы прибрежной защитной полосы «не по горизонтали» она может оказаться всего в нескольких метрах от береговой линии (чем круче берег, тем ближе к воде) (согласно Водному кодексу РФ).

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещается: распашка земель; применение удобрений; складирование отвалов размываемых грунтов; выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водоема), устройство купочных ванн; установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство; движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны второго пояса подземных источников питьевого водоснабжения (скважин), используемых для питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

7.3 Подверженность территории воздействию ЧС природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 17.05.2011) подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выделены на основе данных паспорта безопасности Чахинского района. В соответствии с ним, вся территория муниципального образования подвержена воздействию ЧС природного характера в виде ураганов, бурь, града и подтоплений.

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- котельные района.

7.3.1 Характеристика опасностей природного характера

Для территории Мценского района и Чахинского СП наиболее характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Метеорологические и опасные агрометеорологические явления.

Град. Статистика показывает, что в среднем за год в районе отмечается около 2-х дней с градом, но ни в одном из месяцев град не бывает ежегодно.

Наибольшее число дней с градом приходится на июнь-июль. Наибольшая повторяемость выпадения града (38%) приходится на интервал времени от 13 до 15 часов. Продолжительность выпадения града незначительна. В 80% случаях она составляет от нескольких минут до четверти часа.

Гололед. Число дней с гололедом в зависимости от климатических условий составляет в среднем 24 дня в год. Наиболее часто гололедные явления наблюдаются с ноября по март включительно.

Метели. В районе в среднем бывает за год 45 дней с метелями. Больше всего метелей приходится на январь-февраль месяц (10-12 дней). В среднем продолжительность метелей за год – 314 часов, а средняя продолжительность метелей в день составляет 7 часов.

Туманы. На протяжении года в Мценском районе наблюдается в среднем 40-60 дней с туманами. Наибольшее число дней с туманами за месяц: 18-23, приходится на холодный период, с октября по март, наименьшее – 1-5 дней в месяц на теплый период, с апреля по сентябрь. Для дней с туманом его средняя продолжительность составляет: с октября по март – 4,8 часа, с апреля по сентябрь – 3,7 часа. В целом за год суммарная продолжительность туманов – 176 часов.

Сильный дождь (ливень) и сильный снегопад. В среднем за год территория Мценского района получает 550 мм влаги. Особенно сильные осадки в июне и июле.

Наиболее часто осадки выпадают в количестве от 1 до 5 мм в сутки. 90% дождей и снегопадов дают слои осадков менее 10мм. Дожди с суммой осадков за дождь свыше 20 мм наблюдаются в среднем не более 3-5 раз в год, в основном, в середине лета. Дожди, выпадающие в теплый период (апрель-октябрь), коротки, около половины из них продолжаются менее часа.

В пределах района наблюдается в среднем от 2 до 6 ливней за сезон. Ливни считаются особо опасными, если в течение 1 часа выпадает 30 мм осадков и более.

В зависимости от погодных условий, дата появления снежного покрова колеблется в значительных пределах. В среднем первый снег выпадает в районе в первой декаде ноября.

Снежный постоянный покров чаще всего устанавливается в первой половине декабря. Зима в районе продолжительная, снежный покров лежит в среднем 118-133 дня. Нарастание снежного покрова, прерываемое

оттепелями, происходит обычно до третьей декады февраля, иногда достигая максимальных значений высоты к началу марта.

Сильный мороз и сильная жара. При многолетней среднегодовой температуре $4,9^{\circ}\text{C}$, самая низкая температура наблюдается в январе, наиболее высокая в июле. Средняя температура января – $8,7^{\circ}\text{C}$, июля + $18,8^{\circ}\text{C}$. Морозные дни составляют 80%, дней с оттепелью – около 20% от продолжительности зимнего периода. Дни с сильными морозами с температурой ниже – 30°C отмечаются в декабре-марте. Однако продолжительность стояния 30-и градусных морозов невелика: от 18 часов в январе до менее чем 1 часа в марте.

Тем не менее, зимний абсолютный минимум температуры воздуха может опускаться до 40 градусов.

Средняя суточная температура воздуха в летний период держится в пределах $+15, +20^{\circ}\text{C}$. Летние максимумы температуры достигают $+37, +39^{\circ}\text{C}$.

Ураганы, шквалы. Среднегодовая скорость ветра в защищенных местах (в городах, на лесных полянах, в понижениях рельефа) составляет 3-3,5 м/сек., увеличиваясь до 4,3-5,2 м/сек на более открытых местах.

Ураганные ветры со скоростью 30 м/сек, и более наблюдаются на территории района не чаще одного раза в 5-10 лет и проходят узким коридором шириной от сотен метров до нескольких километров.

Опасные гидрологические явления.

Весеннее половодье и дождевые паводки. Подтоплению подлежит д. Новоселки в весенний паводок от р. Зуша (таблица 7.3.1.1).

Таблица 7.3.1.1

Риски возникновения подтоплений в Корсаковском СП

Населенный пункт	Опасный уровень (см)	Критический уровень (см)	При превышении критического уровня на 2 м		
			Кол-во домов в зоне подтопления	Кол-во жителей	Площадь подтопления, (км ²)
д. Новоселки	110	280	18	39	2,5

Лесные и торфяные пожары.

Леса занимают около 18 % территории Чахинского СП, включая лесонасаждения защитного значения, лесных пожаров за время обозримых наблюдений не зарегистрировано.

Риски возникновения природных пожаров отсутствуют по причине отсутствия пожароопасных лесных массивов.

В Мценском районе имеются незначительные залежи торфа.

7.3.2 Характеристика опасностей техногенного характера. Опасные производственные объекты

7.3.2.1 Радиационная обстановка

На территории района опасных радиационных объектов, в том числе и атомных электростанций, нет.

7.3.2.2 Химически опасные объекты

Чахинское сельское поселение не входит в химически опасный регион.

7.3.2.3 Аварии на транспорте

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительная – зона аварии на автомобильном транспорте.

7.3.2.4 Чрезвычайные ситуации социально-биологического характера

В Чахинском сельском поселении редки эпидемические заболевания.

7.3.2.5 Взрывопожароопасные объекты

Взрывопожароопасными объектами могут быть котельные Чахинского СП.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел разработан в составе материалов проекта генерального плана Чахинского сельского поселения Мценского района Орловской области.

Основная экологическая стратегия развития Чахинского СП направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного (антропогенного) воздействия на окружающую среду, формирование комфортной условий среды обитания населения.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории, рациональным использованием и охраной местных природных ресурсов.

8.1 Экологическая ситуация

Состояние окружающей природной среды (далее – ОПС), экологическая и санитарно-гигиеническая обстановка на территории Чахинского СП формировались под влиянием естественно-природных, затем – под воздействием также и антропогенных (техногенных) факторов.

Естественно-природные причины определяются географическим положением территории на границе лесостепной и степной зон (лесолугостепь) водоразделов Среднерусской возвышенности, включающей зональные и интразональные природные комплексы, залесенные участки естественных и искусственных защитных лесонасаждений, с достаточно разветвленной гидрологической сетью (территория СП является водосборной площадью и частично долиной р. Зуша и ее притоков с многочисленными временными водотоками-ручьями в впадающих в постоянные водотоки отрогах овражно-балочной сети), довольно благоприятными погодно-климатическими условиями с достаточным увлажнением, отсутствием природных катаклизмов.

Такой экологический каркас территории, согласно учению В.И. Вернадского, гарантированно может обеспечить устойчивость экосистем, природных ландшафтов, биологического разнообразия, биогеоценозов в целом. В настоящее время территория СП имеет умеренную степень антропогенной (техногенной) преобразованности: сохранилось не менее 70% естественных и полуестественных экосистем.

Экологическая устойчивость компонентов ОПС (природных ландшафтов, почвенных систем и геологической среды, гидрологических

систем, растительных и животных ресурсов, атмосферного воздуха, подземных вод) находится под постоянным прессингом *антропогенного (техногенного) воздействия* хозяйственной и иной деятельности. К числу первичных (основных) факторов такого воздействия рассматриваемой территории относится ее исторически сложившееся сельскохозяйственное и лесохозяйственное освоение, развитие селитебной инфраструктуры. К вторичным, более поздним факторам относится развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры, добыча местных нерудных полезных ископаемых и др. В настоящее время из вторичных, искусственных экосистем развиты промышленно-транспортно-коммуникационные, агроэкосистемы, селитебно-социальные конгломераты.

Основное хозяйственное использование территории:

Чахинское СП – многофункциональное образование, но основой, базовой отраслью хозяйственного комплекса является сельское хозяйство.

Агроценозы, сельскохозяйственные территории, согласно экспликации земельных угодий и структуры сельскохозяйственных угодий СП, из общей площади 8418,2 га земли сельскохозяйственного назначения занимают 7066,9 га (83,9%), в том числе пашни 4514,1 га. Растениеводческая отрасль включает традиционное для Мценского района и в целом Орловской области, выращивание зерновых, технических, кормовых культур, картофеля и овощей, животноводство – производство мяса, молока, продуктов овцеводства.

Сельскохозяйственная отрасль экстенсивного типа, поскольку производство сельскохозяйственной продукции в границах СП не заканчивается ее переработкой: а отправляется для переработки на мясокомбинат, молочный завод, другие предприятия.

Степень антропогенной (техногенной) преобразованности (САП), связанная с аграрным освоением любой территории определяется по индексу антропогенной преобразованности (ИАП) по шкале:

САП ИАП:

очень слабая 100;

слабая 101 – 250;

умеренная 251 – 400;

средняя 401 – 550;

высокая 551 – 700;

очень высокая 701 – 900;

катастрофическая более 901.

ИАП определяется как произведение процента доминирующего вида угодий (пашни) на его ранг антропогенной преобразованности (РАП) (для пашни РАП установлен равным 7). Расчеты показывают, что для Чахинского СП ИАП равен 251 и степень аграрной преобразованности умеренная (на нижней границе).

К сельскохозяйственным формированиям различных форм собственности по характеру ведения хозяйства можно причислить *ведение*

лесного хозяйства (площадь лесных угодий – 128 га). Оно не является определяющим, однако связано с прямым использованием природных – лесных ресурсов. Характер ведения лесного хозяйства типичен для малооблесенной зоны:

- проведение лесозащитных мероприятий, в том числе санитарных и противопожарных рубок, санитарной и противопожарной прочистки лесонасаждений, частично – проведение заготовительных рубок, лесовосстановление путем ремонта и обновления древостоя,
- лесоразведение – закладка новых лесов;
- другие виды пользования – ведение охотничьего хозяйства, заготовка побочной лесной продукции, рекреационный массовый отдых населения.

Промышленно-транспортная инфраструктура (дороги, предприятия стройиндустрии, коммуникации и продуктопроводы, коммунально-складские зоны и др.) занимает площадь 42,8 га.

Населенные пункты Чахинского СП имеют инженерную коммуникационную инфраструктуру: газопровод, водопровод с оборудованными точками отбора воды в колонках.

Функционируют 2 котельных в селе Подбелевец и д. Новоселки в Детском оздоровительном центре «Юбилейный».

К внешним коммуникациям и продуктопроводам относятся: линия ВЛ-10 и ВЛ-35 с электроподстанцией в д. Подбелевец.

На территории Чахинского СП есть АЗС, ГРС.

На территории Чахинского СП нет особо опасных объектов химической, перерабатывающей промышленности, в том числе – химического оружия, объектов с явной радиационной направленностью (АЭС и др.)

Селитебно-рекреационная нагрузка также умеренная. Численность населения Чахинского СП составляет 994 человека. Большая часть трудоспособного населения СП занята на личных приусадебных участках, в муниципальных учреждениях, в сельском хозяйстве, на заработках извне и других отраслях.

В населенных пунктах Чахинского СП из типовых предприятий общественного пользования и бытового обслуживания, на сегодняшний день функционируют: 3 розничных магазина, почтовое отделение, две спортивные площадки, 2 ФАП, детский оздоровительно-образовательный центр "Юбилейный", школа, дом культуры.

Санитарно-эпидемиологическая оценка среды обитания населения.

К объектам повышенной санитарно-эпидемиологической опасности Чахинского СП относятся 2 скотомогильника для захоронения общественного и личного скота (д. Чахино и с. Подбелевец).

Кроме того, к объектам повышенной санитарно-эпидемиологической опасности Чахинского СП относятся несанкционированные и санкционированные свалки твердых бытовых отходов. На личном подворье населения содержится домашний скот – коровы, свиньи, птицы, овцы и козы.

Населенные пункты газифицированы, электрифицированы, имеют централизованную сеть водоснабжения, технический водозабор осуществляется в основном из р. Зуша и подземных вод через колодцы. Объектов-загрязнителей поверхностных и подземных вод в непосредственных местах водозабора нет. В местах водозабора территориальными органами Роспотребнадзора осуществляется контроль качества воды на соответствие ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения» по бактериологическим и химическим показателям, хозяйственно-питьевой водопровод паспортизирован. Весной исходная вода из источников водоснабжения иногда не отвечает требованиям ГОСТа 2761-84 «Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения», аналогично в разводящей сети вода не соответствует СанПиН. 2.14559-96 по бакпоказателям и мутности.

Отвод бытовых стоков осуществляется в выгребные ямы. Контроль сточных вод осуществляется по действующим санитарно-гигиеническим и санитарно-эпидемиологическим нормам ПДК.

Полигоны ТБО для складирования твердых бытовых и приравненных к ним твердых промышленных отходов находятся в д. Чахино и с.Подбелевец.

Населенные пункты имеют благоустроенные дороги, другое благоустройство заключается обычно в озеленении территории, как правило, объектов общего пользования социального назначения (школы, больницы и др.).

Орловская область входила в зону последствий радиоактивного загрязнения территории после аварии на ЧАЭС. С учетом проведенных работ по ликвидации последствий аварии на ЧАЭС и процессом естественного распада основного радиоактивного загрязнителя (Цезий-137) и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 декабря 1997 г. № 1582 на 1 января 1999 г. за пределы зоны радиоактивного загрязнения выведено 1154 населенных пункта области.

В настоящее время, территория Чахинского СП является потенциально радиационно опасной. Фоновое радиоактивное загрязнение растительно-почвенного покрова в пределах нормы (не более 0,5 Ки/кв.км).

Общий уровень техногенной (антропогенной) нагрузки на ОПС территории СП.

Район размещения полигона не относится к зонам повышенного риска возникновения чрезвычайных экологических и техногенных ситуаций, общая величина техногенной нагрузки на ОПС составляет не более 60 баллов и характеризуется как слабая и умеренная.

Таблица 8.1.2

Антропогенная (техногенная) нагрузка

Наименование территории	Величина антропогенной (техногенной) нагрузки на ОПС (баллов)	Степень антропогенной (техногенной) нагрузки на ОПС	Основные факторы антропогенного воздействия на ОПС
Чахинского сельское поселение Мценского района Орловской области	до 60	слабая и умеренная	сельскохозяйственная, транспортно-коммуникационная, селитебно-рекреационная

Таким образом, основными видами техногенной и антропогенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на компоненты ОПС, являются:

- сельскохозяйственное производство;
- транспортные магистрали;
- селитебный комплекс.

Вследствие относительно невысокой плотности населения СП, отсутствия традиционных мест массовой рекреации и отдыха населения, слабого развития техногенного комплекса, воздействие на природные комплексы и среду обитания в основном определяется сельскохозяйственным освоением территории и сопутствующей ему инфраструктурой.

8.1.1 Состояние воздушного бассейна

Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду.

По выбросам загрязняющих веществ в атмосферу экологическое состояние воздушного бассейна в Чахинском СП является вполне благоприятным для создания комфортных условий среды обитания населения. Это связано, прежде всего, с природными атмосферными и иными условиями, способствующими очищению атмосферы:

- достаточно высокой рассеивающей способностью приземного слоя атмосферы: количество дней с приземными инверсиями и полным безветрием составляет по Мценскому району не более 10%, редки и приподнятые инверсии, отличающиеся обычно слабой интенсивностью;

- относительной редкостью дней с сильными ветрами, приводящими к высокой запыленности атмосферы. В целом по району в течение всего года преобладают слабые ветры со скоростью 2-5 м/с, что является благоприятным фактором для рассеивания примесей от низких источников загрязнения воздуха;
- достаточное и довольно частое выпадение осадков. Наиболее благоприятные условия для удаления вредных примесей из атмосферы формируются в летний период, когда увеличивается количество осадков и число дней с осадками;
- достаточно высокая интенсивность солнечной радиации, которая может быть причиной фотохимических реакций и появления в связи с этим ряда вторичных загрязняющих веществ;
- особенности рельефа территории СП, поскольку открытость лесостепных и степных водораздельных пространств ветрам из обширных степных зон юга и юго-востока Европейской части РФ, способствует постоянному обновлению, рассеиванию воздушных масс и предотвращению их застаивания. Этому же способствует отсутствие замкнутых ландшафтных складок, урочищ, понижений и др. рельефообразующих элементов;
- ориентация рельефных элементов Среднерусской возвышенности, долины реки Ока совпадает с преобладающими направлениями ветров, что также улучшает рассеивание выбросов загрязняющих веществ;

Облесенность территории Чахинского СП менее 10%, что негативным образом отражается на эффективности поглощения выбросов загрязняющих веществ.

Наличие загрязнения атмосферного воздуха способствует также и средний уровень техногенной нагрузки на территорию, поскольку промышленно-транспортно-коммуникационный потенциал Чахинского СП является одним из наиболее развитых в Мценском районе.

Доминирование районного центра в течение длительного периода времени сформировало неравномерное развитие отраслей, усилило центростремительные тенденции и отставание сельских поселений района привело к концентрации промышленных, перерабатывающих, коммунальных предприятий, организаций сферы обслуживания и культуры в д. Подбелевец и д. Чахино.

В населенных пунктах Чахинского СП нет крупных стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, наиболее существенным из них являются 2 котельных в с. Подбелевец и д. Новоселки, а также сеть газопровода низкого давления. Сельскохозяйственные животноводческие объекты (МТФ), мехтока в основном являются источниками выбросов пылевидных и других веществ, но не химических веществ повышенных классов опасности.

Вследствие расположения в СП объектов промышленно-транспортно-коммуникационного комплекса, а также проходящие через него автодороги могут оказывать некоторое влияние на фоновое загрязнение воздушной среды Чахинского СП.

К основным источникам загрязнения атмосферы СП можно отнести автотранспорт. Автодороги имеют большие выбросы диоксида азота, оксида углерода, сажи, взвешенных веществ, диоксида серы, углеводородов, проходят мимо территории СП.

Отсутствие статистических данных по Чахинскому СП не позволяет произвести более глубокий анализ состояния воздушного бассейна. Для этого необходима организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ, а также определение санитарно-защитных зон площадочных и санитарных разрывов линейных объектов.

Необходимо обследовать полосу отвода, санитарные разрывы, жилую зону поселения на превышение ПДВ уровня загрязнения атмосферы при эксплуатации местных автодорог IV и V технической категории.

Шумовое воздействие (акустическое давление) на среду обитания населения на территории Чахинского СП заслуживает рассмотрения в полосе отвода и на сопредельных селитебных территориях автодорог IV и V технической категории. Указанные сведения в представленных материалах по СП отсутствуют.

Примерный уровень акустической нагрузки, как и выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, может быть оценен по автодорожным объектам-аналогам. Расчеты по ним показывают, что при нахождении жилой зоны вблизи полосы отвода дороги уровень акустического воздействия на границе санитарных разрывов и в жилой зоне может превышать ПДУ (45-55 дБА) и требуются специальные противошумовые мероприятия (установка экранов высотой до 3 м, посадка 4-х рядной природородной лесополосы и др.).

Электромагнитное излучение в границах Чахинского СП связано в основном с воздействием используемого оборудования связи, в том числе сотовой связи. Согласно технической документации на оборудование, результатам его технической и санитарно-гигиенической сертификации, уровень электромагнитного излучения от него находится в пределах ПДУ – 1 мк ВТ/кв.см.

8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление

К природным водным объектам Чахинского СП относится река Зуша и ее приток река Алешня, р.Ядринка, ручьи в разветвленной овражно-балочной сети, отроги которой впадают в постоянные водотоки, а также пруды-накопители в населенных пунктах.

Река Зуша протекает в восточной части Чахинского СП в самом верхнем течении, поэтому загрязнение поверхностных вод еще минимальное, содержание взвешенных веществ, азота аммония, БПК₅, азота нитритов, сульфатов, хлоридов, солям железа, марганца и меди меньше ПДК для водоемов рыбохозяйственного и питьевого назначения. Это подтверждается данными Управления Роспотребнадзора по Орловской области по результатам анализа качества поверхностных вод р. Зуша по микробиологическим и санитарно-химическим показателям в 2007-2008 годах.

Однако, в паводковые и ливневые периоды с загрязненным поверхностным стоком в поверхностные воды р. Зуши через ее притоки-ручьи в овражно-балочной сети выносятся органические вещества гумусового происхождения, нефтепродукты, большое количество мусора и продуктов почвенной эрозии (твердый сток) и поверхностные воды по комплексу гидрохимических показателей, бактериальной загрязненности могут быть умеренно и средне загрязненными.

К числу основных техногенных факторов и видов хозяйственной деятельности, загрязняющих поверхностные воды природных водоемов, относятся:

Сельскохозяйственная деятельность в растениеводстве и земледелии: смыв в результате водной эрозии (плоскостного смыва и линейного размыва) почвенных частиц с пахотных земель; смыв в паводковые и ливневые периоды в поверхностные воды и фильтрация в подземные воды минеральных удобрений, органических удобрений (навоза, соломенной резки, опилок), ядохимикатов, используемых при выращивании зерновых, пропашных, овощных, плодовых культур; смыв навозной жижи, навоза, других отходов при содержании скота на животноводческих комплексах, использование прудов-накопителей для водопоя скота;

Ирригационно-мелиоративная деятельность: устройство и эксплуатация без соответствующего проектного и инженерно-технического обоснования и сопровождения гидротехнических сооружений и устройств, насосных станций и заборных устройств для воды, основных и распределительных водопроводов на нужды орошения, плотин, дамб;

Автодорожная деятельность: загрязнение и захламление поверхностных вод материалами и отходами производства строительно-дорожных и ремонтно-эксплуатационных работ, ГСМ на автодорогах и железной дороге, а также нарушенным и обеструктуренным грунтом при устройстве и эксплуатации множества полевых дорог в зоне дачного садоводства и огородничества, массовой рекреации населения;

Нелимитируемые карьероразработки нерудных полезных ископаемых;
Селитебно-рекреационная деятельность: не регламентированное, произвольное изъятие поверхностных вод для целей орошения сельскохозяйственных культур, полива приусадебных участков населением, технического водоснабжения и т.д.; нарушение правил сбора, размещения и

утилизации твердых и жидких отходов при организации несанкционированных свалок производственного и бытового мусора;

Иная несанкционированная деятельность: сплошная распашка и подпашка ВЗ и ПЗП водоемов, строительство, карьероразработки и др., размещения и функционирования промышленных, строительных объектов, АЗС, пунктов и мест заправки, ТО и ТУ строительной и транспортной техники, складирования строительных и иных материалов – загрязнителей окружающей среды в ВОЗ и ПЗП природных водоемов.

В результате наблюдается:

- нарушение условий формирования, ухудшение качества естественного поверхностного стока вод;
- загрязнение и захламление ВОЗ временных водотоков, ухудшение гидрологических, гидрохимических показателей, усиление интенсивности эрозии и процессов транзитной миграции твердого стока в поверхностные водоемы. Увеличение эрозионной активности на водосборе приведет в паводковые и ливневые периоды к сбросу в овраги и переносу в природные водоемы значительных масс твердых частиц, перераспределению фаз (вода – донные отложения), заилению водоемов, повышению мутности воды. Это может спровоцировать вторичное загрязнение природных водоемов путем ремобилизации – десорбционных, диффузионных процессов;
- потеря роли и функции ландшафтно-геохимических барьеров в ВОЗ и ПЗП водоемов при уничтожении, повреждении, загрязнении растительного покрова, особенно защитной водоохраной и противозерозионной древесно-кустарниковой растительности, многолетних трав, либо не проведении или проведении с нарушением технологии рекультивации растительно-почвенного покрова в ВОС и ПЗП, особенно мероприятий по восстановлению нарушенной ПЗП с залужением многолетними травами, высадкой черенков быстро укореняющихся древесно-кустарниковых пород (ива, тополь и др.);
- сброс в результате аварийных ситуаций неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод на рельеф местности;
- нелимитируемое использование водных ресурсов на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

Из поверхностных вод реки Зуши, р.Алешня, р.Ядринка, других природных водоемов вода используется на хозяйственно-технические нужды. Для питьевого водоснабжения населенных пунктов Чахинского СП путем забора с колодцев достаточно безнапорного, первого от поверхности мелового водоносного горизонта, залегающего на глубине от нескольких метров до 20 м. Для централизованного водопроводного водообеспечения питьевой водой обычно используются артезианские скважины напорного водоносного комплекса, относящегося к категории защищенных от

поверхностного загрязнения. Воды горизонта гидрокарбонатные кальциевые, пресные, с минерализацией 0,4-0,5 г/л.

Сельские населенные пункты Чахинского СП не имеют централизованной (канализационной) системы водоотведения. Отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков от зданий общественного назначения и от частного сектора населения осуществляется в основном в выгребные ямы, с последующей откачкой и вывозом в места, согласованные с районным органом Роспотребнадзора.

Расчетные сведения по водообеспечению и водоотведению для Чахинского СП отсутствуют.

В сельском поселении остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продолжающееся загрязнение водоемов, являющихся источниками водоснабжения и рекреационного водопользования, сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей, их аварийность, в результате низкого уровня эксплуатации, особенно в сельских поселениях, отсутствие или явное несовершенство очистных элементов создают риск здоровью населения.

8.1.3 Обращение с твердыми отходами

Загрязненность окружающей среды отходами в настоящее время является серьезной проблемой в Чахинском СП. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы представляют угрозу здоровью населения, загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические и рекреационные проблемы. Поэтому одной из наиболее важных задач охраны окружающей природной среды является проблема сбора, утилизации и размещения отходов.

В настоящее время в Чахинском СП есть 2 полигона ТБО, которые находятся в д. Чахино и с. Подбелевец.

Большинство объектов складирования и захоронения ТБО Мценского района введены в эксплуатацию 30-40 лет назад и соответственно не имеют положительного санитарно-эпидемиологического заключения и не апробированы на соответствие СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Поэтому деятельность организаций, предприятий населенных пунктов Чахинского СП, связанная с образованием и размещением отходов производства и потребления, подлежит организации и нормированию по обращению с отходами. Часть организованных санкционированных и часть неорганизованных свалок требует обозначения санитарно-защитных зон,

проведения мониторинга подземных вод путем оборудования наблюдательных скважин, почв, атмосферного воздуха, обустройства и благоустройства зон складирования и хозяйственной зоны, налаживания производственного контроля и учета отходов. Большинство существующих неорганизованных сельских свалок вообще подлежат ликвидации и рекультивации занимаемых участков.

Не на всех сельскохозяйственных и иных предприятиях создана система лицензируемой деятельности по обращению с отходами: оборудование специальных площадок и мест сбора и временного накопления отходов (сменяемые промаркированные контейнеры, стеллажи, площадки с твердым покрытием для раздельного хранения и сортировки отдельных утильных фракций, благоустроенные подъезды, оборудованный транспорт для транспортировки отходов, договорная и лицензированная схема обращения с отходами т.д.).

8.1.4 Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира

Ландшафтно-почвенные системы в пределах Мценского района и Чахинского СП представлены равнинной центральной частью Среднерусской возвышенности на водоразделе верховьев р. Зуша и ее притоков.

Территория Мценского района подвержена в значительной степени экзогенными рельефообразующими и руслообразующими процессами и частично – негативными геологическими процессами, сильно расчленена овражно-балочной сетью и другими эрозионно-активными элементами. Часть ландшафтов и земельных угодий подвержены негативным геологическим процессам – частичным оползням, суффозионным явлениям, что связано с их сложным геологическим сложением. Эрозионно- и оползнеопасные склоны распространены в разветвленной сети овражно-балочной системы на водоразделе р. Зуша.

Природные ландшафты имеют сильную антропогенную и техногенную нарушенность. К числу первичных (основных) факторов такого воздействия является исторически сложившееся лесо- и сельскохозяйственное, селитебное освоение.

Основой экономики Чахинского СП является сельское хозяйство и перспективным планированием развития Мценского района предусматривается развитие агропромышленного комплекса, переработки сельскохозяйственной продукции растениеводства и животноводства.

К вторичным, более поздним факторам относится развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры, добыча местных нерудных полезных ископаемых, нерегулируемая рекреационная нагрузка.

Природный почвенный покров представлен основным зональным типом почв – черноземами выщелоченными карбонатными, с различной степенью оподзоленности. Часть земельных угодий сельскохозяйственного

назначения имеют невысокое содержание гумуса, биогенных элементов, имеют меньшее естественное плодородие, по сравнению, например, с обыкновенными черноземами, используется с низкой культурой земледелия, без соблюдения зональных травопольных севооборотов с правильным подбором и оптимальными площадями возделываемых сельскохозяйственных культур, часть не используется совсем, постепенно превращается в бурьянистые пустоши и залежи.

Земли сельскохозяйственного и иного интенсивного использования нуждаются в коренных мелиорациях.

За последние столетия леса, занимавшие до 40% площади, сократились в Мценском районе до 5-10% территории. Чахинское СП также малолесное. Коренные широколиственные леса с участием дуба, клена, липы, вяза, ясеня сохранились фрагментарно, насаждения сосны – на песчаных надпойменных террасах. Преобладают твердолиственные лесные насаждения дуба черешчатого, чистые и смешанные с кленом остролистным, ясенем обыкновенным, липой мелколистной, ильмом, березняки и осинники. Кроме основных лесобразующих встречаются прочие древесные породы: каштан, бархат амурский, орех маньчжурский, орех серый, черемуха, дикая яблоня, псевдотсуга.

Территория является лесодефицитной. Все лесонасаждения относятся по своему целевому назначению к защитным лесам. Поэтому освоение лесных угодий в большей степени связано с сохранением их природоохранных, средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных функций.

Территориальное размещение лесных массивов в долине реки Зуша способствует выполнению ими водоохранных и водорегулирующих функций, обеспечивающих стабильность водного режима рек и их полноводности. Возрастает роль полезащитных лесополос для защиты сельскохозяйственных культур от неблагоприятных природных воздействий и их почвозащитная роль от водной и ветровой эрозии. В условиях наращивания транспортного потока автомобильных дорог приобретает особо значение протяженность и полноценность придорожных защитных лесополос.

В соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ № 200-ФЗ, основным видом использования лесов территории является заготовка древесины при проведении рубок ухода за лесами, санитарных рубок и прочих рубок.

В лесах Мценского района преобладает низкотоварная мелкосортная древесина мягколиственных пород, которая для своего дальнейшего использования должна подвергаться последующей переработке. Основным перспективным направлением развития лесопромышленного комплекса района (и в целом области) является повышение интенсивности использования низкосортной низкокачественной древесины мягколиственных пород. Это должно достигаться, в основном, путем развития производств глубокой переработки древесины;

- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- иные виды лесопользования, в частности, организации пчеловодства.
- осуществление рекреационной деятельности.

Животный мир представлен ценными для окружающей среды и человека дикими животными. К ним относятся дикие копытные, пушные промысловые животные, водоплавающая птица, промысловые водные биоресурсы. Часть биологических видов необходима для поддержания общих связей в биоценозах (насекомые-опылители растений, огромное количество птиц).

Некоторые виды наоборот являются вредоносными: млекопитающие лисица, волк, мышевидные грызуны являются разносчиками опасных эпидемиологических заболеваний – возбудителей геморрагической лихорадки, бешенства и др.; ряд видов насекомых являются вредоносными для человека, домашних животных, а также вредителями сельскохозяйственных, плодовых, овощных культур.

Численность, продуктивность диких животных и в целом экологическая устойчивость зооценозов во многом зависит от сохранения и экологической емкости фитоценозов, являющимися местообитаниями диких животных.

Экологический каркас территории Чахинского СП, комплекс природных зональных и интразональных ландшафтов, биологического разнообразия, биогеоценозов в целом пока имеют достаточно высокую буферность и устойчивость. Поэтому в настоящее время территория Чахинского СП имеет умеренную степень антропогенной (техногенной) преобразованности.

9. СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

9.1 Учреждения образования

9.1.1 Детское дошкольное образование

В пределах Чахинского СП нет дошкольных учреждений.

9.1.2 Общеобразовательные школы

По данным за 2011 год образовательная сеть Чахинского СП представлена всего одним структурным элементом образования – Подбелевской средней общеобразовательной школой.

Таблица 9.1.2.1

Характеристика МОУ Подбелевская школа

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
МБОУ СОШ Подбелевская	с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 1	1957	116	40	удов.

Материально-техническое состояние здания школы удовлетворительно, выполнен капитальный ремонт здания.

Здание МБОУ СОШ Подбелевская – д. Подбелевец, построено в 1957 году. Общая численность мест в школе составляет – 116 места, фактически занято 40, т.е. загрузка МОУ СОШ составляет 34,4%.

Микрорайон муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с. Подбелевец, включает в себя обслуживание всех населённых пунктов СП.

9.1.3 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования

В пределах Чахинского СП Детский оздоровительный центр "Юбилейный" (д. Новоселки). В Детском центре отдыхают и обучаются 240 детей.

9.2 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

9.2.1 Амбулаторно-поликлиническое лечение

На территории Чахинского СП расположено два ФАП в д. Чахино и с. Подбелевец.

Таблица 9.2.1.1

Учреждения здравоохранения Чахинского СП

Название учреждения	Адрес	Количество работников	Состояние
ФАП	д. Чахино, ул. Мичурина, 44	2	удов.
ФАП	с. Подбелевец, ул. Солнечная, 6	2	удов

Анализ состояния материально-технической базы здравоохранения показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому и моральному упадку материально-технической базы муниципальных лечебно-профилактических учреждений. В сложившейся ситуации не только невозможно внедрять и развивать новые технологии в оказании медицинской помощи, что в свою очередь позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение, но и крайне трудно сохранять уже внедренные методы диагностики и лечения.

Положительная тенденция в этом направлении наметилась в последнее время: по национальному проекту «Здоровье» часть оборудования ФАП была заменена более современным.

9.2.2 Учреждения социального обеспечения

В Чахинском СП нет учреждений социального обслуживания граждан (отделения социальной помощи на дому, отделы социально-бытового обслуживания граждан).

9.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

На территории Чахинского СП (в с. Подбелевец, д. Богданчики) расположены 2 спортивные площадки. Также на территории д. Подбелевец имеется 1 спортивный зал.

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в Чахинском СП, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

В целом же в Чахинском СП уделяется внимание развитию данного сектора социальной системы. На его территории реализуется районная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в мценском районе» на 2009-2012 годы. В рамках этой программы предполагается строительство новых спортивных площадок и стадиона в с.Подбелевец.

9.4 Учреждения культуры и искусства

В Чахинском сельском поселении расположен сельский дом культуры вместимостью 30 чел. Кроме того, в Чахинском СП действует 2 публичная библиотеки, число книг и журналов в которой составляет 7398 ед.

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
Сельский Дом культуры	с. Подбелевец, ул. Солнечная, д. 5	1964	30	30	удов.

Географическое положение Чахинское СП – отдалённость от областного центра, только автомобильная связь – не дает выгодного преимущества жителям Мценского района, позволяющего активно сотрудничать с областными структурами: киноvideоцентром, областной библиотекой, театрами. Таким образом, нельзя говорить о том, что Чахинское СП обеспечено всеми видами повседневных и периодических услуг сферы культуры.

9.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

9.5.1 Предприятия торговли

На территории Чахинского СП расположено 3 магазина розничной торговли.

Учреждения торговли в Чахинском СП представлены только первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населённых пунктов. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

Учреждения периодической ступени обслуживания (рыночные комплексы) в СП не представлены.

В целом развитие торговли идёт динамично, строительство новых объектов и реконструкция существующих происходят в соответствии с требованиями рынка – обеспечения соответствующего предложения на имеющийся в поселении спрос.

9.5.2 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания

На территории Чахинского сельского поселения нет предприятий общественного питания.

9.6 Коммунальные объекты

Гостиничных комплексов на территории Чахинского СП нет. Согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.0189* количество мест в гостиницах устанавливается из расчётов: на 1 тыс. чел. населения – 6 мест.

Общественные уборные.

Чахинское СП не имеет общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89* норме – 1 прибор на 1 тыс. чел.

Бани.

В Чахинском СП нет бани. Потребность согласно рекомендуемой норме СНиП 2.07.01-89* для Чахинского СП составляет 12 мест.

Кладбища.

На территории Чахинского СП расположены 2 кладбища.

Пожарное депо.

В Чахинском СП нет пожарного депо.

10. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

10.1 Производство строительных материалов

В силу того, что Чахинское сельское поселение специализируется главным образом на сельском хозяйстве, промышленность строительных материалов в СП не представлена.

10.2 Подрядно-строительные организации

На территории Чахинского сельского поселения собственных подрядно-строительных организаций нет.

Основную строительно-подрядную деятельность на территории Чахинского сельского поселения осуществляют организации, расположенные в г. Мценске.

10.3 Жилищно-гражданское строительство

Жилищное строительство в Чахинском сельском поселении представлено только индивидуальным. В муниципальном образовании имеется учет семей, стоящих на очереди на получение жилья, но нет строительства самого жилья. Таким образом, можно судить о большой нехватки нового жилого фонда и низкой степени реализации федеральных и региональных программ.

Необходимо оживление усадебного жилищного строительства, в том числе стимулирование их за счёт региональных и федеральных программ по поддержке населения Чахинского сельского поселения.

11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

11.1 Водоснабжение и водоотведение

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования сельского поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых кварталов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

11.1.1 Водоснабжение

Водоснабжение Чахинского сельского поселения осуществляется из 9 водозаборов.

По микробиологическим показателям, вода, подаваемая в системы централизованного водоснабжения из подземных источников, в целом соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01.

Протяжённость водопроводных сетей в поселении составляет более 4 км.

Часть населения пользуется водой из шахтных колодцев. Среднесуточный отпуск воды населению и коммунально-бытовым предприятиям в расчете на одного жителя составляет 90,0 литров.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, сооружений и сетей приняты согласно СНиП 2.04.02-84*.

11.1.2 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

11.1.3 Водоотведение

Чахинское сельское поселение не имеет единых централизованных систем водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод.

Системы водоотведения имеются в части районов и улиц с.Подбелевец. Канализационные очистные сооружения имеют незагруженные мощности.

В сельских населенных пунктах канализованы, в основном, объекты социальной сферы, канализация накапливается в выгребях с последующим вывозом.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

11.2 Газоснабжение

Чахинское сельское поселение Мценского района Орловской области в настоящее время снабжается природным и сжиженным газом.

В поселении имеется 4 ГРП.

Для теплоснабжения на территории Чахинского сельского поселения имеются 2 котельных, используемых для отопления общественных зданий.

В настоящее время источником газоснабжения природным газом потребителей Чахинского сельского поселения является существующий подземный газопровод высокого давления (30-40 атм.).

Обслуживающая организация – ОАО «Орелоблгаз» трест «Мценскмежрайгаз» Мценский участок.

Газоснабжение потребителей осуществляется через газораспределительную станцию (ГРС), которая находится за пределами сельского поселения. Всего газифицировано 79,95 % населенных пунктов в Чахинском СП

Подача природного газа потребителям Чахинского сельского поселения предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление жилых и общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

11.3 Теплоснабжение

Сельские населённые пункты, расположенные на территории Чахинского сельского поселения, застроены, в основном, одноэтажными жилыми домами с газовым отоплением, в последнее время частично с печным отоплением.

Для теплоснабжения на территории Чахинского сельского поселения имеются котельные, используемые для отопления общественных зданий в количестве 2.

11.4 Энергоснабжение

Основной электроснабжающей Чахинское сельское поселение и мценский район в целом организацией является ОАО» МРСК Центра»-«Орелэнерго».

По категории электроснабжения потребители, в основном, относятся ко 3 категориям, за исключением водопроводных очистных сооружений и котельных которые относятся к 1 категории.

Электроснабжение Чахинского СП осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Лыково».

Распределение электроэнергии в поселении осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям 10кВ и 6 кВ.

В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 Вольт охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют для линий напряжением 35 кВ – 15 м. На территории Чахинского СП ВЛ-35 кВ нет.

Подсчет нагрузок жилых и общественно-коммунальных зданий выполнен по удельным нагрузкам 0,4 кВт/чел. в соответствии с ВСН 19-74 и ВСН 97-75, а также в соответствии с типовыми проектами.

Предлагаемая схема электроснабжения обеспечивает надежное питание всех потребителей электроэнергией в соответствии с их категориейностью, классифицируемой «Правилами устройств электроустановок».

11.5 Связь

На территории Мценского района и Чахинского сельского поселения население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в достаточном объеме и нормального качества.

Услуги почтовой связи населению Чахинского сельского поселения предоставляет ФГУП «Почта России». В поселении 1 почтовое отделение (в д. Подбелевец).

Телефонная связь в районе и СП обеспечивается основным оператором связи ОАО «Центртелеком» Орловский филиал.

В Чахинском сельском поселении проводное вещание отсутствует, вещание ведется по эфиру на УКВ диапазоне. Интенсивно развивается беспроводная (сотовая) связь. Основные операторы сотовой связи – «МТС», «Мегафон», «Билайн».

12. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС

12.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт в Чахинском сельском поселении представлен одним видом: автомобильным. Обслуживание железнодорожным транспортом осуществляется через железнодорожный вокзал в городе Орле и г.Мценске.

12.1.1 Водный транспорт

На территории Чахинского поселения водный транспорт отсутствует.

12.1.2 Автомобильный транспорт

На территории Чахинского СП по восточной стороне с севера на юго - восток проходит участок (13,5 км) автомобильной дороги регионального значения Мценск - Высокое - Мельнь и (1,5 км) Мценск -Мельнь - Алешня и с севера на восток проходит участок (8 км) автомобильной дороги регионального значения Ядрино - Чахино, которые являются основными транспортными артериями связывающей поселение с районным и областным центром, и которые обеспечивает население 5-ти населенных пунктов (с. Подбелевец - 481 чел., д. Верхние Прилепы -23 чел, д. Нижние Прилепы -5 чел д. Богданчики - 101 чел., д. Чахино - 133 чел.) круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования. По территории поселения проходит 16 муниципальных (районных) автодорог общей протяженностью 25,2 км. и 3 межмуниципальные (районные) автодороги общей протяженностью в границах поселения 5,8 км.

Общая протяженность автодорог регионального и районного значения на территории поселения составляет более 46 км.

9 населенных пунктов с населением 160 чел. - 16,2%, круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования не имеют и связаны с выходом на региональные автодороги грунтовыми автодорогами районного значения.

Протяженность улично - дорожной сети 17-ти населенных пунктов составляет 18,9 км, из них: с твердым покрытием – 2,9 км, грунтовые – 16,0 км

Информация о населенных пунктах, не имеющих
круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования

Наименование населенных пунктов	Численность жителей, человек	Протяженность автодороги от н.п. до автодороги общего пользования, пог.м	Ориентировочная стоимость автодороги в твердом исполнении тыс. руб.
Чахинское сельское поселение			
п Афанасьевский	21	1300	180 *
д Дмитриевка	18	900	121,5 *
д Лыково-Бухово	8	6000	
д Подполовецкое	46	1300	175,5 *
д Пятиновка	6	4000	
д Пятово	26	900	121,5 *
д Рябиновка	7	4500	
п Синяевский	2	2000	
д Цыгановка	26	1900	256,5 *
ИТОГО 9	160	23000	5 н.п./137 чел/6,5км

№ п/п	Индексный дороги	автодорога	тип покрытия		общая км
			грунтовое	щебень	

Чахинское сельское поселение					
1	259	от а/д «Мценск - Высокое - Мельнь» - д. Новоселки		0,7	0,7
2	260	с.Подбелевец - д.Лыково-Бухово	2,5		2,5
3	261	от а/д «Мценск - Высокое - Мельнь» - с. Подбелевец		1,2	1,2
4	262	с.Подбелевец - п.Синяевский	3,0		3,0
5	263	п.Синяевский - д.Нижние Прилепы	1,4		1,4
6	264	д. Нижние Прилепы - д.Верхние.Прилепы	0,3		0,3
7	265	с. Подбелевец - д.Дмитриевка - д. Чахино	5,0		5,0
8	266	д.Чахино - д.Пятово	1,1	0,1	1,2
9	267	д.Пятово - д.Подполовецкое	1,5		1,5
10	268	д.Пятово - д.Цыгановка	0,6		0,6
11	269	от а/д «Ядрино - Чахино» - п.Афанасьевский	1,2		1,2
12	270	от а/д «Ядрино - Чахино» - п.Соборный	1,9		1,9
13	271	п.Соборный - д.Бутики	0,8		0,8
14	272	д.Бутики -д.Рябиновка - д.Пятиновка		2,0	2,0
15	273	п.Соборный - д.Бутики	0,7		0,7
16	274	д.Бутики -д.Рябиновка - д.Пятиновка	1,2		1,2
		ИТОГО		4,0	25,2

		Межмуниципальные дороги			
	322	д.Подполовецкое (Чахинское с/п) - д. Бугры (Высокинское с/п)			
	323	д.Подполовецкое (Чахинское с/п) - п. Победа (Высокинское с/п)			
	324	д. Журавинка (Черемомошенское с/п) - д. Жердево (Новосильский район)			
		ИТОГО			5,8
		ВСЕГО			31,0

Транспортное обслуживание населения осуществляется автомобильным транспортом 4- мя рейсами по маршрутам № 120 Мценск - Алешня 2- мя рейсами, № 137 Мценск - Мельнь 2- мя рейсами, № 139 Мценск - Чахино 2-мя рейсами.

Перевозка школьников осуществляется по 2-м маршрутам: Подбелевец (школа) - Ядрино- Богданчики - Подбелевец (школа) и Подбелевец (школа) - Мельнь - Высокое - Алешня - Подбелевец (школа).

Безопасность дорожного движения. По данным ОГИБДД МО МВД РФ «Мценский» В 2011 году на автодороге Мценск - Мельнь - Алешня произошло 14 ДТП, на автодороге Ядрино - Чахино произошло 1 ДТП при которых 9 чел. и 1 чел. получили травмы различной тяжести соответственно. Основные причины ДТП несоблюдение водителями скоростного режима.

12.1.3 Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории поселения отсутствует.

12.2 Улично-дорожная сеть

Дорожная сеть поселения представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем линейной, комбинированной и прочих:

д. Подбелевец:

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность в метрах
1	ул. Школьная	1206 м
2	ул. Солнечная	950 м
3	ул. Садовая	748 м
4	ул. Горбатова	2332 м
5	ул. Мира	450 м
6	ул. Полевая	538 м

д. Чахино

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность в метрах
1	ул. Мичурина	1624 м
2	ул. Подгорная	437 м
3	ул. Молодежная	203,5 м

д. Богданчики

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность в метрах
1	№ 1	553м
2	№ 2	357 м

12.2.1 Магистральные улицы и дороги

Улицы и дороги населённых пунктов поселения представлены как с асфальтовым покрытием, так и грунтовыми и щебёночными.

12.2.2 Нагрузки на улично-дорожную сеть

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах поселения.

Ввиду того, что работы по определению размеров транспортных потоков не входили в объем работ по генеральному плану, определенный техническим заданием, в настоящей работе оценка транспортных потоков проводилась на основе визуальных обследований внутренних дорог, проведенных авторами.

12.2.3 Искусственные сооружения

В Чахинском сельском поселении на балансе состоит 1 мост.
Многоуровневые развязки на автомобильных дорогах отсутствуют.

12.2.4 Организация транзитного движения

Транзитного движения через Чахинское сельское поселение не существует, так как на территории поселения нет производств, экспортирующих свои товары.

12.3 Транспорт сельского поселения

12.3.1 Автомобильный парк поселения

По данным ГИБДД, по итогам 2010 г. автопарк Чахинского СП составляет 150 автомобилей.

12.3.2 Общественный транспорт

Основными автобусными маршрутами в Чахинском СП являются маршруты Подбелевец -Мценск.

12.3.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта сельского поселения

Хранение автотранспорта граждан происходит на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан. Гостевые стоянки находятся в населенных пунктах в карманах местных проездов. Грузовой автотранспорт хранится на соответствующих автобазах, предприятиях, гаражах и т.д.

13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

13.1 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории населенных пунктов сельского поселения предусматривает высотное положение основных улиц и проездов с учетом обеспечения поверхностного стока дождевых и талых вод при максимальном сохранении рельефа.

Высотная увязка произведена в пределах всех улиц и проездов населенных пунктов сельского поселения с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа. Продольные уклоны приняты согласно СНиП 2.07.01-89.

13.2 Мероприятия по защите поселения от затопления

Цель инженерной защиты территории – улучшение физических характеристик территории поселений, чтобы сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защиты от неблагоприятных физико-геологических процессов – затопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

В инженерной подготовке территорий поселений (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Информация об имеющейся ливневой канализации в населенных пунктах района и проектах, касающихся развития системы ливневой канализации, отсутствует. Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства поселений, но и приводит к подтоплению территорий.

13.3 Мероприятия по благоустройству водоемов

Река Зуша и её притоки имеют достаточно извилистое русло, берега пологие, сложены песчано-глинистыми породами. В настоящее время берегоукрепление не проводилось.

Сброс дождевых вод выполнен в реки без очистки.

Встречаются участки с высоким стоянием грунтовых вод.

14. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Основные направления, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение как городского, так и сельского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения в городе или селе, но и о качестве работы органов исполнительной власти.

Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства административного центра поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Чахинское сельское поселение не богато лесами. На территории поселения лесами занято 1534 га территории, что составляет 18,2 % от общей площади поселения.

В пределах застроенной части населённых пунктов выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

В основном, в застроенной части населённых пунктов расположены рекреационные территории. Вне пределов застроенной части населённых пунктов, но в пределах границ поселения расположены кладбища и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва жилой застройки.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек поселения. В структуре селитьбы находятся зеленые насаждения в сёлах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры поселения. Этот недостаток не компенсируется наличием пространственных рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь рекреационных территорий в поселении не выделена.

В целом же, население Чахинского СП плохо обеспечено жилищной площадью. По сравнению с другими СП Мценского района, неплохо выглядит благоустройство жилищной площади.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по

строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

14.1 Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон Чахинского сельского поселения выявил относительно недостаточную обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий, а состояние качества, уже существующих покрытий, не всегда находится в удовлетворительном состоянии. Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центру поселения. Основной применяемый материал асфальтобетон.

В течение последних 5 лет Администрацией района привлечены средства для строительства, реконструкции и ремонта дорожных покрытий сельских улиц и площадей, но темпы работ достаточно низкие.

Существенным недостатком состояния искусственных покрытий в сельском поселении, как и во многих городах области, является состояние покрытий тротуаров, прилегающих к селитебным территориям, где выполняется массовый перевод жилых помещений в нежилые, и представляющие собой «лоскутное одеяло» из различных сортов тротуарной плитки, камня и асфальтовых покрытий, выполненных в разное время и с различным качеством, а в ряде случаев с нарушением проектных отметок улиц. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов.

Вторым серьёзным недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

14.2 Озеленение территории

Зелёные насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населённых пунктов. Окружающая среда оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озеленённые территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат

средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определённых условиях защищают от шума. Зелёные массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зелёные насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населённых пунктов.

Систему зелёных насаждений территории Чахинского сельского поселения можно подразделить на:

- зелёные насаждения общего пользования на территории улиц;
- зелёные насаждения ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, учреждения культуры, спорта и т.п.;
- зелёные насаждения специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохраных территориях.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21 м² озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 3,6 га озеленённых территорий общего пользования.

В рамках улучшения ситуации с обеспеченностью зелёными насаждениями и их состоянием в Чахинском СП необходимо проводить весенние и осенние месячные субботники по благоустройству и озеленению территорий, производить массовую посадку деревьев и кустарника с расширенным видовым составом, улучшать качество посадочного материала.

14.3 Благоустройство водотоков и водоёмов

По территории Чахинского сельского поселения протекает реки Зуша, р.Алешня и р.Ядрынка. Также территория Чахинского сельского поселения имеет достаточное количество естественных и искусственно созданных водоёмов, представленных главным образом небольшими водохранилищами и прудами.

Современное состояние поверхностных вод определяется как их природными свойствами (водным, температурным режимом, характеристиками химического стока и др.), которые в совокупности характеризуют способность к самоочищению, так и характером и уровнем антропогенных нагрузок на водосборе.

Уровень благоустройства водоёмов низкий, на некоторых участках они сильно захламлены. В основном водоёмы используются для хозяйственных и бытовых нужд. Санкционированных пляжей нет.

14.4 Малые формы

Важный элемент благоустройства города или крупного населённого пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они

позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселения даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах.

В административном центре сельского поселения необходимы доски объявлений, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зелёных насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных покрытий и т.д.

Обеспеченность малыми архитектурными формами в Чахинском СП достаточно низкая. Основная деятельность по благоустройству сводится на спиливание деревьев, вывоз мусора и скашивание травы.

14.5 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в тёмное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надёжностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещённости улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещённости и уровня аварийности на дорогах.

Освещённости сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населённых пунктов. Освещение в населённых пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещённых в определённых местах и на определённой высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть застроенных территорий Чахинском СП имеет низкую степень освещённости.

14.6 Мусороудаление и мусоропереработка

Одной из острых экологических проблем не только для Чахинского сельского поселения, но и всего Мценского района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха. В сельских населённых пунктах растёт загрязнение хозяйственно-бытовыми отходами.

На территории Чахинского СП имеется 2 скотомогильника в д. Чахино и д.Подбелевец.