



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2024 г.
г. Мценск

№ 194

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Холодково Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 2 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 15 (14655) от 10.04.2024, а также на информационном стенде администрации Подберезовского сельского поселения от 08.04.2024, в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5169.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 публичный сервитут на срок 49 лет, общей площадью 18640 кв. м., расположенный на:

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0000000:117 (входящие в состав единого землепользования 57:11:0040101:310, 57:11:0040101:312, 57:11:0040101:313, 57:11:0040101:314, 57:11:0040101:319), местоположение: Мценский район, Подберезовское сельское поселение, АО «Новый путь»/ ОАО «Агрофирма «Зуша-Мценск»;

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0000000:119 (входящие в состав единого землепользования 57:11:0040101:461, 57:11:0040101:462), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, автодорога I К-654 «Болхов-Мценск-Новосиль»;

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0040101:411, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, в юго-восточном направлении от д. Подберезово, вдоль автодороги Мценск-Новосиль;

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0040101:885, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район,

Подберезовское сельское поселение, АО «Новый путь»/ ОАО «Агрофирма «Зуша-Мценск»;

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0040101:873, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, АО «Новый путь»/ ОАО «Агрофирма «Зуша-Мценск»;

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0040101:727, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, АО «Новый путь»/ ОАО «Агрофирма «Зуша-Мценск» (оставшийся земельный участок);

- части земельного участка в кадастровых кварталах: 57:11:0040101, 57:11:2410101, 57:11:2380101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Холодково Мценского района Орловской области» в заявленных координатах в части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 18640 кв. м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Холодково Мценского района Орловской области» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1,7 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к д. Холодково Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не

разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Холоdkово Мценского района Орловской области"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Мценский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	18640 кв.м ± 29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Холоdkово Мценского района Орловской области" в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

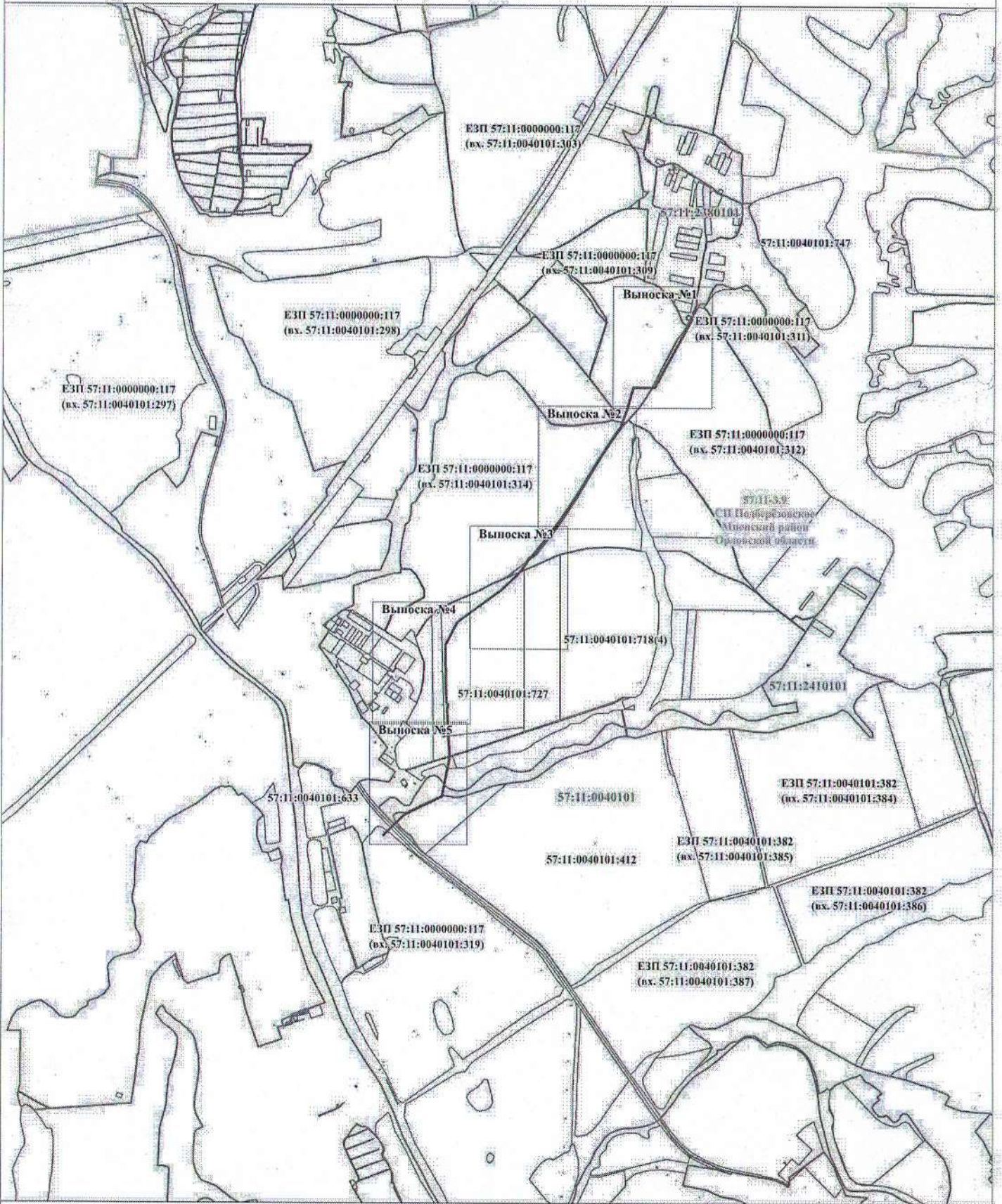
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-57, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393047.07	1328760.14	Аналитический метод	0.10	–
2	393047.04	1328761.12	Аналитический метод	0.10	–
3	393046.91	1328762.09	Аналитический метод	0.10	–
4	393046.69	1328763.05	Аналитический метод	0.10	–
5	393046.37	1328763.98	Аналитический метод	0.10	–
6	393045.96	1328764.87	Аналитический метод	0.10	–
7	393042.98	1328770.65	Аналитический метод	0.10	–
8	393042.53	1328771.44	Аналитический метод	0.10	–
9	393042.00	1328772.19	Аналитический метод	0.10	–
10	393041.40	1328772.89	Аналитический метод	0.10	–
11	393040.75	1328773.53	Аналитический метод	0.10	–
12	393040.04	1328774.11	Аналитический метод	0.10	–
13	393039.28	1328774.62	Аналитический метод	0.10	–
14	393038.47	1328775.05	Аналитический метод	0.10	–
15	393037.63	1328775.42	Аналитический метод	0.10	–
16	393036.76	1328775.70	Аналитический метод	0.10	–
17	393035.86	1328775.90	Аналитический метод	0.10	–
18	393034.96	1328776.02	Аналитический метод	0.10	–
19	393034.04	1328776.06	Аналитический метод	0.10	–
20	393033.13	1328776.01	Аналитический метод	0.10	–
21	393032.22	1328775.88	Аналитический метод	0.10	–
22	393031.33	1328775.67	Аналитический метод	0.10	–
23	393030.46	1328775.38	Аналитический метод	0.10	–
24	393025.96	1328784.20	Аналитический метод	0.10	–
25	392633.70	1328583.47	Аналитический метод	0.10	–
26	392630.21	1328464.44	Аналитический метод	0.10	–
27	392507.97	1328429.65	Аналитический метод	0.10	–
28	392416.03	1328397.15	Аналитический метод	0.10	–
29	392233.21	1328279.20	Аналитический метод	0.10	–
30	392043.55	1328167.04	Аналитический метод	0.10	–
31	391883.05	1328065.62	Аналитический метод	0.10	–
32	391681.63	1327915.25	Аналитический метод	0.10	–
33	391669.66	1327896.00	Аналитический метод	0.10	–
34	391644.00	1327888.78	Аналитический метод	0.10	–
35	391577.77	1327837.93	Аналитический метод	0.10	–
36	391489.92	1327746.07	Аналитический метод	0.10	–
37	391382.82	1327604.08	Аналитический метод	0.10	–
38	391309.45	1327506.61	Аналитический метод	0.10	–
39	391180.37	1327441.90	Аналитический метод	0.10	–
40	390927.36	1327449.91	Аналитический метод	0.10	–
41	390856.93	1327453.46	Аналитический метод	0.10	–
42	390845.41	1327464.26	Аналитический метод	0.10	–
43	390823.22	1327457.54	Аналитический метод	0.10	–
44	390617.63	1327472.61	Аналитический метод	0.10	–
45	390550.29	1327477.56	Аналитический метод	0.10	–
46	390332.90	1327438.68	Аналитический метод	0.10	–
47	390226.18	1327230.24	Аналитический метод	0.10	–
48	390171.96	1327176.57	Аналитический метод	0.10	–
49	390172.61	1327175.83	Аналитический метод	0.10	–
50	390135.64	1327139.25	Аналитический метод	0.10	–

51	390134.93	1327139.96	Аналитический метод	0.10	--
52	390113.48	1327118.73	Аналитический метод	0.10	--
53	390107.61	1327114.25	Аналитический метод	0.10	--
54	390110.64	1327110.28	Аналитический метод	0.10	--
55	390116.77	1327114.95	Аналитический метод	0.10	--
56	390230.26	1327227.25	Аналитический метод	0.10	--
57	390336.22	1327434.20	Аналитический метод	0.10	--
58	390550.55	1327472.52	Аналитический метод	0.10	--
59	390823.79	1327452.49	Аналитический метод	0.10	--
60	390844.09	1327458.64	Аналитический метод	0.10	--
61	390854.85	1327448.56	Аналитический метод	0.10	--
62	390927.15	1327444.91	Аналитический метод	0.10	--
63	391181.47	1327436.86	Аналитический метод	0.10	--
64	391312.74	1327502.66	Аналитический метод	0.10	--
65	391386.81	1327601.07	Аналитический метод	0.10	--
66	391493.73	1327742.83	Аналитический метод	0.10	--
67	391581.12	1327834.19	Аналитический метод	0.10	--
68	391646.28	1327884.23	Аналитический метод	0.10	--
69	391672.88	1327891.71	Аналитический метод	0.10	--
70	391685.38	1327911.81	Аналитический метод	0.10	--
71	391885.88	1328061.50	Аналитический метод	0.10	--
72	392046.16	1328162.78	Аналитический метод	0.10	--
73	392235.84	1328274.95	Аналитический метод	0.10	--
74	392418.25	1328392.63	Аналитический метод	0.10	--
75	392509.49	1328424.88	Аналитический метод	0.10	--
76	392635.10	1328460.63	Аналитический метод	0.10	--
77	392638.61	1328580.37	Аналитический метод	0.10	--
78	393023.78	1328777.46	Аналитический метод	0.10	--
79	393025.99	1328773.13	Аналитический метод	0.10	--
80	393025.96	1328773.11	Аналитический метод	0.10	--
81	393025.11	1328772.62	Аналитический метод	0.10	--
82	393024.31	1328772.05	Аналитический метод	0.10	--
83	393023.57	1328771.40	Аналитический метод	0.10	--
84	393022.90	1328770.68	Аналитический метод	0.10	--
85	393022.31	1328769.90	Аналитический метод	0.10	--
86	393021.79	1328769.07	Аналитический метод	0.10	--
87	393021.36	1328768.19	Аналитический метод	0.10	--
88	393021.01	1328767.27	Аналитический метод	0.10	--
89	393020.76	1328766.32	Аналитический метод	0.10	--
90	393020.60	1328765.35	Аналитический метод	0.10	--
91	393020.54	1328764.37	Аналитический метод	0.10	--
92	393020.58	1328763.39	Аналитический метод	0.10	--
93	393020.71	1328762.42	Аналитический метод	0.10	--
94	393020.93	1328761.46	Аналитический метод	0.10	--
95	393021.25	1328760.54	Аналитический метод	0.10	--
96	393021.65	1328759.64	Аналитический метод	0.10	--
97	393024.63	1328753.87	Аналитический метод	0.10	--
98	393025.13	1328753.02	Аналитический метод	0.10	--
99	393025.70	1328752.22	Аналитический метод	0.10	--
100	393026.35	1328751.48	Аналитический метод	0.10	--
101	393027.07	1328750.81	Аналитический метод	0.10	--
102	393027.85	1328750.22	Аналитический метод	0.10	--
103	393028.68	1328749.70	Аналитический метод	0.10	--
104	393029.56	1328749.27	Аналитический метод	0.10	--
105	393030.48	1328748.92	Аналитический метод	0.10	--
106	393031.43	1328748.67	Аналитический метод	0.10	--
107	393032.40	1328748.51	Аналитический метод	0.10	--
108	393033.38	1328748.45	Аналитический метод	0.10	--
109	393034.36	1328748.49	Аналитический метод	0.10	--
110	393035.33	1328748.62	Аналитический метод	0.10	--
111	393036.28	1328748.84	Аналитический метод	0.10	--
112	393037.21	1328749.16	Аналитический метод	0.10	--
113	393038.11	1328749.56	Аналитический метод	0.10	--
114	393041.66	1328751.40	Аналитический метод	0.10	--
115	393042.51	1328751.89	Аналитический метод	0.10	--
116	393043.31	1328752.46	Аналитический метод	0.10	--
117	393044.04	1328753.11	Аналитический метод	0.10	--

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:20 000



Проектные границы публичного сервитута



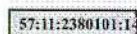
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



57:11:2410101 Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕТРН

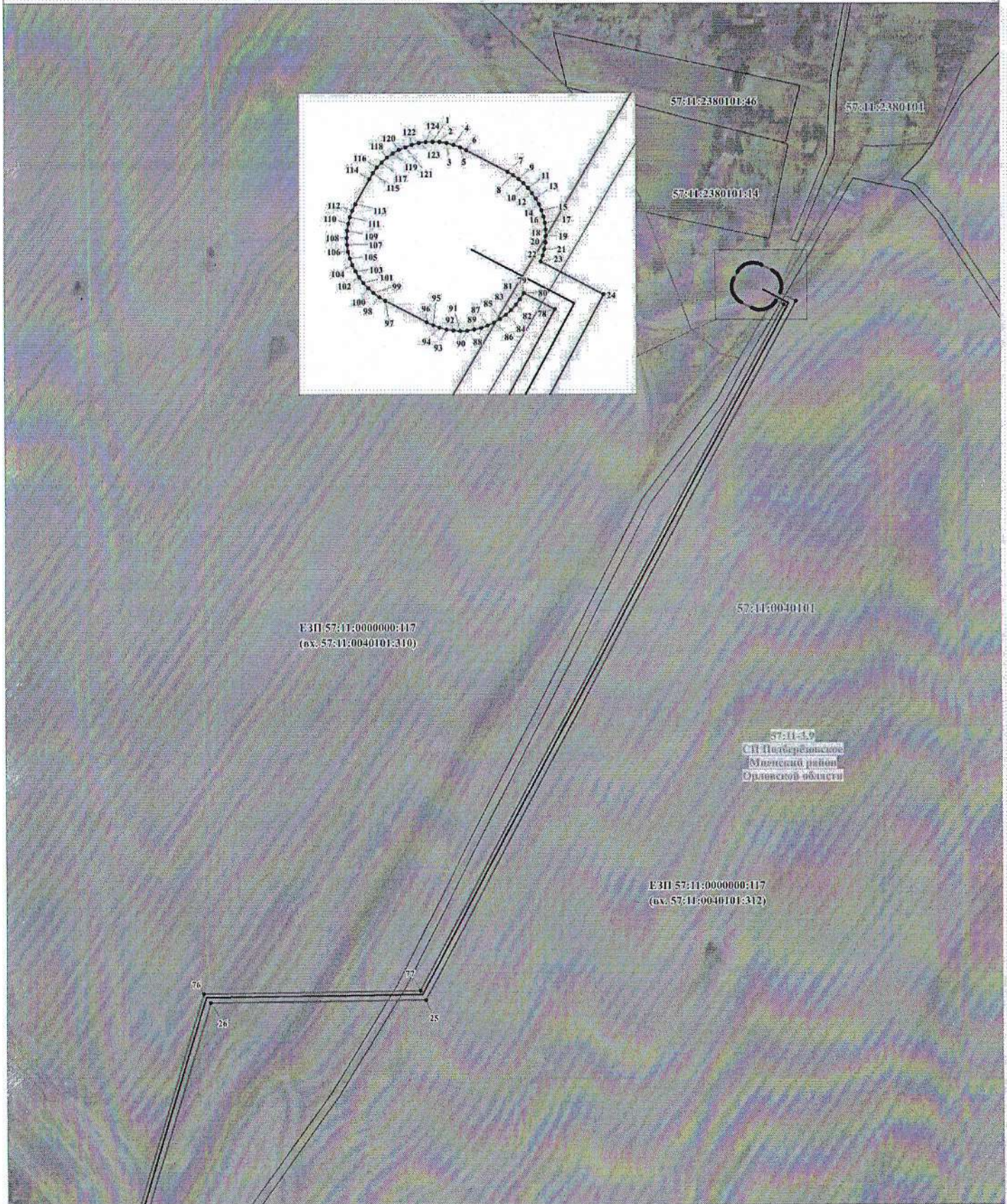


57:11:2380101:14 Границы и номер земельного участка по данным ЕТРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выписка №1



57:11:49
 СП Индустриальное
 Мамонский район
 Орловской области

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута

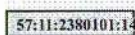


Проектное местоположение инженерного сооружения



57:11:2410101

Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



57:11:2380101:14

Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



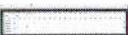


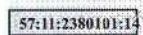
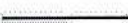

установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выписка №2



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Проектные границы публичного сервитута. |  | Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН |
|  | Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута. |  | Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН |
|  | Проектное местоположение инженерного сооружения |  | установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов). |

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выписка №3



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка и номер
 проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН

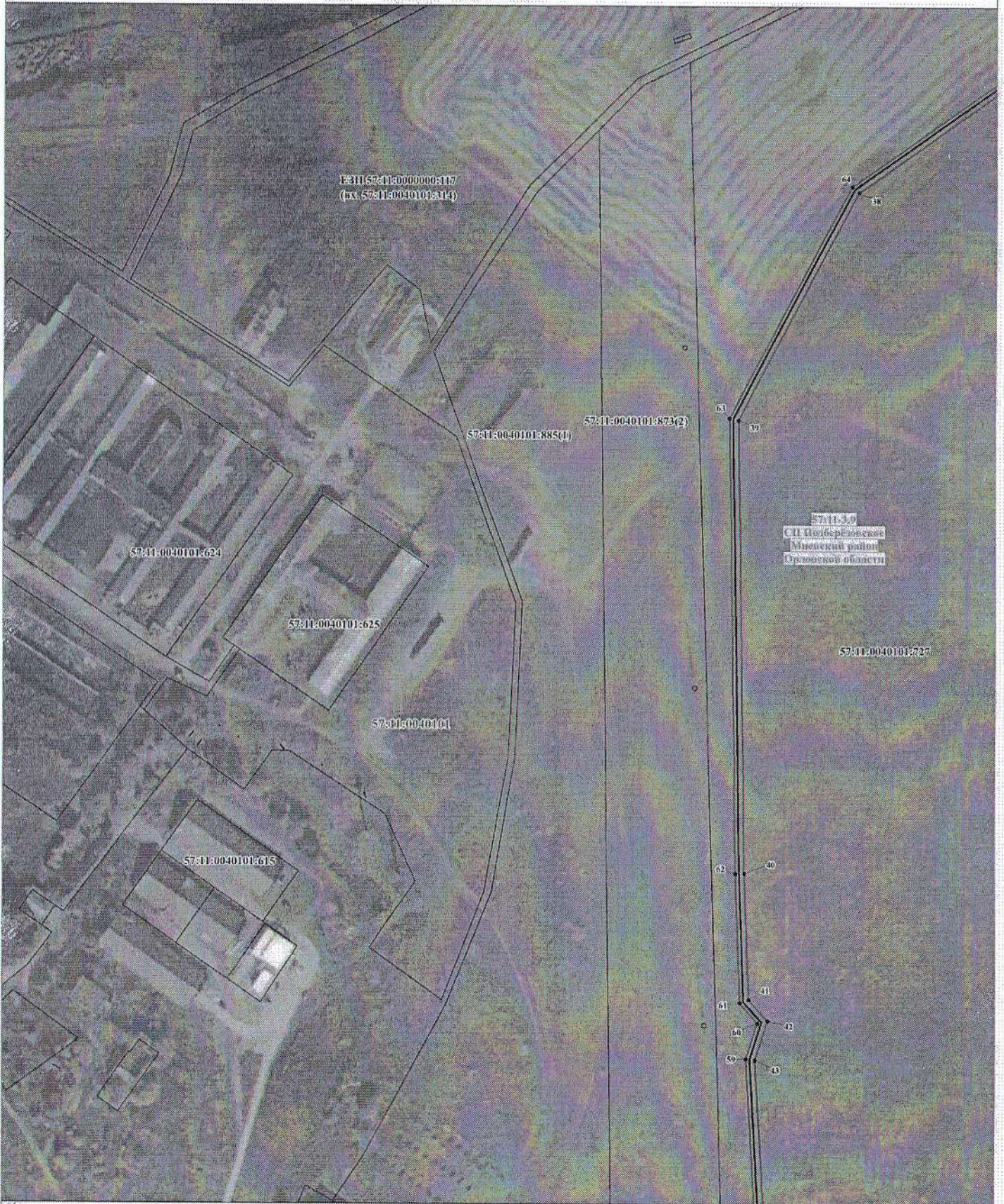


Границы и номер земельного участка по данным ЕГРН



Установленные границы административно-территориальных образований
 (границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выписка №4



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута.



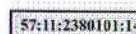
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута.



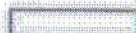
Проектное местоположение инженерного сооружения



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕТРН



Границы и номер земельного участка по данным ЕТРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выписка №5



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



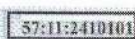
Проектные границы публичного сервитута



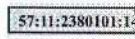
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



57:11:2410101 Границы и номер кадастровых квартир по данным ЕГРН



57:11:2380101:14 Границы и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

График выполнения работ
в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Холодково Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1,7 месяца.</p>	2024-2023
2	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Холодково Мценского района Орловской области»	