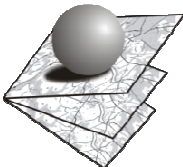
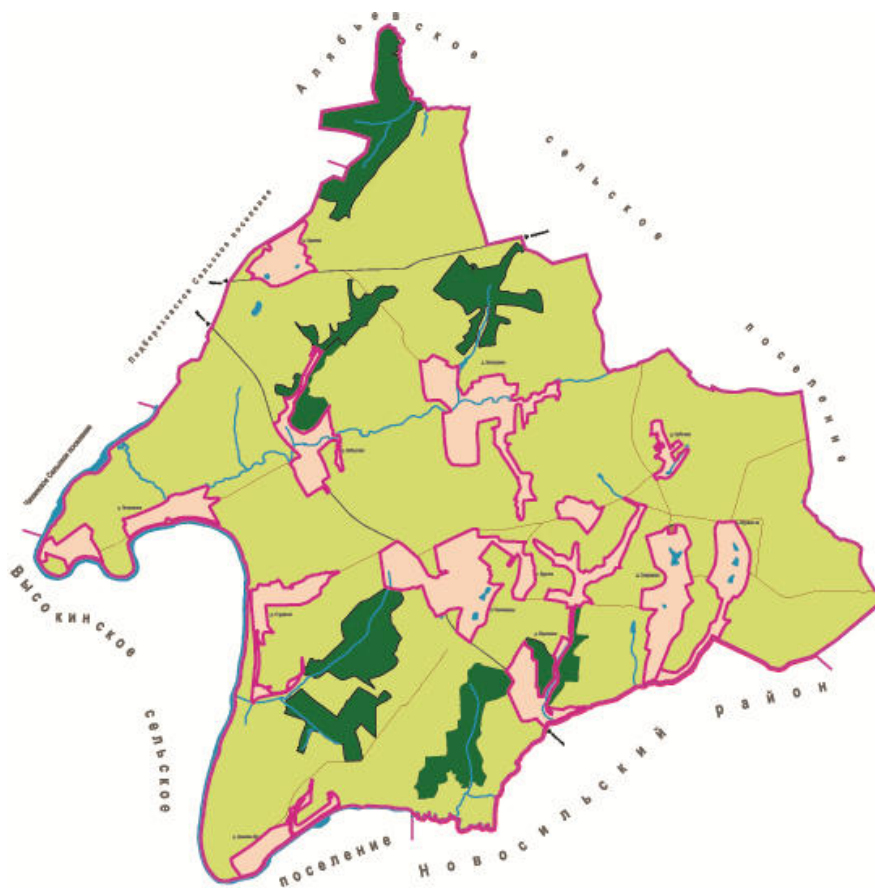


ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»



Генеральный план Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области.



Часть I
Материалы по обоснованию проекта
Генерального плана Черемошёнского сельского поселения

Воронеж 2011 г.

**ЧАСТЬ I МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ЧЕРЕМОШЁНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В.А.
Начальник отдела проектирования	Поздоровкина Н.В.
Главный специалист отдела проектирования	Ткачев Е.В.
Ведущий специалист отдела проектирования	Ярцева О.А.
Специалист отдела проектирования	Давыдов М.И.
Специалист отдела проектирования	Лясота Е.И.

ЧАСТЬ I.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧЕРЕМОШЁНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
(пояснительная записка)	
СОДЕРЖАНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ	
РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
1.1.	Общие сведения о сельском поселении
1.2.	Административно-территориальное устройство сельского поселения
1.3.	Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения
1.4.	Природно-ресурсный потенциал сельского поселения. <i>1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал</i> <i>1.4.2. Водные ресурсы</i> <i>1.4.3. Почвенные ресурсы</i> <i>1.4.4. Лесосырьевые ресурсы</i>
1.5.	Население и демография сельского поселения.
1.6.	Экономическая база и анализ бюджета.
1.7.	Земельный фонд сельского поселения и категории земель. <i>1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения.</i> <i>1.7.2. Земли населенных пунктов.</i> <i>1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</i>

	<p><i>1.7.4. Земли особо охраняемых территорий.</i></p> <p><i>1.7.5. Земли лесного фонда.</i></p> <p><i>1.7.6. Земли водного фонда.</i></p> <p><i>1.7.7. Земли запаса.</i></p>
1.8.	<p>Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенного пункта</p> <p><i>1.8.1. Планировочная организация территории Черемошёнского сельского поселения.</i></p> <p><i>1.8.2. Планировочная организация и функциональное зонирование территории населенного пункта Черемошёнского сельского поселения.</i></p> <p><i>1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.</i></p>
1.9.	<p>Объекты капитального строительства местного значения</p> <p><i>1.9.1. Инженерная инфраструктура</i></p> <p><i>1.9.2. Транспортная инфраструктура</i></p> <p><i>1.9.3. Объекты жилищного строительства</i></p> <p><i>1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения.</i></p> <p><i>1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.</i></p> <p><i>1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.</i></p>
1.10.	<p>Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
1.11.	<p>Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории</p>
<p>РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</p>	

2.1.	Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства Черемошёнского сельского поселения
2.2.	Базовый прогноз численности населения Черемошёнского сельского поселения
2.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование <i>2.3.1. Функциональное зонирование</i> <i>2.3.2. Градостроительное зонирование</i> <i>2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение</i>
2.4.	Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Черемошёнского сельского поселения.
2.5.	Предложения по размещению на территории Черемошёнского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения <i>2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i> <i>2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i> <i>2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.</i> <i>2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i> <i>2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i> <i>2.5.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства</i> <i>2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i>

	2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения
2.6.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
3.1.	Административное деление Черемошёнского сельского поселения
3.2.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Черемошёнского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию
3.3.	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Черемошёнского сельского поселения
3.4.	Мероприятия по размещению на территории Черемошёнского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
3.4.1.	Предложения по обеспечению территории Черемошёнского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры
3.4.2.	Мероприятия по обеспечению территории Черемошёнского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры
3.4.3.	Мероприятия по обеспечению территории Черемошёнского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры
3.4.4.	Мероприятия по обеспечению территории Черемошёнского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры
3.4.5.	Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения
3.4.6.	Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения
3.4.7.	Мероприятия по охране окружающей среды
3.4.8.	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
Текстовая часть	
ЧАСТЬ 1:	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (раздел 1 и 2)
ЧАСТЬ 1:	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района (раздел 1, 2 и 3)
Графическая часть	
ЧАСТЬ 2: «Схемы территориального планирования»	
1(I)	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
2(I)	Схема функционального зонирования Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
3(I)	Схема административных границ Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
4(I)	Схема ограничений использования территории Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
5(I)	Схема границ территорий и земель Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
6(I)	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
7(I)	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
8(I)	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
ЧАСТЬ 2: «Схемы по обоснованию проекта генерального плана»	
1(II)	Схема границ территорий и земель Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
2а(II)	Схема ограничений использования территории Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
2б(II)	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
3(II)	Схема территории Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области с отображением функциональных зон, анализа комплексного развития и размещения объектов капитального строительства
4(II)	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого

	(предлагаемого) размещения объектов капитального строительства на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области
5(II)	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система водоснабжения и водоотведения)
6(II)	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система газоснабжения и теплоснабжения)
7(II)	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система электроснабжения)
8(II)	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области (система канализации)
9(II)	Схема современного использования с.Черемошны с отображением существующих и планируемых границ функциональных зон
10(II)	Схема современного использования д.Садовая с отображением существующих и планируемых границ функциональных зон
11(II)	Схема современного использования д.Королёвка с отображением существующих и планируемых границ функциональных зон

Введение:

Генеральный план Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области разработан в 2011 году специалистами ООО «Геоземстрой» г.Воронеж.

Заказчиком на проведение работ является Администрация Черемошёнского сельского поселения, (муниципальный контракт № 2 от 8 апреля 2011 г.).

Графическая и текстовая часть Генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации и технического задания на проектирование и отвечает действующим нормам и правилам.

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Областной закон Орловской области «О градостроительной деятельности в Орловской области» № 853 – ЗС от 14 января 2008 г.;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

Перечень поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б;

Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 27.05.2005 №335, от 03.10.2006 № 600, от 07.11.2008 №821;

Федеральный закон от 22 июля 2008года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Орловской области до 2025 года, областных и федеральных целевых программ.

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

Правила установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

Правила охраны магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Минтопэнерго РФ от 22.04.1992 г. № 9;

Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878;

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, регистрационный № 10995) (с изменениями от 10.04.2008 г).

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный номер 3399).

Методической и технологической основой проведения работ послужили:

Техническое задание на проведение работ, утвержденное Главой администрации Черемошёнского сельского поселения;

Топографические материалы и карты на электронном и бумажном носителях в масштабах: (1:10 000 на территорию сельского поселения);

Архивные топографические и землеустроительные материалы;

Ранее выполненная и утвержденная градостроительная документация;

Схема территориального планирования Орловской области, институт Урбанистики г.Санкт-Петербург, 2008 г.;

Схема территориального планирования Мценского района, НИИ «ЭНКО» г.Санкт-Петербург, 2010

Стратегия развития Мценского района на период до 2020 года;

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 года № 492;

При разработке проекта Генерального плана территории Черемошёнского сельского поселения в процессе выполнения подготовительных работ произведен сбор исходной информации, отражающей современное состояние природной, социальной среды, развитие транспортно-инженерной инфраструктуры, градозкономической характеристики территории.

В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды; учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

1.1. Общие сведения о Черемошёнском сельском поселении

Черемошёнское сельское поселение расположено в восточной части Мценского района. Протяженность территории сельского поселения с севера на юг 13км и с запада на восток 12,3 км.

Границы Черемошёнского сельского поселения утверждены Законом Орловской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Мценский район» и муниципальных образований в его составе».

Территория поселения граничит:

на севере и северо-востоке – с Алябьевским сельским поселением Мценского района Орловской области;

на северо-западе – с Подберезовским сельским поселением Мценского района Орловской области;

на западе – с Чахинским сельским поселением Мценского района Орловской области;

на юго-западе – с Высокинским сельским поселением Мценского района Орловской области;

на юге и юго-востоке — с Новосильским районом Орловской области.

Общая протяженность границ составляет 78 км.

На территории Черемошёнского сельского поселения расположено 11 населенных пунктов: с. Черемошны; д. Журавинка, д. Золотухино, д. Королёвка, д. Петровское, д. Студимля, д. Севрюково, д. Садовая, д. Самохин Луг, д. Хабаровка; п. Круглик.

Село Черемошны - является административным центром Черемошёнского сельского поселения.

Общая численность населения сельского поселения составляет 723 человек по состоянию на 01.01.2011 г.

Расстояние да районного центра г. Мценска- 27км.

Климат на территории поселения умеренно-континентальный со слабо-морозной зимой и теплым летом. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Почвенные ресурсы представлены оподзоленными черноземами.

**Схема расположения Черемошёнского сельского поселения
в границах муниципального Мценского района**



1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения.

Село Черемошны является административным центром Черемошёнского сельского поселения.

Административно–территориальное устройство Черемошёнского сельского поселения установлено законом Орловской области «ОБ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УСТРОЙСТВЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» от 6 июля 2005 года N 523-ОЗ (в ред. Законов Орловской области от 30.05.2006 N 598-ОЗ, от 07.11.2006 N 632-ОЗ, от 22.03.2007 N 665-ОЗ):

«14.14. На территории Черемошёнского сельсовета расположены село Черемошны; деревни: Журавинка, Золотухино, Королёвка, Петровское, Студимля, Севрюково, Садовая, Самохин Луг, Хабаровка; поселок Круглик.»

Границы и статус Черемошёнского сельского поселения установлены Законом Орловской области от 25.10.2004 № 434-ОЗ "О СТАТУСЕ, ГРАНИЦАХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

«14. Черемошёнскому сельсовету, на территории которого расположены село Черемошны; деревни: Журавинка, Золотухино, Королёвка, Петровское, Студимля, Севрюково, Садовая, Самохин Луг, Хабаровка; поселок Круглик, - придать статус муниципального образования - Черемошёнское сельское поселение с административным центром - село Черемошны.»

(в ред. Закона Орловской области от 08.07.2005 N 523-ОЗ)

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

сельского поселения Черемошёнское

Мценского муниципального района Орловской области

По смежеству с сельским поселением Алябьевское

Граница проходит от точки схождения границ сельских поселений Подберезовское, Алябьевское и Черемошёнское на северо-восток вдоль западной границы ГЛФ ур. Рубцовский Лес квартал Мценского лесничества Мценского лесхоза, идет вдоль западной границы ГЛФ ур. Войново квартал Мценского лесничества Мценского лесхоза, вдоль западной границы ГЛФ ур. Брайцево Мценского лесничества Мценского лесхоза до пересечения с руч. Болгарка. Далее вверх по течению руч. Болгарка, пересекает балку Стрелица, доходит до балки холм, по балке холм до границы лесного массива, меняет направление на юг, вдоль границы лесного массива, исключая его, до лесополосы. Далее по лесополосе в том же направлении, включая ее, до границы лесного массива, затем в том же направлении по границе лесного массива, исключая его, до а/д Мценск-Гладкое. Далее по границе полосы отвода а/д Мценск-Гладкое на восток, включая ее, затем меняет направление на юг, пересекает а/д Мценск-Гладкое до проселочной дороги. Меняет направление на юго-запад, пересекает проселочную дорогу, идет по лесополосе, сначала исключая ее и затем, включая ее. Затем по оврагу до лесополосы, меняет направление на восток и посередине лесополосы идет до пересечения с проселочной дорогой Гладкое-Золотухино, пересекая дорогу поворачивает на юг и идет до истока безымянного ручья. Далее по руслу безымянного ручья до слияния его с р. Плисеевка, затем по руслу р. Плисеевка в восточном направлении до ГЛФ ур. Попов Лес квартал 48 Мценского лесничества Мценского лесхоза. Затем на юго-восток по границе ГЛФ, исключая его, до оврага. Затем по дну оврага в восточном направлении до лесополосы, далее в южном направлении по лесополосе, исключая ее, до истока руч. Гранкин, вниз по течению руч. Гранкин до слияния двух ручьев: безымянного и руч. Гранкин. Далее по границе ГЛФ ур. Горбуново квартал 61 Мценского лесничества Мценского лесхоза, исключая его, на расстоянии 253,8 м. Далее в юго-восточном направлении по границе лесного массива до лесополосы, по лесополосе, включая ее, на юго-запад, пересекая лесной массив в том же направлении до точки схождения сельских поселений Алябьевское, Черемошёнское и Новосильского муниципального района

По смежеству с Новосильским муниципальным районом

Граница проходит от точки схождения границ Новосильского муниципального района и сельских поселений Черемошёнское и Алябьевское в юго-западном направлении по границе пахотного массива до пересечения с лесным массивом. Далее по границе лесного массива, огибая его, граница идет до пересечения с проселочной дорогой. Затем по проселочной дороге, исключая ее, в северо-западном направлении, подходит к ГЛФ, огибает северо-восточную ее часть и идет до пересечения с руч. Сухая Колпна, поворачивает на юго-запад и идет вниз по течению руч. Сухая Колпна, пересекает а/д Мценск-Новосиль, идет по руч Сухая Колпна до северной границы ур. Жигалкино. Затем вдоль западной границы ур. Жигалкино идет на юг, пересекает ур. Жигалкино, подходит к р. Колпна. Далее идет по оси русла р. Колпна вниз по течению до впадения его в р. Зуша, потом по оси русла р. Зуша вниз по течению до точки схождения границ сельских поселений Высокинское, Черемошёнское и Новосильского муниципального района.

По смежеству с сельским поселением Высокинское

Граница проходит от точки схождения границ сельских поселений Высокинское, Черемошёнское и Новосильского муниципального района вниз по оси русла р. Зуша вниз по течению до точки схождения границ сельских поселений Чахинское, Высокинское и Черемошёнское.

По смежеству с сельским поселением Чахинское

Граница проходит от точки схождения границ сельских поселений Чахинское, Высокинское и Черемошёнское вниз по оси русла р. Зуша по течению до точки схождения границ сельских поселений Чахинское, Черемошёнское и Подберезовское.

По смежеству с сельским поселением Подберезовское

Граница проходит от точки схождения границ сельских поселений Чахинское, Черемошёнское и Подберезовское по направлению на северо-восток вдоль восточной границы ГЛФ ур. Городище квартал 53 Мценского лесничества Мценского лесхоза. Далее в том же направлении по лесополосе, исключая ее, пересекает а/д Мценск-Черемошны и снова вдоль лесополосы, исключая ее, до а/д Мценск-Гладкое. Затем пересекает а/д Мценск-Гладкое и в том же направлении по середине лесополосы до проселочной дороги на н.п. Садовое, под углом пересекает проселочную дорогу идет до западной границы ГЛФ ур. Рубцовский Лес квартал Мценского лесничества Мценского лесхоза, огибает западную границу ур. Рубцовский Лес до точки схождения границ сельских поселений Алябьевское, Черемошёнское и Подберезовское.

1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

В XVIII в. определился административно-территориальный статус мценских земель. В 1708 г. они были причислены к Киевской губернии. В 1719 г. была создана Орловская провинция, куда вошли 6 уездов (собственно Орловский, Мценский, Болховский, Новосильский, Чернский и Белевский). В 1727 г. она отошла в отделившуюся в это время от Киевской Белгородскую губернию, оставаясь в ней до конца 1770-х гг.

В 1778 г. было образовано обширное Орловское наместничество в составе Орловско-Курско-Смоленского генерал-губернаторства, в 1796 г. превращенное в полноценную губернию. Одним из 12 уездов, входивших в это территориальное образование, являлся Мценский.

На мценских землях жили родовитые помещики, известные всей России, здесь расцветали многие литературные таланты. Культурно-исторические процессы привели к формированию специфически «мценского» культурного наследия. Широкую известность имеют Шестаковский парк, имения Спасское-Лутовиново, Воин, Елизаветинка и многие другие. Активно развивались ремесла и промыслы, прежде всего – мценское кружевоплетение.

В 1924 г. Мценский уезд был ликвидирован с включением его территории в Орловский уезд и преобразованием г. Мценска в поселок. В 1928 г. в ходе административной реформы была образована Центрально-Черноземная область (ЦЧО) с центром в Воронеже. В составе ее Орловского округа был создан Мценский район. Он существует до настоящего времени, относясь после ликвидации ЦЧО в 1934-1937 гг. к Курской, а с 1937 г. – к Орловской области.

Огромные испытания и разрушения принесли мценским землям события Великой Отечественной войны. В октябре 1941 г. здесь в тяжелых боях сдерживали рвавшиеся от Орла к Туле танки Гудериана. Затем весь район оказался оккупирован. После поражения немцев под Москвой и последовавшего за этим советского контрнаступления, линия фронта в течение почти двух лет проходила по территории района вдоль реки Зуши, здесь произошли некоторые из ожесточенных сражений Курской битвы. Многие десятки воинских захоронений по всей территории района являются высоко чтимыми памятниками истории.

Первое послевоенное 15-летие было отмечено большим объемом восстановительных работ. В 1970-е – 1980-е гг. в границах района появились значительные предприятия. Велось строительство жилых и общественных зданий.

Объекты культурного наследия Черемошёнского сельского поселения

Наименование памятника	Местонахождение	Датировка	№, дата приказа, решения, постановления	Регистрационный номер, категория охрана
Братская могила советских воинов	Черемошёнское с/п, д.Королёвка, северная окраина	1943г	Решение Облисполкома №33 от 27.01.1987г.	P5711247000
Братская могила советских воинов	Черемошёнское с/п, д.Садовая, северная окраина	1943г	Решение Облисполкома №33 от 27.01.1987г.	P5711248000
Братская могила советских воинов	Черемошёнское с/п, с.Черемошны, северная окраина	1943г	Решение Облисполкома №33 от 27.01.1987г.	P5711249000
Селище Студимля-1	Черемошёнское с/п, юго/зап. Окраина д.Студимля, склон пр.берега р.Зуша	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711126000
Селище Студимля-2	Черемошёнское с/п, 0,2км к СВ д.Студимля, склон мыса	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711127000

	пр.берега р.Зуша при устье оврага			
Селище Студимля-3	Черемошёнское с/п, 0,6 км к Ю от д.Студимля, мыс пр.берега р.Зуша	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711128000
Селище Студимля-4	Черемошёнское с/п, 0,8 км к Ю от д.Студимля пр.б.р.Зуша , 0,15 км от русла реки	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P2711129000
Селище Студимля-5	Черемошёнское с/п, 1,2 км к Ю от д.Студимля, склон пр.берега р.Зуша	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711130000
Селище Студимля-6	Черемошёнское с/п, 1,4 км к Ю от д.Студимля, склон пр.берега р.Зуша, 0,24 км от русла реки	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711131000

Также к объектам культурного наследия относится усадьба Дьякова, расположенная в с. Черемошны.

1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал

Климат

На территории поселения климат умеренно-континентальный: с устойчивой сравнительно холодной зимой и умеренно теплым летом. Типичен преимущественно для среднерусской полосы. В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Мценский район расположен в зоне II В. Этот район характеризуется умеренными зимними температурами (от – 4 до – 14°С) и умеренными летними температурами (от +12 до + 21°С).

Зима охватывает третью декаду ноября, декабрь, январь, февраль и большую часть марта. Самый холодный месяц – январь, среднемесячные температуры которого -9,5 градуса. Устойчивый снежный покров образуется при переходе средней суточной температуры через – 5°С. Неблагоприятным климатическим явлением в зимнее время года являются метели, число дней с метелями достигает 40.

Лето довольно продолжительное и теплое, длится более 4-х месяцев. Продолжительность безморозного периода (с начала мая по конец сентября) составляет 154 дня, времени вегетации 185 дней. Неблагоприятным климатическим явлением в теплое время года являются засухи, сопровождаемые суховеями в сочетании с большой скоростью движения ветра. Самый жаркий месяц – июль, средние температуры которого +18,5, +19,5 градуса.

Среднегодовая температура воздуха + 4,9°C. Абсолютный максимум +37°C, абсолютный минимум - 37°C.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450-550 мм в год. Осадки в течение года распределяются неравномерно. Большая часть осадков выпадает летом, в основном в виде ливней.

Влажность воздуха зимой составляет в среднем 86 %, а летом — 71 %.

В течение года преобладают средние скорости ветра.

Геологическое строение

Территория располагается в пределах равнины, изрезанной слабой балочной сетью.

На территории сельского поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый, заболачивание.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оврагообразование особенно интенсивно происходит в делювиальных суглинках, песчано-глинистых моренных отложениях и аллювиальных толщах речных террас. Самые устойчивые к размыву коренные породы: мел и мергель.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Процессы заболачивания слабо развиты.

Планировочная оценка территории – территория ограничено благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограничено благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6).

1.4.2. Водные ресурсы

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение из поверхностных вод не осуществляется. Поверхностные водоемы имеют исключительно рекреационное значение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну р. Ока.

Зуша — самый большой приток Оки. Исток реки находится в Тульской области на Алаунских высотах. Длина Зуши 234 км, из них на 215 км она протекает по Орловской области. Средняя ширина русла 40 м. В межень Зушу питают обильные ключи. Карстовые воронки поглощают часть поверхностного стока и переводят его в подземный. Воронки достигают 6—8 м в диаметре и 1—2 м в глубину. Среднегодовой расход 28,6 м³ в сек. Годовой объем стока колеблется от 650 млн. м³ до 1360 млн. м³ (средний 940 млн. м³).

Весной и при выпадении ливневых дождей эти реки многоводны, в остальные периоды года количество воды в них резко сокращается.

На территории имеются пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Пруды в поселение имеют, как правило, небольшую площадь 2-3 га и используются они для водопоя скота, хозяйственных нужд населения и как противоэрозионные пруды (снижение базиса эрозии).

1.4.3. Почвенные ресурсы

Преобладающими почвами на территории поселения являются лессовидные суглинки и супеси. Они залегают большими массивами по всей территории.

Территория поселения характеризуется высокой степенью эрозионной опасности, как и территория всего Мценского района. Эрозионные процессы ясно выражены и представлены в основном элементами линейной эрозии. На многих участках балочной сети они выражены, главным образом, оврагами и береговыми размывами, реже донными размывами. Плоскостная эрозия выражена в меньшей степени и представлена в основном слабосмытыми почвами, реже среднесмытыми.

Основными причинами, влияющими на эрозию почв являются:

высокая распаханность земель без учета ландшафтов и других природных факторов;

отчуждение больших площадей пахотных земель под нужды несельскохозяйственного производства (под строительство объектов промышленности, магистральной инфраструктуры, разработку месторождений полезных ископаемых, жилищного строительства);

несбалансированное использование сельскохозяйственных земель (перевыпас скота, интенсивное нерегулируемое земледелие);

изменение химического состава почв вследствие загрязнения их пестицидами, тяжелыми металлами и другими загрязняющими веществами;

неконтролируемая вырубка древесной растительности, в том числе противоэрозионного назначения.

Лесосырьевые ресурсы

В соответствии с геоботаническим районированием БИН АН СССР Мценский район располагается в зоне лесостепи (Днепровско-Донской округ луговых степей и дубовых лесов).

На территории Черемошёнского сельского поселения расположено несколько массивов лесного фонда.

1.4.5. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения обладает достаточно высоким ландшафтно-рекреационным потенциалом.

При перспективном планировании развития рекреации в поселении, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная типам ландшафта – лесостепного и степного, где проходит южная граница естественного распространения сосны обыкновенной, и сохранились как естественные лесные, так и степные участки;

наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения, объектов природоохранного значения;

хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

овражно-балочного рельефа;

наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;

затопление пойменных территорий паводком;

заболачивание пойменных территорий.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства относятся участки с грунтовыми водами на глубине до 2,0 м. Это локальный, небольшой по площади участок в восточной части поселка. Кроме того, близкое залегание уровня грунтовых вод характерно для днищ оврагов.

Территории, неблагоприятные для строительства, включают:

Овраги, прорезавшие поверхность водораздельной равнины. В бортах некоторых оврагов наблюдаются мелкие оползни, оплывины. В связи с этим, при застройке необходимо учитывать зону отступа от оврага.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории всех существующих санитарно-защитных зон.

1.5. Население и демография сельского поселения

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Орловской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и за счет миграции сельской молодежи в город.

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельское поселение нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. А, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

На территории Черемошёнского сельского поселения расположено 11 населенных пунктов. Численность населения поселения на 01.01.2011 года составляет 755 человек.

Анализ данных Черемошёнского сельского поселения за предоставленный период показывает, что в поселении сложилась неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения, наблюдается сокращение как абсолютных, так и относительных

показателей рождаемости. Снижение численности населения происходит за счет естественной убыли, незначительный миграционный прирост в отдельные годы не может превысить естественную убыль населения.

Демографическая структура населения Черемошёнского сельского поселения относится к регрессивному типу: с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Постарение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Население Черемошёнского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на 2011г.

Наименование населенного пункта	Численность населения	В том числе		Дети от 0 до 15 лет
		женщин	мужчин	
с. Черемошны	567	232	184	151
д. Журавинка	19	10	7	2
д.Золотухино	19	9	6	4
д.Петровское	17	5	9	3
д.Королёвка	18	10	7	1
п.Круглик	26	18	4	4
д.Садовая	28	12	9	7
д.Севрюково	21	13	3	5
д.Студимля	7	2	4	1
д.Самохин Луг	6	6	0	0
д.Хабаровка	27	13	10	4

Трудовые ресурсы и занятость населения.

Наибольший удельный вес составляют занятые в сельском хозяйстве (более 70%). Значительная часть всех занятых в экономике трудится в системе образования, здравоохранения и предоставления услуг.

Несущественные изменения произошли за рассматриваемый период в структуре занятых по формам собственности. Наибольший удельный вес занимает численность занятых в частном секторе (80%). Но их число имеет тенденцию к сокращению, хотя в процентном соотношении можно наблюдать незначительный рост. Наблюдается снижение доли занятых в государственном и муниципальном секторах.

Вывод:

Демографическая ситуация на территории Черемошёнского сельского поселения характеризуется:

- высокой смертностью,
- низкой рождаемостью,
- незначительным миграционной убылью населения,
- по структуре относится к регрессивному типу.

Проведенный анализ демографической ситуации в Черемошёнском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Современная демографическая ситуация в Черемошёнском сельском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Для улучшения демографической ситуации в Черемошёнском сельском поселении, как и в Мценском районе, и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
- улучшение миграционной ситуации.

Для улучшения демографической ситуации в поселении необходимо в ближайшее время осуществить ряд мероприятий, направленных на развитие социальной инфраструктуры села, повысить качество жизни сельского населения, улучшить жилищные условия селян, повысить уровень инженерного обустройства сельских поселений.

1.6. Экономическая база и анализ бюджета

Необходимым условием жизнеспособности и развития поселения, в том числе и в целях его сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования

являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Экономическая база Черемошёнского сельского поселения представлена несколькими предприятиями, организациями и учреждениями, занимающимися преимущественно сельскохозяйственной деятельностью. Также имеются торговые объекты.

Экономика поселения представлена частной, государственной и муниципальной формами хозяйствования.

Сельское хозяйство является основной отраслью материального производства Черемошёнского сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

На территории Черемошёнского сельского поселения зарегистрированы несколько сельскохозяйственных предприятий, в том числе:

1. КХ «Урожайное»
2. КФХ «Горизонт»
3. КФХ «Мысль»
4. ООО «Агрос»
5. КФХ «Алексо»
6. КХ «Амин»
7. ООО «Охотничьи забавы»
8. ООО «Макс»
9. ООО «Мцна Инвест».

Также на территории Черемошёнского сельского поселения действует предприятие

ООО «Отрадаагроинвест».

К торговым объектам относятся:

1. Мценское РАЙПО № 17
2. ООО «Успех»
3. ИП «Амелина».

Выводы:

Проведенный анализ исполнения бюджета сельского поселения свидетельствует о недостаточной степени развитости налогооблагаемой базы. Это не позволяет органам местного самоуправления в полной мере реализовывать возложенные на них полномочия.

Вместе с тем, реформа местного самоуправления необходима. В структуре бюджетной системы местные бюджеты - звено, наиболее приближенное к месту проживания населения и является фундаментом этой системы. Проводимые преобразования имеют своей целью создание стимулов к социально-экономическому развитию территорий, увеличение качества и количества предоставляемых бюджетных услуг.

В связи с этим, необходимо искать пути решения возникающих в ходе реформы финансовых проблем: повышать социально-экономическое развитие территорий, усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность, регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы, принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

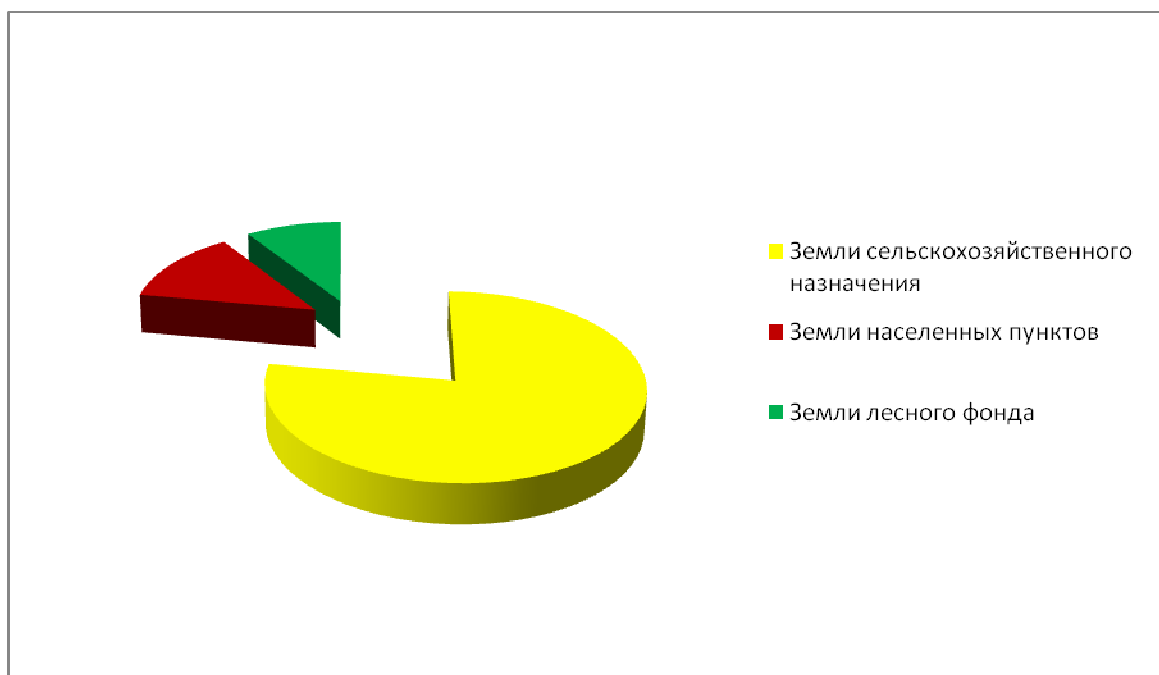
Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Кроме того, она является важнейшим природным ресурсом, в котором находятся полезные элементы, используемые растениями, обеспечивающие развитие флоры и фауны.

Общая площадь в административных границах Черемошёнского сельского поселения составляет 8843 га.

Наличие и распределение земельного фонда сельского поселения по категориям земель

Наименование показателей	Общая площадь земель, га
--------------------------	--------------------------

1. Земли сельскохозяйственного назначения	6884,1
2. Земли населенных пунктов	1147,9
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики	-
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
5. Земли лесного фонда	811
6. Земли водного фонда	-
Итого земель в границах сельского поселения	8843



Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов составляют 1147,9 га.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 811 га.

1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенных пунктов и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

-сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

- земли, занятые коммуникациями,

- земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,

- земли, занятые водными объектами,

- а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с данными Черемошёнского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 6884,1 га. Среди них значительную долю составляют пашни, имеющие наибольшую ценность

1.7.2. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

На территории Черемошёнского сельского поселения расположено 11 населенных пунктов: с. Черемошны; д. Журавинка, д. Золотухино, д. Королёвка, д. Петровское, д. Студимля, д. Севрюково, д. Садовая, д. Самохин Луг, д. Хабаровка; п. Круглик.

По данным Муниципального образования, площадь земель населенных пунктов в настоящий момент составляет — 1147,97 га.

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

1.7.4. Земли особо охраняемых территорий

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота

и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли особо охраняемых территорий на территории Черемошёнского сельского поселения не выделены, но их могут составлять лесные земли и земли историко-культурного назначения. К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохраные зоны водных объектов.

Земли историко-культурного назначения

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Земли рекреационного назначения

На территории поселения не выделены земли рекреационного назначения, тогда как к ним могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На водных объектах Черемошёнского сельского поселения стихийно сложились места купания и пляжного отдыха. Требуется оборудование этих пляжей в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, т.к. согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения.

1.7.5. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). На территории Черемошёнского сельского поселения площадь земель лесного фонда составляет 81 га.

1.7.6. Земли водного фонда

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Водные объекты - пруды - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружениями также не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

1.7.7. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории поселения не зарегистрированы.

Выводы:

Анализ земель на территории Черемошёнского сельского поселения показал, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации. Кроме того, территориальное отделение Росреестра ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию. Ввиду этого, невозможно определить, сколько гектаров занято землями некоторых категорий, применительно к Черемошёнскому сельскому поселению.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

- земли, занятые инженерными коммуникациями,

- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли промышленности,

- земли энергетики,

- земли связи и информатики,
- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

Распределение земель по категориям отображено на «Схеме границ территорий и земель Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области».

1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов

1.8.1. Планировочная организация территории Черемошёнского сельского поселения

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- сельское поселение;
- сельский населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенных пунктов определяется границей сельского населенных пунктов.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

Планировочная организация территории Черемошёнского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры.

На территории Черемошёнского сельского поселения расположены 11 населенных пунктов. с.Черемошны является центром сельского поселения. Большая часть территории поселения используется в сельскохозяйственных целях (выращивание зерновых культур), но не имеет четко выраженной планировочной структуры из-за сложного рельефа. Часть территории, расположенная в отрогах балок используется как выгон.

На территории поселения имеются многочисленные просёлочные дороги и полевые защитные лесные полосы.

1.8.2. Планировочная организация и функциональное зонирование территории населенных пунктов Черемошёнского сельского поселения

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Градостроительный кодекс РФ указывает на то, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Черемошёнского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же в соответствии с природно-экологическим каркасом сельского поселения.

В результате функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения делятся на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определяются количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения:

1. Земельные участки в составе *жилых зон* предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны представлены во всех населенных пунктах. Проектом генерального плана предполагается развитие жилых зон как в

существующих границах населенных пунктов, так и на территориях, предлагаемых к включению в границы.

2. Земельные участки в составе *общественно-деловых зон* предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными, предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сформированы в разном объеме во всех населенных пунктах сельского поселения. Проектом генерального плана планируется развитие и деформирование таких зон.

3. Земельные участки в составе *производственных зон* предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

4. Земельные участки в составе *зон инженерной и транспортной инфраструктур* предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5. Земельные участки в составе *рекреационных зон*, в том числе земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

6. Земельные участки в составе *зон сельскохозяйственного использования* в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Развитие зоны сельскохозяйственного использования проектом не предполагается.

7. Земельные участки в составе *зон специального назначения* предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории сельского поселения

При разработке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории Черемошёнского сельского поселения, используются следующие ограничения:

- 1) *Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;*
- 2) *Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;*
- 3) *Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*
- 4) *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;*
- 5) *Охранные зоны объектов культурного наследия;*
- 6) *Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.*

1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;
- охранная зона воздушных линий электропередач;

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- *Автомобильные дороги регионального значения* (ширина придорожных полос 50 м). Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

- При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и *зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов*, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992, и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000, и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 газопровода-отвода.

- В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого *воздушными линиями электропередач*, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.

- санитарно-защитные зоны кладбищ,
- санитарно-защитные зоны скотомогильников;
- санитарно-защитные зоны свалок ТБО;
- санитарно-защитные зоны очистных сооружений.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду

обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований. Необходимо проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от МТМ и МТФ, расположенных возле села Черемошны, до 100 метров, чтобы исключить распространение данной зоны на жилую застройку. На данный момент санитарно-защитная зона от МТМ и МТФ составляет 300 метров.

Все санитарно-защитные зоны отображены на схеме 4 (I) части 2 «Схемы территориального планирования» и схеме 2а (II) части «Схемы по обоснованию проекта генерального плана»

- На территории поселения расположен один скотомогильник. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники относятся к объектам 1 класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 1000 м. Необходима ликвидация данного объекта и строительство нового скотомогильника в соответствии с санитарно-ветеринарными требованиями.

- На территории поселения расположены 4 кладбища традиционного захоронения, СЗЗ кладбищ принята 50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- На территории поселения расположено одно очистное сооружение (в селе Черемошны). Данный объект имеет санитарно-защитную зону 300 метров, однако, после его реконструкции и введения объекта в эксплуатацию, необходимо проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны данного сооружения до 100 метров.

3) Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на

которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 30м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

На территории Черемошёнского сельского поселения практически по всем скважинам поселения существуют ограждения зон строгого режима, скважины оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Территории зон строгого режима окашиваются, павильоны артезианских скважин не замусорены, присутствует герметизация отверстий на оголовках скважин.

4) *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что в Водном кодексе РФ существует понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5) *Охрана объектов культурного наследия:*

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранный зона культурного слоя.

Объекты культурного наследия Черемошёнского сельского поселения

Наименование памятника	Местонахождение	Датировка	№, дата приказа, решения, постановления	Регистрационный номер, категория охрана
Братская могила советских воинов	Черемошёнское с/п, д.Королёвка, северная окраина	1943г	Решение Облисполкома №33 от 27.01.1987г.	P5711247000
Братская могила советских воинов	Черемошёнское с/п, д.Садовая, северная окраина	1943г	Решение Облисполкома №33 от 27.01.1987г.	P5711248000
Братская могила советских воинов	Черемошёнское с/п, с.Черемошны, северная окраина	1943г	Решение Облисполкома №33 от 27.01.1987г.	P5711249000
Селище Студимля-1	Черемошёнское с/п, юго/зап. Окраина д.Студимля, склон пр.берега р.Зуша	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711126000
Селище Студимля-2	Черемошёнское с/п, 0,2км к СВ д.Студимля, склон мыса пр.берега р.Зуша при устье оврага	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711127000
Селище Студимля-3	Черемошёнское с/п, 0,6 км к Ю от д.Студимля, мыс пр.берега р.Зуша	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711128000
Селище Студимля-4	Черемошёнское с/п, 0,8 км к Ю от д.Студимля пр.б.р.Зуша , 0,15 км от русла реки	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P2711129000
Селище Студимля-5	Черемошёнское с/п, 1,2 км к Ю от	РЖВ: 2-я половина I	Решение Облисполкома	P5711130000

	д.Студимля, склон пр.берега р.Зуша	тыс.до н.э.	№447 от 11 октября 1990г.	
Селище Студимля-6	Черемошёнское с/п, 1,4 км к Ю от д.Студимля, склон пр.берега р.Зуша, 0,24 км от русла реки	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711131000

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека. содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

б) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

-овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);

-заболоченные территории;

-нарушенные территории.

- *Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)* - территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

- *Заболоченные территории* - территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

- *Нарушенные территории* - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.7., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру сельских населенных пунктов как единое целое.

2. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

3. Планировочная структура поселения требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

4. Усиление планировочной оси и транспортных связей в широтном направлении окажет благоприятное воздействие на формирование единого планировочного каркаса.

Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру сельского поселения, являются:

1. Хорошо развитые внешние транспортные связи.

2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны и др.).

3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование населенных пунктов.

4. Ландшафтные особенности территории.

К числу положительных факторов, способствующих развитию сельского поселения относятся:

непосредственная близость к районному центру,

обеспеченность транспортными связями.

1.9. Объекты капитального строительства местного значения

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

организация освещения улиц;

содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

содержание мест захоронения;

содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;

организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

организация библиотечного обслуживания населения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

1.9.1. Инженерная инфраструктура

Территория сельского поселения достаточно насыщена инженерными коммуникациями, обслуживаемых населенные пункты и объекты сельскохозяйственного назначения Черемошёнское сельского поселения.

Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение Черемошёнское поселения развивается на базе природного газа.

На территории поселения проходят сети высокого и низкого давления.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 0,6$ МПа;

II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 9 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Направления использования газа:

На хозяйственно-бытовые нужды населения;

В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Черемошёнского поселения состоит из:

индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);

малоэтажную застройку.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

Водоснабжение.

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Черемошёнского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения в поселении, являются подземные воды.

В настоящее время водоотбор идет из 13 водозаборных скважин. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. Служба водопроводного хозяйства также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; водонапорных башен — 12 штук, объемами 18 куб.м; сетей и водоводов. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Диаметр сети от 50 до 110 мм, материал трубопроводов — полиэтилен и чугун.

Рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата сельского поселения водоснабжения.

Водоотведение.

Система канализации в Черемошёнском сельском поселении представлена очистными сооружениями, а также канализационной сетью в селе Черемошны.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Электроснабжение.

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Черемошёнского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение сельского поселения осуществляется в основном по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Новосергиевка» через территорию поселения проходит ВЛ 0,4, 10, 35 и 110 кВ.

Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/0,4кВ (в количестве 20 шт, присоединенной мощностью 2692 тысч. кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Черемошёнское сельское поселение сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * тыс. кВа)
1	ТП 356	10/0,4	100
2	ТП потр	10/0,4	25
3	ТП 419	10/0,4	250
4	ТП 368	10/0,4	100
5	ТП 284	10/0,4	60
6	ТП 286	10/0,4	63
7	ТП 282	10/0,4	63
8	ТП 321	10/0,4	40
9	ТП 287	10/0,4	250
10	ТП 251	10/0,4	160
11	ТП 253	10/0,4	60
12	ТП 230	10/0,4	250
13	ТП 288	10/0,4	2x400

14	ТП потр	10/0,4	25
15	ТП 252	10/0,4	60
16	ТП 430	10/0,4	100
17	ТП 259	10/0,4	100
18	ТП 262	10/0,4	60
19	ТП 258	10/0,4	63
20	ТП 257	10/0,4	63

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Связь.

В настоящее время организациям и населению Черемошёнского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

местная телефонная связь;

универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;

телеграфная связь;

услуги телефонной связи в выделенной сети;

услуги связи для цели эфирного вещания;

почтовая связь;

междугородная и международная связь;

связь по передаче данных.

С 2004 по 2011 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи:

Черемошёнское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети с помощью радиодидеров, но в настоящее время, всё большее количество пользователей используют приёмники FM частот.

На территории поселения расположена одна телефонная станция.

Почтовая связь.

В настоящее время в Черемошёнском сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

прием и доставка письменной корреспонденции;

прием и выдача бандеролей, посылок;

доставка счетов, извещений, уведомлений;

прием и оплата денежных переводов;

доставка пенсий и пособий;

прием коммунальных, муниципальных и других платежей;

прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;

проведение подписной компании, доставка периодических изданий;

реализация товаров розничной торговли, лотерей;

телекоммуникационные и телеграфные услуги;

продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в поселении — 100%. Доля пользователей сети Интернет использующих систему Dial-Up — 20%, также в последнее время увеличивается число подключений через USB модемы.

Услуги сотовой подвижной связи.

Услуги подвижной сотовой связи в Черемошёнском сельском поселении оказывают следующие операторы: Закрытое акционерное общество ЗАО «Теле 2», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 90%.

Теплоснабжение.

В Черемошёнском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном газ в качестве резервного топлива мазут и уголь.

№	Населенный пункт	Марка котлов их количество	Всего тепла, Гкал	Потребление газа - всего, м ³	Удельный расход газа, Гкал/м ³
1	Черемошны	Факел-1Г(2/1)	1 499,0	203 304	155,97

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Черемошёнского сельского поселения

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий:	<u>4,78</u>	От индивидуальных источников
а) жилой фонд	4,12	
б) соцкультбыт	Нет данных	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных

Всего:	<u>4,78</u>	
	4,12	
II Новое строительство:	<u>3,73</u>	От индивидуальных источников
а) жилой фонд	3,21	
б) Соцкультбыт	Расходы орпеделяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования	
Всего:	<u>8,51</u>	
	7,34	

1.9.2.Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Местоположение Черемошёнского сельского поселения отразилось на характере внешних транспортных связей.

Автомобильный транспорт

В транспортную инфраструктуру Черемошёнского сельского поселения входят автомобильные дороги, соединяющие поселение с областным центром, соседними регионами, соседними районами и сельскими администрациями (регионального значения), автодороги муниципального значения.

Посередине поселения с северо-запада на юго-восток проходит участок (14,5 км) автомобильной дороги регионального значения Болхов – Мценск – Новосиль, которая является основной транспортной артерией связывающей поселение с районным и областным центром. И которая обеспечивает население трех населенных пунктов (д. Хабаровка, д. Королёвка, с. Черемошны) круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования. Также по северной части поселения через д. Садовая проходит участок (3 км) автомобильной дороги регионального значения Корсаково – Войново – Жилино. Семь населенных пунктов круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования не имеют и связаны с выходом на региональную автодорогу 12-ю грунтовыми автодорогами районного значения общей протяженностью 45,7 км.

Протяженность улично-дорожной сети 11-ти населенных пунктов составляет 17,2 км.

Все автодороги проходимы в любое время года. Черемошёнское сельское поселение, вследствие этого, имеет благоприятные условия для осуществления внешних связей. Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному вывозу сельскохозяйственной продукции и обеспечению субъектов сельскохозяйственной деятельности и сельского поселения необходимыми ресурсами.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения

Наименование а/дороги	Общая протяженность, км	Категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Среднесуточная интенсивность движения, авт./сут.
Болхов – Мценск - Новосиль	14,5	III,IV	10	6,0	до 300
Корсаково – Войново - Жилино	3	IV	10	6,0	до 100

Информация о населенных пунктах, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования

Наименование населенных пунктов	Протяженность автодороги от н.п. до автодороги общего пользования, пог. м
1	2
д. Журавинка	2000
д. Золотухино	4100
п. Круглик	2000
д. Петровское	4000
д. Студимля	2000
д. Севрюково	6000
д. Самохин Луг	6500
Итого	26600

Информация о автодорогах Черемошёнского сельского поселения между населенными пунктами

№ п/п	Индификационный дороги	Автодорога	тип покрытия		Общая, км
			грунтовое	асфальт	
1	196	с. Черемошны – д. Севрюково	5,2		5,2
2	197	д. Севрюково – д. Журавинка	1,2		1,2
3	198	с. Черемошны – д. Золотухино	4,1		4,1
4	199	с. Черемошны – п. Круглик	1,2		1,2
5	200	с. Черемошны – д. Самохин Луг	6,0		6,0
6	201	а/д (Мценск - Новосиль) – д. Студимля	2,2		2,2
7	202	д. Студимля – д. Самохин Луг	5,2		5,2
8	203	д. Хабаровка – д. Петровское	4,0		4,0
9	204	д. Королёвка – д. Журавинка	5,5		5,5
10	205	а/д (Мценск - Новосиль) – д. Круглик – д. Севрюково	3,5		3,5
11	206	а/д (Мценск - Новосиль) – д. Петровское	3,5		3,5
12	207	д. Золотухино – д. Садовая	4,1		4,1
		ИТОГО	45,7		45,7

Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входят в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения. Не все участки улично-дорожной сети имеют необходимую степень благоустройства – освещение, оборудованные остановочные пункты, тротуары и асфальтовое покрытие проезжей части. Основная часть улиц населенных пунктов имеет грунтовое и твердое покрытие.

Индивидуальный транспорт

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Хранение автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках и в гаражных кооперативах. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:

- 1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;*
- 2. Требуется оборудовать остановочные площадки общественного транспорта, включая устройство остановочных павильонов;*
- 3. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта*

1.9.3. Объекты жилищного строительства

На территории Черемошёнского сельского поселения расположена преимущественно застройка усадебного типа. В селе Черемошны также имеются участки с малоэтажной застройкой.

Сведения о вводе в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в динамике за несколько лет на территории поселения :

2007г.		2008 г.		2009 г.		2010 г.	
КОЛ.	М.КВ.	КОЛ.	М.КВ.	КОЛ.	М.КВ.	КОЛ.	М.КВ.
1	114,0	1	73,3	1	38,5	3	366,94

Необходимо проведение мероприятий по инвентаризации жилищного фонда с целью установления общей площади жилого фонда, норм обеспеченности жильем на одного жителя и прочих показателей.

В настоящее время жилищное строительство является приоритетным направлением строительной деятельности в Мценском районе и имеет тенденцию увеличения.

Основными приоритетными направлениями в жилищной политике Орловской области являются:

Развитие жилищного строительства;

Совершенствование жилищно-коммунального комплекса;

Развитие ипотечного кредитования населения и рынка жилья;

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем перед отдельными категориями гражданам.

Для реализации намеченных направлений и достижения намеченных показателей ввода жилья необходимыми также реализация следующих мероприятий:

совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;

формирование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации системы территориального планирования, создание условий для разработки правил землепользования и застройки, иной градостроительной документации, необходимой для жилищного строительства;

обеспечение роста инвестиций, использование и развитие механизмов ипотечного кредитования;

внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

обеспечение земельных участков, выделенных под жилищное строительство, коммунальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

эффективная реализация областной целевой программы «Жилище»;

привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения.

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Черемошёнского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы

по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные

учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные

(федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные),

ведомственные и частные).

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);

здравоохранение;

культура и искусство;

физическая культура и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенных пунктах, начиная с 50

жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории Черемошёнского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Характеристика объектов образования на территории Черемошёнского сельского поселения:

Перечень общеобразовательных учреждений поселения

Наименование учреждения	Тип здания	Год постройки	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Число мест (посещений)
МОУ «Черемошёнская ООШ»	Типовое	1987г	206	30	30
Детский сад	Типовое	1987г	90	16	25

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для школ радиус доступности принят — 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

Основными приоритетами в области образования будут:

обеспечение и закрепление на практике гарантий приоритетности системы образования в жизнедеятельности района;

продолжение структурной перестройки системы образования, направленной на совершенствование содержания и повышение качества образования, его организационных форм, методов и технологий обучения;

развитие многообразия типов образовательных учреждений и образовательных программ, обеспечивающих индивидуализацию обучения и воспитания, реализацию личностно-ориентированного подхода;

сохранение и развитие общедоступной системы дополнительного образования детей;

усиление воспитательной функции образования, направленной на формирование гражданственности, трудолюбия, нравственных ценностей.

Для обеспечения повышения качества образования необходимо изменить не только его содержание и структуру, но и систему финансирования образования, повысить эффективность

использования ресурсов, увязать ее с прогнозированием перспективных потребностей рынка труда и социально-экономическими приоритетами.

Характеристика объектов здравоохранения на территории Черемошёнского сельского поселения.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Наименование ФАП	Форма собственности	Год постройки	% износ а	Проектная мощность (посещения в смену)	Фактическая загрузка(посещения в год)	Число посещения в 1 смену
Черемошёнский	муниципальная	2006г	10	16	3001	12

Одной из негативных сторон снижения уровня и качества жизни населения сельского поселения является ухудшение показателей здоровья граждан, в том числе в связи со снижением качества и доступности медицинской помощи. Растет объем платных медицинских услуг на душу населения в сопоставимых ценах, при этом снижается доступность медицинских услуг для населения с низкими доходами.

Главной целью развития здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи.

Приоритетными направлениями в этой сфере будут:

- реализация ведомственных целевых программ, национального проекта «Здоровье»;
- развитие профилактической направленности отрасли;
- повышение структурной эффективности здравоохранения;
- внедрение современных подходов к кадровому обеспечению ЛПУ;
- совершенствование первичной медико-санитарной помощи (открытие офиса врача общей практики);
- укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений района;
- развитие системы восстановительного лечения и реабилитации больных;
- формирование у населения культуры здоровья, повышение мотивации к его сохранению к углубленной диспансеризации;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в районе;

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Черемошёнском сельском поселении на данный момент такие учреждения отсутствуют.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км). Для центра административного самоуправления устанавливается радиус обслуживания — 1200 м.

Характеристика объектов торговли

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности, предполагается, что они должны развиваться на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, кладбища.

Торговой площадью магазинов в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* поселение в целом обеспечено на 60 %. Преимущественно это магазины, обслуживающие повседневные потребности населения. Специализированная торговля сосредоточивается в основном в г. Мценск.

Характеристика объектов физкультуры и спорта на территории поселения

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того в общепоселковом центре могут быть детские спортивные школы и спортивные центры.

Спортивные объекты имеются исключительно при школах. Спортивные залы, расположенные при школах могут использоваться взрослым населением для занятий спортом. Тем не менее, взрослое население испытывает острый дефицит в объектах физкультуры и спорта.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности - 2,5-3 км.

Характеристика объектов библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. В поселении расположен один дома культуры в с. Черемошны.

Библиотека располагается в доме культуры.

Целью культурной политики в Мценском районе является развитие и реализация духовно-нравственного потенциала нации как основы ее целостности, устойчивости и динамичного развития.

Для сохранения и дальнейшего развития муниципальных учреждений культуры предусматривается:

сохранение, дальнейшее развитие и совершенствование работы муниципальных учреждений культуры, укрепление их материальной базы путем принятия и реализации муниципальных программ «Укрепление материально-технической базы учреждений культуры»;

создание условий для развития самостоятельного художественного творчества населения, поддержка творческих коллективов, носящих звание «народный», любительских объединений, использование новых форм и методов культурно-досуговой деятельности, проведение городских и районных мероприятий, фестивалей, конкурсов, концертов;

формирование единого культурного пространства, создание условий для обеспечения доступа различных групп граждан к культурным благам и информационным ресурсам;

обеспечение свободного доступа к информации и знаниям посредством создания качественно новой системы информационно-библиотечного обслуживания населения, внедрение и использование новых информационных продуктов и технологий;

сохранности историко-культурного наследия района, использование новых технологий в работе по учету, хранению популяризации музейных коллекций;

обеспечение дополнительного образования и эстетического развития

Выводы:

Из проведенного анализа видно, что существующая емкость большинства объектов культурно-бытового назначения превышает нормативную. Исключение составляют плоскостные спортивные сооружения и такие учреждения бытового обслуживания, как предприятия питания, химчистки и бани. Проблему недостаточности плоскостных спортивных сооружений планируется решить за счет организации физкультурно-оздоровительных комплексов.

Кроме того, существует проблема изношенности зданий, где размещаются объекты культуры и искусства, а так же недостаточность услуг, предоставляемых населению в данной сфере.

Что касается перечисленных учреждений бытового обслуживания, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм

собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуется мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ или работ по реконструкции детских дошкольных учреждений, расположенных на территории поселения.

1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.

На территории поселения отсутствуют места организованного отдыха жителей поселения. Существуют стихийно сложившиеся места купания. Необходимо благоустраивать и организовывать на их основе места массового отдыха жителей поселения, рекреационные и пляжные зоны.

Наиболее благоустроенные и ухоженные участки, прилегающие к общественным зданиям, расположены в центральных частях населенных пунктов. Для населенных пунктов в целом характерно достаточное количество озелененных территорий ограниченного пользования: территорий детских дошкольных учреждений, школ, спортивных площадок.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

– отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;

- не сформированы крупные парковые зоны общепоселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
- в существующей застройке населенных пунктов строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;
- недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов;
- недостаточное развитие основных озелененных планировочных элементов - набережной рек, протекающих по территории поселения;

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Существующая древесно-кустарниковая растительность на улицах населенных пунктов представлена, в основном, тополями, кленами, посаженными более 40 лет назад. Необходимо поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений.

Улицы населенных пунктов не благоустроены, не имеют пешеходных тротуаров. Основанная их часть не имеет твердого покрытия.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.5., выявлены следующие проблемы, касающиеся развития систем рекреации сельского поселения:

Проблема 1. Требуется благоустройство зон отдыха и пляжей, обустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий.

Проблема 2. Требуется благоустройство существующих парковых зон и скверов на территории населенных пунктов

Проблема 3. Необходимо устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах

Проблема 4. Требуется устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов.

1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Сбор бытовых отходов

На территории поселения имеются несанкционированные площадки для временного хранения твердых бытовых отходов.

Кроме того, необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающая следующее мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год);

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год;

6. Уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий;

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТБО межмуниципального значения.

Скотомогильники

На территории Черемошёнского сельского поселения расположен один скотомогильник.. Санитарно-защитная зона от скотомогильника принята 1000 м. Необходима ликвидация данного скотомогильника, находящегося вблизи с. Черемошны. Это решение связано со строительством более современного скотомогильника.

Места захоронения

На территории поселения располагаются четыре кладбища. Емкость и состояние существующих мест захоронения удовлетворительное, однако проектом генерального плана рекомендуется расширение территории двух существующих кладбищ. Необходимо благоустройство и поддержание порядка на существующих кладбищах, также необходимо резервирование территории для новых мест захоронения.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.6., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Необходима разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

Проблема 2. Требуется закрытие несанкционированных свалок ТБО и организация мусороперегрузочной станции.

Проблема 3. Необходимо проводить плановое благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.

Проблема 5. Необходима ликвидация скотомогильника

1.10. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В Черемошёнском сельском поселении Мценского муниципального района Орловской области наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории сельского поселения;

- на объектах системы газораспределения.

Наибольшую опасность в настоящее время в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла. Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива. Каждую зиму без центрального отопления остаются целые жилые кварталы с десятками тысяч жителей. В

наиболее тяжелых случаях, население приходится эвакуировать из мест постоянного проживания.

Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему взрывоопасные (бензин, сжиженные углеводородные газы) и химически опасные вещества.

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном транспорте приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт · км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$

Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

По статистическим данным [15], автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами — 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при автомобильных перевозках в зависимости от типа груза составляет [15]:

легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5%;

горючие жидкости – 16,3%;

воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2%;

ядовитые вещества – 2,1%;

невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9%.

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка нефтепродуктов осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м³.

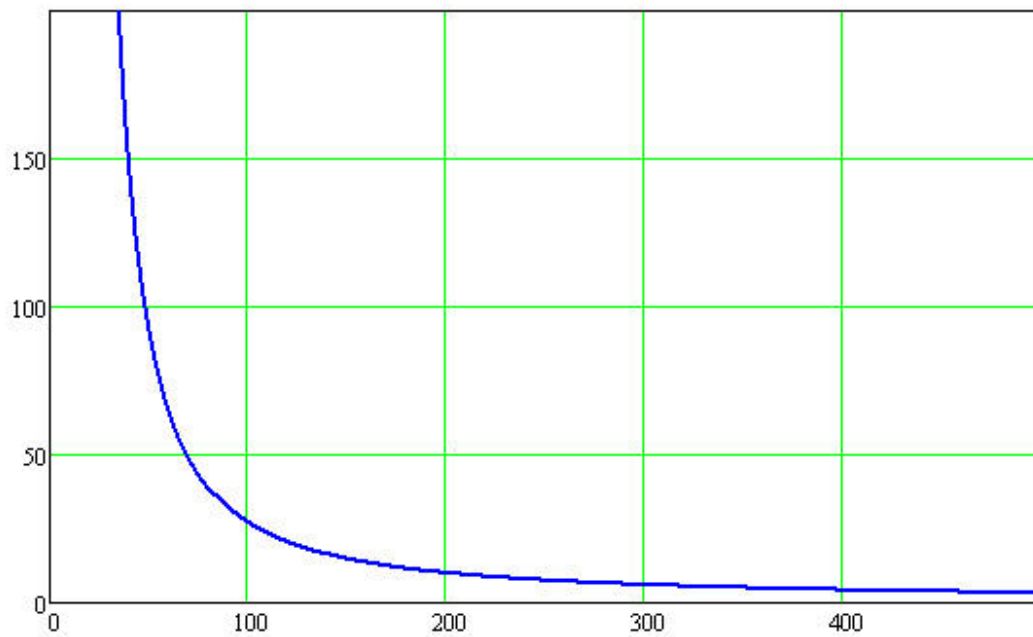
Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках 1-3 и в таблице 2.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Таблица 2 – Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м³.

Показатели	Избыточное давление взрыва облака	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара разлива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	6,168	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	27,8	–	–
ΔP=160 кПа	38,1	–	–
ΔP=128 кПа	42,4	–	–
ΔP=96 кПа	49,0	–	–
ΔP=80 кПа	53,8	–	–
ΔP=64 кПа	60,6	–	–
ΔP=48 кПа	71,0	–	–
ΔP=32 кПа	90,2	–	–
ΔP=16 кПа	141,9	–	–
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	348,2	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	128,7	–
Высота центра "огненного шара", м	–	64,4	–
Время существования "огненного шара", с	–	17,6	–
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	774
Радиус разлива, м	–	–	15,7
Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м ²):	–	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м ²):	–	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м ²):	–	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м ²):	–	486,2	57,5

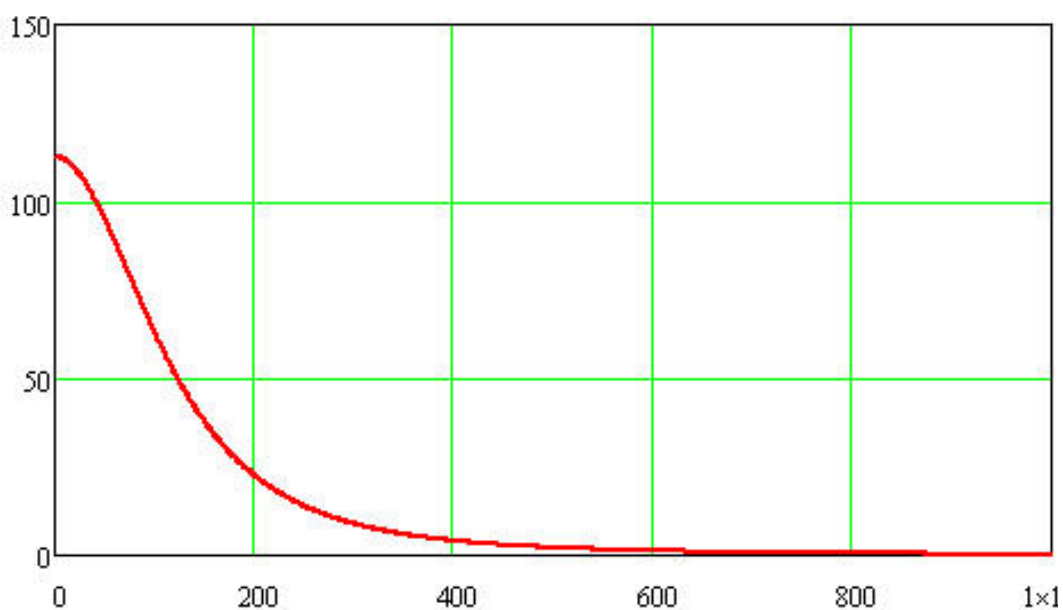
Избыточное давление взрыва облака ТВС,
кПа



Расстояние от центра взрыва, м

Рисунок 1 – Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния.

Тепловое излучение огненного шара, кВт/м²



Расстояние от центра огненного шара, м

Рисунок 2 – Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния.

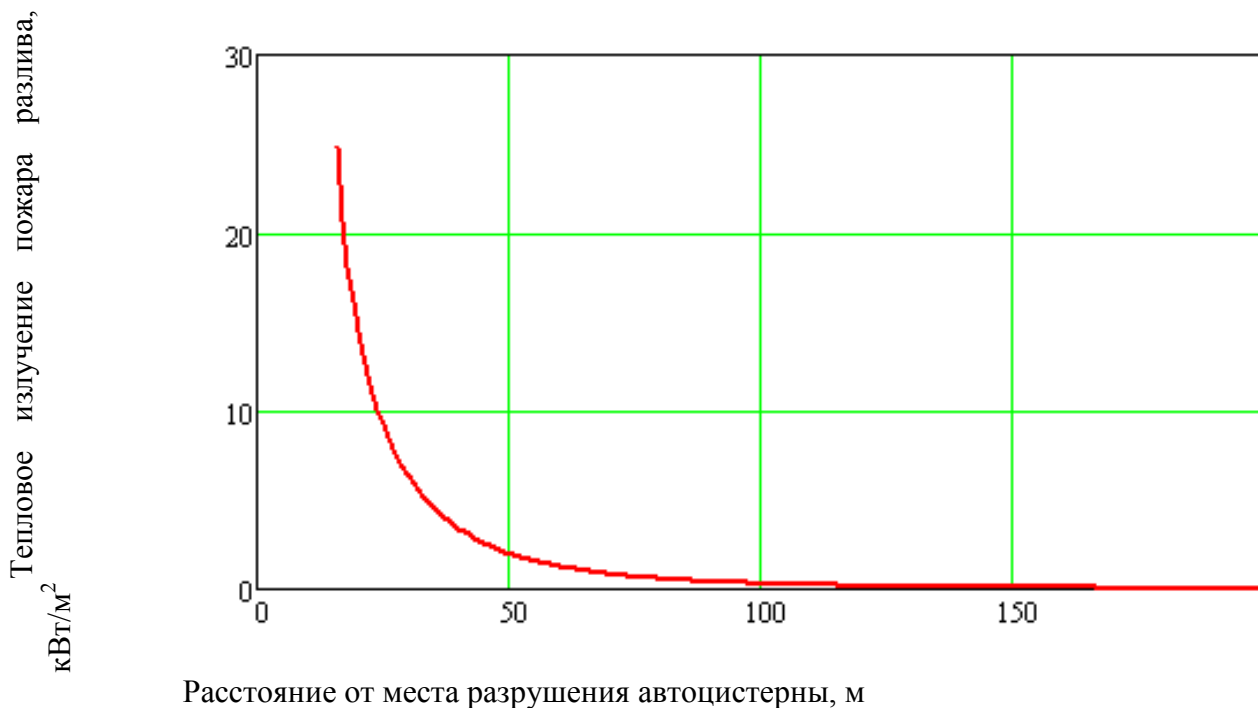


Рисунок 3 – Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 69,4 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке 4.

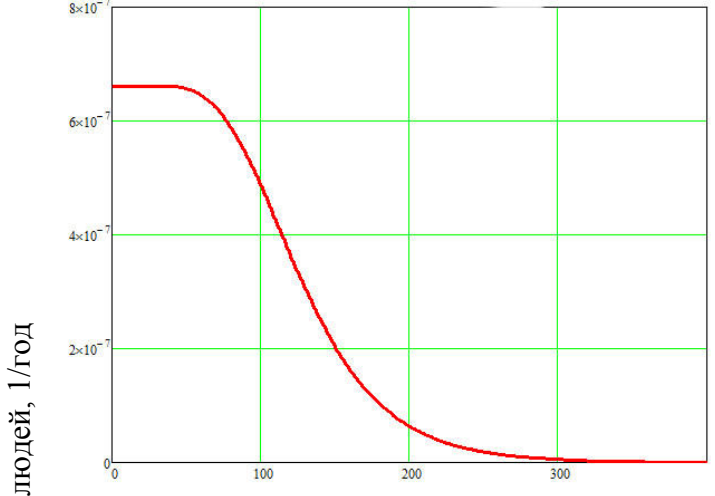
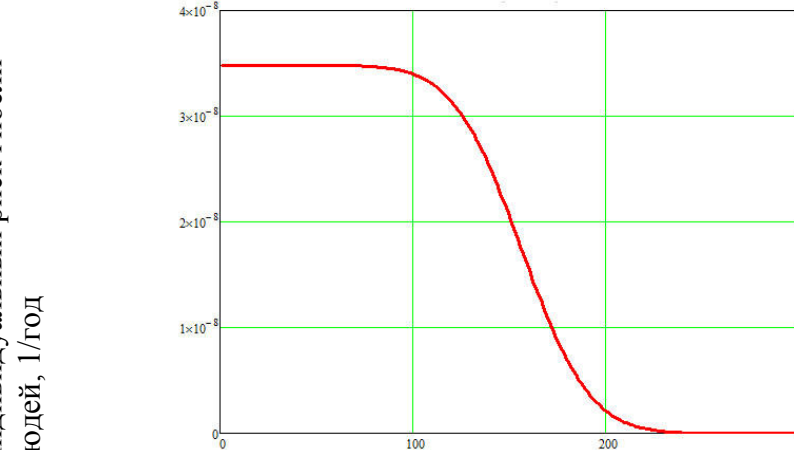
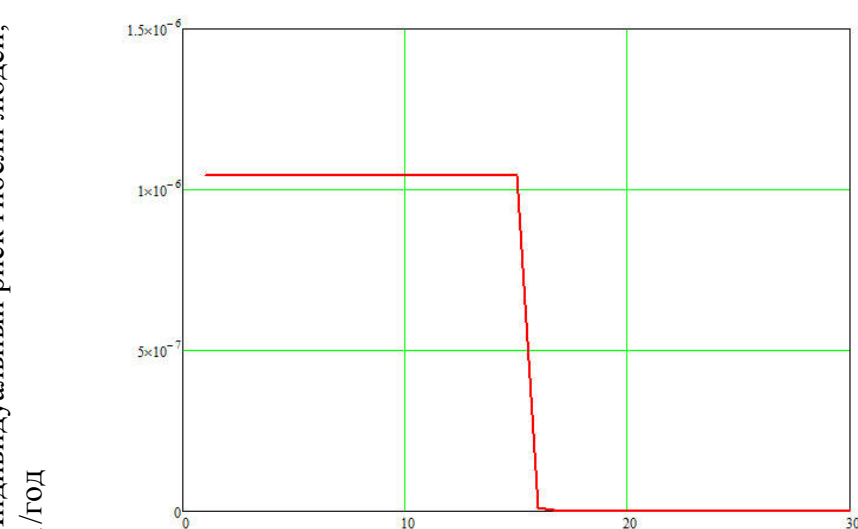
<p>Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке бензина</p>	<p>График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин)</p>
<p>Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $6,6 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p>  <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м</p>
<p>Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС $3,48 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p>  <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м</p>
<p>Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС $1,0 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> 

Рисунок 4 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина).

Границы зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на автоцистерне с нефтепродуктами приведены на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области».

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на автодорогах Черемошёнского сельского поселения показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Анализ возможных последствий аварий на газопроводах

Прогноз масштабов зон поражения при авариях на магистральном газопроводе

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральном газопроводе, проходящем по территории Черемошёнского сельского поселения, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа P_r может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

В нашем случае расчеты для магистрального газопровода проводились применительно к следующим характеристикам газопровода:

- рабочее давление газа $P_r=7,5$ МПа;
- диаметр газопровода D_u 1420 мм;
- максимально возможная температура транспортируемого газа $T = 15$ °С.

Расчеты показывают, что при аварийных ситуациях со взрывом природного газа для магистрального газопровода максимальное избыточное давление воздушной ударной волны составит 25,4 кПа. График изменения величины избыточного давления взрыва газозвушной смеси от расстояния приведен на рисунке 5.

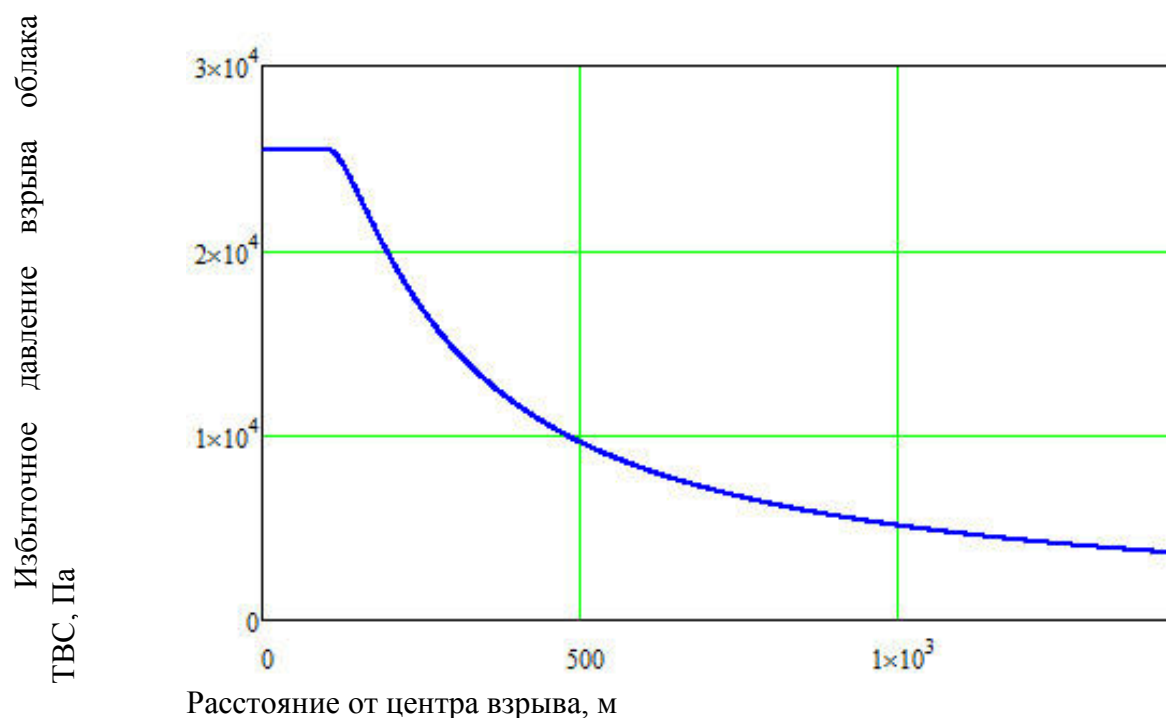


Рисунок 5 - График изменения величины избыточного давления взрыва газовой смеси от расстояния.

Возможные последствия воздействия на человека воздушной ударной волны взрыва в открытом или закрытом пространстве (детерминированный критерий поражения ударной волной) приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Возможные последствия воздействия воздушной ударной волны на человека

Последствия воздействия ударной волны	Избыточное давление Δp , кПа
<i>в зданиях:</i>	
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, погибнут в результате прямого поражения ударной волны, под развалинами зданий или вследствие удара о твердые предметы	190
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут, либо получат серьезные повреждения в результате действия взрывной волны либо при обрушении здания или перемещении тела взрывной волной	69-76
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут или получат повреждения барабанных перепонки и легких под действием взрывной волны либо будут поражены осколками и развалинами здания	55
Обслуживающий персонал получит серьезные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения осколками, развалинами здания, горящими предметами и т.п. Вероятность разрыва барабанных перепонки – 10%	24
Возможны временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов взрывной волны, таких как обрушение зданий, и третичного эффекта переноса тела. Летальный исход или серьезные повреждения от прямого воздействия взрывной волны маловероятны.	16
Отсутствие летального исхода или серьезных повреждений. Возможны	5,9-8,3

Последствия воздействия ударной волны	Избыточное давление Δp , кПа
травмы, связанные с разрушением стекол и повреждением стен здания	
Порог выживания незащищенных людей (при меньшим значениям смертельные поражения людей маловероятны)	65,9
<i>на открытой местности:</i>	
Смертельные травмы	100
Тяжелые травмы (контузии)	60-100
Средние поражения (кровотечения, вывихи, сотрясения мозга)	40-60
Легкие поражения (ушибы, потеря слуха)	10-40
Безопасно	менее 5

Таким образом, результаты расчетов показывают, что возникающая при разрушениях магистрального газопровода и взрывах ГВС ударная волна не представляет прямой угрозы для жизни человека, оказавшегося даже в непосредственной близости (>30 м) от центра разрыва, и не способна вызвать какие-либо повреждения зданий и сооружений, расположенных за пределами соответствующих нормативных разрывов.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов также возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

Классификация опасных природных явлений.

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлений, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другой стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;
- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов,

интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;

- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;

- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод высокие уровни грунтовых вод;

- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;

- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Опасные ситуации природного характера на территории Черемошёнского сельского поселения

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Орловской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Мценского района и Черемошёнского сельского поселения этот показатель еще ниже.

Метеорологические опасные явления

Опасное метеорологическое явление - это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

Температура воздуха

Абсолютный максимум температуры на территории Черемошёнского поселения отмечается в июле и может превышать +40°. Такие температуры бывают 1 раз в 40-60 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20°С ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, которые на территории Черемошёнского сельского поселения занимают почти 90%.

Так же возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а

также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%). Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

Гололёд

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Метели, снегопады

Метель — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Снег — твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы.

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов.

Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

Ливневые дожди, град

Атмосферные осадки - это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но мало продолжительные ливневые осадки, связанные с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

Шквалы, ураганы

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. Сезон шквальных бурь в Орловской области апрель-сентябрь.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Ураган — это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

Опасные гидрогеологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

Весеннее половодье является основной угрозой гидрогеологического характера на территории поселения. Наиболее сложная паводковая обстановка может сложиться в период обильного таяния снега при резком повышении температуры воздуха и одновременном выпадении осадков.

Опасность несут дождевые паводки. На реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в мае. При затоплении территорий дождевыми паводковыми велика вероятность нанесения ущерба сельскохозяйственным культурам.

Опасные геологические процессы и явления

Геологическое опасное явление — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории сельского поселения выявлен довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый, заболачивание в поймах рек.

Среди опасных геологических явлений наиболее распространены оползни. Оползни негативно влияют на жилую застройку, расположенную на данной территории.

Оползни

Оползень — это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности с низким содержанием мергеля пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков.

Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

Водная эрозия (овражная эрозия, донная эрозия).

Причинами развития процесса является наличие рыхлых легко размываемых грунтов, ливневой характер летних осадков, большой процент распаханности территории и т.п.

Суффозионные, просадочные процессы

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

Карстовые процессы

Карст - геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водными растворами осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

В местах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые отложения, развит меловой поверхностный карст.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо учитывать:

1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;

2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;

3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водопритоков в горные выработки и котлованы;

4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

Природные пожары

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Поселение относится к малолесным территориям. Большая часть лесов на территории поселения отнесены к группе защитных лесов, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Древесная растительность на территории поселения имеется на землях сельскохозяйственного назначения, вдоль рек, а так же на землях

населенных пунктов. На территории таких лесов чрезвычайной ситуации связанных с пожаром не возникает.

Так же вдоль дорог может произойти возгорание травяного покрова. Для предотвращения возгорания, службой обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилегающих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

1.11. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;

предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

декларирование промышленной безопасности;

лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Рекомендации для размещения объектов капитального строительства.

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро - и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаться с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

Территории сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха размещаются выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых вод.

За пределами территорий населенных пунктов и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Действительно, рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

Противопожарные мероприятия на территории поселения.

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для сельских населенных пунктов характерна преимущественно одноэтажная деревянная застройка. Так же проблемой является то, что расстояния между домами и природными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Так же в соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

Аварийно – спасательные работы

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственного или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

-организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

-разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений должен включать:

–регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль над хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения.
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Благоустройство балок и предотвращение роста оврагов предлагается выполнить путем посадки древесно-кустарниковых насаждений, засыпки отвержков оврагов вклинивающихся в застройку. На отдельных участках предусматривается прокладка водосточных устройств. В целях прекращения роста оврагов рекомендуется устройство нагорных земляных валиков вдоль бровки отвержков оврага, террасирование склонов, задернованность крутых склонов, устройство открытых водостоков по тальвегам оврагов.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические;
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

Водозащитные и противofильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ней суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламоохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться

гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м, на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения

поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажны.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Черемошёнского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Черемошёнского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 1 II части «Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории сельского поселения. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

предложения по размещению на территории Черемошёнского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:

обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания:

создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта:

организация библиотечного обслуживания населения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения,

охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов:

организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения:

содержание мест захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в пунктах 1.10.-1.11. раздела 1 настоящей части. В разделе 2 предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

2.1. Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства Черемошёнского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и регионального законодательства.

Административно-территориальное устройство должно основываться на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Параметры территориального развития населенных пунктов сельского поселения установлены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда поселения, характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, автомобильных дорог общего пользования и пр. инженерных сооружений в границах населенных пунктов, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Изменение установленных границ сельского поселения не требуется.

Утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенных пунктов и перечень координат характерных точек

границы населенных пунктов либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенных пунктов в установленной системе координат.

Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов следует осуществлять в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана.

Предлагаемые границы населенных пунктов отображены на «Сводной схеме (основном чертеже) генерального плана Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области».

2.2. Базовый прогноз численности населения Черемошёнского сельского поселения

При составлении базового прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Черемошёнского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
		2011 год	2021 год	2031 год
Численность населения на начало года	чел.	755	979	1319
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	403	250	979
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	170	729	340

2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

2.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 Гр К РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

С целью устойчивого развития территории Черемошёнского сельского поселения одним из основных мероприятий по территориальному планированию настоящим Генпланом определяется включение в границы населенных пунктов, входящего в состав поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов поселения (см. схема 3) определяются по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для включения в границы населенных пунктов, определяются как жилые.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

2.3.2. Градостроительное зонирование

На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов. Применительно к Черемошёнскому сельскому поселению это:

Жилые зоны:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов,

связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения:

- 1) территории, занятые скверами, парками, прудами, пляжами;

2) территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны специального назначения:

1) зоны, занятые кладбищами;

2) зоны, занятые объектами размещения отходов потребления;

3) зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Однако градостроительное зонирование потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ территориальных зон, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»: «орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из раздела правил землепользования и застройки, определяющего границы и содержание территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден».

2.3.3 Архитектурно-планировочное освоение

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:

1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Черемошёнского сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами;

2. Сохранение и развитие существующих планировочных связей, обеспечивающих связанность территорий внутри поселения;

3. Сохранение масштабности планировочных элементов населенных пунктов сельского поселения;

4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов, градостроительными и природными особенностями.

Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:

4. Развитие жилой зоны:

4.1. Завершение формирования жилой зоны на участках с исторически сложившейся застройкой на землях сельскохозяйственного назначения путем вовлечения данных участков в границы населенных пунктов;

4.2. Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях, планируемых к выведению из земель сельскохозяйственного назначения;

5. Развитие общественно-деловой зоны:

5.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения;

5.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%;

6. Развитие рекреационной зоны:

6.1. Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий;

6.2. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Черемошёнского сельского поселения

Согласно ст. 14 и ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения :

по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Объекты культурного наследия Черемошёнского сельского поселения

Наименование памятника	Местонахождение	Датировка	№, дата приказа, решения, постановления	Регистрационный номер, категория охрана
Братская могила советских воинов	Черемошёнское с/п, д.Королёвка, северная окраина	1943г	Решение Облисполкома №33 от 27.01.1987г.	P5711247000
Братская могила советских воинов	Черемошёнское с/п, д.Садовая, северная окраина	1943г	Решение Облисполкома №33 от 27.01.1987г.	P5711248000

Братская могила советских воинов	Черемошёнское с/п, с.Черемошны, северная окраина	1943г	Решение Облисполкома №33 от 27.01.1987г.	P5711249000
Селище Студимля-1	Черемошёнское с/п, юго/зап. Окраина д.Студимля, склон пр.берега р.Зуша	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711126000
Селище Студимля-2	Черемошёнское с/п, 0,2км к СВ д.Студимля, склон мыса пр.берега р.Зуша при устье оврага	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711127000
Селище Студимля-3	Черемошёнское с/п, 0,6 км к Ю от д.Студимля, мыс пр.берега р.Зуша	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711128000
Селище Студимля-4	Черемошёнское с/п, 0,8 км к Ю от д.Студимля пр.б.р.Зуша , 0,15 км от русла реки	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P2711129000
Селище Студимля-5	Черемошёнское с/п, 1,2 км к Ю от д.Студимля, склон пр.берега р.Зуша	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711130000
Селище Студимля-6	Черемошёнское с/п, 1,4 км к Ю от д.Студимля, склон пр.берега р.Зуша, 0,24 км от русла реки	РЖВ: 2-я половина I тыс.до н.э.	Решение Облисполкома №447 от 11 октября 1990г.	P5711131000

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Черемошёнского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются только на памятники археологии местного (муниципального) значения.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Черемошёнского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон;

Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

Дополнительно проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

проведение исследований и выявление на их основе объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников архитектуры в пределах территории сельского поселения;

присвоение статуса исторического поселения с. Черемошны, разработка историко-культурного опорного плана для территории населенных пунктов

2.5. Предложения по размещению на территории Черемошёнского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение.

Проектные решения водоснабжения Черемошёнского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №1 - Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

№ п/п	Районы нового строительства	Население, тыс.чел.	Норма водопотребления, л/сут*чел.	Расход воды м ³ /сут.	
				Среднесуточный	Максимально суточный, К=1,2
1	Черемошёнское СП (0,723 тысч. чел.)	0,723	230	166,29	199,55
	Поливочные нужды	0,723	70	50,61	60,73
	Итого			216,9	260,28

Таблица №2 - Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимально суточный расход воды, м ³ /сут.
Черемошёнское СП население (1,287 тыс.чел.)	296,01	355,21
Поливочные нужды	90,09	108,11
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	29,6	35,52
Итого:	415,7	498,84

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

Определение противопожарных расходов.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения.

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины.

Система водоснабжения сельского поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети.

Изношенность водопроводных сетей поселения в настоящее время достигает 90 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Перспективные сети водопровода рекомендуется прокладывать из пластмассовых труб с учетом новых технологий.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Сети водопровода рекомендуется принять из пластмассовых труб с учетом новых технологий.

Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп).

Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.

Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности.

Водоотведение

Проектные решения.

Проектные решения канализации Черемошёнского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №1 - Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население, тыс. чел. 1. Многоквартирная застройка 2. Усадебная застройка	Норма водопотребления, л/сут*чел. 1. 2.	Расход воды м ³ /сут.	
			Среднесуточный	Максимально суточный, К=1,2
Черемошёнское СП (0,723 тысч. чел.)	0,723	230	166,29	199,55
Итого			166,29	199,55

Таблица №2 - Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимально суточный расход воды, м ³ /сут.
Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный. расход воды	Максимальный сут.расход воды
	3 м /сут.	3 м /сут.
Черемошёнское СП население (1,287 тыс.чел)	296,01	355,21
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	29,6	35,52
Итого	325,61	390,73

Схема канализации.

Система канализации в поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Реконструкция очистных сооружений.

Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения.

Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Газоснабжение.

Проектные решения.

Проектными решениями сохраняются направления использования газа при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадьбную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

Годовые расходы на существующий и проектируемый фонд:

Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
Бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	1287 x 300 м3/год	386,1 тыс.м3/год	193,05 м3/час
Предприятия соцкультбыта	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования		
Итого:		386,1 тыс.м3/год	193,05 м3/час

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к существующим ШРП.

Кроме того план перспективного развития сельского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ

Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

Основные положения.

Газоснабжение Черемошёнского поселения развивается на базе природного газа. Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме высокое и низкое (до 0,005 Мпа). Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;

строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка к ним газопроводов;

осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;

поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);

развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Электроснабжение.

Проектные решения

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

Наименование потребителей	Численность населения, тыс. чел.			Годовое потребление энергии, кВт/час
	Всего	Сохраняемый жилой фонд	Новое строительство	
Жилищно-коммунальный сектор	1,287	0,723	0,564	541827
С/х потребители	-	-	-	Нет данных
Соцкультбыт	-	-	-	Нет данных
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	108365,4
Всего по поселению:	-	-	-	650192,4
С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8	-	-	-	520153,92

Годовое потребление электроэнергии составит: 520,15 тыс кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

Предусматривается строительство второй новой ВЛ 110кВ к ПС «Новосергиевка» с подключением её к существующей ВЛ 110кВ ПС «Мценск-Залегощь»; модернизация оборудования на ПС 110 кВ «Новосергиевка» (с установкой 2-го трансформатора и 2-й СШ-10кВ).

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Системы связи.

Проектные решения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

телефонную связь общего пользования;

мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;

цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

проводное вещание;

эфирное радиовещание;

телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;

телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

расширение сети «Интернет»;

строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;

обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;

повышение степени проникновения сотовой подвижности;

рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

переход на цифровое телевидение стандарта DVB;

реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;

объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

улучшение скорости и качества обслуживания.

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог. Примерные поперечные профили улиц

прилагаются на «Схеме развития транспортной инфраструктуры Черемошёнского сельского поселения».

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Черемошёнского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта

Строительство трех дополнительных остановок общественного пассажирского транспорта.

Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения

Асфальтирование улиц в границах населенных пунктов, имеющих грунтовое покрытие

2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В целях реализации национального проекта «Доступное жилье и комфортное жилье – гражданам России»:

- продолжить работу по повышению доступности банковских ипотечных кредитов для населения, увеличению их объемов;
- вовлечение граждан в социальную ипотеку;
- улучшение жилищных условий за счет строительства и приобретения жилья за счет собственных средств, кредитных ресурсов и участия в областных и федеральных программах:
- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»,
- «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей»,

- «Обеспечение жилыми помещениями многодетных семей»,
- «Обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения»,

«Развитие ипотечного жилищного кредитования».

Генеральным планом предлагается как освоение свободных от застройки территорий, так и реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;

При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;

Строительство нового жилищного фонда в сельском поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;

Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Перечень основных мероприятий по обеспечению Черемошёнского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения;

Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда;

Комплексное благоустройство жилых кварталов;

Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях;

Проведение мероприятий по инвентаризации существующего жилого фонда сельского поселения;

Освоение участков под индивидуальную жилую застройку в существующих границах населенных пунктов.

2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

предложения по библиотечному обслуживанию населения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

На территории поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, находящихся в стадии перехода на рыночные отношения, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы.

По нормативным расчетам на территории поселения требуется размещение, укрупнение существующих объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон с соблюдением радиусов доступности. Наряду с муниципальными, целесообразно развитие сети объектов торговли других форм собственности.

На территории поселения наблюдается дефицит предприятий обслуживания — бань, комбинатов бытового обслуживания. Требуется мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство предприятий общественного питания (с. Черемошны)	Расчетный срок
2	Строительство предприятий бытового обслуживания (с. Черемошны)	Первая очередь
3	Строительство магазинов (д. Королёвка, д. Садовая)	Первая очередь
4	Строительство стадиона (д. Садовая)	Первая очередь
5	Капитальный ремонт здания, в котором размещается администрация сельского поселения и почта	Первая очередь
5	Реконструкция Черемошёнской ООШ	Первая очередь
6	Реконструкция и техническая модернизация Черемошёнского ФАП	Первая очередь

Предлагаемые территории для размещения вышеперечисленных объектов отображены на «Сводной схеме (основном чертеже) генерального плана Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области».

2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика сельских населенных пунктов, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. При этом учитывается

функциональное значение зеленых насаждений и общие планировочное решение села, максимально сохраняются существующие зеленые насаждения.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:

1. Создание общепоселкового парка, непосредственно связанного с лесопарковой зоной.
2. Создание скверов у административных зданий, торгового центра, дома культуры, центров повседневного обслуживания.
3. Устройства бульвара на главных улицах, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:

1. Устройство озелененных групповых дворики.
2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).
3. озеленение участков культурно-бутовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школ, больницы, детсадов, производственных участков.

Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:

1. Устройство санитарно-защитных зон между производственной и селитебной зонами, а также между населенными пунктами и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение).
2. Озеленение охранной зоны
3. Устройство ветрозащитного и охранного озеленения по периметру населенных пунктов.
4. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.
5. Посадка берегоукрепительных насаждений.

Мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающими.

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов;

Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения;

Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения;

Формирование лесных насаждений на неиспользуемых сельскохозяйственных землях (полезащитные полосы);

2.5.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Сельское хозяйство является основной отраслью материального производства Черемошёнского сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы. Население Черемошёнского поселения почти полностью обеспечено молочно-мясными продуктами собственного производства.

Пахотные земли в основном имеют высокий уровень плодородия. На хорошо окультуренных землях здесь возможно получение высоких устойчивых урожаев.

В животноводстве наблюдается негативная тенденция сокращения поголовья крупного рогатого скота и свиней, как в сельхозпредприятиях так и в хозяйствах населения. Причины этого – низкорентабельное производство мяса и молока в сельскохозяйственных предприятиях, сокращение сельского населения.

В Мценском районе разработана целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Мценского района на 2011-2013 годы». Целями аграрной политики района являются:

-устойчивое развитие сельских территорий;

-повышение привлекательности сельских территорий для инвесторов

и квалифицированных работников;

-стимулирование роста благосостояния населения и качества социальной сферы в сельской местности;

-повышение конкурентоспособности отечественной сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, ускоренного развития - приоритетных подотраслей сельского хозяйства;

-сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов;

-повышение эффективности хозяйственной деятельности предприятий АПК;

-развитие продовольственных рынков на территории района.

-формирование устойчивого агропромышленного производства, обеспечивающего потребности населения в качественных продуктах питания и спрос перерабатывающей промышленности на сырье, создание и сохранение условий жизнедеятельности и жизнеустройства сельских жителей.

На перспективу при условии активной реализации конкурентных преимуществ сельского поселения основными направлениями развития агропромышленного комплекса могут стать следующие мероприятия:

1. Развитие зернового хозяйства, строительство зерносушильных пунктов, элеваторов (зернохранилищ), позволяющих хранить урожай и реализовывать его постепенно в соответствии со складывающейся на зерновом рынке ситуацией.

2. Строительство и реконструкция свиноводческих комплексов, а также откормочных комплексов крупного рогатого скота сооружение комбикормовых и убойных цехов, переработка мяса. Получение и реализация в торговые сети конечной товарной продукции с высокой добавленной стоимостью

3. Развитие кормопроизводства. Расширение посевных площадей под кормовыми культурами в соответствии с потребностями животноводства района. Создание комбикормового производства, которое, в свою очередь, будет стимулировать производство зерновых и зернобобовых культур.

4. Расширение площадей под посевами сахарной свеклы, увеличение объемов ее валового производства и переработки.

Для создания специализированных малых предприятий можно использовать освободившиеся производственные территории при проведении структурной перестройки сельскохозяйственных предприятий агропромышленного комплекса.

Развитие производственного комплекса сельского поселения предполагает:

модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования;

совершенствование функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;

улучшение состояния окружающей среды обеспечения на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон;

интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, выставочной сфер деятельности;

комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий.

Главной целью в сфере развития малого предпринимательства является создание благоприятных условий для свободной реализации гражданами своих прав на выбор сферы приложения труда, применение своих интеллектуальных, творческих и духовных способностей в малом предпринимательстве.

Приоритетные направления реализации:

-содействие развитию малого предпринимательства в приоритетных отраслях экономики области: промышленности, инновационной деятельности, строительстве, сельском хозяйстве, в сфере бытовых услуг и жилищно-коммунального хозяйства.

-проведение работы по информационному обеспечению малого предпринимательства с участием средств массовой информации;

Все мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются рекомендательными и должны реализовываться за счет инвесторов. Техничко-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. На территории поселения расположены места сбора ТБО, санитарно-защитная зона от которых не распространяется на территории жилой застройки. Проектом рекомендуется ликвидация мест складирования ТБО и организация мусороперегрузочной станции. Рекомендуемая санитарно-защитная зона для такого объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 100 м.

Кроме того, проектом рекомендуется совершенствование системы сбора и транспортировки бытовых отходов, которое включает:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин

2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

10. Отходы транспортируются на полигон ТБО.

Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Рекультивация несанкционированных свалок ТБО с последующим нормативным озеленением.	Первая очередь
3	Строительство мусороперегрузочной станции	Первая очередь
4	Расширение территории двух существующих кладбищ	Первая очередь
5	Благоустройство территории всех кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
6	Ликвидация скотомогильника.	Первая очередь
7	Строительство скотомогильника	Первая очередь
8	Реконструкция очистных сооружений в с. Черемошны	Первая очередь

2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

Метеорологические явления

Гидрогеологические явления и процессы

Геологические процессы и явления

Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

на автомобильном транспорте;

на объектах системы газораспределения;

на пожаро-взрывоопасных объектах.

на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;

созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;

проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;

защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;

обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;

проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;

комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения. Более подробно мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а так же факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера освещаются в пунктах 1.11.-1.12. раздела 1 настоящей части.

Очередность реализации генерального плана:

Первая очередь — 2021 г.

Вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).

2.6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Территория Черемошёнского сельского поселения, как и вся территория Мценского муниципального района, подвержена высокой антропогенной нагрузке.

Санитарное состояние атмосферного воздуха.

Основными факторами, влияющими на санитарное состояние атмосферного воздуха являются: выбросы от стационарных источников, выбросы от передвижных источников, климатические особенности территории.

По климатическим особенностям Мценский район, на территории которого расположено Черемошёнское сельское поселение, относится ко II зоне, где метеорологические условия в целом благоприятны для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности. В этой зоне условия благоприятны для рассеивания вредных примесей.

Основным источником загрязнения атмосферы является автомобильный транспорт. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид и углеводороды, оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, а так же на возрастание величины рН. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а так же его изношенность и некачественное топливо.

Загрязнение воздушного бассейна расположенных на территории поселения газопроводов осуществляется в результате стравливания газа на компрессорных станциях во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Санитарное состояние и рациональное использование водных ресурсов.

Качественный состав воды рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек на территории Черемошёнского поселения являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водоразделов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий.

Вода неудовлетворительного качества по микробиологическим показателям зарегистрирована в реках (2 пробы). Реки загрязнены органическими веществами, аммонийным азотом, фосфатами, нефтепродуктами. В весенний период в реке фиксируются превышения предельно допустимых концентраций по меди. Соединения меди могут появиться в воде в результате коррозии медных изделий и сооружений, используемых в технике.

Места для массового отдыха населения на территории поселения не определены. Контроль за состоянием открытых водоемов и качеством воды в них ведется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Ливневая канализация в поселении отсутствует, дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. Имеется централизованная канализация от промышленных объектов.

Причинами ухудшения качества воды в поверхностных источниках водоснабжения служат следующие факторы: сточные воды с промышленных предприятий, сточные воды с очистных сооружений, неорганизованные стоки с сельскохозяйственных территорий, ливневые стоки с территорий населенных пунктов.

С поверхностным стоком в водные объекты выносятся внесенные в почву минеральные удобрения и пестициды, представляющие для водоемов наибольшую опасность. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Питьевое водоснабжение. Состояние подземных вод

Источниками централизованного питьевого водоснабжения являются подземные источники: артезианские скважины и каптажи родников. Состояние подземных вод определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: транспортного производства, коммунально-бытовой сферы. Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складываемых отходов, особенно в условиях, когда водоносные горизонты являются незащищенными, наблюдается загрязнение подземных вод.

Населению питьевая вода подается из источников водоснабжения без предварительной водоподготовки.

Санитарно-техническое состояние большинства шахтных колодцев оценивается как неудовлетворительное, они не оборудованы глиняными замками, навесами, крышками, бетонными отмостками. Не проводится ежегодная очистка колодцев от ила и грязи (после весеннего паводка).

Практически по всем скважинам поселения существуют ограждения зон строгого режима, скважины оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Территории зон строгого режима окашиваются, павильоны артезианских скважин не замусорены, присутствует герметизация отверстий на оголовках скважин. Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Санитарное состояние почвенного покрова

Почва, как объект антропогенного загрязнения и как один из факторов среды обитания, оказывает прямо и опосредованно влияние на состояние здоровья населения.

Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека. Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами вносят выбросы предприятий и автотранспорт. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов происходит с ядохимикатами и удобрениями.

На территории сельского поселения подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения, крайне велика степень распаханности территории. Для сельскохозяйственных угодий характерно протекание эрозионных процессов. Растущие овраги полностью разрушают почвенный покров и выводят из сельскохозяйственного использования значительные площади ценных земель, расчлениают землю на мелкие конфигурации, разрушают дороги, затрудняют использование техники.

Защита почв от эрозии является составной частью проблемы охраны окружающей среды. Поэтому первоочередной задачей при ведении сельского хозяйства следует считать почвозащитную систему земледелия, предусматривающую повсеместное внедрение комплекса противоэрозионных мероприятий, направленных на устранение или значительное ослабление эрозионной опасности или ликвидацию ее последствий и сохранение почвенного плодородия.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от загрязнения, эрозии и других деградационных процессов, предлагается организация комплекса биоинженерных сооружений. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений, а так же простейшие гидротехнические сооружения. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяется при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

По данным, предоставленными Администрацией Черемошёнского сельского поселения на территории поселения находится один скотомогильник.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукomплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки, осадок очистных сооружений и оборотного водоснабжения транспортных предприятий.

Медицинские отходы

Под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, ветеринарных лечебницах, аптеках, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

Твердые бытовые отходы. Санитарная очистка территории

Вопрос охраны почвы остается очень актуальным, т.к. на территории сельского поселения для захоронения ТБО используются отведенные непригодные земельные участки. Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а так же на воздушный бассейн. Проектом генерального плана предлагается ликвидация

несанкционированных свалок и устройство мусороперегрузочной станции с рекомендуемой санитарно-защитной зоной 100 м.

Кроме того, необходимо осуществлять постоянный контроль над состоянием почвогрунтов непосредственно на территории создаваемого участка компостирования, а так же прилегающих к ней территорий, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Ниже приведены мероприятия по инженерной подготовке территории Черемошёнского сельского поселения, включающие понижение уровня грунтовых вод:

кольцевой дренаж, площадной комбинированный дренаж;

устройство перехватывающих канав;

устройство дренажа по днищам оврагов;

на пойменных участках строительство осушительной сети.

Радиационная обстановка

Радиационный фон поселения складывается из естественных источников (наличие в приземном слое воздуха радиоизотопов радона, присутствие в земной коре радиоизотопов урана, тория, калия) и облучения населения при медицинских исследованиях. Рассматриваемая территория не подвергалась радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС.

По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

ключевые территории;

транзитные зоны;

экологические коридоры;

буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Защитные и искусственно созданные лесные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Черемошёнского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

Система защитных лесонасаждений включает: пологозащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети.

Искусственно созданные зеленые насаждения:

Посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;

Защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;

Растительность сельскохозяйственных угодий.

Водоохранные зоны рек и озер

Водоохранные зоны рек и озер РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленному;

Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;

Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

Озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

Строительство современных очистных сооружений;

Строительство централизованной системы водоотведения;

Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;

Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;

Расчистка русел рек на территории поселения.

3. Подземные воды

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;

Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;

Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;

Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;

Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных;

внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;

Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами

Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

Строительство мусороперегрузочной станции;

Утилизация транспортных отходов;

Утилизация производственных отходов;

Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;

организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;

заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенных пунктов.

6. Растительность и животный мир

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;

Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

7. Территории природно-экологического каркаса

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются:

Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Черемошёнского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Черемошёнского сельского поселения.

Содержание проекта Генерального плана Черемошёнского сельского поселения связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;

осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана Черемошёнского сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

организация библиотечного обслуживания населения;

создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;

сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории сельского поселения;

создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

благоустройство и озеленение территории сельского поселения;

организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

Первая очередь — 2021 г.

Вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).

3.1. Административное деление Черемошёнского сельского поселения

Наименование мероприятия	Сроки реализации
Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана	Расчетный срок

3.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Черемошёнского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры</i>			
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Черемошёнского сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами	Первая очередь	
2.	Сохранение и развитие существующих планировочных связей, обеспечивающих связанность территорий внутри поселения	Первая очередь, расчетный срок	
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов населенных пунктов Черемошёнского сельского поселения	Первая очередь, расчетный срок	
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов Черемошёнского сельского поселения, градостроительными и природными особенностями	Первая очередь	
<i>Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию</i>			
4.	Развитие жилой зоны:		
	4.1	Завершение формирования жилой зоны на участках с исторически сложившейся застройкой на землях сельскохозяйственного назначения путем вовлечения данных участков в границы населенных пунктов	Первая очередь
	4.2	Новое жилищное строительство на участках, расположенных в существующих границах населенных пунктов, за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
5.	Развитие общественно-деловой зоны:		
	5.1	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенном пункте, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения	Первая очередь
	5.2	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%	Первая очередь
6.	Развитие рекреационной зоны:		
	6.1	Создание в населенном пункте развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий	Первая очередь
	6.2	Создание многофункциональной системы зеленых	Первая очередь

	насаждений	
--	------------	--

3.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Черемошёнского сельского поселения

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Черемошёнского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
4.	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению	Первая очередь, расчетный срок

3.4. Мероприятия по размещению на территории Черемошёнского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

3.4.1. Предложения по обеспечению территории Черемошёнского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по обеспечению территории Черемошёнского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Сети водопровода принимаются из пластмассовых труб с учетом новых технологий	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	Первая очередь
1.3.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	Первая очередь
1.4.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами	Первая очередь

	автоматического управления и регулирования	
1.5.	Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности	Первая очередь
1.6.	Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений	Первая очередь, расчетный срок
2.2.	Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения	Первая очередь
2.3.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	Первая очередь
2.4.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.	Первая очередь
2.5.	Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	Первая очередь
3.2.	Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка к ним газопроводов;	Первая очередь
3.3.	Строительство газовых сетей	Первая очередь, расчетный срок
3.4.	Осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;	Первая очередь, расчетный срок
3.5.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;	Первая очередь, расчетный срок
3.6.	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);	Первая очередь, расчетный срок
3.7.	Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.	Первая очередь, расчетный срок
4. Теплоснабжение		

4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь, расчетный срок
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	Первая очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе	Первая очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов	Первая очередь, расчетный срок
5.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники	Расчетный срок
5.3.	Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчетный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Первая очередь, расчетный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		

6.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Первая очередь, расчетный срок
6.8.	Увеличение числа абонентов	Первая очередь, расчетный срок
Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
Развитие почтовой связи		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчетный срок
6.12.	Улучшение скорости качества обслуживания.	Первая очередь

3.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Черемошёнского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по обеспечению территории

Черемошёнского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
2.	Строительство дополнительных остановок общественного пассажирского транспорта	Расчетный срок
3.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
4.	Асфальтирование улиц в границах населенных пунктов, имеющих грунтовое покрытие	Первая очередь
5.	В связи с реконструкцией автодороги Орел-Ефремов произвести реконструкцию сети местных дорог на территории поселения.	Первая очередь

3.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Черемошёнского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского	Первая очередь

	поселения.	
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Расчетный срок
5.	Освоение участков под индивидуальную жилую застройку внутри существующих границ населенных пунктов.	Первая очередь

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, показаны на схеме 1 «Положений о территориальном планировании».

3.4.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство предприятий общественного питания (с. Черемошны)	Расчетный срок
2	Строительство предприятий бытового обслуживания (с. Черемошны)	Первая очередь
3	Строительство магазинов (д. Королёвка, д. Садовая)	Первая очередь
4	Строительство стадиона (д. Садовая)	Первая очередь
5	Капитальный ремонт здания, в котором размещается администрация сельского поселения и почта	Первая очередь
5	Реконструкция Черемошёнской ООШ	Первая очередь
6	Реконструкция и техническая модернизация Черемошёнского ФАП	Первая очередь

Предлагаемые территории для размещения вышеперечисленных объектов отображены на «Сводной схеме (основном чертеже) генерального плана Черемошёнского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области».

3.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов.	Первая очередь
2.	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения.	Первая очередь
3.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения.	Первая очередь
4.	Формирование лесных насаждений на неиспользуемых сельскохозяйственных землях (полезащитные полосы)	Первая очередь
5.	Формирование спортивно-рекреационных зон	Первая очередь
6.	Строительство зоны отдыха в д. Золотухино	Первая очередь
7.	Строительство зоны отдыха в д. Журавинка	Первая очередь
8.	Благоустройство территории усадьбы Дьякова	Расчетный срок

3.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям сельского поселения относится содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Рекультивация несанкционированных свалок ТБО с последующим нормативным озеленением.	Первая очередь
3	Строительство мусороперегрузочной станции	Первая очередь
4	Расширение территории двух существующих кладбищ	Первая очередь
5	Благоустройство территории всех кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
6	Ликвидация скотомогильника.	Первая очередь

7	Строительство скотомогильника	Первая очередь
8	Реконструкция очистных сооружений в с. Черемошны	Первая очередь

3.4.7. Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятия
<i>Атмосферный воздух</i>	
1	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.
2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
3	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
<i>Поверхностные воды</i>	
4	Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции
5	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов
7	Расчистка русел рек на территории поселения
<i>Подземные воды</i>	
8	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах
9	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
10	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
11	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
12	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
<i>Почвы</i>	
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос;
14	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического

	состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
15	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений
<i>Обращение с отходами</i>	
16	Строительство мусороперегрузочных станций
17	Утилизация транспортных отходов
18	Утилизация производственных отходов
19	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения
20	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
21	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры
22	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенных пунктов
<i>Растительность и животный мир</i>	
23	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений
24	Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира
<i>Территории природно-экологического каркаса</i>	
25	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

3.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов.

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.