

Утверждено  
Постановлением Воинского сельского  
Совета народных депутатов  
от « 19 » мая 2011 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### «О земельном налоге на территории Воинского сельского поселения»

#### 1. Общие положения.

1.1. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Воинского сельского поселения определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения.

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории сельского поселения.

1.4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Налоговая база определяется в порядке, установленном в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.5. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, своевременно, а органы местного самоуправления по мере предоставления физическим лицам земельных участков, представляют в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

#### 2. Ставки земельного налога.

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:  
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;  
занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;  
предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства  
;
- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

#### 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

3.1. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу до 1 июля и до 1 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом б, и суммами авансовых платежей по налогу.

3.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как произведение одной четвертой налоговой ставки и соответствующей налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом б, и суммами авансовых платежей по налогу.

Налоговые декларации по налогу предоставляются организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3.3. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

#### **4. Льготы по земельному налогу. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.**

4.1. Для организаций, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

4.2. Освобождены от уплаты земельного налога учреждения, финансируемые из местных бюджетов муниципальных образований в границах сельского поселения:

- в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;
- в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций по решению вопросов местного значения;
- в отношении земельных участков, занятых объектами муниципального жилищного фонда и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

4.3. Налогоплательщики юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в сроки, установленные для предъявления налогового расчета по авансовому платежу за первый авансовый период (т.е. до 15 апреля года, являющегося налоговым периодом).

4.4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, указанной в пункте 5 статьи 391 Главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.5. Налогоплательщики физические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

4.6. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течении 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

#### **5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.**

5.1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем обнародования не позднее 1 марта указанного года.

5.2. Информация о кадастровой стоимости земельных участков размещается на информационных стендах администрации сельского поселения, а также по решению главы администрации сельского поселения может доводиться до сведения налогоплательщиков иным способом.