## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ПОДМОКРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

«24» ноября 2016 года п. Нововодковский

№ 16

О льготе по уплате земельного налога ОАО «Дирекция индустриальных парков Орловской области».

Заслушав информацию «О льготе по уплате земельного налога ОЛО «Дврекция индустривльных паркон Орловской области». Подмокринский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

- 1. Принять к сведению информацию ОАО «Дирскция индустривльных парков Орловской области» о земельном налоге.
  - 2.Ст.2 « Ставки земельного налога» п.1а:
- «п.1а 0.5% в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области и собственности муниципальных образований Орловской области, предназначенных для создания индустриальных парков и отнесенных к землям промышленности» оставить без изменения на 2016г.
- 3. Направить принятое рещение главе Подмокринского сельского поселения для подписания и обнародования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Подмокринского сельского Совета

народных депутатов:

И.А. Усов

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН ПОДМОКРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

« 24 » ноября 2016 года пос. Пововолковский

№ 17

О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге на территории Подмокринского сельского поселения», принято Решением № 197 сельского Совета народных депутатов от 26.11.2010 года (в ред. Решения от 30.11.2015г № 273)

В связи с полученным письмом от АО «Корпорация развития Орловской области» № 502 от 02.11.2016г (прилагается), а также с особой значимостью создания особой экономической зоны Орловской области на территории Подмокринского сельского поселения Подмокринский сельский Совет народных депутатов

## РЕШИЛ:

1.Ст.2 « Ставки земельного налога» изменить п.1а: «и.1а 1,0% в отношении земельных участков, а не 0,5 % как ранее находящихся в государственной собственности Орловской области и собственности муниципальных образований Орловской области, предназначенных для создания индустриальных парков и отнесенных к землям промышленности»

2. Дополнение вступает в силу с « 1 » января 2017 года.

3. Направить данное Решение главе Подмокринского сельского поселения для подписания и обнародования.

Председатель Подмокринского Совета народных депутатов:

И.А.Усов

вопрое 2.

#### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## МЦЕНСКИЙ РАЙОН

## ПОДМОКРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

«24» ноября 2016 года

№ 15

О нринятии решения «О налоге на имущество физических лиц па территории Подмокринского сельского поселения»

В соответствии со статьей 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Нодмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области, Подмокринский сельский Совет народных депутатов решил:

- 1. Принять решение «О налоге на имущество физических лиц на территории Подмокринского сельского поселения».
- 2. Направить принятое решение главе Подмокринского сельского поселения для подписания и обнародования.

3. Пастоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит

официальному опубликованию.

Председатель Подмокранского сельского Совета народных депутатов

И.А. Усов

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## МЦЕНСКИЙ РАЙОН

## ПОДМОКРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

«24» ноября 2016 года

№ 04

#### О налоге на имущество физических лиц на территории Подмокринского сельского поселения

Принято Подмокринским сельским Советом народных депутатов «24» ноября 2016 года № 15

- 1. Ввести с 1 января 2017 года на территории Подмокринского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
- 2. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Подмокринского сельского поселения» (приложение).
- 3. Признать утратившими силу муниципальные правовые акты Подмокринского сельского Сонета народных депутатов:

Решения от «28» марта 2014 года №196; от 28 ноября 2014 № 234; от 25 декабря 2016г № 278.

 Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со для его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава администрации (3 до поредения: Подмокринского сельского поседения: 2. J-

И.А.Усов

Приложение к решению Подмокринского сельского Совста народных депутатов от «24» ноября 2016 года № 15

#### положение

«О налоге на имущество физических лиц на территории Подмокринского сельского поселения»

#### Статья 1.Общие положении

 Палот на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается на территории Подмокринского сельского поселения Мисиского района в соответствии с

Налоговым кодексом Россинской Федерации и нормативным правовым актом Подмокринского сельского Совета народных депутатов, вводится в действие и прекращает действовать и соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и пормативным правовым актом Подмокринского сельского Совета пародных депутатов, и

обязателен к уплате на территории Подмокринского сельского поселения Мценского района.

## Статья 2. Налогоплательшики налога

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признакися физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 части второй Налогового кодекси Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

#### Статья 3. Объект налогообложения

- 1. Объектом налогообложения признастся расположенное в пределах территории Подмокринского сельского поселения Мценского района следующее имущество:
  - 1) жилой дом;
  - 2) жилос помещение (квартира, компата);
  - 3) гараж, машино-место;
  - 4) единый недвижимый комплекс;
  - 5) объект незавершенного строительства;
  - б) иные здание, стросние, сооружение, помещение.
- 2. В целях исчисления и уплаты налога жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства относятся к жилым домам.
- 3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 4. Налоговая база

- 1. Палоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяется исходя из их кадастровой стоимости.
- 2. Налоговая база и отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пупктом 7 статьи 378.2 части второй Налогового колекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных вбзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 части второй Палогового колекса Российской Федерации, определяется как кадастровая стоимость указанных объектов налогообложения.

#### Статья 5. Порядок определения налоговой оззы исходи из кадастровой стоимости объекта налогообложении

- 1. Напоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре педвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 2. В отношении объектов налогообложения на территории сельского поселения устанавливаются следующие налоговые вычеты:
- 1) Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.
- 2) Надоговая база в отношении комнаты определяется как ее каластровая стоимость, уменьшенная на неличину кадастровой стоимости 10 квадратных метров плошади этой комнаты.
- 3) Налоговая база в отношении жилого дома опредсляется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на всличину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.
- 4) Налоговая база и отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

#### Статьи 6. Налоговый период

Напоговым периодом признается календарный год.

#### Статья 7. Налоговые ставки

Установить следующие напоговые ставки по налогу:

- 1) 0,3 процента в отношении:
- жилых домов, жилых помещений:
- объектов незапершенного строительства и случае, лесли проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- сдиных недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
  - гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружении, площадь каждого из которых не пренышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- 2) 2 процента в отношении административно-деловых и торговых центров (комплексов) и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых н соответстнии с кадастровыми наспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровия стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
  - 3) 0.5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

#### Статья 8. Налоговые льготы

- 1. Категории налогоплательщиков, имсющих налоговые льготы, и порядок предостанления налоговой льготы определяются статьей 407 части второй Налогового кодскса Российской Федерации и настоящим Положением.
- 2. С учетом положении ститьи 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:
- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица. награжденные орденом Славы трех степеней;
  - 2) инвалиды І и ІІ групп инвалидности;
  - 3) инвалиды с детства:
- 4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состан действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- 5) лица вольнонаемного состава Совстской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо липа, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу дет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- 6) лица, имеющие право па получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся ноздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивпых отходов в реку Тсча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском подигоне»;
- 7) военнослужащие, а тикже граждане, уноленные с военной службы по достижении предельного нозраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и болсе;
- 8) лица, приниманшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации анарий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах:
  - 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- 10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет