

В целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» заключено Соглашение от 17 июля 2014 года № 09/7719-14 об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения. В рамках заключенного соглашения Орловской областью заявлен предварительный план по строительству и вводу в эксплуатацию до 1 июля 2017 года жилья экономического класса в объеме 316, 77 тыс. кв. метров общей площади.

Предоставление гражданам Орловской области, участникам программы «Жилье для российской семьи», жилых помещений экономического класса будет осуществляться по ценам ниже рыночных на 20 %, но не превышающим 30,0 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади.

Основное преимущество, которое получает гражданин-участник программы «Жилье для российской семьи», – это право воспользоваться возможностью приобрести жилье экономического класса по цене ниже рыночной стоимости аналогичного жилья.

Участие граждан в программе «Жилье для российской семьи» является добровольным и носит заявительный характер. Программа «Жилье для российской семьи» не предполагает механизма бесплатного предоставления (распределения) жилья и гражданин самостоятельно должен принять решение: воспользоваться ли предоставленным ему правом и купить жилье на условиях программы, или нет. Основное условие участия граждан является их платежеспособность, то есть совокупные доходы таких граждан и совместно проживающих с ними членов их семей должны позволять им приобрести жилье экономического класса, в том числе с помощью ипотечного кредита, средств материнского капитала и иных форм государственной, муниципальной поддержки на приобретения такого жилья.

Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы «Жилье для российской семьи» в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Орловской области.

Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках программы «Жилье для российской семьи» жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

Программой «Жилье для российской семьи» установлено, что к жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Минстроем России условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин - 30 тыс. рублей или 80 % оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений.

Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района по телефону 2-09-00 (с8-00 до 17-00) и по телефону 2-33-41 круглосуточно