ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

1.1. Документы федерального уровня 5
1.2. Документы областного уровня 5
1.3. Документы районного уровня 6

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ 6

ГЛАВА 3. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ 8

3.1. Природные условия 8
3.2. Геологическое строение территории 9
3.3. Гидрология и гидрогеология 11
3.4. Опасные геологические процессы 13
3.5. Инженерно-строительные условия 13

ГЛАВА 4. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО СИСТЕМЕ ОГРАНИЧЕНИЙ 14

4.1. Зоны с особыми условиями использования территории 14
4.2. Природоохранные ограничения 21
4.3. Территории объектов историко - культурного наследия 23
4.4. Инженерно - геологические ограничения 23
4.5. Гидрогеологические - геологические ограничения 24
4.6. Природно-ресурсный и историко - культурный потенциал 25
4.7. Растительный и животный мир 31
4.8. Ландшафтно - рекреационный потенциал 33

ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ 34

5.1. Население и трудовые ресурсы 34
5.2. Экономика поселения 46
5.3. Социальная инфраструктура 49
5.4. Жилищный фонд 52
5.5. Транспортная инфраструктура 53
5.6. Инженерная инфраструктура 58

ГЛАВА 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 65

Глава 7. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 69

7.1. Концепция генерального плана Подберезовского сельского поселения 69
7.2. Прогноз развития демографической ситуации сельского поселения 74
7.3. Социальная сфера 78
7.4. Жилищный фонд 80

ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ и последовательность их выполнения 80

8.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 81
8.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 82
8.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства 83
8.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов 95
8.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий 97
8.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 98
8.7. Мероприятия по улучшению демографической ситуации 101
8.8. Мероприятия по нормативно - правовому обеспечению реализации генерального плана 103

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование Подберезовского сельского поселения Мценского района Орловской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана.

2. Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области и другими действующими нормативными документами.

3. Генеральный план реализуется в границах сельского поселения.

4. Генеральный план разрабатывается в соответствии с целями и задачами развития Мценского района и Орловской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Орловской области.

5. В Генеральном плане учитываются ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2030 год;
- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации - 2020 год.

8. Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельских населенных пунктов, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

9. Графическая часть работы выполнялась в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации, с использованием программного обеспечения, совместимого с ArcGIS.

10. Характеристика социально-экономической и градостроительной ситуации и выводы, сделанные в данной работе, опирались на статистическую информацию областных и районных служб, материалы Подберезовского сельского поселения, аналитические материалы и программные документы Мценского района, а также на разноплановые информационные материалы на официальных сайтах Администраций Орловской области и Мценского района.

11. Проект разработан в соответствии с муниципальным контрактом №2 от 29.06. 2010 года между администрацией Подберезовского сельского поселения и закрытым акционерным обществом «НАДИР».

Авторский коллектив ЗАО «Надир» г. Орел:

М.В. Родштейн – генеральный директор,

П.А. Зиновьев – гл. архитектор проекта, руководитель работы,

Е.А. Седова – эколог, руководитель проектов,

А.А. Полухин - экономист, кандидат экономических наук,

В.В. Жуков – инженер по транспортной инфраструктуре, кандидат технических наук,

Д.В. Казаков – инженер по инженерным сетям,

М.А. Лукьянчиков – архитектор,

О.А. Шурыгин - картограф.

Генеральный план Отрадинского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области разработан в целях реализации целевых программ федерального, областного, районного и поселенческого уровня, относящихся к области градостроительства, земельных отношений и социального развития села.

1.1. Документы федерального уровня

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662 - р.

Перечень федеральных целевых программ, реализуемых на территории Орловской области

№ п/п	Наименование приоритетной федеральной целевой программы
1	Здоровье
2	Образование
3	Доступное и комфортное жилье – гражданам России
4	Развитие агропромышленного комплекса

1.2. Документы областного уровня

Основными документами законодательного характера в сфере разработки документов территориального планирования на территории Орловской области являются:

- основные направления стратегии социально-экономического развития Орловской области до 2020 года, утвержденные распоряжением коллегии Орловской области от 28 октября 2008 г. № 372 - р;

- схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 08 апреля 2011 года № 107.

Кроме того существует перечень региональных целевых программ, реализуемых на территории Орловской области.

1.3. Документы районного уровня

В районе действует «Межмуниципальная программа социально – экономического развития Мценского района на 2011 – 2013 годы», утвержденная Мценским районным Советом народных депутатов от 28.07. 2011 года №394.

Постановлением Мценского районного Совета народных депутатов №54 от 28 07. 2011 года утверждена межмуниципальная Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских поселений Мценского района на 2012 - 2030 годы»

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

2.1. Общие сведения о Подберезовском сельском поселении

Подберезовское сельское поселение расположено в центральной части Мценского района Орловской области. Территория Подберезовского сельского поселения занимает 13 480,5га, что составляет 8,1% территории Мценского района (166 579,1 га.). Здесь проживает 2 023 человека, или 10,8 % населения района (18 653 человека).

Подберезовское сельское поселение граничит:

на севере – со Спасско - Лутовиновским сельским поселением;

на северо – востоке с Алябьевским сельским поселением;

на юго – востоке – с Черемошенским сельским поселением;

на юго – западе с Чахинским сельским поселением;

на западе – с Подмокринским сельским поселением;

на северо – западе – с городом Мценском.

Границы, наименование и статус населенных пунктов Подберезовского сельского поселения определены Законом Орловской области "О статусе, границах и административных центрах муниципальных образований на территории Мценского района Орловской области" №434 - ОЗ от 25 октября 2004 года.

На территории сельского поселения расположено 16 населенных пунктов: деревня Большое Лыково, деревня Гамаюново, деревня Гантюрево, деревня Жилино, деревня Красная Горка, деревня Крыцино, деревня Михайлов Брод, деревня Подберезово, деревня Студенец, деревня Хальзево, деревня Холодково, деревня Чичерино, деревня Ядрино, поселок Казанский, поселок Красный Борец и поселок Лужки.

Административным центром поселения является деревня Подберезово. Расстояние от него до районного центра (города Мценска) по дороге – 4,9 км, до областного центра (города Орла) – 50,85 км.

2.1.1. Перечень населенных пунктов

Подберезовского сельского поселения, их основные характеристики

№	Наименование населённого пункта	Площадь населён-ного пункта, га	Кол-во дворов, шт	Население, чел				
				01.01.07	01.01.08	01.01.09	01.01.10	01.12.10
1	д. Подберезово	177,25	135	350	354	348	353	357
2	д. Большое Лыково	125,32	43	40	56	65	78	81
3	д. Гамаюново	82,87	22	41	55	56	54	49
4	д. Гантюрево	39,10	15	22	33	38	43	42
5	д. Жилино	155,89	199	702	700	713	744	663
6	п. Казанский	83,88	93	196	216	244	261	275
7	д. Красная Горка	21,46	3	7	6	7	4	3
8	п. Красный Борец	62,84	49	90	91	94	95	101
9	д. Крыцино	82,11	47	120	117	133	135	150
10	п. Лужки	13,12	12	19	25	27	28	24
11	д. Михайлов Брод	108,94	11	14	20	19	19	13
12	д. Студенец	47,25	2	4	5	5	5	4
13	д. Хальзево	62,61	6	9	13	12	10	10
14	д. Холодково	63,60	11	9	11	13	14	15
15	д. Чичерино	13,67	9	8	12	11	13	6
16	д. Ядрино	106,4	91	208	211	217	234	230
	В целом по поселению	1 246,31	748	1839	1925	2002	2090	2023

Природа Мценского края исключительно богата и разнообразна. Прежде всего этим и объясняется, что в глубокой древности, когда ледник еще был северной границей этого края, здесь поселился человек.

Археологические раскопки, просто случайные находки помогают нам воссоздать картину местной жизни в эпоху первобытно – общинного строя. Найдены кости и бивни мамонтов, черепа носорогов и примитивные каменные орудия, которые позволяли древнему человеку охотиться на этих животных.

На Оке и Зуше древние городища возникли примерно за две тысячи лет до наших дней. Здесь осели племена вятичей. Первые письменные упоминания о вятичах относятся к Повести временных лет.

Вплоть до 12 века вятичи управлялись своими родовыми вождями, оставались язычниками и фактически не входили в состав Русского княжества. Крещение вятичей связано с именем просветителя Кукши и его ученика Никона. В 1113 году в лесу близ нынешней деревни Карандаково они приняли мученическую смерть.

В 13 -14 веках вятичские земли, как и большинство русских земель, подверглись страшному нашествию золотоордынцев. Ослабленные этим нашествием, земли вятичей попали под власть Литовского княжества. Но татарские набеги на этот край были постоянными и прекратились только во второй половине 17 века. В состав Русского государства г. Мценск и прилегающие земли окончательно вошли только в 1503 году.

Население этого края перенесло все тяготы крепостной Руси, царского самодержавия, первой мировой и гражданской войн.

В Великую Отечественную войну вся территория Мценского района была оккупирована фашистами и освобождена только летом 1943 года.

В послевоенные годы деревня с трудом восстанавливалась. Начавшееся в конце пятидесятых, начале шестидесятых годов 20 века строительство промышленных предприятий в городе Мценске вызвало отток населения из окружающих сел и деревень, в том числе и из Подберезовского сельского поселения.

ГЛАВА 3. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ

3.1. Природные условия

3.1.1. Рельеф

Территория поселения характеризуется приподнятым сильновсхолмленным рельефом. Основными формами его являются речные долины, их водоразделы, овраги и балки. Лесные участки в основном приурочены к оврагам и балкам.

Территория характеризуется сильно пересеченным рельефом с развитой овражно-балочной сетью. Балки и овраги занимают в среднем 10% всей площади поселения.

3.1.2. Климат

Подберезовское сельское поселение расположено в северной части Орловской области, которая, в свою очередь, находится в центральной части Среднерусской возвышенности в пределах степной и лесостепной зон. Климат умеренно-континентальный, характеризуется однородным годовым ходом температуры воздуха. Самый тёплый месяц обычно июль, самый холодный – январь. Среднегодовая температура воздуха +4,6°. Продолжительность безморозного периода составляет 140-160 дней. В первых числах апреля наступает весна, температура воздуха становится выше 0°. С переходом температуры воздуха выше 10°, в начале мая наступает летний период.

Лето умеренно-теплое, иногда жаркое, продолжается до середины сентября (среднемесячная температура июля 18,2°, абсолютный максимум 37°).

Первые заморозки отмечаются в середине сентября, во второй половине месяца возрастает облачность, понижается температура воздуха, идут моросящие дожди, наблюдаются туманы и на несколько дней выпадает снег. Устойчивые морозы наступают в конце ноября и прекращаются в первой половине марта (среднемесячная температура января - 9°, абсолютный минимум – минус 42 °С). Первый и последний заморозки наблюдаются соответственно в конце сентября и а начале мая. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря, разрушается в начале апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 126.

За год выпадает умеренное количество осадков — в среднем от 490 до 590 мм, причем летом в два раза больше, чем зимой, осенью больше, чем весной.

Среднегодовая скорость ветра 4,5 м/сек, зимой увеличивается до 4.8 м/сек, летом уменьшается до 3,8 м/сек. Большие скорости ветра в зимний период обуславливают большую повторяемость метелей. Число дней с метелями составляет 43 за сезон.

Зимнее направление ветров преимущественно юго – западное (20 %) и южное (19 %), летнее - северное и северо – восточное (по 18 %).

Средняя продолжительность сезонов:

- зима – 143 дня;
- весна – 61 день;
- лето – 85 дней;
- осень – 76 дней.

3.2. Геологическое строение территории

В связи с тем, что для территориального планирования геологическая информация не предоставляется для территорий меньше района, геологическое строение Подберезовского поселения принято аналогичным геологическому строению Мценского района.

Геологическое строение Мценского района представлено палеозойскими отложениями: девонской и каменноугольной, мезозойско - юрской и меловой, четвертичной системами.

Девонская система широко распространена верхними отделами. Верхний отдел девонской системы представлен:

- фаменским ярусом, средним подъярусом - оптуховским горизонтом, который представлен мценской и киселево-никольской толщами. Мценская толща сложена желтовато-серыми, плотными,

доломитизированными известняками. Мощность этой толщи 5 -11 м. Тургеневская толща представлена прослоями известняков и доломитов. Мощность толщи 15-38 м.

- фаменским ярусом верхнего подъяруса: озерским и хованским горизонтами. Озерский горизонт представлен слабыми доломитами, известняками, глинами и мергелями мощностью 15-26 м. Хованский горизонт характеризуется чередованием известняков и доломитов мощностью 15-22 м.

Каменноугольная система представлена визейским ярусом. Он сложен известняками, внизу прослои песка и глины. Мощностью толщи до 29 метров. На крайнем севере района закартирован *бобриковский горизонт* визейского яруса, представленный песками, перекрытыми аллофан-галуазитовыми глинами с прослоями угля общей мощностью до 10 м.

Юрская система распространена в районе широко и представлена средним отделом. Батский ярус сложен кварцевыми разнозернистыми песками, алевритами и глинами с прослоями бурого железняка. Мощность этих отложений 12-14 м. Келловейский ярус сложен известковистыми глинами серого и темно-серого цвета с большим количеством остатков фауны. Мощность глин до 39 м.

Меловая система представлена нижним отделом.

Валанжин-барремские отложения представлены глинами, серыми до черных, песчанистыми, слюдистыми, мощностью от 0.5 до 22 м. Аптский ярус сложен разнозернистыми кварцевыми песками с прослоями и линзами пестроокрашенных глин. Мощность отложений до 27 м. Альбский ярус представлен разнозернистыми кварцевыми слабослюдистыми песками. Мощность отложений до 10 м.

Четвертичные отложения, имеющие повсеместное распространение, представлены образованиями двух звеньев системы.

В плейстоцене на северо-западе района (в ледниковой зоне) выделяются микулинский - калининский горизонты. Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы (за пределами московского оледенения). Суглинки, пески с гравием и галькой, мощность от 2 до 19 метров.

На водоразделах и на высоких террасах широко распространены субаэральные образования («покровные суглинки»), а на склонах речных долин, балок и оврагов деллювиальные отложения. Мощность их изменяется от 1 до 25 м. В речных долинах развиты аллювиальные отложения, слагающие надпойменные террасы и пойму. Представлены они песками и супесями с прослоями глин. Максимальная мощность отложений до 25 м.

На поймах и надпойменных террасах речных долин, в днищах балок отмечаются небольшие участки современных (голоценовых) отложений. Мощность отложений до 21 м.

3.3. Гидрология и гидрогеология

3.3.1. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть сельского поселения относится к бассейну р. Оки и представлена правым притоком Зушей и правым притоком Зуши рекой Чернь.Также по территории поселения протекают небольшие реки, ручьи, имеется более десятка небольших прудов.

№	Наименование реки или ручья	Протяженность, км	Ширина водоохраной зоны, м
1	река Зуша река Чернь	Более 50	200
2	река Ядринка река Мцыня	От 10 до 50	100
3	ручей Большой Бобрик безымянные ручьи	До 10	50

Основным источником питания рек и ручьев являются талые снеговые воды.

По водному режиму река Зуша относится к восточно-европейскому типу (четко выраженное весеннее половодье, низкая летняя межень, прерываемая дождевыми паводками, устойчивая зимняя межень). За время весеннего половодья проходит большая часть годового объема стока (70-80%). Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля и продолжается в среднем 20 дней. Высота паводка на Зуше может превышать 10 метров.

Летне - осенняя межень характеризуется наиболее устойчивыми и низкими в году уровнями воды. В отдельные годы, в течение лета, меженное стояние уровня нарушается дождевыми паводками, высота которых может достигать до 3 м.

Максимально низшие уровни зимней межени наступают в конце декабря – начале января.

Ледостав начинается на Зуше в середине - второй половине ноября и окончательно устанавливается в конце ноября - начале декабря, продолжительность ледостава 110-120 дней. Наибольшая толщина ледового покрова достигается к концу февраля и составляет 0,6 - 0,8м, средняя толщина ледового покрова – 0,5м. Вскрытие отмечается в конце марта – начале апреля.

Температурный режим воды повторяет в основном температурный режим воздуха с некоторым опозданием. Переход температуры воды весной через «0» градусов происходит в конце марта – начале апреля, средняя дата 25 марта, поздняя - 10 апреля. С конца апреля начинается интенсивный прогрев воды. Максимальных значений температура воды достигает к концу июня – началу июля +23 - 25°. Период времени с температурой воды свыше +16° составляет 130 дней. Это период, когда в воде наиболее активно проходят биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов.

Химический состав речной воды формируется под влиянием загрязняющих веществ, поступающих в реки со сточными водами промпредприятий, хозяйственно-бытовыми стоками и с сельскохозяйственных полей.

По химическому составу воды реки относятся к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация речной воды изменяется от 200-300 мг/л в половодье до 300-600 мг/л в период межени. Кислородный режим реки удовлетворительный.

Водоохранная зона реки Зуши составляет 200м. Ширина прибрежной водоохраной зоны реки Чернь -100 м, ручьев - 50м в обе стороны от русла. Пруды имеют водоохранную зону шириной 50 м.

По степени обеспеченности поверхностными водами Подберезовское сельское поселение относится к территории с ограниченными ресурсами поверхностных вод, вследствие чего развитее здесь водоемких производств является нецелесообразным.

3.3.2. Пресные подземные воды

Значительное количество атмосферных осадков (до 600мм в год), расчлененный рельеф, преобладание в литологическом составе трещиноватых пород, относительно небольшая мощность перекрывающих отложений, отсутствие толщ выдержанных региональных водоупоров определяют в регионе благоприятные условия формирования подземных вод. Основным источником централизованного хозяйственно - питьевого и производственно-технического водоснабжения являются задонско - оптуховский и воронежско - ливенский водоносные комплексы, приуроченные к трещиноватым карбонатным породам.

Разведанных запасов подземных пресных вод достаточно для обеспечения жилищно – коммунальных нужд и для обеспечения животноводческих комплексов.

3.3.3. Состояние подземных вод

Естественный режим подземных вод формируется под влиянием метеорологических факторов, геолого-гидрогеологических, постоянно действующих, изменяющихся во времени и распространен на ограниченных площадях, вдали от интенсивной хозяйственной деятельности человека.

В последние годы подземные воды четвертичного, апт-сеноманского (мелового) и бат-келловейского (юрского) водоносных горизонтов, находящихся в *ненарушенных условиях* не испытывают резкого весеннего подъема в связи с частыми оттепелями в зимне-весенний период (до наступления периода с устойчивой положительной температурой). Годовая амплитуда колебаний уровней составляет 0.40 – 1.00 м. Амплитуды колебаний уровней подземных вод верхнедевонских горизонтов (комплексов) составляют 0.30 – 0.90 м.

Подземные воды *задонско-оптуховского водоносного комплекса* по химическому составу гидрокарбонатные, магниево-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатные, натриево-кальциевые с сухим остатком 0.3 – 1.7 г/дм^3. Гидрокарбонатные, магниево-кальциевые воды с минерализацией 0.3-0.6 г/дм^3 - это природные воды, характеризующие естественные условия формирования химического состава на водоразделах и их склонах и локальных участках в долинах рек.

Воды *воронежско-ливенского карбонатного комплекса*, как наиболее защищенные, имеют допустимую степень загрязнения.

По химическому составу воды гидрокарбонатные, магниево-кальциевые с минерализацией 0.3-0.8 г/л, что характеризует формирование химического состава подземных вод в естественных условиях.. Максимальная минерализация отмечается в весенне-летний период года, минимальная в осенне-зимний. Изменение минерализации подземных вод происходит преимущественно за счет изменения содержания гидрокарбонатов кальция, реже магния, ионов натрия и хлора. Одной из наиболее важных закономерностей режима химического состава подземных вод является уменьшение амплитуды сезонных колебаний минерализации с глубиной.

3.4. Опасные геологические процессы

К наиболее распространенным видам экзогенных геологических процессов (ЭГП) на территории Подберезовского поселения относятся русловая и овражная эрозия, оползни, заболачивание, оказывающие существенное негативное влияние на жизнедеятельность человека в районах их проявления.

Речная эрозия выражается в плановой и глубинной деформации русла. Наибольшую опасность представляет боковая эрозия, в результате которой происходит размыв и разрушение берегов. Она наблюдается в долине Зуши и некоторых ручьев. Этому процессу подвержены уступы террас и коренные склоны. Интенсивность бокового подмыва обычно незначительна.

Овражная эрозия в настоящее время не имеет явно выраженного активного процесса в силу того, что проводимые мероприятия – лесопосадки по склонам и в верховьях оврагов – останавливают рост оврагов.

Активно развивающиеся процессы часто приобретают опасный характер, могут самым существенным образом действовать на условия строительства и эксплуатацию возведенных сооружений, коммуникаций, вплоть до их разрушения. Поэтому основной целью при изучении ЭГП является своевременная информация об их возможном проявлении или активизации процессов.

3.5. Инженерно-строительные условия

Инженерно – строительные условия на территории Подберезовского поселения имеют следующие характер:

Территории, благоприятные для градостроительного освоения

слаборасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами с уровнем залегания грунтовых вод более 3 м;

среднерасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами;

Территории, ограниченно благоприятные для градостроительного освоения

сильнорасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами;

слабонаклонные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами;

Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения

участки развития овражно – балочной сети;

поймы рек;

Территории, не подлежащие градостроительному освоению

В соответствии с законом «О недрах» - это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения).

Территория поселения относится к II - В строительно – климатической зоне. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,30 м. Уровень подземных грунтовых вод в надпойменной части поселения находится на глубине 4,8 – 5,5 м от поверхности земли.

Выводы

Местоположение Подберезовского сельского поселения в центре Русской равнины обусловливает умеренно - континентальный климат с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Ветровой режим поселения умеренный, летом преобладают ветры с северной составляющей, а зимой с южной.

Инженерно – строительные условия на большей части территории поселения благоприятны для строительства.

ГЛАВА 4. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО СИСТЕМЕ ОГРАНИЧЕНИЙ

4.1. Зоны с особыми условиями использования территории

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны объектов культурного наследия;
- зоны особо охраняемых природных объектов;
- зоны добычи и залежей полезных ископаемых.

4.1.1. Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а так же режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблицах.

Размеры водоохранных зон водных объектов

Протяженность рек и ручьев	Ширина водоохранной зоны, м
до 10 км	50
10 - 50 км	100
50 и более км	200
озера, водохранилища	50

Размер прибрежных защитных полос

Уклон берега водного объекта	Ширина прибрежной защитной полосы
обратный и нулевой уклон	30
до 3^0	40
3^0 и более	50

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территории поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совмещают с парапетом набережных.

В границах водоохранных зонах запрещаются использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в прибрежных защитных полосах еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования, шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов, протяженностью не более 10 км - шириной 5м.. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

Регламенты использования территории

водоохранных зон и прибрежных защитных полос

("Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах" №1404 от 23 ноября 1996 г.)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	- Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), - Распашка земель; - Размещение отвалов размываемых грунтов; - Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Водоохранная	- Использование сточных вод для удобрения почв;	- Проектирование, размещение,

зона	- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),	строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4.1.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По условиям защищённости подземных вод от поступления загрязнения с поверхности территория поселения может быть отнесена к недостаточно защищённой.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хоз.-бытовых зданий; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	- Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. - Твердое покрытие на дорожках - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей	-Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов - Благоустройство территории населенных пунктов

	промстоков, шламохранилищ, - Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов, - Рубка леса главного пользования и реконструкции; -	(оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) - В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. – Рубки ухода и санитарные рубки леса

4.1.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

4.1.4. Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:

20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;

30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;

40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

4.1.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2,0 м (3,0 м).

4.1.6. Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).

Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

4.1.7. Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного и автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно - бытовых вод.

Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

4.1.8. Санитарно - защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры СЗЗ значительно меньше величины точности отображения объектов в масштабе 1:10 000, в котором выполняется генплан поселения, в связи с чем, СЗЗ не всех объектов могут быть отображены площадными объектами.

4.1.9. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения включают:

- зоны отдыха, формирующиеся на базе существующих зон длительного отдыха – водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

С учетом имеющихся территориальных ресурсов, выявленных при комплексном анализе территории, зона преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры подразделяется на:

- зоны ограниченного рекреационного использования;
- зоны активного рекреационного использования.

В зонах активного рекреационного использования (зоны перспективного рекреационного строительства) разрешается размещать:

- учреждения длительного и кратковременного отдыха взрослых (базы и дома отдыха, пансионаты, турбазы, мотели и кемпинги, рыболовные и охотничьи базы);
- учреждения длительного отдыха детей (детские дачи, пионерские и оздоровительные лагеря) зоны регулируемого рекреационного использования;
- лечебные учреждения санаторно-курортного профиля (санатории, профилактории, детские санатории, лесные школы);
- трассы транспортных и инженерных коммуникаций для обслуживания зон отдыха (автомобильные дороги с твердым покрытием, водопроводные и канализационные коллекторы, ЛЭП напряжением не выше 6 Кв, теплотрассы и газопроводы среднего давления, линии связи);
- элементы хозяйственной инфраструктуры – транспортные и инженерные сооружения для обслуживания зон отдыха (пассажирские причалы, остановочные пункты автомобильного

транспорта, крытые и открытые стоянки автомобильного транспорта, артезианские скважины, водопроводные сооружения, очистные сооружения канализации, ГРП, понизительные подстанции, АТС);

- объекты рекреационного обслуживания, обеспечивающие функции расселения и обслуживания рекреантов (учреждения культурно-бытового обслуживания, жилые образования и населенные пункты для расселения обслуживающего персонала).

В зонах ограниченного рекреационного использования (рекреационные зоны, расположенные на особо охраняемых природных территориях) в целях сохранения экологического равновесия новое строительство учреждений отдыха не допускается. Объем нового строительства регламентируется элементами инженерно-транспортной инфраструктуры, обеспечивающей создание благоприятной среды жизнедеятельности рекреантов и решающей вопросы охраны окружающей среды.

На территории зоны преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры запрещается:

- строительство промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- строительство инженерных и транспортных сооружений, не отвечающих потребностям зон отдыха;
- прокладка магистральных инженерных коммуникаций (нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов высокого давления, транзитных канализационных коллекторов, ЛЭП напряжением 110-500 кВ, кабелей правительственной связи);
- любые виды рубок леса;
- химический уход за лесом;
- применение ядохимикатов;
- захламление и засорение территорий зон отдыха.

На территории зоны преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры в целях обеспечения безопасности проживания рекреантов необходимо проводить санитарно-эпидемиологические мероприятия, направленные на обеззараживание земельных участков и создание благоприятной среды обитания.

4.2. Природоохранные ограничения

4.2.1. Особо охраняемые природные территории

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

(в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ).

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

К памятникам природы отнесены уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы.

На территории Подберезовского сельского поселения к таким памятникам относятся:

1. Участок разнотравной степи и девонские обнажения известняков (Жилинское городище) – 68,8 га.

Учрежден постановлением главы Администрации Мценского района от 21.01.1994 г. № 21. Находится в 2 км южнее д. Жилино. Отнесен к разряду «геолого - ботанический памятник природы». Категория земель – лесные. Основными объектами охраны являются естественная экосистема

лугов, лесные участки и степные склоны. Жилинское городище - одно из немногих уникальных мест, где сохранился участок северной разнотравной степи с богатым видовым разнообразием и наличием редких растений, в т.ч. занесенных в Красную книгу РФ. По берегу р. Зуша находятся девонские обнажения известняков.

2. Гнездовье серой цапли (пойма р. Зуши) – 3,0 га.

Памятник природы учрежден решением Мценского райисполкома от 08.12.1977 г. № 326. Переутвержден постановлением главы Администрации Орловской области от 27.03.1996 г. № 189.

Находится в 2 - х км восточнее д. Лыково, в 5 км северо - восточнее асфальтированной дороги Мценск – Высокое. Памятник природы регионального значения представляет собой места гнездования цапли серой, которые находятся на трех островах р. Зуши среди зарослей тростника, и других водоплавающих птиц, редких для Орловщины. Значение памятника природы - научное.

Вывод

Площадь ООПТ крайне незначительна и недостаточна для поддержания устойчивости экосистем.

4.3. Территории объектов историко - культурного наследия

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Основные объекты культурного наследия Подберезовского поселения

Памятники археологии - городище Михайлов Брод (ранний железный век; XI-XIII вв., федерального значения), городища Жилино.

Памятники архитектуры и градостроительства - церковь в селе Хальзево.

Из памятников истории и монументального искусства в поселении имеется:

- памятник Герою Советского Союза Н.Г. Минаеву в д. Большое Лыково;
- памятник Герою Советского Союза Е.П. Кочергину в д.Подберезово;
- братская могила советских воинов в д.Холодково, 1943 год.

4.4. Инженерно - геологические ограничения

Инженерно-геологические условия территории определяются:

- структурно-геоморфологическими особенностями;
- составом горных пород, слагающих местность до глубины местного эрозионного среза;
- гидрогеологическими условиями;

- современными геологическими процессами.

Опасные геологические процессы

Экзогенные геологические процессы создают реальную угрозу безопасности жизнедеятельности человека, зачастую наносят значительный материальный ущерб.

На территории сельского поселения наибольшую опасность представляют такие явления как карст, оползнеобразование и эрозия – процессы, в своей основе связанные с активностью земной коры и проявляющиеся под влиянием техногенной деятельности человека.

Образование **карста** приурочено обычно к днищам и стенкам мелких форм - ручьевым долинам, балкам, реже встречаются на водоразделах. Наблюдаются как поверхностные формы карста, так и погребенные.

Одним из наиболее широко распространенных видов опасных геологических процессов, наносящих максимальный экономический ущерб, являются **оползни**, приуроченные к овражно-балочной и речной сети. Преобладающие высоты оползневых склонов 5 - 20 м,

Боковой и донный размывы как результат донной и боковой эрозии наблюдаются преимущественно в небольших ручьевых долинах и балках. Боковому подмыву с образованием крупных береговых обрывов подвержены чаще пойменные отложения.

Наиболее широко проявляется в поселении **эрозия земель**, сопровождаемая оврагообразованиями и смывом почв.

Эрозионные процессы развиты на склонах оврагов и связаны с образованием промоин, отмечается также вершинный рост оврагов. Наиболее интенсивно овраги развиваются в легкоразмывающихся суглинистых и глинистых породах, на слабозадернованных склонах. Большое влияние на оврагообразование оказывает хозяйственная деятельность человека: нарушение растительного покрова, утечки техногенных вод и т.д.

Плоскостной смыв почвы проявляется на территории достаточно активно. Разрушение почвенного слоя с перемещением его в ближайшие балки происходит плоскостным стоком в основном ранней весной, когда почва оттаивает, разжижается, а подстилающие суглинки подпочвы остаются еще мерзлыми водонепроницаемыми. Процесс это явно молодой, активизирующийся вследствие распахивания поверхности. Следствием этого является накопление в оврагах и балках более мощного (до 2-3 м) слоя «черноземовидных суглинков» овражного аллювия.

4.5. Гидрогеологические - геологические ограничения

Гидрогеологические ограничения влияют на оценку территории по степени благоприятности для строительства.

К благоприятным относятся территории, допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод. По требованиям промышленного и гражданского строительства такими будут территории, на которых глубина залегания грунтовых вод составляет более 3 метров от поверхности земли.

Ограниченно благоприятными являются территории, на которых глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 1 - 3 м от поверхности земли.

4.6. Природно-ресурсный и историко - культурный потенциал

4.6.1. Земельные ресурсы сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли населенных пунктов;
2) земли сельскохозяйственного назначения;
3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
5) земли лесного фонда;
6) земли водного фонда;
7) земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В границах Подберезовского сельского поселения находятся земли, относящиеся к разным категориям. Всего территория поселения составляет 13 480,5 га.

Наибольшую долю в общей площади земель Подберезовского сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

4.6.2. Земли населенных пунктов

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

Всего в поселении насчитывается 1 246,31 га. земель населенных пунктов. Площадь отдельных населенных пунктов дана в таблице на стр. 6.

4.6.3. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Подберезовского сельского поселения

В составе сельскохозяйственных угодий - пашня, залежь, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 9 947 га., в том числе земли, предоставленные гражданам для садоводства.

Перечень садоводческих товариществ, расположенных на территории поселения

№	Наименование садоводческого товарищества	Месторасположение	Занимаемая площадь, га
1	"Колос", райадминистрация	Ядрино	5,8
2	"Коммашевец", АО Коммаш	Курдюмовский лес	12,5
3	"Солнечное", АО Коммаш	Ядрино	18,0
4	"Ремонтник", АО Сельхозтехника	Ядрино	4,3
5	"Фестивальное", филиал	Лыково	11,3
6	"Пищевик", АО Маслосырзавод	Ядрино	4,3
7	"Заря", СПК "Жилино"	Лыково	3,5
8	"Юность", СМУ - 4	Лыково	6,0
	Всего по поселению		65,7

Кроме того, в общий состав земель сельскохозяйственного назначения входят 78,5 га, на которых ведется учебная работа Мценского техникума агробизнеса и сервиса.

4.6.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ).

2. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

4.6.5. Земли особо охраняемых территорий и объектов

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Согласно годовому земельному отчету по состоянию на 01.01. 2010 года, на территории поселения нет земель указанной категории.

4.6.6. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов;
- леса зеленых зон поселений и хозяйственных субъектов;
- защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог федерального и областного значения.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом и лесным законодательством.

Леса на территории Подберезовского сельского поселения представлены насаждениями дуба, березы, осины, липы, сосны, ели, ясеня, клена, ивы.

Средний состав насаждений Подберезовского поселения: 3Д,3Б,2Ос,1Лип,1С, Я,Е,Кл,Ив,Дн.

Возрастная структура насаждений лесничества неравномерная.

Молодняки занимают 21% покрытых растительностью земель, средневозрастные – 59%, приспевающие – 11%, спелые и перестойные – 9%.

Средний возраст насаждений – 50 лет.

Высокобонитетные насаждения (1а,1 класс бонитета) составляют 66% покрытых лесной растительностью земель, среднебонитетные (2-3 класс бонитета) – 34%.Средний класс бонитета – 1,3.

Низкоплотные насаждения (0,3 – 0,5) занимают 7% покрытых лесной растительностью земель, среднеплотные – 65%, высокоплотные (0,8 – 1,0) – 28%.

Средняя полнота насаждений – 0,71.

Наибольшей полнотой отличаются дубовые и березовые насаждения.

Средний запас покрытых лесом земель – 190 м3/га.

Средний запас спелых и перестойных насаждений – 240 м3/га. Средний прирост покрытых лесом земель – 3,4 м3/га.

Лесосырьевые ресурсы

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, которыми пользуется население – лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ:

сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

По народнохозяйственному значению все леса отнесены к I группе как имеющие важное природоохранное значение, промышленного значения леса не имеют.

По категориям защитности леса поселения относятся к противоэрозионным. Защитные функции лесов в наибольшей степени проявляется в более молодом возрасте, и в этом смысле, преобладание средневозрастных насаждений следует считать положительным фактором.

Для рекреации наилучшие условия создаются в лесах старших возрастов - приспевающих, спелых и перестойных.

Леса выполняют одновременно многие защитные функции. Регулируя интенсивность снеготаянии и сток атмосферных осадков, они способствуют переводу поверхностного стока во внутрипочвенный. В условиях увеличения загрязнения окружающей среды и нарастания дефицита питьевой воды, лесные участки играют роль естественных фильтров - очистителей, резко улучшающих химический состав и бактериологические свойства воды. Одновременно с этим они способствуют сохранению почвы от смыва и размыва.

Наряду с лесами большое значение имеет древесно-кустарниковая растительность (на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселений).

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях с/х назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл.19 ст.134 Лесного кодекса РФ).

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и недревесных продуктов, которыми пользуется население – лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ: сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

Выводы

- Леса из-за малой их площади лесопромышленного значения не имеют. Основное значение лесов заключается в их большой поле-почвозащитной роли. Как естественные лесные массивы, так и посаженные человеком полезащитные полосы и другие защитные насаждения защищают почву от эрозии, способствует накоплению снега, а, следовательно, и влаги на полях, препятствуют процессу обмеления рек. Все это служит на пользу урожаю, леса играют роль фильтров - очистителей, улучшая качество просачивающейся воды.

- Большое значение имеют леса также как база загородного отдыха населения всего района, а также в качестве одного из важных факторов улучшения микроклимата прилегающих к лесам территорий, а, следовательно, и условий проживания человека.

- Малое количество лесов и высокая их защитная, санитарно-гигиеническая и эстетическая роль обуславливают необходимость сохранения существующих лесов и защитных насаждений, увеличения их площадей для борьбы с эрозией почв, регулирования стока, улучшения условий жизни людей.В перспективе это даст некоторое увеличение лесистости, резко сократившееся за последнее столетие.

4.6.7. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

1.1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

1.2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.

3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

4. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным Кодексом и водным законодательством.

Рекреационное использование водоемов

Наибольшую рекреационную ценность представляют песчаные пляжи рек и прудов. Спокойный гидрологический режим рек предполагает развитие здесь любых околоводных видов отдыха.

Купальный сезон здоровых людей, согласно медико-климатическим показателям, может начинаться при средней суточной температуре воды 17°. Продолжительность купального сезона в среднем от 90 - 100 дней.

Наиболее интенсивное нарастание температуры воды на реках происходит в апреле-мае – на 5 - 7°, в июне повышение температуры воды замедляется и составляет 4-5°, а от июля к июню – 2 - 3°. Максимум температуры в основном приходится на июль, запаздывая от максимальной температуры воздуха на 5-6 дней.

Максимальные температуры воды в течение суток приходятся на 14 - 16 часов, а минимальные – в предутренние и утренние часы.

Холодные купания на территории поселения преимущественно целесообразны с середины мая до конца сентября, тепловатые – с конца июня до конца августа, а теплые ванны – во второй половине для жарких дней июля и августа.

Выводы

- В настоящее время преобладает использование рекреационно-туристских ресурсов местного значения и любительский промысел.
- Большей рекреационной ценностью обладают долины рек и ручьев. Здесь расположены земли многопрофильной рекреации.

4.6.8. Земли запаса

1. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса.

2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

4.6.9. Минерально - сырьевые ресурсы

Степень геологической изученности территории поселения сравнительно низкая. Официально разведанных и утвержденных месторождений полезных ископаемых нет. Населением эксплуатируется несколько месторождений известнякового щебня, суглинков и песка.

4.7. Растительный и животный мир

4.7.1. Растительность (ресурсы флоры)

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопнки и полынники.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни беловойлочной, ромашника и тимьянника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов. Орловские степи относятся к типу

разнотравных северных луговых степей, или, в широком смысле слова, - к лесостепи. Для них характерен густой травостой, богатство видового состава. Большая видовая насыщенность объясняется благоприятными внешними условиями и равномерным распределением фенологических фаз различных видов во времени. Здесь смена фенологических фаз наглядно отражается во внешнем облике растительности, а именно – в многократной смене за лето аспектов.

Луговая и лугово-степная растительность сохранилась по склонам балок, на лесных полянах и в поймах рек. На заливных лугах преобладают злаковые растения (лисохвост и мятлик), имеющие ценное кормовое значение, с примесью осок и ряда других двудольных растений. Луга представлены двумя типами – пойменные (долинные) и низинно-водораздельные. Роль последних незначительна. Луга являются источником естественных кормов для домашних животных. В составе лугов много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистный, овсяница луговая. Среди разнотравья также ценны борщевик, щавель конский и др.

Лекарственные растения: адонис, боярышник, брусника, валериана лекарственная, жостер слабительный, зверобой продырявленный, иван-чай, крушина ломкая, купена лекарственная, ландыш майский, малина, мята полевая, календула, подорожник, ромашка лекарственная, шалфей, чистотел большой и др.

Выводы

- Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.
- Естественная травяная растительность территории поселения представлена степями, лугами, растительностью водоемов.
- Степи занимают небольшие участки, чаще на склонах балок.
- Луга, являющиеся источником естественных кормов для домашних животных, занимают умеренно большой процент территории.

4.7.2. Ресурсы фауны

Охотничьи угодья закреплены за Орловской областной общественной организацией охотников и рыболовов. В настоящее время развивается и очень популярен любительский промысел, хотя некоторые виды по численности имеют охотничье-промысловое значение. Основные охотничьи виды: лиса, волк, заяц - русак, кабан.

Кроме того на территории поселения встречаются, но находятся под охотничьим запретом косуля, ласка, горностай, белка, заяц – беляк, тетерев, рябчик.

В реках Зуше и Чернь и в ручьях водятся: щука, карась, голавль, судак, окунь, жерех, карп, лещ, плотва, язь. Из редких видов, обитающих в Зуше, занесенных в Красную книгу Орловской области, относятся стерлядь, подкаменщик обыкновенный, сырть или рыбец.

Неотъемлемой частью природного комплекса являются беспозвоночные виды животных, определяющих круговорот вещества и энергии в любой экосистеме.

Особо важно сохранение видового разнообразия опылителей и увеличение их ресурсов в агроценозах.

Животные паразиты, переносчики и резерваты болезней человека и животных составляют небольшую часть видового состава фауны.

К опасным болезням, периодически проявляющихся у людей, относятся лептоспироз, геморрагическая лихорадка, туляремия и ряд других, носителями которых являются грызуны, переносчиками – насекомые, клещи.

В наибольшей степени от хозяйственной деятельности пострадали птицы открытых пространств. Типичные представители птиц – воробьи, вороны, скворцы, жаворонки, ласточки, куропатки и т.д.

Выводы

- Фауна играет наиважнейшую роль в функционировании степных геосистем (фитофаги перерабатывают значительную часть первичной биологической продукции; почвенные беспозвоночные играют ведущую роль в почвообразовании).

- Естественные экосистемы, и связанные с ними виды животных, испытали и продолжают испытывать антропогенное влиянии.

4.8. Ландшафтно - рекреационный потенциал

Территория поселения характеризуется овражно - балочной расчлененностью, высокими эстетическими свойствами, ландшафтами долин рек и ресурсами для организации водного, пешего и экологического туризма. Но в целом водоразделы характеризуются однообразием, связанным с высокой освоенностью территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для отдыха выходного дня, для водного туризма, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20 - 22^{0}С продолжается в среднем 80 - 90дней;

- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации на территории сельского поселения являются следующие:

- наличие овражно - балочного рельефа;

- наличие гнуса в мае - июне-июле на реке;

- низкий уровень развития рекреационной инфраструктуры и сервиса.

ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

5.1. Население и трудовые ресурсы

5.1.1. Демографическая ситуация

Муниципальное образование «Подберезовкое сельское поселение Мценского района Орловской области» занимает 13518,5 гатерритории, на которой проживают по данным на 01.04.2010 года 2104 человека, что составляет чуть менее 11% населения Мценского района.

За период, прошедший после переписи 1989 г. до 2010 г. в численности населения Подберезовского сельского поселения не произошло существенных изменений. Общая численность населения увеличилась увеличивается, что связано с удобным географическим положение территории (в непосредственной близости к г. Мценск). Данные о динамики численности населения Подберезовского сельского поселения Мценского района в разрезе населенных пунктов представлены в таблице.

Распределение численности населения сельского поселения по населенным пунктам

№	Наименование сельского населенного пункта	2007	2008	2009	2010	2010 год в % к 2007 году
1	д. Подберезово	350	368	348	357	102,0
2	д. Большое Лыково	40	55	65	75	187,5
3	д. Гамаюново	41	48	56	50	122,0
4	д. Гантюрево	22	39	38	42	190,9
5	д. Жилино	702	674	713	744	106,0
6	п. Казанский	196	228	244	266	135,7
7	д. Красная Горка	7	6	7	4	57,1
8	п. Красный Борец	90	88	94	100	111,1
9	д. Крыцино	120	120	133	136	113,3
10	п. Лужки	19	21	27	31	163,2
11	д. Михайлов Брод	14	23	19	16	114,3
12	д. Студенец	4	5	5	3	75,0
13	д. Хальзево	9	14	12	10	111,1
14	д. Холодково	9	11	13	16	177,8

15	д. Чичерино	8	11	11	13	162,5
16	д. Ядрино	208	226	217	241	115,9
	ИТОГО	1839	1937	2002	2104	114,4

По сравнению с 2007 г. численность населения увеличилась на 265 чел. (на 14,4 %). Наибольшим ростом населения характеризуется п. Лужки (более чем в 1,5 раза), д.Гантюрево (в 1,9 раза %), д. Большое Лыково (почти в 2 раза).

Незначительно (от 1 до 15 %) выросла численность населения д. Хальзево, пос. Красный Борец, д. Ядрино, д. Подберезово, д. Жилино. Следует указать, что населенные пункты д. Подберезово, д. Жилино, д. Ядрино, п. Казанский являются наиболее заселенными и формируют 76% численности населения сельского поселения.

Снижение численности населения наблюдается в д. Студенец с 4 до 3 человек, и д. Красная Горка с 7 до 4 человек.

Половая структура населения сельского поселения близка к средней по району. Половой состав населения сельского поселения, так же, как и в Орловской области в целом, преимущественно женский (таблица).

Численность мужчин и женщин по данным 2009 года

Наименование населенных пунктов	Все население	В том числе:		В общей численности населения, процентов		На 100 мужчин прихо-ится женщин
		Мужчины	Женщины	Мужчин	Женщин	
д. Подберезово	348	150	198	43,1	56,9	132,0
д. Большое Лыково	65	31	34	47,7	52,3	109,7
д. Гамаюново	56	27	29	48,2	51,8	107,4
д. Гантюрево	38	13	25	34,2	65,8	192,3
д. Жилино	713	336	377	47,1	52,9	112,2
п. Казанский	244	123	121	50,4	49,6	98,4
д. Красная Горка	7	3	4	42,9	57,1	133,3
п. Красный Борец	94	38	56	40,4	59,6	147,4
д. Крыцино	133	61	72	45,9	54,1	118,0
п. Лужки	27	15	12	55,6	44,4	80,0
д. Михайлов Брод	19	11	8	57,9	42,1	72,7
д. Студенец	5	3	2	60,0	40,0	66,7
д. Хальзево	12	6	6	50,0	50,0	100,0
д. Холодково	13	8	5	61,5	38,5	62,5
д. Чичерино	11	7	4	63,6	36,4	57,1
д. Ядрино	217	109	108	50,2	49,8	99,1

ИТОГО	2002	941	1061	47,0	53,0	112,8

По данным, представленным в таблице, только в п. Казанский, д. Холодково, д. Чичерено, д. Ядрино, д. Михайлов Брод и д. Студенец численно преобладают мужчины. В целом по сельскому поселению на 1000 мужчин приходится 1128 женщин.

Предполагается, что сложившаяся демографическая ситуация приведет в дальнейшем к увеличению доли женского населения, поскольку сельское поселение стареющее, а средняя ожидаемая продолжительность жизни у женщин выше, чем у мужчин.

В таблице представлены данные о возрастном составе населения Подберезовского поселения.

Оценка возрастного состава населения Подберезовского сельского поселения на 1.12.2010 года

Наименование показателя	Население					
	Всего	До 16 лет	Трудоспособные	В том числе		Пенсионеры
				16-29 лет	29-55(60)	
д. Подберезово	357	63	211	78	133	83
д. Большое Лыково	81	15	48	11	37	18
д. Гамаюново	49	10	33	25	8	6
д. Гантюрево	42	7	20	7	13	15
д. Жилино	663	149	418	167	251	96
п. Казанский	275	39	184	62	122	52
д. Красная Горка	3		1		1	2
п. Красный Борец	101	11	62	13	49	26
д. Крыцино	150	35	91	41	50	24
п. Лужки	24	4	14	4	10	6
д. Михайлов Брод	13	3	4	1	3	6
д. Студенец	4		2		2	2
д. Хальзево	10	2	7	4	3	1
д. Холодково	15		8	2	6	7
д. Чичерино	6	2	2	1	1	2
д. Ядрино	230	36	148	45	103	46
ИТОГО	2023	378	1253	461	792	392

Данные, представленные в таблице, не только наглядно указывают не совсем благоприятную демографическую ситуацию в поселении. По этим цифрам достаточно легко ценить перспективы развития демографической ситуации.

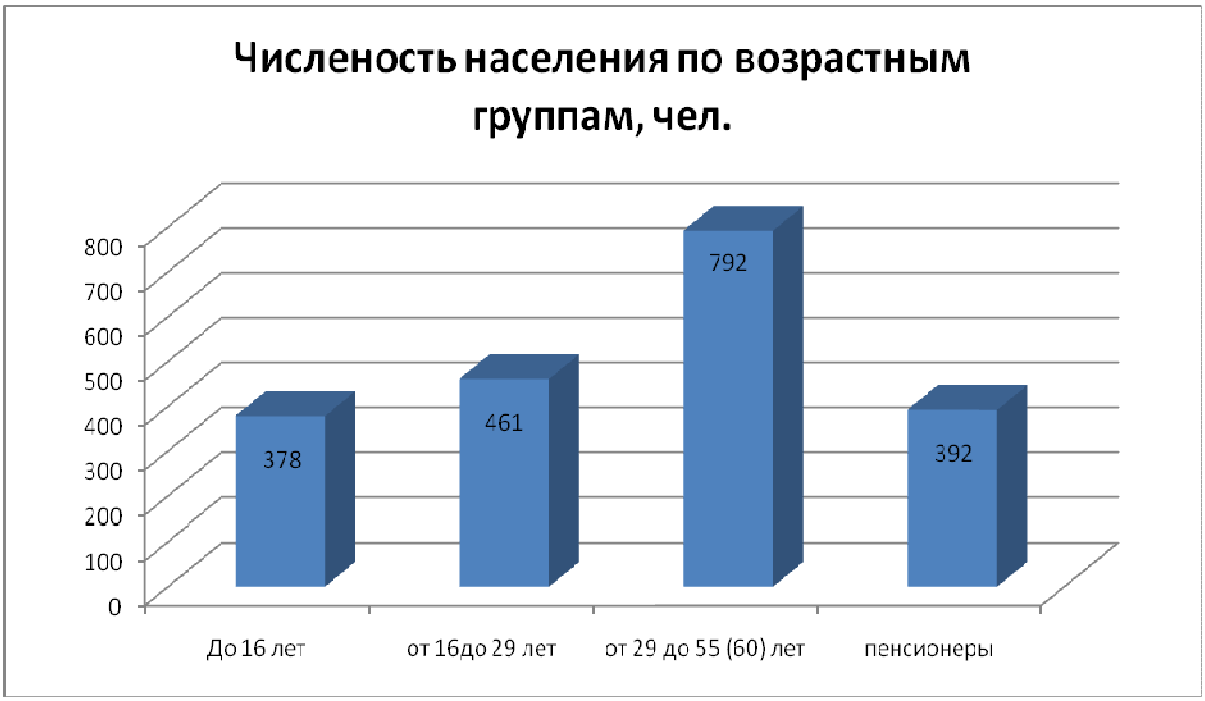


Рисунок – Возрастная структуры население Подберезовского послеления

Доля жителей в Подберезовском сельском поселении до 16 летнего возраста составила 18,7% (для справки - в среднем по сельскому населению России доля детей составляет почти 24%), а доля жителей пенсионного возраста в поселении составляет 19,4%, это значение близко к среднероссийскому.

Сложившаяся половозрастная структура достаточно благоприятна, но с явно выраженными тенденциями ее ухудшения – численность населения молодых возрастов будет не в состоянии пополнить ряды трудоспособного населения как по причинам количественной нехватки, так и по качественным характеристикам. Устремления молодого поколения направлены на самореализацию в городской жизни, тем более, что город практически вплотную подошел к границам сельского поселения.

Одной из ключевых проблем развития сельских территорий является занятость детей.

Сведения о детях в Подберезовском сельском поселении

Наименование показателей	2009	2010
1. Всего человек (2+3)	325	327
В том числе:		
2. детей от 0 до 7	74	85
3. численность учащихся	251	242
Общеобразовательных школ	128	122
ВУЗов	44	45
Техникумов, колледжей	79	75

Значительная часть молодежи Подберезовского сельского поселения обучается в высших и средних специальных учебных заведениях. На территории сельского поселения зарегистрировано 700 дворов. В среднем на один двор приходится 2,9 человека (таблица).

Оценка среднего размера семей Подберезовского поселения на 1.01.2009

Наименование населенных пунктов	Число дворов	На 1 двор приходится чел.
д. Подберезово	134	2,6
д. Большое Лыково	32	2,0
д. Гамаюново	23	2,4
д. Гантюрево	14	2,7
д. Жилино	195	3,7
п. Казанский	77	3,2
д. Красная Горка	5	1,4
п. Красный Борец	43	2,2
д. Крыцино	40	3,3
п. Лужки	12	2,3
д. Михайлов Брод	11	1,7
д. Студенец	3	1,7
д. Хальзево	6	2,0
д. Холодково	9	1,4
д. Чичерино	8	1,4
д. Ядрино	88	2,5
ИТОГО	700	2,9

Самые большие домохозяйства проживают в д. Крыцино (3,3 чел) и пос. Казанский (3,2 чел.), д. Жилино (3,7 чел.) самые маленькие (из 1,4 чел.) в д. Холодково, д. Чичерино, д. Красная Горка. Средними показателями характеризуются д. Подберезово. В д. Красная Горка проживают, в основном, одинокие пенсионеры, что, к сожалению, не прибавляет оптимизма относительно социально-экономических перспектив этого населенного пункта. Более благоприятной семейной структурой населения на территории сельского поселения выделяется п. Казанский, д. Жилино.

Таким образом, демографический потенциал Подберезовского сельского поселения имеет принципиально разные варианты развития. В данном сельском поселении представлены как потенциально демографически успешные населенные пункты (например, п. Казанский), так и явные демографические «неудачники» (д. Красная Горка). Есть группа населенных пунктов-середняков, в которых прослеживается ситуация, наиболее характерная для современной сельской местности.

Современная демографическая нагрузка в целом по сельскому поселению невысокая, настораживает ее структурная составляющая – стариков, как правило, больше, чем детей и подростков. Обозначилась тенденция к уменьшению демографической нагрузки, которая, однако, не может рассматриваться позитивно, поскольку и в городской и особенно в сельской местности не потеряли своей значимости причины, приводящие к повышенной смертности, в том числе и в трудоспособном возрасте.

Кризис семейных отношений в обществе проявился уже и в сельской местности и выражается в малодетности брачных союзов, нежелании жить в многопоколенных семьях. Поэтому и появляются на карте России населенные пункты, почти целиком состоящие из одиноких пенсионеров. В пригородной зоне эти тенденции проявляются в возникновении дачных поселков с сезонными ритмами – пустующих зимой и оживающих в весенне-летний период.

В таблице представлены данные о изменении численности населения в Подберезовском сельском поселении.

Движение населения в Подберезовском сельском поселении

Показатели	2008 год	2009 год
Численность постоянного населения на начало года, чел.	1937	2002
Родилось, чел.	4	3
Умерло, чел.	6	9
Естественный прирост (+), убыль (-) населения, чел.	-2	-6
Естественный прирост (+), убыль (-) населения, %**0**	-1,0	-3,0
Прибыло, чел.	31	46
Убыло, чел.	9	20
Численность постоянного населения на конец года, чел.	2002	2090
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения, чел.	22	26
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения, %**0**	11,4	13,0
Всего прирост, (+), убыль (-) населения, чел.	65	88
Всего прирост, (+), убыль (-) населения, %**0**	33,56	43,96
Коэффициент рождаемости, %**0**	2,1	1,5
Коэффициент смертности, %**0**	3,1	4,5
Коэффициент естественного прироста (убыли), %**0**	-1,0	-3,0

Анализ данных за предоставленный период показывает, что сохраняется сложная демографическая ситуация: естественная убыль населения достаточно высока –0,3%, смертность уже более, чем в 3 раза превышает рождаемость, рождаемость в поселении не обеспечивает даже простого воспроизводства населения. Как следствие, коэффициент естественного прироста

населения за последние годы имеет отрицательные значения. Прирост населения наблюдается только за счет миграционного прироста.

По состоянию на 01.01.2009 года показатель рождаемости на 1 тыс. человек по поселению на уровне в среднем по России по сельскому населению (Подберезовское – 1,5 промилле, по России – 11,3 промилле), по смертности показатель по поселению также на уровне среднегосударственного показателя по сельским территориям (4,5 и 17,3 промилле соответственно). Следует указать, что по данным Орловской области средняя рождаемость составляет 9 промилле, а смертность 17,9.

Для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения, с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Резервы улучшения демографической ситуации в Подберезовском сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

1) повышение рождаемости и укрепление семьи;

2) снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;

3) реабилитация инвалидов;

4) оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

В Подберезовском сельском поселении, как и в целом по России четко прослеживается снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли трудоспособного возраста и достаточно стабильная доля населения старше трудоспособного возраста.

Основным фактором, влияющими на эту динамику, являлось резкое снижение рождаемости в 90-х годах, что повлияло на снижение младших возрастов и росту других. Вместе с тем, на долю старших возрастов в понижающем направлении влияло, то, что на пенсию в последние годы выходили люди, родившиеся во время войны, в годы с низким уровнем рождаемости.

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин. Вместе с тем в стране в целом, в Орловской и других областям ЦФО она растет в связи с более высоким ростом смертности среди мужчин.

Миграция имеет важное влияние на половозрастную структуру населения, т.к. половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин.

Рост населения в сельском поселении в 90-х годах был связан с падением объемов промышленного производства и появлением безработицы в городе , и с тем, что на селе в эти годы прожить было легче, за счет подсобного хозяйства. Кроме того, положительное сальдо миграции в сельскую местность распределялось в 90-х годах достаточно равномерно между городской и сельской местностью.

Но в последние годы темпы роста доли городского населения, несмотря на снижение его общей величины, немного увеличились. Основную роль здесь сыграла динамика эмиграции, т.к. в последние годы (при общем снижении ее уровня) основной ее поток был направлен в городскую местность, а в сельской местности появилось отрицательное сальдо миграции, но в последние годы миграция в Подберезовское сельское поселение увеличилась и в 2008 - 2009гг. положительное сальдо миграции. Это связано в основном с выгодным расположением поселения в непосредственной близости от города Мценск и интенсивным освоением пригородных районов жителями города Мценск.

5.1.2. Трудовые ресурсы, занятость, безработица

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте на 1.12.2010 г. составила 1253 человека, занятое население составило – 1185 человек.

Возрастная структура населения может быть оценена как стареющая. Сельское поселение имеет высокую долю людей пенсионного возраста (19,4 %), однако это ниже среднеобластного показателя (23,9 %). Доля младших возрастов выше среднеобластных и среднерайонных показателей (14,6 и 14,3 % соответственно) и составляет 18,7 %.

Более благоприятная возрастная структура с высокой (~20 %) долей детей и подростков сложилась в д. Жилино, п. Казанский. Самая большая доля трудоспособного населения, превышающая среднеобластные и среднерайонные показатели, в пос. Казанский, д. Жилино, д. Подберезово, д. Ядрино, но здесь мало детей и достаточно много пенсионеров.

Самой высокой долей пенсионных возрастов отличается д. Холодково, д. Михайлов Брод, д.

Красная Горка. Здесь это сочетается с катастрофически малой долей младшей возрастной группы и близким к среднему показателем лиц трудоспособного возраста.

Наиболее благоприятна и сбалансирована возрастная структура в п. Казанский, д.Подберезово, д. Жилино, здесь высокая доля детей, низкая доля пожилых и средний для района удельный вес трудоспособного населения.

Распределение населения по возрастным группам

Наименование населенных пунктов	Общая численность населения	Дети и подростки		Лица трудоспособного возраста		Пенсионеры	
		численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения
д. Подберезово	357	63	17,6	211	59,1	83	23,2
д. Большое Лыково	81	15	18,5	48	59,3	18	22,2
д. Гамаюново	49	10	20,4	33	67,3	6	12,2
д. Гантюрево	42	7	16,7	20	47,6	15	35,7
д. Жилино	663	149	22,5	418	63,0	96	14,5
п. Казанский	275	39	14,2	184	66,9	52	18,9
д. Красная Горка	3	0	0,0	1	33,3	2	66,7
п. Красный Борец	101	11	10,9	62	61,4	26	25,7
д. Крыцино	150	35	23,3	91	60,7	24	16,0
п. Лужки	24	4	16,7	14	58,3	6	25,0
д. Михайлов Брод	13	3	23,1	4	30,8	6	46,2
д. Студенец	4	0	0,0	2	50,0	2	50,0
д. Хальзево	10	2	20,0	7	70,0	1	10,0
д. Холодково	15	0	0,0	8	53,3	7	46,7
д. Чичерино	6	2	33,3	2	33,3	2	33,3
д. Ядрино	230	36	15,7	148	64,3	46	20,0
ИТОГО	2023	378	18,7	1253	61,9	392	19,4

Демографическая нагрузка лиц нетрудоспособного возраста на население рабочих возрастов наиболее высока в д. Михайлов Брод, д. Гантюрево, д. Чичерино.

Нагрузка лицами старше трудоспособного возраста, как правило, выше нагрузки детьми и подростками. Только в центре муниципального образования нагрузка младшими и старшими возрастами примерно одинакова.

Впоследствии в трудоспособный возраст начнут вступать поколения 1990-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости. В дальнейшем ожидается значительное снижение

численности населения трудоспособного возраста и рост числа и удельного веса лиц старших возрастных групп, что обусловит, в свою очередь, рост показателя демографической нагрузки.

Демографическая нагрузка на 1.01.2008 года

Наименование населенных пунктов	на 1000 жителей трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособного возраста	в том числе:	
		детей и подростков	лиц старше трудоспособного возраста
д. Подберезово	691,9	298,6	393,4
д. Большое Лыково	687,5	312,5	375,0
д. Гамаюново	484,8	303,0	181,8
д. Гантюрево	1100,0	350,0	750,0
д. Жилино	586,1	356,5	229,7
п. Казанский	494,6	212,0	282,6
д. Красная Горка	2000,0	0,0	2000,0
п. Красный Борец	596,8	177,4	419,4
д. Крыцино	648,4	384,6	263,7
п. Лужки	714,3	285,7	428,6
д. Михайлов Брод	2250,0	750,0	1500,0
д. Студенец	1000,0	0,0	1000,0
д. Хальзево	428,6	285,7	142,9
д. Холодково	875,0	0,0	875,0
д. Чичерино	2000,0	1000,0	1000,0
д. Ядрино	554,1	243,2	310,8
ИТОГО	614,5	301,7	312,8

Таблица показывает, что наиболее благоприятной ситуацией выделяются д.Подберезово, п.Красный Борец, пос.Казанский, д. Ядрино. В худшем положении оказываются все остальные населенные пункты. Каждая из групп населенных пунктов будет развиваться по определенному сценарию. Населенные пункты с преобладающей нагрузкой молодыми возрастами имеют достаточно хорошие перспективы пополнения численности населения, в т.ч. и трудовых ресурсов. Населенные пункты, в которых велика нагрузка старшими возрастными группами при катастрофически низкой нагрузке детьми, остро нуждаются в молодом населении.

Характеристика занятости населения на 01.12.2010

Наименование показателя	Численность занятого населения							
	всего	В том числе						
		В с/х предприятиях	В КФХ	В ЛПХ		На других предприятиях населен. пункта	На других предприятиях	За пределами поселения
				Всего основной вид деят.	В т.ч. Трудоспособного. возраста			
д. Подберезово	193	19	7	37	33	5	85	40
д. Большое Лыково	42		1	23	3		12	6
д. Гамаюново	33	10		10	7		11	2
д. Гантюрево	18	3		4	4		8	3
д. Жилино	395	35	20	112	100	50	138	40
п. Казанский	172	2		33	20		75	62
д. Красная Горка	2			1	1		1	
п. Красный Борец	55	7		18	16		18	12
д. Крыцино	87	11	5	19	15		32	20
п. Лужки	14	2		7	7		5	0
д. Михайлов Брод	14			8	8		2	4
д. Студенец	2						2	
д. Хальзево	8	1		3	3		2	2
д. Холодково	8	3		3	3		1	1
д. Чичерино	2			2	2			
д. Ядрино	140	23	33	17	12	29	18	20
ИТОГО	1185	116	66	297	234	84	410	212

Ключевым параметром, характеризующим рынок труда в поселении является уровень занятости населения. Данные о занятости населения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице.

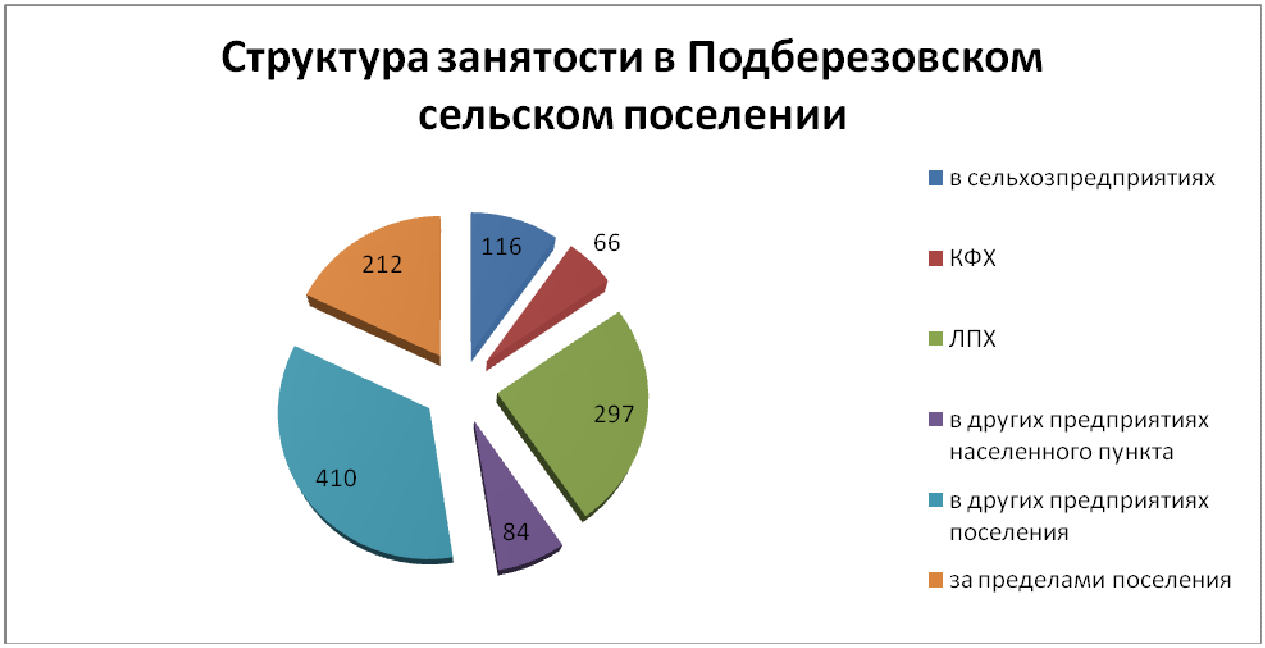
Также следует указать, что существует ряд причин, снижающих уровень занятости.

Расчет уровня занятости населения Подберезовского сельского поселения

Населенный пункт	Всего трудоспособное население	Незанятое население						Уровень занятости, %
		всего	В том числе					
			В спец. учреждениях	Имеют пенсии, пособия	Имеют разовый доход	В семье один работающий	Нет дохода	
д. Подберезово	211	18		11	2	2		91,5

д. Большое Лыково	48	6		5				87,5
д. Гамаюново	33	0						100,0
д. Гантюрево	20	2		2				90,0
д. Жилино	418	23		2	2			94,5
п. Казанский	184	11			1			93,5
д. Красная Горка	1	0						>100
п. Красный Борец	62	7		3	3	1		88,7
д. Крыцино	91	4		1	1	2		95,6
п. Лужки	14							100,0
д. Михайлов Брод	4							>100
д. Студенец	2							100,0
д. Хальзево	7							>100
д. Холодково	8							100,0
д. Чичерино	2							100,0
д. Ядрино	148	8		4	4			94,6
ИТОГО	1253	79		28	13	5	0	94,6

Более наглядно структура занятости населения Подберезовского поселения представлена на рисунке.



Риснок 1. - Структура занятости населения Подберезовского поселения

Оценка занятости молодежи Подберезовского сельского поселения на 1 января 2009 год

Работающая молодёжь	19-22 лет	23-25 лет	26-29 лет	Всего
На производстве	22	19	38	79
В сельском хозяйстве	25	28	21	74
На транспорте	3	9	15	27

Преподаватели		2	1	3
В учреждениях культуры		1		1
Медицинские работники			3	3
Предприниматели			2	2
Другие	6	33	20	59
Всего работающих	55	94	101	251

Очень важным является то, каким образом трудоустроено трудоспособное население. 18% занятых людей, проживающих на территории Подберезовского сельского поселения, работают за пределами данного муниципального образования. Это в первую очередь связано с близостью г. Мценска, рынок труда которого более ёмкий, чем в Подберезовском поселении.

В этой связи целесообразно развивать строительство в Подберезовском сельском поселении с целью привлечения в этот населенный пункт дополнительного населения, так как жилье в городе Мценск гораздо дороже, чем в Подберезовском сельском поселении, а транспортные связи позволяют жить в сельской местности, а работать в городе.

5.2. Экономика поселения

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Специфика социально-экономического развития Подберезовского сельского поселения обусловлена следующими факторами.

Экономико - географическое и транспортное положение способствуют развитию межрегиональной кооперации. Активные трудовые миграции в г. Орел, Мценск и города Московского региона способствует расширению производственных навыков населения, росту квалификации экономически активного населения, что является предпосылкой для развития новых видов экономической деятельности.

Высокий уровень развития транспортной и инженерной инфраструктуры, достаточно густая сеть учреждений социальной инфраструктуры повышают инвестиционную привлекательность территории поселения.

Наличие привлекательных для рекреации природных условий. Население Орловской области и Московского региона является основным потребителем предоставляемых в районе и поселении туристско-рекреационных услуг.

Основу экономики Подберезовского сельского поселения составляет сельскохозяйственное производство. В поселении ведется целенаправленная деятельность для увеличения инвестиционной привлекательности промышленного и сельскохозяйственного комплексов.

Аграрные предприятия и фермерские хозяйства Подберезовского сельского поселения

На территории поселения функционируют такие крупные холдинги, как ООО "Отрадаагроинвест", ОАО "Агрофирма "Мценская", коллективные фермерские хозяйства, ООО "Заря - Мценск", ООО "Мцна - Инвест", СП "Фабрика по производству мяса птицы".

ОАО АПК "Орловская Нива" осуществило на территории Подберезовского поселения следующие проекты:

Репродуктор по производству инкубационного яйца.

Зона родительского стада в деревне Гантюрево

Участок расположен на месте старого овцеводческого комплекса. Площадь территории - 8,2 га.

В составе производственной зоны находятся:

- птичник на 10 400 кур - 6 зданий, реконструируемых;
- яйцесклад на 150 тыс. шт. яиц, реконструируемый.
- Годовое посадочное поголовье - 64 896 голов.
- Выход продукции в смену:
- яйцо инкубационное - 8 578 шт;
- яйцо товарное - 2 860 шт;
- мясо товарное - 191,51 т.

Фабрика по производству мяса птицы

(площадка №2 Племрепродуктор) в н.п. Жилино

На площадке строительства имеются капитальные строения, подвергнутые реконструкции. Площадь территории - 4,04 га.

Ферма предназначена для выращивания ремонтного молодняка кур в возрасте 1 - 20 недель. Основные производственные здания:

- птичник для выращивания ремонтного молодняка кур на 23 166 мест - 1 здание, существующее, реконструируемое;
- птичник для выращивания ремонтного молодняка кур на 17 226 мест - 2 здания, существующие, реконструируемые.

Годовая программа производства мяса птицы - 39,2 т.

Земельные ресурсы обеспечивают население продовольствием, а агропромышленное производство сырьем. В ходе земельной реформы существенно изменилась структура собственности. По степени сельскохозяйственной освоенности территория поселения является хорошо освоенной. Сельскохозяйственные угодья используются интенсивно.

Основной вид деятельности – выращивание зерновых и технических культур, производство мяса птицы.

Сельскохозяйственными предприятиями осуществляются мероприятия по сохранению плодородия почв, а именно: внесение минеральных и органических удобрений в соответствии с технологиями производства с/х продукции, а при введении в оборот неиспользуемых земель ведется дополнительное внесение удобрений, в частности, при подготовке почвы под сев сахарной свеклы, картофеля, овощей. Указанные земельные площади составляют 30% от входящих в состав сельского поселения.

5.3. Социальная инфраструктура

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения поселения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Зона влияния центра поселения, выступающего в роли подцентра социального обслуживания населения, кроме территории собственного поселения может включать части территории соседних с ним поселений.

Подцентры социального обслуживания межпоселенного уровня и внутрипоселенческие (групповые), рассчитанные на обслуживание группы населенных пунктов, необходимы, поскольку большинство сельских населенных пунктов по численности населения имеют менее 500 жителей.

Потребности малых и мельчайших сел и деревень не находят отражения в нормативных документах – т.е. «по закону» им фактически «ничего не положено». Вместе с тем, согласно пп. 5.3 и 5.4* СНиП 2.07.01-89*, на группу сельских населенных пунктов можно предусматривать достаточно широкий перечень объектов обслуживания, при этом норматив доступности поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Это означает: подцентры должны располагаться на автодорогах и занимать по возможности центральное положение относительно нуждающихся в услугах их учреждений населенных пунктов.

Перечень внутрипоселенческих (групповых) подцентров обслуживания

Сельские поселения	Населенные пункты-подцентры обслуживания
Подберезовское	дд. Жилино, Подберезово, Ядрино

Социальная инфраструктура сельского поселения представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния членов общества. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д.

5.3.1. Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей. Современное состояние системы образования сельского поселения можно охарактеризовать как кризисное.

Сведения о детях по Подберезовскому сельскому поселению

Наименование показателей	2009	2010

1. Всего человек	325	327
В том числе:		
2. детей от 0 до 7	74	85
3. численность учащихся	251	242
Общеобразовательных школ	128	122
ВУЗов	44	45
Техникумов, колледжей	79	75

На 1 января 2010 года образовательная сеть Подберезовского сельского поселения была представлена 1 детским садом, 1 общеобразовательной школой.

Дошкольное образование

По данным на начало 2010 года в Подберезовском сельском поселении насчитывалось 1 детское дошкольное учреждение. В общем, численность детей дошкольного возраста на территории сельского поселения составляет 85 человек.

Детские дошкольные учреждения

Показатель	
Жилинский детский дом	(до 7 лет) – 19 чел
Численность детей, посещающих дошкольные учреждения	При нем дет.сад – 15 чел.

Население населенных пунктов, в которых отсутствуют детские сады и не организованы дошкольные группы при школах, использует дошкольные учреждения г. Мценска или соседних сельских поселений района. Для жителей Подберезовского сельского поселения основным вариантом является – посещение городских учреждений.

Фактическая и нормативная обеспеченность населения образовательными услугами в 2007 г. по СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-60-75(для дошкольных учреждений)**

Территория	Детские дошкольные учреждения, мест			Общеобразовательные учреждения, мест		
	по проекту	норма-тивная	% от норматива	по проекту	норма-тивная	% от норматива
Подберезовское	0	80	0,0	154	137	112,4

Общее образование

Общее образование сельского поселения представлено 1 средней общеобразовательной школой. Общая проектная мощность составляет 130 мест. Фактическое число обучающихся в них детей на 2010 год равнялось 122 человека. С учетом прогнозируемого роста численности детей, необходимость ввода новых образовательных мощностей в сельском поселении с учетом

необходимых радиусов действия и охвата всех населенных пунктов, в сельском поселении стоит весьма остро.

Учреждение образования на территории поселения

Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Площадь общая, кв.м.	Мощность		Год ввода
					проектная	фактическая	
Средняя школа	Д.Жилино	2	1200	1 га	130	71	1987

Современная сеть общеобразовательных учреждений образовывалась с учетом особенностей расселения населения сельского поселения, однако она требует оптимизации и значительного расширения.

Особое внимание следует уделить системе доступности детей к начальному образованию, нормативный радиус которого составляет всего 500 м. Это говорит о целесообразности и возможности в некоторых населенных пунктах объединения на базе одного учреждения и дошкольного и начального школьного образования.

Из объектов социального, культурно-бытового обслуживания и административного назначения на территории Подберезовского сельского поселения имеются: административные здания, библиотека, 3 ФАП, дошкольные образовательные учреждения, школы, магазины.

5.3.2. Здравоохранение

Учреждения здравоохранения на территории сельского поселения

Наименование населенного пункта	Этажность	Площадь общая, кв.м.	Год ввода	Тип объекта	Посещений в смену
Казанский	1	72,3	1966	ФАП	10
Жилино	1	160,5	1987	ФАП	13
Ядрино	1	95,6	1980	ФАП	12

Жители Подберезовского сельского поселения имеют возможность пользоваться услугами медицинских учреждений города Мценска, оснащенными необходимым оборудованием.

5.3.3. Культура

Перечень объектов культуры

- Жилинский ДК;
- Жилинская библиотека;
- Ядринский ДК – требуется текущий ремонт;
- Подберезовская библиотека.

Все объекты принадлежат одному юридическому лицу «Социально - культурный центр Подберезовского с/п».

5.3.4. Спорт

На территории поселения находятся следующие спортивные объекты:

- спортзал - 1;
- площадка - 2;
- тир - 1.

5.4.5. Учреждения торговли и коммунально - бытового обслуживания

На территории поселения расположено 4 магазина (собственник РАЙПО), в том числе:

д. Подберезово - 1 магазин;

д. Жилино - 2 магазина;

д. Ядрино - 1 магазин.

Торговое обслуживание осуществляют также:

ИП Руднева С.Е.(магазин в д. Жилино);

ИП Усольцева В.Н. (магазин в д. Жилино);

ИП Косолобов О.Ю. (павильон в д. Жилино);

ИП Фонарева Н.В.(павильон в д. Подберезово).

Строительство и эксплуатация учреждений торговли и коммунально - бытового обслуживания является предметом частной инициативы инвесторов. Площадки для строительства таких объектов на территории поселения имеются.

5.4. Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 48 420 м2 общей площади. В пересчете на душу населения это равняется 24,19 м2, при среднерайонном показателе жилищной обеспеченности 24,0 м2. Основная доля жилых домов представлена индивидуальными жилыми домами. Их общая площадь составляет 45 479 м2 или 90,11 % всего жилищного фонда поселения. В многоквартирных домах проживает 198 человек, их общая площадь составляет 2 922 м2 (9,89%).

Новое жилищное строительство в поселении велось в 2010 году только индивидуальными застройщиками.

Сводный реестр муниципального жилищного фонда по Подберезовскому поселению по состоянию на 15.09.2009 г.

№	Адрес дома	Год постройки	Кол-во квартир в доме	Кол-во жителей	Общая площадь дома	Кол-во комнат в доме
1	д. Жилино, ул Лесная,д.20	1994	18	64	829,1	36
2	д. Жилино, ул.Минаева, д.1	1986	18	63	829,1	36
3	д. Жилино, ул.Минаева, д.3	1986	18	68	993,9	36

Многоквартирные жилые дома без лифта, мусоропровода,1986 - 1994 годов постройки, 3 - этажные, износом 18 %, имеющие в наличии внутридомовые инженерные системы, позволяющие предоставлять следующие коммунальные услуги:

а) отопление - индивидуальное газовое с приборами учета газа;

б) холодное водоснабжение - централизованное водоснабжение при наличии водоразборных устройств, ванна длиной 1500 - 1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз;

в) горячее водоснабжение - автономное;

г) водоотведение - централизованное;

е) электроснабжение - в домах с газовыми плитами;

ж) газоснабжение для приготовления пищи и нагрева воды - сетевым газом с использованием газовых приборов, газовая плита и газовый водонагреватель.

5.5. Транспортная инфраструктура

5.5.1. Общее описание транспортного комплекса региона

Транспортная инфраструктура Подберезовского сельского поселения является важной составной частью транспортного комплекса Мценского района Орловской области, который относительно хорошо обеспечен транспортной сетью.

Основное предназначение транспортной системы:

- в меридиональном направлении – транзитное сообщение между областным центром г.Орлом и соседними областями, а также с г.Москвой;
- в широтном направлении – обеспечивать наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Транспортная система поселения, при наличии ряда проблем в её организации, в основном справляется с указанной задачей.

Транспортная система поселения представлена только автомобильным транспортом.

Транспортная доступность территории.

Все населенные пункты Мценского района расположены в зоне 60-минутной доступности до центра муниципального района.

Транспортное обслуживание населения.

Уровень транспортного обслуживания населения зависит в первую очередь от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам. На территории Подберезовского сельского поселения не все населённые пункты обеспечены подъездами по автомобильным дорогам с качественным твёрдым покрытием.

Обслуживание территории и населения поселения пассажирским транзитным и пригородным транспортом осуществляется в основном автобусами, а также маршрутными такси.

Основные проблемы транспортного комплекса региона.

На основании анализа транспортной инфраструктуры, оценки влияния транспортных критериев на развитие и функциональное использование территории региона можно выделить основные проблемы развития транспорта:

- В регионе недостаточно развита сеть внутрирегиональных широтных и меридиональных транспортных связей, что препятствует как социально-экономическому развитию территории, так и ее значению, соответствующему ее геополитическому положению.
- Сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не соответствует потребностям ни хозяйственно-экономического использования, ни транспортного обслуживания населения. Отсутствуют обходы населённых пунктов.

5.5.2. Автомобильный транспорт и дорожный комплекс

Автотранспорт на территории Подберезовского сельского поселения представлен сетью автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения. Основу транспортной сети региона составляет автомобильная дорога федерального значения меридионального направления М-2 «Крым», которая является восточным обходом г.Мценска, а также автомобильная дорога регионального значения широтного направления К-1 «Болхов-Мценск-Новосиль».

В графических материалах генерального плана Подберезовского сельского поселения отображается информация по отводу автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 г. № ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог 1-2-ой технической категории на

расстоянии 75 м, 3-4 технической категории – на расстоянии 50 м, для автодорог 5-ой технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги.

На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с законодательством устанавливаются ограничения в использовании. В этих зонах предусматривается размещение коммуникаций и других линейных объектов к объектам капитального строительства, съездов, остановок общественного транспорта, пешеходной зоны, снегозащитных, шумозащитных полос, объектов дорожного сервиса и др.

В соответствии с этим зоны общего пользования для вновь строящихся населенных пунктов должны располагаться между границей придорожной полосы и красной линией населенного пункта. Для существующих населенных пунктов – между границей полосы отвода автодороги и красной линией населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Ширина зоны общего пользования установлена проектом с учетом охранных и санитарных зон линейных объектов и нормативных размеров земельных участков объектов. Земельные участки в границах зон общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам с установлением сервитутов.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, пролегающих по территории Подберезовского сельского поселения, представлен в таблице.

Перечень автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность в границах поселения, км	Техническ. категория	Технико-эксплуатационное состояние
1	М-2 «Крым»	9,92	II	удовлетворительное
2	К-1 «Болхов-Мценск-Новосиль».	12,33	III	удовлетворительное
3	Корсаково – Войново -Жилино	1,26	IV	удовлетворительное
4	Жилино - Алябьево	3,47	IV	с км 2+000 по 4+000 требуется ямочный ремонт покрытия; с км 6+500-7+500 необходим кап. ремонт а/б покрытия
5	Мценск - Высокое -Мелынь	5,61	IV	с км 23+500-26+000 требуется ямочный. ремонт а/б покрытия
6	Ядрино - Чахино	3,56	IV	с км 3+000-6+000 необходим кап. ремонт а/б покрытия

Итого: протяженность дорог общего пользования федерального и регионального значения, проходящих по территории сельского поселения составляет 36,15 км.

Анализируя современное состояние сети автодорог можно сделать вывод, что главным ее недостатком является низкое качество и высокая степень износа. Кроме того плотность автодорог с твердым покрытием Подберезовского с/п находится на невысоком уровне

В результате несовершенства транспортной сети сдерживаются растущие потребности сельскохозяйственных товаропроизводителей, организация выездных форм социального обслуживания сельского населения, развитие торгово-бытового и других видов сервиса.

5.5.3. Автомобильный транспорт

В динамике развития автомобильного парка региона отмечается рост уровня автомобилизации населения. Значительная доля в общем количестве автомобилей принадлежит частным лицам. В долгосрочной перспективе, в соответствии с государственной концепцией совершенствования и развития автомобильных дорог в Российской Федерации, следует ожидать повышения уровня автомобилизации населения поселения до 340-400 автомобилей на 1000 жителей.

На сегодняшний день уровень автомобилизации населения Подберезовского сельского поселения (вместе с городом Мценск) составляет 257 авт./1000 человек. Анализ данных статистики грузооборота демонстрирует сокращение объема перевозимых грузов, что связано как с уменьшением объемов промышленного производства в г. Мценске, так и с изменением цепочек поставок, в которых основная роль отводится малому бизнесу, который не учитывается статистикой.

Пассажирские перевозки на территории осуществляются автобусами автотранспортного предприятия Мценского АТП и индивидуальных предпринимателей. Автопарк достаточен для обеспечения пассажирских перевозок, но частично изношен и требует обновления.

Увеличение количества транспортных средств, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог и интенсивность автомобильных перевозок являются основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий.

5.5.4. Безопасность движения

Безопасность дорожного движения в условиях постоянно увеличивающегося уровня автомобилизации населения является очень важным вопросом.

На безопасность движения влияет множество факторов - это и организация дорожного движения, и уровень подготовки водителей, техническое состояние транспортных средств и т.д. Немаловажным фактором, оказывающим существенное влияние на безопасность дорожного движения, является планировочная организация транспортных связей и техническое состояние дорог, а также соответствие их фактической нагрузке и интенсивности движения.

Особенностью расселения на территории Мценского района является высокая плотность населения и сети населённых пунктов, короткие связи между ними, испытывающие постоянные нагрузки. Большинство населённых пунктов не имеют транспортных обходов, выполнение этих

обходов зачастую невозможно по условиям плотности сети населённых пунктов и рельефа местности.

В районе сохраняется значительное количество дорог переходного и низшего типа. Конструкции этих дорог не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочностным показателям и безопасности движения автомобильного транспорта.

В результате непринятия своевременных мер и несоблюдения межремонтных сроков на дорогах образовались значительные разрушения проезжей части и обочин. Многие ограждения пришли в негодное состояние, установлены с неправильным выбором скорости движения. Определяющее влияние на аварийность оказывают водители транспортных средств, принадлежащих физическим лицам.

Наиболее многочисленной и самой уязвимой группой участников дорожного движения являются пешеходы.

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

- постоянно возрастающее число автомобилей, принадлежащих населению;
- уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
- нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Сложившаяся ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения характеризуется наличием тенденций к ее дальнейшему ухудшению, что определяется следующими факторами:

- высокий уровень аварийности и тяжести последствий ДТП;
- значительная доля людей наиболее активного трудоспособного возраста (26 - 40 лет) среди лиц, погибших в результате ДТП;
- низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

Выводы

Анализируя изложенное в данном разделе можно сделать вывод, что Подберезовское сельское поселение полностью охвачено сетью автомобильных дорог общего пользования. Основным ресурсом территории в плане транспортно-коммуникационного обеспечения является автомобильная дорога федерального значения меридионального направления М-2 «Крым», которая является восточным обходом г.Мценска, а также автомобильная дорога регионального значения широтного направления К-1 «Болхов-Мценск-Новосиль».

Среди основных проблем следует выделить несоответствие автомобильных дорог заявленным категориям, а также низкое качество и износ покрытия сети автодорог и дорожных сооружений. Кроме того в поселении низкая плотность автомобильных дорог с твердым покрытием.

В целом можно отметить, что Подберезовское сельское поселение обладает значительным потенциалом развития за счет повышения инвестиционной привлекательности участков территории в придорожной зоне, а также развития сети межпоселковых транспортных связей.

5.6. Инженерная инфраструктура

Коммунальные услуги жителям Подберезовского поселение оказывает ООО "Жилино".

5.6.1. Водоснабжение

Источниками водоснабжения населения Подберезовского сельского поселения служат подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. В целом по поселению преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 35,19 км, из них в замене нуждается 8,44 км (24,0 %).

Показатель среднесуточного отпуска воды на человека в некоторых сельских населенных пунктах достаточно низкий, что связано с использованием воды из децентрализованных водозаборов.

Централизованным водоснабжением обеспечены 12 населенных пункта. Подача воды осуществляется от водозаборов суммарной производительностью 82,5 м^3/час.

Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются агропромышленный комплекс, объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы сельского поселения. Индивидуальная жилая застройка также подключена к водопроводной сети, часть – использует водоразборные колонки, учет воды при этом не ведется. Использование водоразборных колонок создает трудности в обеспечении населения водой, ухудшает их бытовые условия, создает дополнительный дефицит воды.

Характеристика системы водоснабжения Подберезовского сельского поселения представлено в таблице .

Характеристика системы водоснабжения

№	Наименование населенного пункта	Водозаборы			Водопроводные сети	
		Количество, шт.	Производительность, м³/час	% износа	Протяженность сетей, км	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
1	д. Подберезово	3	10	60	4,0	1,2
2	д. Большое Лыково	1	6,5	60	5,25	2,1
3	д. Гантюрево	1	6,5	60	1,1	0,44
4	д. Гамаюново	1	6,5	60	1,5	0,6
5	д. Жилино	2	10	60	7,76	0,8
6	д. Красная горка	1	6,5	60	0,5	0,5
7	д. Крыцино	1	6,5	60	2,0	0,6
8	д. Михайлов брод	1	6,5	60	1,28	0,5
9	д. Студенец	-	-	-	-	-
10	д. Хальзево	1	4,0	60	-	-
11	д. Холодково	1	6,5	60	0,5	0,2
12	д. Чичерино	-	-	-	-	-
13	д. Ядрино	2	6,5	60	4,0	1,2
14	п. Казанский	-	-	-	4,8	-
15	п. Красный Борец	-	-	-	1,0	-
16	п. Лужки	1	6,5	60	1,5	0,3
	Итого	16	82,5	60	35,19	8,44

Современное состояние водопотребления населением на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды по отдельным населенным пунктам Подберезовского сельского поселения

№ пп	Населенный пункт	Численность населения чел.	Норма м³/сут	Факт м³/сут	Дефицит м3/сут	Обеспеченность населения водоснабжением, м3/сут
1	д. Подберезово	357	86,4	85,1	1,3	65
2	д. Большое Лыково	75	18,2	18,2	0	20
3	д. Гамаюново	50	12,1	12,1	0	10
4	д. Гантюрево	42	10,2	10,2	0	20
5	д. Жилино	744	180,0	154,6	25,4	90
6	п. Казанский	266	64,4	32,1	32,3	100
7	д. Красная Горка	4	1,0	1	0	-
8	п. Красный Борец	100	24,2	18,7	5,5	75
9	д. Крыцино	136	32,9	32,9	0	70

10	п. Лужки	31	7,5	5,4	2,1	25
11	д. Михайлов Брод	16	3,9	3,1	0,8	20
12	д. Студенец	3	0,7	0,5	0,2	-
13	д. Хальзево	10	2,4	1,9	0,5	-
14	д. Холодково	16	3,9	2,2	1,7	40
15	д. Чичерино	13	3,1	1,2	1,9	-
16	д. Ядрино	241	58,3	43,7	14,6	60
Всего по поселению		2104	509,17	422,9	86,3	

Выводы

- Не все население обеспечено централизованным водоснабжением. В большинстве населенных пунктах наблюдается дефицит водопотребления.

- Магистральные водопроводы, водозаборные сооружения и уличные сети имеют высокий процент износа, что ведет к большим потерям воды.

- Низкий процент использования утвержденных запасов подземных вод от месторождений, введенных в эксплуатацию, из-за низкой производительности насосного оборудования.

5.6.2. Водоотведение

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных населенных пунктов.

В Подберезовском сельском поселении централизованная канализация представлена в д. Подберезово и д. Жилино. Раздельная хозяйственно-бытовая канализация охватывает жилую застройку и здания общего назначения. Общая протяженность канализационной сети 2,61 км.

В остальных населенных пунктах сброс сточных вод производится в местные отстойники или септики.

Нормативные показатели водоотведения по отдельным населенным пунктам Подберезовского сельского поселения

№ пп	Населенный пункт	Численность населения чел.	Норма сброса сточных вод, $м^3$/сут
1	д. Подберезово	357	68,5
2	д. Большое Лыково	75	14,4
3	д. Гамаюново	50	9,6
4	д. Гантюрево	42	8,1
5	д. Жилино	744	142,8
6	п. Казанский	266	51,1

7	д. Красная Горка	4	0,8
8	п. Красный Борец	100	19,2
9	д. Крыцино	136	26,1
10	п. Лужки	31	6,0
11	д. Михайлов Брод	16	3,1
12	д. Студенец	3	0,6
13	д. Хальзево	10	1,9
14	д. Холодково	16	3,1
15	д. Чичерино	13	2,5
16	д. Ядрино	241	46,3
Всего по поселению		2104	404,0

Выводы

- Малая часть населения обеспечена централизованной канализацией.
- Требуется строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений.
- В небольших населенных пунктах требуется создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

5.6.3. Электроснабжение

Подберезовское сельское поселение на 100% электрифицировано. Электроснабжение потребителей Подберезовского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Орёлэнерго».

Распределение электроэнергии по населенным пунктам осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей Подберезовского сельского поселения

№ пп	Населенный пункт.	Современное состояние		Мощность и количество трансформаторов, кВА	Прогнозируемые электрические нагрузки при различных вариантах развития поселения	
					Инновационныйвариант	
		Числ.нас,чел.	Нагр-ка, КВт.		2020	2030
1	д. Подберезово	357	178,5	4х450	186,2	196,1
2	д. Большое Лыково	75	37,5	2х450	39,8	42,4
3	д. Гамаюново	50	25,0	1х250	27,5	29,7
4	д. Гантюрево	42	21,0	1х250	21,4	22,8
5	д. Жилино	744	372,0	4х450	387,6	407,0

6	п. Казанский	266	133,0	1х450	492,7	959,8
7	д. Красная Горка	4	2,0	1х250	2,0	2,1
8	п. Красный Борец	100	50,0	1х450	51,5	54,1
9	д. Крыцино	136	68,0	1х250	70,9	75,3
10	п. Лужки	31	15,5	1х250	15,8	19,1
11	д. Михайлов Брод	16	8,0	1х250	10,7	18,0
12	д. Студенец	3	1,5	1х250	1,5	1,6
13	д. Хальзево	10	5,0	1х250	5,1	6,4
14	д. Холодково	16	8,0	1х250	8,2	9,0
15	д. Чичерино	13	6,5	1х250	6,6	6,9
16	д. Ядрино	241	120,5	2х450	125,0	132,5
Итого:		2104	1052,0		1452,5	1982,7

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Подберезовского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Выводы

- В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трасформаторных подстанций необходима их модернизация.

- Процент загрузки подстанций не превышает 40 %, что позволяет подключать к ним новых потребителей.

5.6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов Подберезовского сельского поселения обеспечивается децентрализовано – от мелких котельных, теплоисточников при школах, детских садах.

Централизованное теплоснабжение представлено в д. Жилино газовой котельной со следующими характеристиками:

№	Котельные деревень	Марка котлов	Всего тепла, Гкал	Потребление газа - всего, м3	Удельный расход газа, Гкал/м3
1	Жилино	Братск-1Г(2/1)	1 435,0	201 736	161,67

Общая протяженность теплосети в двухтрубном исполнении 0,61 км, при этом 0,2 км нуждается в замене.

Наблюдается тенденция перевода потребителей тепла на отопление от автономных генераторов.

Выводы

Дальнейшее развитие теплоснабжения поселения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

- необходима модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

- строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников, что улучшит теплоснабжение малых поселков и деревень, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства.

5.6.5. Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов Подберезовского сельского поселения предусмотрено от ГРС Мценск.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения предусмотрено от газопроводов высокого и среднего давления. Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне в системе газоснабжения установлены ГРП.

В настоящее время газифицировано 8 населенных пунктов.

Потребителями газа являются:

- индивидуальная усадебная застройка и многоэтажная жилая застройка;
- предприятия непроизводственной сферы: торговли, бытового обслуживания;
- предприятия транспорта, связи и агропромышленного корпуса;
- котельные объектов социальной сферы и жилфонда.

Характеристика системы газоснабжения Подберезовского сельского поселения представлена в таблице .

Характеристика системы газоснабжения Подберезовского сельского поселения

№пп	Наименование населенного пункта	Газораспределительные сети низкого давления (внутрипоселковый газопровод)				Количество ГРП, шт.	Потребление газа	
		Протяженность сетей, км	Протяженность сетей нуждающихся в замене, км	Диаметр, мм	Давление, МПа		Сжатый газ, м³/год	Сжиженный газ, т/год
1	д. Подберезово	4,2	-	76	200	2	468000	-
2	д. Большое Лыково	-						
3	д. Гантюрево	0,8	-	76	200	1	54000	-

4	д. Гамаюново	-						
5	д. Жилино	8	-	76	200	2	655200	
6	д. Красная горка	-						
7	д. Крыцино	2,5	-	76	200	2	180000	-
8	д. Михайлов Брод	-	-	-	-	-	-	-
9	д. Студенец	-	-	-	-	-	-	-
10	д. Хальзево	-	-	-	-	-	-	-
11	д. Холодково	-	-	-	-	-	-	-
12	д. Чичерино	-	-	-	-	-	-	-
13	д. Ядрино	4,5	-	76	200	1	316800	-
14	п. Казанский	5,0	-	110	200	1	345600	-
15	п. Красный Борец	1,0	-	76	200	-	165600	-
16	п. Лужки	1,0	-	76	200	1	46800	-
	Итого:	27,0	0	-	200	10	2232000	-

Д. Гамаюново газифицирована в 2011 году. Газовые сети в Подберезовском сельском поселении были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют.

ОАО «Газпром – Промгаз» в составе «Схемы газоснабжения и газификации Орловской области» разработана Схема газоснабжения Мценского района. Реализуется подпрограмма газификации населенных пунктов Мценского района до 2010 г.

Реализация этого плана позволит увеличить степень газификации Подберезовского сельского поселения, существенно повысить уровень жизни сельского населения, улучшить экологию района, решить не только социальные, но и экономические задачи.

5.6.6. Связь

Доступ в интернет на территории Подберезовского сельского поселения предоставляет ФГУП «Почта России». В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и средств коллективного доступа переговорных пунктов. Междугородняя связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи.

На территории поселения в последние годы успешно развивается мобильная (сотовая) связь. Услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают три оператора сотовой связи: ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), ОАО «МТС» и ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон). Практически вся территория сельского поселения находится в зоне действия сотовых компаний. На территории района размещены вышки различных операторов сотовой связи.

Обеспеченность телефонной телефонной связью общего пользования в поселении 12 телефонов на 100 жителей, что является средним показателем во Мценском районе.

В населенных пунктах Подберезовского сельского поселения проводное вещание практически отсутствует. Ведется вещание по эфиру в УКВ диапазоне.

ГЛАВА 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Подберезовское сельское поселение Мценского района относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой, однако, отличается сильной эродированностью сельскохозяйственных угодий. Поселение испытывает на себе сильное антропогенное воздействие. Кроме того территорию сельского поселения пересекает дорога федерального значения, оказывающая воздействие на атмосферный воздух и на состояние почвенного покрова. На территории Подберезовского сельского поселения нет промышленных предприятий, которые могли бы являться загрязнителями окружающей среды. Основным загрязнителем, оказывающим влияние на окружающую природную среду, являются животноводческие комплексы.

6.1. Отходы производства и потребления на территории сельского поселения

На территории Подберезовского сельского поселения, в 1 км от д.Жилино имеется свалка твердых бытовых отходов. На земельный участок имеется заключение территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Орловской области в г.Мценске. Санитарно-защитная зона – 1000 метров (раздел 7.1.12. анПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3). Проект на свалку бытовых отходов не разработан.

Организация, эксплуатирующая свалку – МУП «ЖЭУ д.Жилино». предприятие не имеет лицензию на обращение с твердыми бытовыми отходами.

Несанкционированных свалок на территории Подберезовского сельского поселения нет.

6.2. Санитарно-защитные зоны

Промышленных предприятий на территории Подберезовского сельского поселения нет.

Перечень крупных сельскохозяйственных объектов

Наименование организации	Адрес	Класс опасности, размер СЗЗ
ОАО «АПК Орловская Нива» СП «Фабрика по производству мяса птицы»	Мценский район, Подберезовское сельское поселение, д.Жилино, д.Гантюрево	3 класс, 300м

6.3. Обзор состояния атмосферного воздуха. Данные постов по наблюдению за состоянием атмосферного воздуха.

По климатическим условиям Подберезовское сельское поселение относится к зоне II В, где метеорологические условия благоприятны для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности, так как условия благоприятны для рассеивания вредных примесей.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются преимущественно котельные. Другим источником загрязнения является автомобильный транспорт. От автотранспорта в воздух поступают такие вещества как сажа, оксид углерода, углеводороды, сернистый газ, свинец.

Отбор проб атмосферного воздуха на территории поселения в 2006-2010г.г. не осуществлялся.

6.4. Данные по санитарному состоянию почвенного покрова

В 2009 -2010 г.г. отбор проб почвы на территории поселения не осуществлялся.

6.5. Анализ качества питьевой воды

Водные ресурсы складываются из поверхностных и подземных вод.

Реки сельского поселения относятся к 3-му классу по ИЗВ (загрязненная вода). Исследования показали, что реки Зуша, Чернь, Мцыня и Ядринка загрязнены органическими веществами, аммонийным азотом, фосфатами, нефтепродуктами.

Реки и пруды на территории поселения используются как приемники сточных вод от предприятий и хозяйственно-бытовых объектов, с которыми поступает большое разнообразие веществ, оказывающих негативное влияние на биоту водоемов, ухудшая качественные показатели водных ресурсов.

Другими причинами загрязнения водных объектов являются:

- отсутствие дождевой канализации в населенных пунктах;
- неконтролируемый сброс сточных вод с с/х угодий;
- неудовлетворительное состояние и недостаточная мощность очистных сооружений.

Анализ качества питьевой воды начал проводиться с 2007 г. согласно приказу № 193 от 10.11.2006г. по контрольным точкам СГМ. В Подберезовском сельском поселении все пробы отвечали нормативам

Лабораторный контроль. 2009год

Населенный пункт	Питьевая вода по санитарно-микробиологическим показателям	Не соответствует гигиеническим нормативам	Питьевая вода по санитарно-микробиологическим показателям	Не соответствует гигиеническим нормативам
Жилино	11	-	6	-
Крыцино	9	-	4	-
Подберезово	6	-	4	-
Михайлов Брод	2	-	2	-
Холодково	2	-	2	-
Красная Горка	2	-	2	-
Б.Лыково	2	-	2	-

Хальзево	2	-	2	-

Лабораторный контроль. 2010год

Населенный пункт	Питьевая вода по санитарно-микробиологическим показателям	Не соответствует гигиеническим нормативам	Питьевая вода по санитарно-микробиологическим показателям	Не соответствует гигиеническим нормативам
Жилино	11	-	6	-
Крыцино	9	-	4	-
Подберезово	6	-	4	-
Михайлов Брод	2	-	2	-
Холодково	2	-	2	-
Красная Горка	2	-	2	-
Б.Лыково	2	-	2	-
Хальзево	2	-	2	-

6.6. Перечень водозаборов с указанием месторасположения. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Населенный пункт	Количество скважин	Количество водонапорных башен
Гантюрево	1	1
Гамаюново	1	1
Жилино	3	2
Красная Горка	1	1
Крыцино	1	1
Лужки	1	1
Лыково	1	1
Михайлов Брод	1	1
Подберезово	4	3
Холодково	1	1
Хальзево	1	1
ИТОГО	16	14

Проектов зоны санитарной охраны артезианских скважин не разработано, санитарно-эпидемиологическое заключение не получено.

Предложения по улучшению системы водоснабжения:

- Осуществлять производственный лабораторный контроль качества воды источников водоснабжения и разводящей водопроводной сети в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

- Обеспечить разработку проектов зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- Обеспечить выполнение мероприятий по приведению зоны санитарной охраны 1-го пояса в соответствие с гигиеническими требованиями.

- Разработать программу, направленную на улучшение качества питьевой воды.

6.7. Границы водоохранных зон. Характеристика санитарного состояния основных водоемов

На территории сельского поселения имеются 2 водоема – р.Зуша, р.Чернь, отбор воды в 2010г. не осуществлялся.

6.8. Данные по зонам отдыха

Официально установленных зон отдыха на территории Подберезовского сельского поселения нет.

Рекомендации по развитию зон отдыха – оборудовать пляж у р.Зуша в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», получить санитарно-эпидемиологическое заключение.

6.9. Сведения о наличии зон, неблагополучных для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям

Зоны, неблагополучные для проживания населения – санитарно-защитные зоны предприятий. На территории сельского поселения подобных зон нет.

6.10. Обзоры заболеваемости населения

Наименование населенного пункта	Количество случаев заболеваемости острыми кишечными инфекциями в 2009г.	Количество случаев заболеваемости острыми кишечными инфекциями в 2010г.
Ядрино	2	-
Жилино	2	1
Красный Борец	1	1
Казанский	-	1

6.11. Целевые программы, планы по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения поселения

Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских поселений Мценского района на 2012-2030 годы»

Наименование сельского поселения	Годы								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Подберезовское	д. Ядрино	д. Большое		д. Крыцино	п. Казанский	п. Красный Борец		Гамаюно-во	

		Лыково							

Разработана районная программа «Отходы» - территориальным отделом внесены предложения и замечания.

Перечень остальных объектов, от которых необходима организация санитарно-защитных зон:

Сельские кладбища – 5 класс, необходимо соблюдение расстояния 50 метров от жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

6.12. Характеристика и оценка размещения складов минеральных удобрений и ядохимикатов

Официальных складов ядохимикатов в хозяйствах сельского поселения нет.

6.13. Радиационная обстановка

В 2010 году обследован 1 населенный пункт – Гантюрево. Проведено 5 дозиметрических исследований на открытой местности. Результаты измерений соответствовали СП 2.6.1.799-99 «Нормы радиационной безопасности».

Исследованы пищевые продукты в д.Ядрино и д.Жилино, все пробы соответствуют гигиеническим нормативам.

6.13. Проводимые природоохранные мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Проведение производственного лабораторного контроля за качеством питьевой воды источников подземного водоснабжения и разводящей водопроводной сети.

Контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических правил предприятиями, расположенными на территории сельского поселения.

ГЛАВА 7. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

7.1. Концепция генерального плана Подберезовского сельского поселения

7.1.1. Стратегические миссии и принципы территориального планирования

Подберезовское сельское поселение обладает рядом конкурентных преимуществ и недостатков. Особую значимость имеют такие специфические черты поселения как пригородное положение, относительно высокая плотность транспортной инфраструктуры. Структура поселения не однородна: есть полюса роста и депрессивные территории. Оно обладает внутренними противоречиями и выработанными механизмами саморегуляции.

Цель территориального планирования – заложив базис динамичного развития, определить роль отдельных частей поселения и оптимизировать его пространственную структуру. При этом следует учесть пригородное положение поселения.

Во-первых, Подберезовское сельское поселение – это люди, которые в нем живут, поэтому ключевой стратегической миссией территориального планирования является повышение качества среды проживания людей. Под этим широким понятием скрывается комплекс объективных и субъективных характеристик, которые в настоящее время сильно различаются от места к месту в поселении.

Повышение качества жизни подразумевает расширение возможностей каждого человека существовать в соответствии со своими ценностями, в согласии с потребностями, во взаимодействии с окружающим миром.

Во-вторых, Подберезовское сельское поселение – это территория, находящаяся вблизи города Мценска. Такое положение предоставляет поселению ощутимые преимущества в социально-экономическом развитии. В связи с этим, вторую миссию территориального планирования можно сформулировать как «рационализация землепользования». Она требует взвешенного подхода к территориальному планированию – соотнесение интересов разных социальных групп и экономических агентов.

Эти два ориентира являлись руководящими при разработке концепции генерального плана (далее - Концепция). Они определили основные принципы создания отраслевых схем и интегрального функционального зонирования.

Принцип экономической устойчивости подразумевает такое размещение производительных сил, которое обеспечит их эффективное функционирование в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Устойчивость можно повысить в том случае если размещение производительных сил предусматривает их дальнейшее пространственное развитие.

При разработке концепции генерального плана учитывалось, что необходимо сгладить потенциальные конфликты землепользования, связанные с дальнейшим развитием территории, ростом спроса на землю и дефицитом трудовых ресурсов.

Принцип экономической устойчивости реализовывался в генплане путем пространственного разделения потенциально конфликтных видов экономической активности и пространственного комплексирования, где это целесообразно.

Принципы социальной устойчивости. Под социальной устойчивостью понимается сохранение и приумножение человеческого потенциала. В соответствии с методологией ООН базовые параметры человеческого потенциала – это здоровье, образование и доходы.

Следовательно, задачей территориального планирования является оптимизация сети учреждений образования и здравоохранения, а также введение принципа социальной устойчивости в планирование пространственного развития экономики. Территориальное планирование должно способствовать размещению экономической деятельности не только там, где люди нуждаются в рабочих местах.

Принцип сотрудничества. Для Подберезовского сельского поселения в силу его географического положения особенно важно взаимодействие с окружающими территориями. Можно выделить несколько ключевых направлений этого взаимодействия:

Трудовые миграции. Мценск предоставляет в целом более емкий рынок труда, чем Подберезовское сельское поселение, однако, большинство мест приложения труда, которые могу занять жители поселения, не требуют высокой квалификации. Это торговля, транспорт, бюджетная сфера, в меньшей степени рабочие специальности промышленности.

В последние годы в связи с экономическими трудностями во Мценске стал наблюдаться также обратный поток миграций – из Мценска в пригородную зону, в том числе и в Подберезовское поселение. Характерно, что эти мигранты, как правило, квалифицированные, занимают наиболее квалифицированные рабочие специальности.

Задача территориального планирования – способствовать созданию в поселении такой среды, которая привлекала бы интеллектуально богатых людей, обладающих ограниченными средствами, но желающих улучшить свои жилищные условия, переехать сюда на постоянное место жительства.

Агломерационные процессы – это стягивание непосредственно к городской черте основной массы населения, осуществляющего ежедневные трудовые миграции в город. В ближайшие 50 лет эти процессы будут наиболее актуальны для Подберезовского сельского поселения, так как именно города – основная сила, притягивающая население в условиях современного демографического кризиса.

Субурбанизация – это перемещение селитебных функций из города в пригород. В соответствии с историческим опытом крупных городов можно прогнозировать, что люди будут предпочитать загрязненному и шумному городу, спокойствие и уединенность сельской местности. При субурбанизации вслед за селитебными функциями в пригород перемещаются обслуживающие функции.

Транспортные потоки. По территории поселения проходят транспортные пути федерального и регионального значения. Некоторые их участки перегружены уже сейчас, так как их параметрические характеристики не соответствуют требуемым техническим категориям этих дорог.

Кроме этого, поселение испытывает потребность улучшения транспортной доступности некоторых удаленных населенных пунктов, и особенно, улучшения качества дорожного покрытия на уже существующих дорогах местного значения, что является главной приоритетной задачей территориального планирования. В современных условиях транспортные артерии заменили исторические гидрографические по своему значению в системе расселения Российской Федерации.

Хозяйственные связи. Многие организации Подберезовского сельского поселения, в особенности торговые и обслуживающие, созданы в расчете на рост численности населения, в том числе за счет миграции и межхозяйственных связей с городом Мценск и Орел.

Другая сфера, в которой важна межмуниципальная кооперация – это строительный комплекс. Предприятия строительной индустрии могут быть устойчиво обеспечены заказами при налаженном взаимодействии со строительным комплексом города.

Экологический императив. Мценск– не вполне благополучный в экологическом отношении город. Загрязнение атмосферы, поверхностных и грунтовых вод, твердые бытовые отходы – всё это проблемы, отражающиеся на Подберезовском сельском поселении.

Действие экологического императива заключается в размещении участков жилищного строительства. Критерий чистоты окружающей среды является одним из основных при выборе таких площадок. «Естественность» ландшафта, его способность к самоочищению являются важными факторами при формировании стоимости земельного участка под жилищное строительство.

Эстетический императив. В настоящее время потенциал Подберезовского сельского поселения с точки зрения размещения некоторых функций недооценен. Это означает, что в будущем плотность различных объектов на территории поселения значительно возрастет.

Пока интенсивность этого процесса ещё не достигла пика, у поселения есть возможность задать такие условия развития, при которых пространственное развитие будет гармоничным, а рациональное землепользование приведет к тому, что поселение станет рекреационным центром. Для этого при размещении и проектировании селитебных зон и транспортных коридоров необходимо учитывать, насколько эстетично они сочетаются друг с другом и вписываются в ландшафт.

Таким образом, территориальное планирование - это задача с множеством ограничивающих условий, задача, при которой категория каждого земельного участка определялась как наилучший вариант в соответствии со стратегическими миссиями и принципами пространственного развития.

7.1.2. Основные направления развития территории сельского поселения

Ключевые направления стратегического развития территории Подберезовского сельского поселения Мценского района ориентированы на создание условий для реализации фундаментальных ценностей – свободного развития личности в обществе, социальной справедливости и равных возможностей для всех.

Необходимо стремиться к последовательному улучшению условий жизни на территории сельского поселения при большей внутрирегиональной сбалансированности. Важно способствовать сохранению и увеличению возможностей для реализации трудового потенциала населения сельского поселения в непосредственной близости от постоянного места жительства.

При развитии территории сельского поселения необходимо гарантировать долгосрочное сохранение культурного наследия, своеобразие и неповторимость ландшафта и населенных пунктов, а также природных основ жизнедеятельности.

Эти общие, характерные для развития любой территории принципы, в данном случае связаны с возможностями использования преимуществ географического положения, которое предполагает тесное взаимодействие городской и сельской местности при максимальном учете интересов населения Подберезовского сельского поселения.

Взаимосвязанное развитие городской и сельской местности должно обеспечить сбалансированное социальное и экономическое развитие территории и повышение ее конкурентоспособности.

Характер такого взаимодействия определяется, прежде всего, близостью сельских населенных пунктов к городу, что обеспечивает свободу передвижения, доступ к лечению, образованию и к другим социальным благам.

Близость в данном случае представляет собой не столько геометрическое, сколько экономическое расстояние, характеризующее транспортную доступность территории, которая все чаще измеряется не километрами, а временем, проведенным в пути. В рейтинге предпочтений людей при выборе места постоянного жительства или дачи транспортная доступность превращается в один из доминирующих факторов.

Таким образом, нам представляется два основных варианта развития Подберезовского сельского поселения: сдержанного (инерционного) развития и инвестиционного (инновационного) развития.

7.2. Прогноз развития демографической ситуации сельского поселения

7.2.1. Прогноз численности населения Подберезовского сельского поселения

Анализ демографических процессов и прогноз численности населения является одной из базовых составляющих прогноза социально-экономического развития административно-территориальных образований и населенных мест, на которых основываются все последующие расчеты.

Прогноз предварительно был выполнен экстраполяционным (инерционный вариант) и инновационным методами, затем скорректированый на основе анализа информации о перспективных инвестиционных проектах на территории Брянского муниципального района Подберезовского сельского поселения. На основании представленных администрацией Мценского муниципального района статистических и аналитических материалов, долгосрочных показателей федеральных и областных целевых программ.

1. Сценарий сдержанного (инерционного) развития предусматривает развитие территории без кардинального вмешательства. Другими словами, сельское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей. Говоря о перспективах обеспеченности поселения трудовыми ресурсами, следует указать на то, что на сегодняшний день в поселении проживает 61,9% людей трудоспособного возраста (для справки в среднем по России – 63,4%), пенсионеров – 19,4% (в среднем по стране 20,6%). Другими словами сдержанный путь развития сельского поселения ведет к снижению трудового потенциала территории.

Однако, демографическая ситуация в поселении не катастрофическая. В населенных пунктах со слабо развитой инфраструктурой проживает небольшая доля населения. Следует указать, что численность населения Подберезовского поселения заметно меняется со временем. На это оказывает влияние, с одной стороны естественная убыль, а с другой стороны миграционный приток населения.

Согласно демографическому прогнозу в поселении на срок до 2030 г. сохранится демографическая ситуация с уровнем смертности населения, преобладающим по величине показатели рождаемости и незначительным увеличением механического притока населения в область.

Так как перспективная численность населения обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения города за последние годы;

- данные половозрастной структуры населения города (по состоянию на 01.01.2010 г.).

Расчет численности населения города осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

Планируемая численность населения Подберезовского поселения по сдержанному (инерционному) сценарию развития, чел.

Наименование населенного пункта	2010	2020	2030
д. Подберезово	357	357	358
д. Большое Лыково	75	76	78
д. Гамаюново	50	51	53
д. Гантюрево	42	42	43
д. Жилино	744	750	762
п. Казанский	266	393	410
д. Красная Горка	4	4	4
п. Красный Борец	100	100	102
д. Крыцино	136	138	142
п. Лужки	31	32	35
д. Михайлов Брод	16	20	23
д. Студенец	3	3	2
д. Хальзево	10	10	12
д. Холодково	16	16	17
д. Чичерино	13	13	13
д. Ядрино	241	242	245
ИТОГО	2104	2247	2299

По сдержанному сценарию развития территории Подберезовского поселения не планируется кардинальное расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета Подберезовского сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры. Планируемый рост численности населения за счет миграционного притока вызовет необходимость дополнительных вложений в развитие сельского поселения.

В этой связи нами рассматривается сценарий сдержанного развития, при котором неизбежный рост численности населения будет сопровождаться соответствующим развитием социальной инфраструктуры.

Сценарий сдержанного развития Подберезовского сельского поселения предусматривает использование имеющихся производств и ресурсов и с учетом развития инфраструктуры для улучшения социальной сферы.

Инвестиционный (инновационный) сценарий развития Подберезовского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. Причем, при этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур и также направленное на развитие отрасли животноводства. Учитывая географическое положение Подберезовского поселения, предусмотрено развития производства плохо транспортабельной сельскохозяйственной продукции, такой как овощи открытого грунта.

Во-первых, данным вариантом предусматривается привлечение населения для постоянного проживания на территории Подберезовского поселения посредством выделения под строительство 61,8 га земли на территории пяти населенных пунктов.

Увеличение численности населения, причем, в данном случае миграционный прирост будет происходить в основном за счет молодых семей, повлечет потребность в развитии социальной сферы и транспортной инфраструктуры сельской территории.

Этот сценарий предполагает усиление пригородных функций поселения, всё более тесную интеграцию села и города. По этому сценарию приток инвестиций в промышленность района не будет быстро расти. По данному сценарию в Подберезовском поселении предусматривается строительство коттеджных поселков, со свободной планировкой, небольшими участками и развитой системой обслуживания. Удаленные сельские территории получат рекреационную функцию.

Немного ослабеет кризис сельской занятости в малых населенных пунктах: во-первых, личные подсобные хозяйства смогут стать прямыми поставщиками свежих продуктов питания жителям поселков, во-вторых, субурбанизация предложит рабочие места в сфере обслуживания (уборка, садовые работы, охрана, обслуживание рекреационных зон и др.).

Еще одна возможная функция сельской местности по данному сценарию – сельский туризм. Этот вид туризма, не требующий крупных инвестиций, способствующий росту занятости в депрессивных и отсталых территориях, завоевывает всё большую популярность в странах Европы, растет число его поклонников в Москве и крупных городах России.

Как видно из оценки существующей демографической ситуации Подберезовского поселения и тенденций её развития, необходимо применять кардинальные меры для развития этой сельской территории. Проектом предлагается развитие крупной рекреационной зоны в северной части территории и развитие агропромышленного комплекса и обрабатывающих производств на базе существующего центра крупного рогатого скота на территории поселения.

Лимитирующими факторами для реализации данного сценария развития является социальная и транспортная инфраструктура.

Таким образом, развитие строительства на территории поселения привлечет для постоянного жительства молодых людей и лиц среднего возраста 25-45 лет. Это связано с тем, что стоимость жилья в Подберезовском поселении значительно меньше, чем стоимость жилья на территории г. Мценск.

Полноценная жизнь в пригороде и работой в городе возможна лишь при наличии личного транспорта. В этой связи развитие транспортной инфраструктуры и доведение уровня обеспечения населения общественным транспортом до городских показателей позволит привести уровень жизни населения Подберезовского поселения фактически до уровня городского населения.

С учетом возможного миграционного притока населения для постоянного жительства ожидаемая численность населения Подберезовского поселения при инновационном сценарии развития в таблице.

Расчет ожидаемой численности населения при инновационном сценарии развития Подберезовского поселения

Наименование населенного пункта	2010	2020	2030
д. Подберезово	357	365	370
д. Большое Лыково	75	78	80
д. Гамаюново	50	54	56
д. Гантюрево	42	42	43
д. Жилино	744	760	768
п. Казанский	266	966	1811
д. Красная Горка	4	4	4
п. Красный Борец	100	101	102
д. Крыцино	136	139	142
п. Лужки	31	31	36
д. Михайлов Брод	16	21	34
д. Студенец	3	3	3
д. Хальзево	10	10	12
д. Холодково	16	16	17
д. Чичерино	13	13	13
д. Ядрино	241	245	250
ИТОГО	2104	2848	3741

Подобное изменение численности население возможно лишь при обоснованной жилищной политике. Такое изменение численности населения в обязательном порядке должно повлиять на

развитие социальной инфраструктуры.

Динамика и прогноз обеспеченности жилой площадью, кв.м./чел. – по вариантам развития

Вариант	2010	2020	2030
Сдержанное (инерционное) развитие	23,93	25,00	28,00
Инновационный	23,93	26,00	30,00

Инновационно-прорывным сценарием развития Подберезовского сельского поселения предусмотрен ряд мероприятий, позволяющих с учетом динамики численности населения и доходной части бюджета поддерживать социальную инфраструктуру территории поселения на существующем уровне.

Базовые параметры сценариев развития Подберезовского поселения

Сценарий сдержанного (инерционного) развития	инвестиции	в строительство и сферу услуг	
		в реальный сектор	
	миграция в поселение	на жительство	
		на работу	

Инновационный сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг	
		в реальный сектор	
	миграция в поселение	на жительство	
		на работу	

Мероприятиями генерального плана рекомендуется организационными средствами содействовать развитию системы бытового обслуживания, через размещение новых предприятий службы быта в современных торговых комплексах, обучение специалистов, создание преференций для развития этой отрасли экономики на этапе становления.

7.3. Социальная сфера

При инновационном варианте развития следует запланировать развитие объектов социальной сферы в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*. В таблице представлен расчет потребности в основных объектах социальной сферы.

Расчет потребности в основных объектах социальной сферы

Показатели	На 01.01.2010	Вариант сдержанного развития	Инновационный вариант

		На первую очередь	На расчетный срок	На первую очередь	На расчетный срок
Численность населения, чел.	2104	2247	2299	2848	3741
Количество детей до 7 лет	85	91	93	115	151
Количество детей от 7до 17 лет, чел.	242	258	264	328	430
Необходимое строительство детских дошкольных учреждений, мест (ед.)	х		60 (1 детский сад)	60 (1 детский сад)	
Необходимое строительство школ, мест (ед.)	х		200 (1 школа)	200 (1 школа)	

При реализации инновационного варианта развития необходимо, на первую очередь развивать объекты социальной сферы, такие как школы и дошкольные учреждения.

Необходимо построить в течение 10 лет одно дошкольное учреждение и еще одну школу. Эти мероприятия будут способствовать динамичному развитию как Подберезовского поселения, так и Мценского района в целом.

Кроме того необходимо строительство объектов торговли на крупных участках нового жилищного строительства.

В перспективе, до 2030 г., при условии увеличения спроса со стороны населения на услуги дошкольного образования до уровня 75 % обеспеченности от численности детей в возрасте 1-6 лет в большинстве сельских поселений района потребуется создание дошкольных групп при существующих школах, часть начальных школ-детских садов будет целесообразно полностью отдать дошкольникам.

Расчет перспективной потребности в учреждениях образования
по СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-60-75(для дошкольных учреждений)**

Территория	Детские дошкольные учреждения, мест			Общеобразовательные учреждения, мест		
	Современное состояние	2020 г.	2030 г.	Современное состояние	2020 г.	2030 г.
Подберезовское	0	72	87	154	168	203

Мероприятия по обеспечению населения поселения услугами дошкольного и общего образования могут рассматриваться только в едином комплексе и с учетом межпоселенческих связей.

В Подберезовском поселении Жилинская СШ обслуживает часть территории Алябьевского и Черемошенского поселений, Казанская НШ рассчитана только на 22 ученика, детские сады и дошкольные группы отсутствуют. Школьники из западной части поселения пользуются учреждениями Мценска. Из всех школ Жилинская СШ в наибольшей степени отвечает понятию базовой школы.

При Жилинской школе на первую очередь (до 2020 г.) целесообразно создать 1-2 дошкольные группы. В дальнейшем численность лиц школьного возраста в поселении может увеличиться, может образоваться недостаток мест в образовательных учреждениях.

Кроме того, прогнозируется рост площади коттеджной застройки между Мценском и Подберезово. Часть коттеджей может использоваться населением в качестве основного жилья. Поэтому на период 2020-2030 гг. более целесообразным представляется не расширение Жилинской СШ, а строительство еще одного здания для Казанской школы, которая может стать основной.

Школы, которые способны играть роль базовых образовательных учреждений, целесообразно в первую очередь обеспечить автобусами для подвоза учащихся из отдаленных сельских населенных пунктов.

7.4. Жилищный фонд

7.4.1. Новое жилищное строительство

Новое жилищное строительство предполагается осуществлять путем уплотнения кварталов жилой застройки н.п. Подберезово, Казанский, Ядрино, Крыцино и Жилино.

В этих же населенных пунктах на землях, находящихся в ведении сельского поселения, предлагается выделить 61,8 га земель (в том числе и пашни) для застройки усадебными жилыми домами.

По населенным пунктам территории для нового усадебного строительства будут составлять:

- Подберезово - 8,0 га;
- Казанский - 25,0 га;
- Ядрино - 3,3 + 4,0 га;
- Крыцино - 12,8 га;
- Жилино - 8,7 га.

Согласно СНиП 2.07.01-89** "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в сельских поселениях с усадебной застройкой допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.- 40 га.

Таким образом, на вновь выделенных территориях усадебного строительства будут проживать 1 545 человек.

ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

8.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно - пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (овраги, реки, озера, болота, ручьи, пруды);
- существующие транспортные связи;
- инженерная инфраструктура поселения;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

С запада на северо - восток по территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М - 2 "Крым"(восточный обход г. Мценска) и с севера на юго - восток автомобильная дорога регионального значения Болхов - Мценск - Новосиль. Пространственная структура поселения представляет собой шестнадцать населенных пунктов, соединенных между собой дорогами с различным качеством покрытия.

Генеральным планом на территории поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона природных территорий;

- зона акваторий;
- зона военных объектов и режимных территорий.

Вне границ населенных пунктов на территории поселения располагаются животноводческие фермы, складские территории, объекты транспортной и инженерной инфраструктур.

8.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

8.2.1.Архитектурно-планировочная организация территории

Из 16 населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения, по совокупности демографических, экономических, социальных и транспортных показателей для дальнейшего развития предложены следующие: Подберезово, Казанский, Ядрино, Крыцино и Жилино.

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов, с учетом окружающих их сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничении, санитарно-защитных зон.

Населенные пункты имеют планировочную структуру, сформированную застроенными кварталами и сложившейся сеткой улиц, тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки на землях, находящихся в ведении администрации сельского поселения.

На вновь отводимых под жилищное строительство территориях предусмотрено выделение приусадебных участков размером от 10 до 50 соток.

8.2.2. Зона транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Подберезовское сельское поселение с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры поселения.

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

<u>автомобильных дорог общей сети:</u>

автомобильных дорог II технической категории;

автомобильных дорог III технической категории;

автомобильных дорог IV технической категории;

автомобильных дорог V технической категории.

Формирование зон транспортной инфраструктуры в населенных пунктах под размещение улично - дорожной сети:

основных и второстепенных улиц в жилой застройке;

проездов.

8.2.3. Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории СП Подберезовское запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационные очистные сооружения;
- подземные водозаборы и водопроводные очистные сооружения;
- понизительные подстанции;
- вышки сотовой связи;

8.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

8.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

В результате прогнозируемого увеличения численности населения и роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Подберезовского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок

№	Наименование показателя	2010 год		2020 год		2030 год	
		Население, человек	Общая площадь кв.м.	Население, человек	Общая площадь кв.м.	Население, человек	Общая площадь кв.м.
1	Общая площадь жилищного фонда в поселении	2 023	48 420	2 723	70 798	3 568	107 040

Согласно Схеме территориального планирования Мценского района, объем жилого фонда рассчитан из жилищной обеспеченности:

- 2020 год – 26 кв.м. общей площади на человека;
- 2030 год – 30 кв.м. общей площади на человека.

Расчет нового жилищного строительства на 1 очередь

48 420 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

48 420 х 0,1 = 4 842 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

70 798 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 26 кв.м.

70 798 - (48 420 - 4 842) = 27 220 кв.м.

Среднегодовой объем вводимой общей площади жилья составит 2 722 кв.м.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок

70 798 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

48 420 х 0,1 = 4 842 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

107 040 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 30 кв.м.

107 040 – (70 798 - 4 842) = 41 084 кв.м.

Среднегодовой объем вводимой общей площади жилья составит 4 108 кв.м.

Новое жилищное строительство предполагается осуществлять путем уплотнения кварталов жилой застройки н.п. Подберезово, Казанский, Ядрино, Крыцино и Жилино.

В этих же населенных пунктах на землях, находящихся в ведении сельского поселения, предлагается выделить 61,8 га земель (в том числе и пашни) для застройки усадебными жилыми домами.

8.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

Органы местного самоуправления Подберезовского сельского поселения:

- осуществляют мероприятия по организации предоставления образования и по организации медицинской помощи населению поселения;
- создают условия для обеспечения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организуют библиотечное обслуживание поселения;
- осуществляют рекомендуемые мероприятия по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, для развития массовой физической культуры и спорта, для жилищного строительства.

Строительство объектов социальной сферы предполагается в местах массового усадебного жилищного строительства - в п. Казанский, д. Подберезово, д. Жилино, д. Крыцино.

8.3.2.1. Образование

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 98 тыс. мест, на 2030 г. – 119 мест; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – 228 мест, на 2030 г. – 270 мест.

Мероприятия на первую очередь (2011-2020 гг.)

- Строительство здания Казанской основной школы (корпус на 100 учащихся) в д. Подберезово.

Мероприятия на период 2021-2030 гг.

- Строительство дополнительного корпуса Казанской основной школы (50 -100 мест) в д. Подберезово.

Мероприятия на расчетный срок 2009-2030 гг.

- Создание дошкольных групп при существующих школах, в т.ч. с сооружением при необходимости пристроек к существующим зданиям;
- Преобразование отдельных школ и школ-детских садов в детские сады;
- Строительство комплексного центра дополнительного образования и спортивной подготовки школьников в с. Жилино путем размещения филиалов детской школы искусств и детско-юношеской спортивной школы.

8.3.2.2. Здравоохранение

На 2030 г. общая мощность больничных учреждений поселения должна достигать не ниже 50 % от нормативно необходимых 30 коек. Общая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений проектируется на уровне не ниже 40 посещений в смену, численность медицинского персонала – не ниже 50 % от нормативно необходимых 9 врачей и 25 человек среднего медицинского персонала.

Мероприятия на первую очередь (2011-2020 гг.)

- Формирование на основе Жилинского ФАП полноценной врачебной амбулатории.

8.3.2.3. Культурно-досуговая деятельность и спорт

Перспективная потребность в услугах учреждений клубного типа на 2020 г. определяется в 0,43 тыс. мест, на 2030 г. – 0,49 тыс. мест; в фондах общедоступных библиотек на 2020 г. – 24,95 тыс. экз., на 2030 г. – до 24,62 тыс. экз.

Мероприятия на первую очередь (2011-2020 гг.)

- Строительство во всех крупных населенных пунктах поселения плоскостных спортивных сооружений 2-3 видов (волейбольные и баскетбольные площадки, футбольные поля и т.п.);
- строительство в д. Подберезово клуба на 200 мест.

Мероприятия на расчетный срок 2009-2030 гг.

- Доведение площади спортивных залов района до 0,770 тыс. м^2, площади плоскостных сооружений до 4,31 тыс. м^2, общей единовременной пропускной способности всех спортсооружений до 0,42 тыс. человек
- Строительство плавательного бассейна со средней площадью зеркала воды около 200 м^2 в Подберезовском сельском поселении.

8.3.2.4. Общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания за счет развития частного бизнеса. Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 0,68 тыс. м^2, вместимость предприятий общественного питания – до 0,087 тыс. мест.

Мероприятия на расчетный срок 2011-2030 гг.

- Первоочередное развитие объектов торговли в населенных пунктах на территориях существующих и планируемых рекреационных зон.

8.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Решением генерального плана предусмотрено сохранение площадок для возможного производственного строительства.

8.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Подберезовского сельского поселения следует включить:

- приведение технических параметров существующих автомобильных дорог регионального и местного значения заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
- создание эффективной системы придорожного сервиса;

- создание эффективной системы механизированной уборки улиц города в зимний период.

Перечень планируемых мероприятий

1. Строительство 2 транспортных развязок на восточном обходе г. Мценска автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым» (В соответствии со Схемой территориального планирования Орловской области);

2. Строительство автомобильной дороги (транспортной связи) соединяющей г. Мценск и восточный обход г. Мценска автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым» по 4 технической категории. Протяженность в границах поселения 2,65 км. (В соответствии со Схемой территориального планирования Мценского района);

3. Строительство автомобильной дороги (транспортной связи) соединяющей автомобильные дороги регионального значения «Болхов-Мценск-Новосиль» и «Мценск - Высокое – Мелынь» по 4 технической категории. Протяженность в границах поселения 11,4 км. (В соответствии со Схемой территориального планирования Мценского района);

4. Строительство моста через р. Зуша на автомобильной дороге, соединяющей автомобильные дороги регионального значения «Болхов-Мценск-Новосиль» и «Мценск - Высокое – Мелынь». (В соответствии со Схемой территориального планирования Мценского района);

5. Реконструкция автомобильной дороги местного значения «Подберезово – Студенец – Хальзево – Красная Горка – Жилино» по 4 технической категории. Протяженность в границах поселения 13,4 км.

Строительство внутренней сети автодорог в границах планируемых населенных пунктов согласно проектам планировки территории.

8.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Мценский районный совет народных депутатов 28 октября 2011 года №97 принял постановление «Об утверждении межмуниципальной Программы «Комплексное развитие Коммунальной инфраструктуры сельских Поселений Мценского района на 2012 - 2030 годы».

При развитии инженерной инфраструктуры поселения необходимо выполнить относящиеся к Подберезовскому поселению мероприятия этой программы.

8.3.5.1. Водоснабжение

Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских поселений Мценского района на 2012-2030 годы»

Перспективный план мероприятий по водоснабжению в населенных пунктах Подберезовского поселения

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Жилино	744	199	465	8470		По плану социально-экон. развития	«Преодоление последствий радиационного заражения»
2	п. Казанский	261	93	132	2420	2012		«Социальное развитие села»

Проектные предложения

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Схемой предполагается 100% обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 (2002) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 160 л/сут на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

Прогноз водопотребления населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам, м3/сут

№пп	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2020	2030
1	д. Подберезово	88,3	89,5
2	д. Большое Лыково	18,9	19,4
3	д. Гамаюново	13,1	13,6
4	д. Гантюрево	10,2	10,4
5	д. Жилино	183,9	185,9
6	п. Казанский	233,8	438,3
7	д. Красная Горка	1,0	1,0
8	п. Красный Борец	24,4	24,7
9	д. Крыцино	33,6	34,4
10	п. Лужки	7,5	8,7
11	д. Михайлов Брод	5,1	8,2
12	д. Студенец	0,7	0,7
13	д. Хальзево	2,4	2,9
14	д. Холодково	3,9	4,1
15	д. Чичерино	3,1	3,1
16	д. Ядрино	59,3	60,5
	Всего	689,2	905,3

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых;

2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;

3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов;

4. Бурение скважин в п. Казанский с суммарным дебетом скважин 250 м^3/сут. Строительство сетей водопровода;

5. Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для д. Жилино;

6. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

Расчетный срок

1. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей;

2. Бурение дополнительных скважин для п. Казанский с суммарным дебитом не менее 200 $м^3$/сут.

3. Ремонт водопроводных сетей.

4. Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для д. Подберезово.

8.3.5.2. Водоотведение

Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельских поселений Мценского района на 2012-2030 годы»

Перспективный план мероприятий по водоотведению в населенных пунктах Подберезовского поселения

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Жилино	744	199	800	13300		По плану социально-экон. развития	«Преодоление последствий радиационного заражения»
2	д. Подберезово	261	93	800	13300		По плану социально-экон. развития	«Социальное развитие села»

Проектные предложения

Прогноз водоотведения населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам, м3/сут

№пп	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2020	2030
1	д. Подберезово	70,1	71,0

2	д. Большое Лыково	15,0	15,4
3	д. Гамаюново	10,4	10,8
4	д. Гантюрево	8,1	8,3
5	д. Жилино	145,9	147,5
6	п. Казанский	185,5	347,7
7	д. Красная Горка	0,8	0,8
8	п. Красный Борец	19,4	19,6
9	д. Крыцино	26,7	27,3
10	п. Лужки	6,0	6,9
11	д. Михайлов Брод	4,0	6,5
12	д. Студенец	0,6	0,6
13	д. Хальзево	1,9	2,3
14	д. Холодково	3,1	3,3
15	д. Чичерино	2,5	2,5
16	д. Ядрино	47,0	48,0
	Всего	546,8	718,3

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений;

2. Оборудование жилых и общественных зданий септиками в д. Большое Лыково, д. Гантюрево, д. Гамаюново, п. Лужки.

3. Реконструкция сетей канализации в д. Жилино и д. Подберезово.

Расчетный срок

1. Строительство сетей канализации с очистными сооружениями в п. Казанский.

2. Строительство канализационных сетей в д. Жилино и д. Подберезово.

3. Оборудование жилых и общественных зданий септиками в д. Ядрино.

8.3.5.3. Электроснабжение

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Сокращение сверхнормативных, а также и нормативных потерь в электрических сетях;

2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии на 60 - 80%;

3. Перевод уличного освещения населенных пунктов на вечерне-ночной режимы;

Расчетный срок

1. Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах сельского поселения наряду с реконструкцией сетей потребуется строительства сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.

2. В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

4. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП;

5. Замена ВЛ 0,4кВ протяженностью 0,44 км в д. Подберезово.

8.3.5.4. Теплоснабжение

Программа «Комплексное развитие
коммунальной инфраструктуры сельских
Поселений Мценского района на 2012-2030 годы»

Перспективный план модернизации теплоснабжения на территории Подберезовского поселения

№	Наименование населенных пунктов	Отапливаемые помещения	Планируемые мероприятия	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Жилино	Здание школы, Здание клуба	1. Перевод здания на автономное газовое отопление 2. Перевод здания на автономное газовое отопление	75 75	800 600	2014 2014		«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов;

2. Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки источников тепла;

3. Замену тепловой изоляции теплопроводов на более эффективную, что позволит снизить тепловые потери.

Расчетный срок

Теплоснабжение новых кварталов малоэтажных жилых домов предлагается обеспечить индивидуальными газовыми котлами с высоким КПД.

8.3.5.5. Газоснабжение

Программа «Комплексное развитие
коммунальной инфраструктуры сельских
Поселений Мценского района на 2012-2030 годы»

Перспективный план газификации населенных пунктов Подберезовского поселения

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Большое Лыково	40	38	143	4489,3	2012		«Преодоление последствий радиационных аварий»
2	п. Казанский (новая застройка)	196	185	59,85	1045	2013		«Стимулирование развития жилищного строительства»

Современный процент газификации поселения – 95,05%, перспективный процент по районной программе – 97,23%.

Проектные предложения

Первая очередь

1. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода;

2. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений;

3. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок;

4. Прокладка межпоселкового газопровода до д. Гамаюново. Строительство ГРП.

5. Прокладка межпоселкового газопровода до д. Большое Лыково. Строительство ГРП.

Расчетный срок

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей;

2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов в п. Казанский;

3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а так же переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.

Прогноз потребления газа (м³/час) по населенным пунктам Подберезовского сельского поселения

№пп	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2020	2030
1	д. Подберезово	267,0	270,6
2	д. Большое Лыково	57,1	58,5
3	д. Гамаюново	39,5	41,0
4	д. Гантюрево	30,7	31,5
5	д. Жилино	555,9	561,8
6	п. Казанский	706,6	1324,7
7	д. Красная Горка	2,9	2,9
8	п. Красный Борец	73,9	74,6
9	д. Крыцино	101,7	103,9
10	п. Лужки	22,7	26,3
11	д. Михайлов Брод	15,4	24,9
12	д. Студенец	2,2	2,2
13	д. Хальзево	7,3	8,8
14	д. Холодково	11,7	12,4
15	д. Чичерино	9,5	9,5
16	д. Ядрино	179,2	182,9
	Итого:	2083,3	2736,5

8.3.5.6. Связь

Проектные предложения

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле- радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Орловской области;

- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2020 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации.

8.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

8.4.1. Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в области охраны окружающей среды:

- формирование и развитие системы экологического мониторинга, в структуре информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ориентированного на наблюдения за состоянием с оценкой качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;

- разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий;

- соблюдение ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах СЗЗ, в соответствии с правилами землепользования и застройки;

- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);

- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

8.4.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

- полное прекращение использования этилированного бензина;
- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств
- усовершенствование системы государственного контроля экологических параметров автотранспорта в процессе эксплуатации;
- усовершенствование системы платежей за загрязнение атмосферы, с целью экономического стимулирования снижения указанных выбросов, распространение его действия на владельцев индивидуального автотранспорта;
- оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

8.4.3. Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

8.4.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий военных действий;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей, а также при ведении боевых действий;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

8.4.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- реконструкция канализационных очистных сооружений;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

8.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

8.5.1. Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

8.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

8.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Оценка опасностей в техносфере

Радиационная опасность

На территории поселения радиационно - опасных объектов нет. Прямое радиактивное загрязнение территории поселения возможно при авариях на Курской или Нововоронежской атомных электростанциях.

Угрозы химической опасности

На территории поселения отсутствуют предприятия, использующие в своем производственном цикле опасные химические вещества.

Потенциальные опасности в промышленности

На территории поселения отсутствуют взрывопожарные объекты.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- восстановление деятельности пожарного депо в Жилино;
- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от автозаправочных станций;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта) необходимо установка автоматического контроля за концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о превышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

8.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Для территории Подберезовского сельского поселения характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Метеорологические и опасные агрометеорологические явления

Ураганные ветры со скоростями 30 м/сек. и более наблюдаются 1 - 2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/сек. и более наблюдаются почти ежегодно.

Опасные гидрологические явления

Территория поселения подвергается наводнениям каждые 8 - 12 лет. Опасность в период весеннего паводка представляет река Зуша. В период весеннего половодья уровень воды в реке Зуше может повышаться на 8 - 9 метров.

В связи с этим опасности подтопления подвергаются 2 населенных пункта, 22 жилых дома с населением 38 человек.

№	Наименование населенного пункта	Река	Уровень подъема воды, м.	Количество подтапливаемых домов, шт.	Количество попадающих в зону подтопления человек
1	п. Красный Борец	Зуша	8 - 9	12	24
2	п. Лужки	Зуша	8 - 9	10	14
	Всего			22	38

Лесные и торфяные пожары

В зоне возможных лесных пожаров может оказаться один населенный пункт - д. Жилино, в котором расположены 98 домов с населением до 633 человек.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль соблюдения правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;

- разъяснительная и воспитательная работа;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

8.7. Мероприятия по улучшению демографической ситуации

8.7.1. Снижение смертности от устранимых причин

- резкое усиление контроля над реализацией алкоголя, введение дополнительных ограничений на его продажу;
- повышение безопасности дорожного движения, резкое снижение ДТП с участием пешеходов;
- улучшение состояния здоровья населения в трудоспособном возрасте, в первую очередь путем совершенствования профилактических мероприятий по снижению травм и отравлений, курения и алкоголизма.

8.7.2. Развитие здравоохранения

- приобретение необходимого оборудования для сокращения младенческой смертности;
- повышение обеспеченности населения услугами здравоохранения (учреждениями, медицинским персоналом);

- оснащение современным медицинским оборудованием лечебно-профилактических учреждений;
- совершенствование системы лекарственного обеспечения.

8.7.3. Увеличение рождаемости, стимулирование вторых и последующих рождений

- укрепление репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- совершенствование организации и качества оказания акушерско-гинекологической помощи и лекарственного обеспечения до и во время беременности и родов, перинатальной помощи, дальнейшее развитие профилактики и лечение бесплодия.

8.7.4. Поддержка института семьи, материнства и детства

- формирование у населения мотивации к семейным ценностям и ориентации на многодетные семьи;
- развитие системы комплексной социальной помощи семьям с детьми;
- проведение различных массовых мероприятий (развлекательных, выставочных и др.);
- оказание информационно-консультационных услуг;
- совершенствование системы семейных пособий;
- сокращение масштабов социального сиротства, развитие и совершенствование института приемной семьи;
- создание условий для сокращения детской безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних;
- обязательное строительство детских площадок и дошкольных образовательных учреждений;
- развитие форм семейного отдыха;
- повышение доступности образования.

8.7.5. Профилактика заболеваний и смертности

- повышение заинтересованности населения в здоровом образе жизни;
- повышение личных расходов на здравоохранение;
- обеспечение населения доступными и качественными медицинскими услугами;
- развитие физкультуры и спорта;
- улучшение экологической обстановки;
- повышение качества питания;
- совершенствование мер безопасности и охраны труда.

8.7.6. Увеличение положительного сальдо миграционного обмена

- создание новых высокооплачиваемых рабочих мест;
- развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования;
- развитие социальной, транспортной инфраструктуры, торговли и качественных платных услуг;
- создание механизма квотирования рабочих мест на предприятиях и в бюджетных организациях для молодых специалистов;
- стимулирование процесса адаптации и интеграции различных групп мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
- создание условий труда, направленных на уменьшение выезда за границу поселения молодежи, женщин, квалифицированных специалистов.

Ожидаемые результаты улучшения демографической ситуации

- сокращение смертности населения, в том числе мужчин трудоспособного возраста;
- рост продолжительности жизни: мужчин до 65 - 66 лет, женщин - до 76 - 77 лет;
- повышение числа вторых и последующих рождений;
- выход на положительный миграционный прирост населения.

8.8. Мероприятия по нормативно - правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка документации по планировке территории.